



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 12 2021 г.

г. Енисейск

№ 307-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2022 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному инспектору отдела правовой работы и муниципального контроля, обеспечить исполнение Программы профилактики (Сизых А.С).

3. Постановление подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск www.eniseysk.com.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы города по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам (Степанову Н.В.).

Глава города

В.В. Никольский

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города
Енисейска на 2022 год

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска (далее – программа профилактики)
Ответственный исполнитель программы профилактики	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля
Срок реализации программы профилактики	С 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
Цели программы профилактики	<ul style="list-style-type: none">- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы профилактики	<ul style="list-style-type: none">- выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области;- устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля;- повышение квалификации должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;- повышение уровня ответственности

	<p>контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области муниципального жилищного контроля.
<p>Ожидаемые результаты реализации программы профилактики</p>	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; - развитие системы профилактических мероприятий; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля; - уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; - формирование единого понимания обязательных требований у контролируемых лиц; - снижение количества нарушений обязательных требований; - повышение уровня информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

В 2021 году муниципальный жилищный контроль на территории г. Енисейска осуществлялся путем проведения проверочных и профилактических мероприятий.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2021 году проведено 9 проверок в отношении граждан допустивших нарушения требований жилищного законодательства. Выдано 9 предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства. В рамках профилактических осмотров управляющим организациям направлены 3

предостережения о недопустимости нарушения требований жилищного законодательства. Таким образом в 2021 году муниципальный контроль осуществлялся путем проведения как проверочных, так и профилактических мероприятий.

Учитывая, что профилактические осмотры как инструмент мониторинга и оценки состояния жилищного фонда, зарекомендовали себя с положительной стороны, администрацией г. Енисейска было принято решение об использовании данного механизма и в условиях ограниченных оснований для проведения проверок и соответственно ограничений по применению мер административного воздействия на подконтрольных лиц.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, службой в рамках установленных видов надзора в течение 2021 года проводилась работа, направленная на предупреждение совершения правонарушений. Администрацией г. Енисейска разработана и утверждена программы профилактики нарушений, также разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте <http://www.eniseysk.com>. в соответствующих разделах, обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Практика проведения контрольных (надзорных) мероприятий показывает, что нарушения обязательных требований имеется у большинства контролируемых лиц, различен их состав и, соответственно, возможные сроки устранения.

Проанализировав итоги осуществленных мероприятий по контролю (надзору), можно констатировать, что основными нарушениями законодательства являются:

- ненадлежащее исполнения условий договора управления многоквартирным домом;
- ненадлежащее состояния жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- использования не по назначению помещения муниципального жилищного фонда;

Описание текущего развития профилактической деятельности службы

В рамках подготовки к осуществлению программы профилактики на 2022 год подготовлен перечень нормативных правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми

лицами;

- ненадлежащее содержание жилищного фонда, неправомерные действия при начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Следует отметить, что низкий уровень планирования ремонтных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также формальный подход к проведению осенних и весенних плановых осмотров являются основными причинами неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Цели программы профилактики:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

- 1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля;
- 3) повышение квалификации должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 5) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- 6) повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области муниципального жилищного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения

профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий (приложение к программе профилактике).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности программы профилактики являются:

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля;
- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Показателями эффективности программы профилактики являются:

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;
- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

План проведения профилактических мероприятий администрации г. Енисейска, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год

п/п №	Виды профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации г. Енисейска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.eniseysk.com (далее – официальный сайт) в разделе муниципальный жилищный контроль, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Администрация г. Енисейска размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p> <ol style="list-style-type: none">1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;2) сведения об изменениях, внесенных нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	<p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	<p>Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска</p>

	<p>4) утвержденные проверочные листы;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в проверочные листы;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия (но не позднее 25 декабря) или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>1 раз в год;</p>	
2.	<p>Объявление предостережения</p>	<p>В течение года, при наличии оснований</p>	<p>Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска</p>
3.	<p>Консультирование. Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, публичного консультирования. Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации, радио, телевидения. Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска</p>

	<p>Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде. При устном и письменном консультировании предоставляется информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.</p>		
4.	Профилактический визит	II-IV квартал	Муниципальный инспектор отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска