

**Индивидуальный предприниматель Пахотников Сергей
Викторович
ИП Пахотников С. В.**

Прокладка сетей теплоснабжения от котельной по адресу г. Енисейск ул.
Рабоче-Крестьянская, 200 А, вдоль руч. Бойничный до котельной по
адресу г. Енисейск, ул. Калинина, 39

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

**г. Енисейск,
2016 г.**

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку
проектной документации



Регистрационный номер в
государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-178-20112012

**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»**

115201, г. Москва, ул. Котляковская, дом 3, строение 13
www.srorop.ru

г. Москва

«01» ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 00312.01-2013-246411778737-П-178

Выдано члену саморегулируемой организации: **Индивидуальному предпринимателю Пахотникову Сергею Викторовичу**, ОГРНИП 311244734700023, ИНН 246411778737, адрес местонахождения: 663180, Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, г. Енисейск, ул. Иоффе, д. 29.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Региональное Объединение Проектировщиков» - Протокол № 114 от «01» ноября 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» ноября 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор НП СРО «РОП»



(подпись)

М.А. Мухин

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства от «01» ноября 2013г.
№ 00312.01-2013-246411778737-П-178

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Региональное Объединение Проектировщиков» - саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Индивидуальный предприниматель Пахотников Сергей Викторович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной

	инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Индивидуальный предприниматель Пахотников Сергей Викторович вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000 000 (пять миллионов) рублей**.

Директор НП СРО «РОП»



(подпись)

М.П.

М.А. Мухин

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 4
(четыре) листов.
Директор НП «РОП»



М.П.

ВВЕДЕНИЕ	2
1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	2
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА, ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	4
4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	9
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	10
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	11

План планировки территории М 1:1000 - 1 л.

[illegible]

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории по объекту: «Прокладка сетей теплоснабжения: от котельной по адресу г. Енисейск ул. Рабоче-Крестьянская, 200 А, вдоль руч. Бойничный до котельной по адресу г. Енисейск, ул. Калинина, 39» выполнен по заказу ООО "Енисейэнергоком" и техническому заданию.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (см. проект межевания территории для строительства линейного объекта тепловых сетей, расположенных по адресу от котельной г.Енисейск, ул. Рабоче-крестьянская, 200 А, в доль руч. Бойничный до котельной г.Енисейск, ул. Калинина, 39, разработанный ООО "КОНТУР").

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта - наружной сети теплоснабжения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план Енисейского городского округа;
2. Правила землепользования и застройки Енисейского городского округа;
3. Техническое задание на выполнение проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу г. Енисейск ул. Рабоче-Крестьянская, 200 А, вдоль руч. Бойничный до котельной по адресу г. Енисейск, ул. Калинина, 39 для размещения линейного объекта – наружной сети теплоснабжения;
4. Сведения о подработанных территориях;
5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:1000.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Территория, подлежащая планировке и межеванию для размещения линейного объекта, расположена в кадастровых кварталах 24:47:0000000;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

24:47:0010112 и 24:47:0010119, в районе улиц Рабоче-Крестьянская и руч. Бойничный в городе Енисейск Красноярского края.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Земельный участок для линейного объекта - проектируемой наружной тепловой сети расположен на территории города Енисейска.

Проектирование (строительство) наружной тепловой сети обусловлено необходимостью оптимизации теплоснабжения и перераспределения нагрузок с котельных г. Енисейска.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта – проектируемой наружной тепловой сети. Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения ;
- определение границ территории, под проектируемый линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы

1. Выявлены территории свободной от прав третьих лиц для размещения проектируемого линейного объекта (теплосети).
2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта (теплосети) к существующим объектам.
3. Выявлены существующие линейных объектов, расположенных на территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта (теплосети).
4. Установлены границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы земельных участков существующих и проектируемых линейных объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

5. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемых линейных объектов.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА, ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Линейный объект - сеть теплоснабжения проходит по застроенной территории города Енисейска, в обход частных земельных участков, вдоль грунтового проезда и руч. Бойничный.

Общая протяженность теплосети составляет 150 м, в том числе надземная прокладка – 46,5 м, прокладка в футляре – 11,0 м, подземная прокладка – 92,5 м.

Ширина полосы отвода теплосети принята 6,8 м для надземной прокладки, 7,06 м для прокладки в футляре и 7,18 м для подземной прокладки (основание - Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей").

Началом теплосети является Оп1 (точка подключения - врезка в существующие тепловые сети смотри проект ш. 008-2016-Теплотрасса-ТС.2.2 лист 2), конечной точкой является Упб (точка присоединения в существующие тепловые сети). Проектируемая теплосеть имеет 5 углов поворота, пересекает ул. Рабоче-Крестьянскую и руч. Бойничный.

Каталог координат поворотных углов проектируемой теплосети в системе МСК 25 приведены в таблице 1.

3.1. Каталог координат поворотных углов проектируемой теплосети

Таблица 1

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У1	н6	904609.06	56391.34
	н7	904607.24	56397.24
	н8	904568.74	56387.14
	н9	904556.06	56397.49
	н10	904525.00	56393.28
	н51	904482.01	56378.88
	н52	904525.00	56392.27
	н53	904555.77	56396.44
	н54	904568.51	56386.04
	н55	904606.57	56396.03
	н56	904608.38	56390.15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

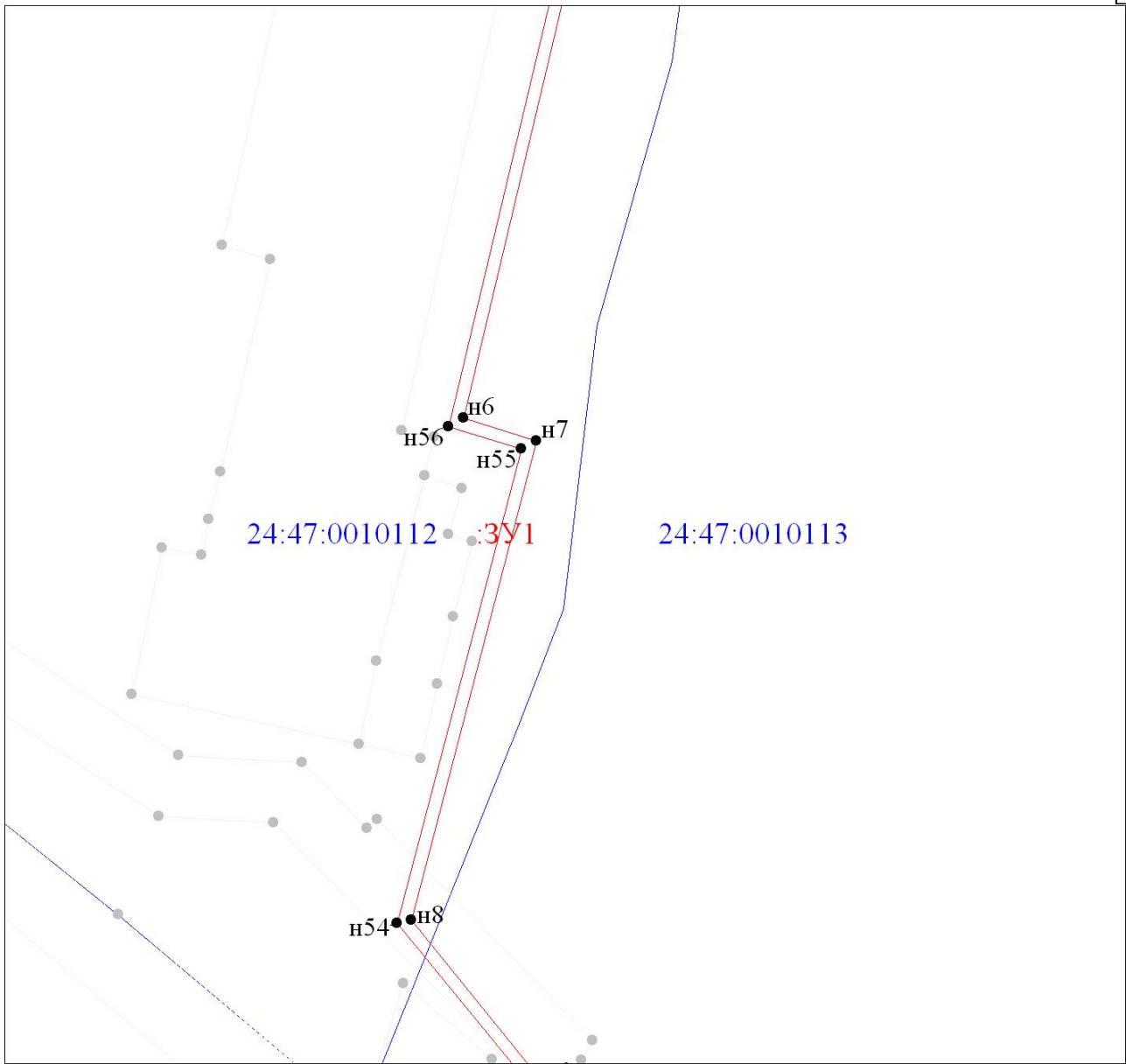
Инв. № подл.

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата



Согласовано

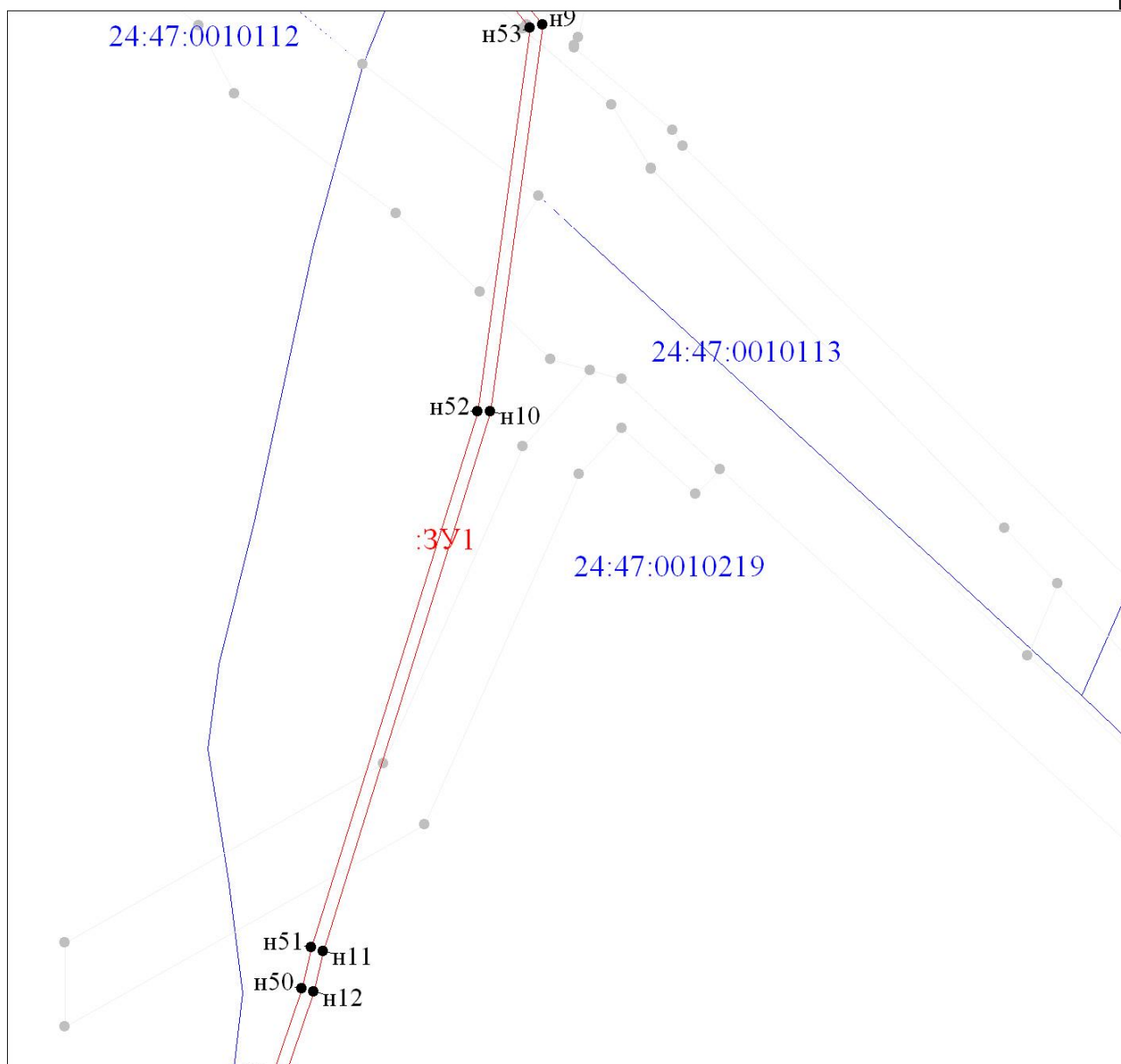
Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

5



Основные технико-экономические показатели по теплосети представлены в таблице 2.

3.2. Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателя	Участок
Максимум теплопотребления	3,3392 Гкал/час
Теплоноситель	вода
Расчетный температурный график	95-70 С
Ширина полосы отвода теплосети	6,8 м; 7,06 м; 7,18 м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Площадь земельного участка для строительства теплосети	2500 м2
Площадь земельного участка для эксплуатации теплосети	1082 м2
Коридор охранный зоны (устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки) основание-Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	6,8 м; 7,06 м; 7,18 м

Кроме того настоящим проектом установлены коридоры охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по территории квартала:

1) для руч. Бойничный, коридор охранный зоны составляет – 15 м.

Основание установления ширины коридоров охранных зон:

- *Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержд. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.*

- *Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.*

3.3. Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана территория планировки и межевания, расположенная в районе улицы Рабоче-Крестьянская, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

7

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

[illegible]

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
5. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей;
8. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

10

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

008-2016-Теплотрасса-ПП.4

Лист

11

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

008-2016-Теплотрасса-ПП.4