Уважаемые жители города Енисейска!

Администрация города Енисейска **завершает прием заявок по включению дворовой территории** в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска» на 2018-2022 годы.

Отбор заявок осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Енисейска от 27.07.2017 № 165-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории города Енисейска на 2018-2022 годы» муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории» (далее – Порядок).

**Срок представления заявок: с 28.08.2017 по 20.09.2017.**

**Дата окончания приёма предложений: 01.10.2017 года**

Прием заявок осуществляется МКУ «Служба муниципального заказа города Енисейска», место нахождения: Красноярский край, г. Енисейск,  ул. Бабкина, д.3, 2 этаж, почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д.3.

Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта города Енисейска, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.eniseysk.com, а также могут быть поданы лично в МКУ «Служба муниципального заказа города Енисейска».

Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Если заявка не соответствует требованиям  п. 3.4 вышеназванного Порядка, заявка к участию в отборе не допускается.

Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в порядке поступления заявок, соответствующих п. 3.4 настоящего Порядка.

Включению в муниципальную программу подлежат все дворовые территории, подавшие заявку, соответствующую п. 3.4 настоящего Порядка.

**Предложение по включению дворовой территории** в подпрограмму  – **это  сформированный пакет документов**, который содержит:

а) заявку о включении придомовой территории в адресный перечень благоустройства дворовых территорий Программы от лица, уполномоченного общим собранием собственников многоквартирного дома на представление предложения, с указанием следующей информации: фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, номер контактного телефона; адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит  благоустройству (населенный пункт, улица, номер дома);

б) копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1. настоящего Порядка, проведенного  в соответствии со статей 44 – 48  Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) пояснительную записку, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, общую площадь дворовой территории, площадь благоустраиваемой территории, номер кадастрового паспорта;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информацию об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) за последние пять лет;

е) информацию организации, управляющей многоквартирным домом  об уровне оплаты  за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января  года, в котором направляется предложение по многоквартирному дому, дворовая территория которого подлежит благоустройству, информация об отсутствии проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории;

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

з) информацию о наличии или  отсутствии споров по границам земельного участка;

и) дизайн-проект, согласованный лицом, уполномоченным от лица собственников, дефектная ведомость и сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий;

к) копию протокола собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

л) копию протокола собрания собственников об избрании совета многоквартирным домом (при принятии такого решения);

м) документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в подпрограмму, предоставляемые по инициативе заявителя.

**В подпрограмму могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий**:

1) Принятие решений общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму;

б) о выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального перечня.

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов состоит из работ:

- ремонт дворовых проездов,

- обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий,

- установка скамеек,

- установка урн для мусора;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах: не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню (финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома);

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню. Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников;

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений по  включению дворовой территории в Программу;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории  не предоставлялись.

4) Отсутствие проведения капитального ремонта наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) в период благоустройства дворовой территории.

5) Отсутствие споров по границам земельного участка.

6) Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги не менее 85%.

7) Наличие дизайн-проекта, дефектной ведомости и сметного расчёта стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ.  Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающими организациями, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории).

В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно предложение на участие в отборе. Если предложение на участие в отборе подано по истечении срока подачи предложений, либо предоставлены документы не в полном объеме, а так же не соответствуют условиям включения дворовых территорий, то предложение к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается заявителю в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов организатору конкурса.

**Предложения направляются в администрацию города Енисейска, являющуюся организатором конкурса, по почте на адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 113, либо предоставляются лично по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3, второй этаж, МКУ «Служба муниципального заказа города Енисейска», понедельник - пятница с 09.00 часов до 17.00 часов (перерыв на обед с 13-00 до 14-00).**

Предложения  регистрируются в журнале регистрации предложений  с отражением времени и даты их представления. Отбор предложений по включению дворовой территории в подпрограмму  проводится общественной комиссией по развитию городской среды по балльной системе, исходя из критериев отбора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** | |
| **Технические критерии** | | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | | 1  3  5  6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | | 2 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | | 1 |
| **Организационные критерии** | | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 | |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов | |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2  3 | |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 | |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3  4  5  7 | |
| **Финансовые критерии** | | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 | |
| 11 | Наличие принятого решения по доле финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования | |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 | |

**Примечание:**

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную подпрограмму отбора.

**Дополнительная информация по телефону: (39195) 2-49-49.**