Заключение

по результатам публичных слушаний

по Проекту внесения изменений в Генеральный план города Енисейска

22.03.2018 г. г. Енисейск

В соответствии с распоряжением администрации города от 16.10.2017 № 1186/1-р о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска, проектной организацией АО ТГИ «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект») на основании муниципального контракта № 24 от 01.11.2017 г. заключенного с администрацией города Енисейска по результатам торгов, разработан проект внесения изменений в Генеральный план города Енисейска.

 14.03.2018 г. состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Енисейска. Публичные слушания организованы комиссией на основании постановления администрации города Енисейска от 22.01.2018 № 11-п о назначении публичных слушаний.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план г. Енисейска, утвержденный решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-454 от 08.12.2009 г. Проект разработан в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Енисейска, в том числе неиспользуемых земель, вовлечения данных территорий в хозяйственную деятельность, предусматривает благоустройство и использование городских территорий в соответствии с видом разрешенного использования.

Настоящим проектным решением вносятся изменения в соответствии с утвержденным «проектом планировки и межевания территории микрорайона «Южный-2» г. Енисейска», и в части изменения функциональных зон территорий следующих земельных участков (с кадастровыми номерами):

территория земельного участка по ул. Ленина, 2а (24:4760010344:1119) – изменена функциональная зона «учебных учреждений» на зону «застройки средне этажными жилыми домами» для строительства многоквартирного дома;

территория участков по ул. Ленина, 4А (24:4760010344:1125), ул. Ленина, 4 (24:4760010344:856) - изменены зоны «рекреационная» и «инженерно-транспортной инфраструктуры» на зону «застройки средне этажными жилыми домами» для размещения многоквартирных домов;

 территория – ул. Ленина, 4 Б (24:47:60010344:1127 )зона «рекреационная» изменена на зону «общественно-деловой застройки» с целью строительства магазина;

 территория ул. Ленина, 4 В (24:47:60010344:1126) земельные участки предусмотренные для размещения трансформаторной подстанции, инженерных сетей и сооружений переведены из зоны «ландшафтная» в «коммунально-складскую» зону;

 земельные участки по ул. Ленина, 1А (24:470010467:170, 24:470010467:175) зона жилой усадебной застройки изменена на общественно-деловую зону для размещения магазина и благоустройства прилегающей территории;

 территория напротив ул. Мичурина №№5-11 по четной стороне для строительства индивидуальных гаражей переведен из зоны сельскохозяйственного использования угодий на коммунально-складскую зону;

территория участка по ул. Промышленная, 13 переведена из зоны защитного озеленения на коммунально-складскую зону для размещения автомобильной стоянки;

 территория двух земельных участков в районе Бабушкина, 41 (24:47:0010305:4) переведена из рекреационной зоны, общественно-деловой, инженерно-транспортной и ландшафтной в зону жилой усадебной застройки;

 территория двух земельных участков по ул. Куйбышева, 42, 42А (24:470010335:272, 24:470010335:271) переведена из зоны малоэтажной застройки в зону жилой усадебной застройки для размещения индивидуальных жилых домов;

территория участков по ул. Рабоче-Крестьянская, 66 (24:470010271:189) и ул. Фефелова, 83 (24:470010273:145) переведена из зоны малоэтажной застройки и зоны жилой усадебной застройки в зону «общественно-деловой застройки» для размещения нежилых зданий;

по ул. Полевая, 12 изменена зона малоэтажной застройки и зона инженерно-транспортной инфраструктуры на зону «жилой усадебной застройки» для строительства индивидуального жилого дома;

 по участку по ул. Южная изменена зона «жилой усадебной застройки» нам зону «рекреационная» для использования под общественное пространство (детскую площадку);

 на участке по ул. Дора Кваш, 20/8 изменена зона делового, общественного, жилого, ландшафтного назначения на зону «инженерно-транспортной инфраструктуры» для размещения котельной.

Территориальные зоны к северу от участков по ул. Ленина, 2А и ул. Ленина, 2 оставлены без изменения (в связи с наложением санитарно-защитных зон перевод ландшафтных зон в коммунально-складскую зону для размещения гаражей не возможен). В отношении участка по ул. Ленина, 1 не возможен перевод зоны жилой усадебной застройки на коммунально-складскую для предполагаемого размещения автомобильной стоянки.

Изменения внесены во все основные схемы Генерального плана города Енисейска и в текстовые материалы «Том 1 Положение о территориальном планировании. Материалы по обоснованию генерального плана». Внесенные изменения в части функционального назначения территорий отражают перспективное развитие данных территорий и не противоречат нормативным требованиям размещения территориальных зон и планировочной структуре генерального плана.

На состоявшихся публичных слушаниях принято решение

- утвердить разработанный проект внесения изменений в Генеральный план города Енисейска.

Председатель Никольский В.В.

Секретарь: Беломестнова Е.В.