

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по «Проектам межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами»

21.06.2021 г.

12-15

г. Енисейск

МБУК «Культурный центр»

Присутствовали: 9 человек;

Председатель: начальник отдела строительства и архитектуры администрации города И.Х. Хасанова

Секретарь: Главный специалист отдела земельно-имущественных отношений МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» М. И. Кымысова.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами – докладчик: представитель заказчика - главный специалист отдела земельно-имущественных отношений МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» М.И. Кымысова.

Проекты межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами, в границах МО город Енисейск

№ п/п	Адрес (местоположение) территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами	вид разрешенного использования земельного участка
	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ г. Енисейск, г. Енисейск,	
1	ул. 40 лет Октября, земельный участок 20А	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2	ул. Строителей, земельный участок 3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	ул. Первомайская, земельный участок 9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	Пер. Партизанский, земельный участок 91/1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

2. Обсуждение каждого проекта и вопросы участников публичных слушаний.
3. Замечания и предложения к проектам участников публичных слушаний.
4. Принятие решения по каждому проекту.

Ход заседания:

Вступительное слово: председатель комиссии **Хасанова И.Х.** огласила тему заседания, последовательность проведения заседания, представила докладчиков, огласила нормативные акты.

Слушания проводятся на основании постановления Главы города Енисейска от 18.05.2021 № 101-п «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами».

На стадии подготовки публичных слушаний, с целью информирования жителей города материалы проектов и извещения размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска, извещения размещены на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных жилых домов (ст. 16 п. 4.2. ФЗ-189 от 29.12.2004 ред. от 02.08.2019 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»). Жителям города было предложено направлять свои замечания и предложения по проектам в комиссию по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6, контактный телефон 8(39195)2-21-34. На момент проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

**Кымысова М.И.** – представила проекты, ознакомила присутствующих с проектными решениями, подготовленными на основании исходных данных, распоряжения администрации города Енисейска от 07.05.2021 №410-р, заключенным муниципальным контрактом №19 от 15.03.2021, а также контрактами, заключенными гражданами с ООО «Базис 3Д».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проектов межевания территории являются Правила землепользования и

застройки г. Енисейска Красноярского края, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462 (с изменениями от 13.06.2019 № 44-366) (далее по тексту – ПЗЗ г. Енисейска).

Подготовка проектов межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастровых кварталов.

Подготовка проекты межевания земельного участка, занятого многоквартирным домом осуществляется в целях установления на местности границы застроенного земельного участка относительно границ смежных земельных участков (застроенных и не застроенных), имеющих на местности, а также относительно земельных участков (территорий) общего пользования.

Границы земельных участков, занятых многоквартирными домами, и образуемых в данных проектах межевания установлены по границам смежных земельных участков, а также по границам застройки и благоустройства, сложившейся за годы эксплуатации многоквартирных жилых домов.

Формируемые земельные участки соответствуют градостроительным нормам, установленным градостроительными регламентами города Енисейска Красноярского края.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Как предусмотрено частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях упорядочивания адресного реестра, образуемым земельным участкам присвоены адреса в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

**1. Состоялось обсуждение** Проекта межевания территории земельных участков в кадастровых кварталах 24:47:0010439 и 24:47:0010238, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, земельный участок 20А; ул. Строителей, **земельный участок 3.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах соответствующих кадастровых кварталов, ограниченных городскими улицами.

Границы земельных участков, занятых многоквартирными домами, и образуемыми в данном проекте межевания, установлены по границам смежных земельных участков, а также по границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации указанных многоквартирных жилых домов.

Проектом межевание предусмотрено образование 2-х (двух) земельных участков на землях категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельные участки расположены в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в соответствии со схемой территориального зонирования г. Енисейска в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Енисейск, утвержденными Решением Енисейского городского Совета депутатов от 03.02. 2012 года № 64-462.

На образуемые земельные участки будет распространяться градостроительный регламент для данной зоны, в котором допускается вид разрешенного использования

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Основные показатели формируемых земельных участков указаны в проекте межевания.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен за счет земель общего пользования.

**Кымысова М.И.:** Поступило предложение:

Одобрить «Проект межевания территории земельных участков в кадастровых кварталах 24:47:0010439 и 24:47:0010238, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, земельный участок 20А; ул. Строителей, земельный участок 3».

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории земельных участков в кадастровых кварталах 24:47:0010439 и 24:47:0010238, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, земельный участок 20А; ул. Строителей, земельный участок 3».

«За» - 9 человек, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**По итогам голосования** («За» - 9 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории земельных участков в кадастровых кварталах 24:47:0010439 и 24:47:0010238, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, земельный участок 20А; ул. Строителей, земельный участок 3» без замечаний.

**2. Состоялось обсуждение** по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Первомайская, земельный участок 9.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010423, ограниченной улицей Первомайская.

Граница земельного участка, образуемого в данном проекте межевания, установлена по границам смежных земельных участков, по фасаду - по красной линии застройки, по границам, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Первомайская, земельный участок 9. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне – Зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2). На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010423:36: здание, жилой дом.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, в соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, установлен вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Площадь земельного участка 1096 кв. м.

**Кымысова М.И.:** Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Первомайская, земельный участок 9.

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания

территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Первомайская, земельный участок 9.

«За» - 9 человек, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**По итогам голосования** («За» - 9 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Первомайская, земельный участок 9» без замечаний.

**3. Состоялось обсуждение** по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, пер. Партизанский, земельный участок 91/1.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010288.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, пер. Партизанский, земельный участок 91/1, площадью 984 кв. м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка.

**Кымысова М.И.:** Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, пер. Партизанский, земельный участок 91/1.

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, пер. Партизанский, земельный участок 91/1.

«За» - 9 человек, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**По итогам голосования** («За» - 9 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, пер. Партизанский, земельный участок 91/1» без замечаний.

**Кымысова М. И.** Все представленные проекты рассмотрены. Специалистами МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» будут подготовлены проекты нормативно-правовых актов Администрации города Енисейска об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами и направлены Главе города для принятия решения.

Заключение о прошедших публичных слушаниях будет размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном интернет-портале органов местного самоуправления город Енисейска: <http://www.eniseysk.com/>.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Протокол вела М. И. Кымысова