Заключение

по результатам публичных слушаний

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейск

22.03.2018 г. г. Енисейск

В соответствии с распоряжением администрации города от 16.10.2017 № 1187/1-р о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска, проектной организацией АО ТГИ «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект») на основании муниципального контракта № 25 от 01.11.2017 г. заключенного с администрацией города Енисейска по результатам торгов, разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейск.

На основании постановления администрации города Енисейска от 22.01.2018 г. № 12-п о назначении публичных слушаний, 14.03.2018 г. в Доме культуры города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск.

Проектом предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейска, утвержденные решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-462 от 15.12.2009 г. Проект разработан в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Енисейска, с целью приведения материалов Правил землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск в соответствие с изменениями, отраженными в Генеральном плане городе Енисейска.

Настоящим проектным решением внесены изменения с учетом утвержденного «проекта планировки и межевания территории микрорайона «Южный-2» г. Енисейска», и в части изменения функционального назначения следующих земельных участков (с кадастровыми номерами):

территория земельного участка по ул. Ленина, 2а – изменена функциональная зона «учреждения образования (О1-3) на зону застройки средне этажными жилыми домами (Ж3) для строительства многоквартирного дома;

территория участков по ул. Ленина, 4А, ул. Ленина, 4 - изменены зоны «рекреационная» и «автомобильного транспорта» на зону застройки средне этажными жилыми домами (Ж3) для размещения многоквартирных домов;

территория – ул. Ленина, 4 Б зона «рекреационная» (Р-1) изменена на зону «административно-деловая» (О1-1) с целью строительства магазина;

территория ул. Ленина, 4 В два земельных участка предусмотренные для размещения трансформаторной подстанции, инженерных сетей и сооружений переведены из зоны «рекреационная» (Р-1) в зону «производственно-коммунальных предприятий 4-5 класса опасности (П1-3);

земельные участки по ул. Ленина, 1А зона жилой усадебной застройки изменена на зону «административно-деловая» (О1-1) для размещения магазина и благоустройства прилегающей территории;

территория напротив ул. Мичурина №№5-11 по четной стороне для строительства индивидуальных гаражей переведена из зоны «сельскохозяйственных угодий» (Сх1) на зону «производственно-коммунальных предприятий 4-5 класса опасности» (П1-3);

территория участка по ул. Промышленная, 13 переведена из зоны «ландщафтная защитная» (Р-6) на зону «производственно-коммунальных предприятий 4-5 класса опасности (П1-3) для размещения автомобильной стоянки;

 территория двух земельных участков в районе Бабушкина, 41 переведена из зон «ландшафтная» (Р-5), «автомобильного транспорта» (Т.1) в зону «жилая усадебная застройка» (Ж1-1) для размещения индивидуальных жилых домов;

территория двух участков по ул. Куйбышева, 42, 42А находится в зоне «жилая усадебная застройка» (Ж1-1) для размещения индивидуальных жилых домов;

территория участков по ул. Рабоче-Крестьянская, 66 и ул. Фефелова, 83 зоны жилой застройки (Ж2, Ж1-1) переведены в зону «административно-деловая» (О1-1) для размещения нежилых зданий;

участок по ул. Полевая, 12 находится в зоне «жилой усадебной застройки» (Ж1-1);

по участку по ул. Южная изменена зона «административно-деловая», зона «жилой усадебной застройки» на зону «ландшафтная» (Р-5) для использования под общественное пространство (детскую площадку);

территория по ул. Доры Кваш 20/8 - изменены: зона «административно-деловая» (О1-1), «жилая усадебная застройка» (Ж1-1), «автомобильный транспорт» (Т.1), «ландшафтная защитная» (Р-6) на зону «инженерная инфраструктура»(И) для размещения котельной.

Внесены соответствующие изменения в схемы Правил землепользования и застройки муниципального образования г Енисейск: карту градостроительного зонирования территории и карту зон с особыми условиями использования территории.

На состоявшихся публичных слушаниях принято решение:

- утвердить разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейска.

Председатель Никольский В.В.

Секретарь: Беломестнова Е.В.