

Извещение

О проведении аукциона по продаже земельных участков

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится 02.11.2022г. в 11.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 26.09.2022 года № 1234-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. **Организатор торгов:** Администрация города Енисейска.

2. **Уполномоченный орган:** МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», а также по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска». Плата за информацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в рабочие дни с 29.09.2022 г. по 28.10.2022 г. с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

Последний день поступления задатка – 28.10.2022 г.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе

по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 начнется в 15 ч. 00 мин. по местному времени 31.10.2022г.

Место и дата проведения аукциона:

г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в 11 час. 00 мин. по местному времени 02.11.2022г.

Характеристика объектов:

№№ лота	местоположение земельного участка	площадь, кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	начальная цена предмета аукциона, руб.	шаг аукциона, руб.	задаток руб.
1	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ромашкина, 23А	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	24:47:0010101:193	342571,43	10200	171285
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ромашкина, 23Б	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	24:47:0010101:187	342571,43	10200	171285
3	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, 75	1700	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	24:47:0010280:40	342027,52	10200	171000

3. Обременения земельного участка отсутствуют.

4. Ограничения по использованию земельных участков:

Лот №1: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ромашкина, 23А.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: по данному району подключение к сетям электроснабжения и определение платы за подключение – возможно.

Лот №2: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ромашкина, 23Б.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: по данному району подключение к сетям электроснабжения и определение платы за подключение - возможно.

Лот №3: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова 75.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Земельный участок расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и имеет особые режим использования земли и требования к градостроительным регламентам; в границах вновь выявленного объекта археологического наследия «Енисейское городище».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: по данному району подключение к сетям электроснабжения и определение платы за подключение - возможно.

Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Граница зон затопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска.

5. Внесение и возврат задатка: Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 03232643047120001900 в Отделении Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, КБК 000000000000000000510, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740), корреспондентский счет 40102810245370000011. В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. _____, Лот № ____». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающих внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

6. Условия, форма, приема заявок: Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй у претендента) в соответствии с приложением №1 и №2 к настоящему извещению и представляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка по образцу (прилагается) в 2-х экземплярах;
- платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе (подлинник и копию);

- физические лица предъявляют копии документов (при предоставлении паспорта – копии всех страниц), удостоверяющие личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели по своему усмотрению: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона); справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

8. Рассмотрения документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:

На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

9. Проведение аукциона:

Аукцион состоится 02.11.2022г. Начало торгов в 11.00 часов по местному времени,

Регистрация участников с 10.30 до 10.50 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска» (далее Положение), постановления администрации г. Енисейска от 13.05.2011 № 155-п «Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены продажи.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – Torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, сложившейся по результатам аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; 2) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», и размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

10. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения, публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru> и

www.eniseysk.com. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

13. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. 8(39195) 2-24-35. Подробная информация о проводимом аукционе, форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1), описание документов (Приложение № 2) размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> и www.eniseysk.com.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. Енисейск

Заявитель _____

(ФИО физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр.лица и его данные о госрегистрации), в лице* _____ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании _____ (наименование документа), именуемый далее - Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованным на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» № _____ от « ____ » _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:0010 _____: _____, площадью _____ кв.м, с разрешенным использованием: _____,

местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____, и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении;

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Администрацией города Енисейска договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи направляется победителю аукциона или единственному участнику аукциона в течение 10 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, для подписания его победителем в течение 30 дней и полной оплаты стоимости.

Сведения о Претенденте:

Адрес: _____

(адрес по месту регистрации - для физических лиц; юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

ИНН: _____

Телефон, факс _____

Счет в банке _____

(наименование банка, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка).

Реквизиты банка _____

* Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документ о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

* Данные указывается в случае подачи заявки доверенным лицом

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.

Подпись претендента
(либо доверенного лица)

« ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

_____ час. _____ мин.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах № _____ от _____ 20__ г.

Документы приняты:

ФИО уполномоченного лица, подпись

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника открытого конкурса)

что для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____, с разрешенным использованием _____

предоставляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	номер страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.	Копия личного паспорта	
3.	Платежное поручение № _____ от _____	
4.	Доверенность, оформленная у нотариуса, в случае подачи заявки представителем претендента	
5.	<i>Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей</i> - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей от __ 20__ года (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона)	
6.	<i>Для индивидуальных предпринимателей</i> - нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия _____ № _____	
7.	<i>Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей</i> - свидетельств о постановке на учет в налоговом органе серия _____ № _____	
8.	<i>Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей</i> - Справка об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданная ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона)	
9.	<i>Для юридических лиц</i> - нотариально заверенные копии учредительных документов	
10.	<i>Для юридических лиц</i> - нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица	
	Всего листов:	

Подпись претендента
(либо доверенного лица)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
_____ час. _____ мин.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____

Документы приняты:

« _____ » _____ 20__ г.

ФИО уполномоченного лица, подпись

**(Проект) ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельного участка**

г. Енисейск

_____ 20__ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____ *наименование юр.лица либо ФИО физ.лица* _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от _____ г. № ____-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, из категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:_____, площадью ____ кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____, для использования в целях _____, разрешенное использование: _____.

1.3. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

Участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена Участка, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. № ____ составляет ____ *цифрами и прописью* _____ рублей.

2.2. Оплата цены Участка по настоящему Договору составляет ____ *цифрами и прописью* _____ рублей, за исключением внесенного Покупателем задатка. Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в сумме ____ *цифрами и прописью* _____ рублей.

3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата цены Участка, указанная в пункте 2.2 настоящего Договора, производится отдельным платежным поручением не позднее 30 календарных дней с даты получения настоящего договора, путем внесения суммы _____ руб. (_____).

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация г. Енисейска ИНН 2447002442/ КПП 244701001).
Банк получателя: Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. БИК 010407105. ОКТМО 04712000. Расчетный счет 03100643000000011900. Вид платежа - средства от продажи земли (КБК 01711406024040000430). «Покупатель» имеет право произвести оплату досрочно.

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет «Покупателя».

3.3. Обязанность «Покупателя» по оплате цены Участка считается исполненной после внесения суммы в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора, и предоставления «Продавцу» соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

4.1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): *данные указываются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выпиской и государственного кадастра недвижимости)*.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. «Покупатель» обязуется:

5.1.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, а также нести все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

5.1.2. Предоставить «Продавцу» копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей.

5.1.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органом местного самоуправления.

5.1.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.1.6. В месячный срок с момента исполнения «Покупателем» обязанности по оплате цены Участка обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права на земельный участок.

5.2. «Покупатель» осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по Участку не имеется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о предоставлении в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на участок.

6.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. При не предоставлении «Покупателем» копий платежных поручений, подтверждающих полную оплату цены Участка по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении «Продавца», перечисленные «Покупателем» суммы не возвращаются, а с «Покупателя» дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены участка.

6.4. «Покупатель» отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшими до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.

6.5. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законом Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается Акт приема-передачи земельного участка.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Администрация города

663180 г. Енисейск, Красноярский край

ул. Ленина, 113

тел: 2-24-00, факс: 2-39-86

Покупатели:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Глава города Енисейска

Покупатели:

М.п.

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Енисейск

_____ 20__ г.

Муниципальное образование г. Енисейск, в лице Главы города Енисейска, _____, действующего на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», передала, а _____ *наименование юрид. либо ФИО физии, лица паспортные данные* _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице _____ действующего на основании _____, приняла земельный участок, из категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 24:47:_____, площадью __ кв.м., местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости).

Участок предоставлен «Принимающей стороне» на основании протокола о результатах аукциона, по продаже земельного участка от « » 20__ г. и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска от _____ г. № ____-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее:
состояние земельного участка на момент его передачи:

Претензий у «Принимающей стороны» к «Передающей стороне» по Участку не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

Участок передал:
Глава города Енисейска

Участок принял:

М.п.
«__» _____ 20__ г.