**Таблица №1.**

**Значение коэффициента К 1, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г.Енисейска**

| **Группа** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Предлагаемый К1** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сельскохозяйственное использование. | 0,0038 |
| 2 | Жилая застройка (эксплуатация), в т.ч. |  |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | 0,021 |
| Для индивидуального жилищного строительства. |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |
| Для ведения личного подсобного хозяйства. |
| Блокированная жилая застройка. |
| Передвижное жилье. |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | 0,012 |
|  | Обслуживание жилой застройки | 0,012 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,012 |
| Обслуживание жилой застройки. |
|  | Объекты гаражного назначения (эксплуатация) | 0,105 |
|  | Объекты гаражного назначения (строительство) | 0,105 |
|  | Жилая застройка (строительство) | 0,039 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства, в т.ч. |  |
|  | Коммунальное обслуживание (эксплуатация) | 0,030 |
|  | Коммунальное обслуживание (строительство) | 0,0045 |
|  | Бытовое обслуживание | 0,075 |
| Ветеринарное обслуживание | 0,075 |
| Здравоохранение | 0,075 |
| Образование | 0,075 |
| Религиозное использование | 0,075 |
| Общественное управление | 0,075 |
| Обеспечение научной деятельности | 0,075 |
| 4 | Предпринимательство, в т.ч. |  |
| Деловое управление (эксплуатация) | 0,0105 |
| Деловое управление (строительство) | 0,0075 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 0,075 |
| Рынки | 0,075 |
| Эксплуатация и строительство торговых киосков и павильонов и прочие объекты торговли, в том числе на участке площадью: |  |
| От 0 до 50 кв.м. | 0,600 |
| От 51 до 100 кв.м. | 0,450 |
| От 101 до 500 кв.м. | 0,165 |
| От 501 до 1000 кв.м. | 0,105 |
| От 1001 и более | 0,075 |
| Банковская и страховая деятельность | 0,180 |
| Банковская и страховая деятельность (строительство) | 0,0075 |
| Общественное питание | 0,825 |
|  | Эксплуатация и размещение наружной рекламы (банеры, щиты) | 13,5 |
|  | Гостиничное обслуживание | 0,075 |
| Развлечения |
|  | Обслуживание автотранспорта (эксплуатация АЗС, ГАЗС) | 0,165 |
|  | Обслуживание автотранспорта (эксплуатация оборудованных автостоянок, автопарковок, шиномонтажных мастерских и т.п. при площади земельного участка от 0 до 100 кв.м.) | 0,825 |
|  | Обслуживание автотранспорта (эксплуатация оборудованных автостоянок, автопарковок, шиномонтажных мастерских и т.п. при площади земельного участка от 101 кв.м. и более) | 0,6 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 0,075 |
| 6 | Производственная деятельность, в т.ч. |  |
| Недропользование | 0,3 |
| Тяжелая промышленность | 0,105 |
| Автомобилестроительная промышленность | 0,105 |
| Легкая промышленность | 0,105 |
| Пищевая промышленность | 0,105 |
| Нефтехимическая промышленность | 0,105 |
| Строительная промышленность | 0,105 |
| Энергетика | 0,15 |
| Атомная энергетика | 0,105 |
| Связь (Электро) | 0,225 |
| Связь (сотовая) | 0,6 |
| Склады | 0,105 |
| Обеспечение космической деятельности | 0,105 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 0,105 |
| Строительство | 0,09 |
| 7 | Транспорт | 0,105 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | 0,075 |
| 9 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 0,075 |
| 10 | Использование лесов | 0,075 |
| 11 | Водные объекты | 0,075 |
| 12 | Земельные участки общего назначения | 0,075 |
| 13 | Ведение огородничества, садоводства | 0,040 |
| 14 | Прочие цели предоставления | 0,075 |

\*По виду разрешенного использования земельных участков: «Земельные участки (территории) общего пользования» кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1(одному) рублю за земельный участок.

**Значение коэффициента К 2, учитывающего категорию арендатора в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г.Енисейска**

Согласно статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»коэффициент К2, учитывающий категорию арендатора, установить в следующем размере, по всем группам функционального использования земель:

Таблица №2. Экономически обоснованные коэффициенты К2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория арендаторов** | **Коэффициент категории арендаторов К2** |
| 1 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, кроме, указанных в п.2 | 1 |
| 2 | Организации и индивидуальные предприниматели, занимающиеся строительством и эксплуатацией объектов здравоохранения и социального обеспечения | 0,005 |
| 3 | Физические лица, за исключением указанных в пп.4,5 | 1 |
| 4 | Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую и иную , приносящую доход деятельность, а именно пенсионеры по возрасту, получающие пенсию, назначаемую в порядке, установленном пенсионным законодательством | 0,2 |
| 5 | Физические лица , не осуществляющие предпринимательскую и иную, приносящую доход деятельность, а именно:   * Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательно распространены социальные гарантии и льготы Великой Отечественной войны. Участники других боевых действий по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий. ; * [инвалиды](https://govcare.ru/lgoty/invalidy); * [почетные доноры крови](https://govcare.ru/lgoty/pochetnyj-donor); * граждане, пострадавшие при катастрофе на ЧАЭС | 0,01 |
| 6 | Прочие арендаторы | 1 |

**Значение коэффициента К 3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г.Енисейска**

В соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок, иными словами данный коэффициент К3 учитывает экономические меры воздействия на арендаторов за превышение сроков строительства.

Таблица №2. Значение коэффициента К3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Варианты прогноза при расчете коэффициента К3 | 1 год, превышающий срок аренды | 2 год, превышающий срок аренды | 3 год, превышающий срок аренды |
| Оптимальный | 1,1601 | 1,2132 | 1,2663 |