

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по «Проектам межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами»

16.11.2021 г.

15-10

Присутствовали: 14 человек;

Председатель: начальник отдела строительства и архитектуры администрации города И.Х. Хасанова

Секретарь: главный специалист отдела земельно-имущественных отношений МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» М. И. Кымысова.

г. Енисейск

МБУК «Культурный центр»

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами – докладчик: представитель заказчика - главный специалист МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» М.И. Кымысова.

Проекты межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами, в границах МО город Енисейск

№ п/п	Адрес (местоположение) территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами	вид разрешенного использования земельного участка
	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ г. Енисейск, г. Енисейск,	
1	ул. Кирова, земельный участок 70	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2	ул. Гастелло, земельный участок 21А	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	ул. Гастелло, земельный участок 23	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	ул. Гастелло, земельный участок 21Б	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5	ул. Бабушкина, земельный участок 16	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	ул. Бабушкина, земельный участок 21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
7	ул. Бабушкина, земельный участок 23	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	ул. Зеленая, земельный участок 27	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
9	ул. Куйбышева, земельный участок 17	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
10	ул. Куйбышева, земельный участок 17/2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	ул. Перенсона, земельный участок 141	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
12	ул. Фефелова, земельный участок 103	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
13	ул. Фефелова, земельный участок 105	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
14	ул. Фефелова, земельный участок 107	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
15	ул. Чайкиной, земельный участок 1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
16	ул. 40 лет Октября, земельный участок 22А	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

17	ул. Первомайская, земельный участок 9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
18	пер. Автомобилистов, земельный участок 9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

2. Внесение изменений в «Проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск», утвержденный Постановлением администрации города Енисейска от 16.02.2021 №32-п «Об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами».

3. Обсуждение каждого проекта и вопросы участников публичных слушаний.
4. Замечания и предложения к проектам участников публичных слушаний.
5. Принятие решения по каждому проекту.

Ход заседания:

Вступительное слово: председатель комиссии **Хасанова И.Х.** огласила тему заседания, последовательность проведения заседания, представила докладчиков, огласила нормативные акты.

Слушания проводятся на основании постановления Главы города Енисейска от 12.10.2021 № 213-пг «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами». На стадии подготовки публичных слушаний, с целью информирования жителей города материалы проектов и извещения размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска, извещения размещены на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных жилых домов (ст. 16 п. 4.2. ФЗ-189 от 29.12.2004 ред. от 02.08.2019 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»). Жителям города было предложено направлять свои замечания и предложения по проектам в комиссию по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6, контактный телефон 8(39195)2-21-34. На момент проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Кымысова М.И. – представила проекты, ознакомила присутствующих с проектными решениями, подготовленными на основании исходных данных, распоряжения администрации г. Енисейска от 21.06.2021 №565-р и заключенным муниципальным контрактом №47 от 11.06.2021.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проектов межевания территории являются Правила землепользования и застройки г. Енисейска Красноярского края, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462 (с изменениями от 13.06.2019 № 44-366) (далее по тексту – ПЗЗ г. Енисейска).

Подготовка проектов межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастровых кварталов.

Подготовка проекты межевания земельного участка, занятого многоквартирным домом осуществляется в целях установления на местности границы застроенного земельного участка относительно границ смежных земельных участков (застроенных и не застроенных), имеющих на местности, а также относительно земельных участков (территорий) общего пользования.

Границы земельных участков, занятых многоквартирными домами, и образуемых в данных проектах межевания установлены по границам смежных земельных участков, а также по границам застройки и благоустройства, сложившейся за годы эксплуатации многоквартирных жилых домов.

Формируемые земельные участки соответствуют градостроительным нормам, установленным градостроительными регламентами города Енисейска Красноярского края.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Как предусмотрено частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В целях упорядочивания адресного реестра, образуемым земельным участкам присвоены адреса в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

1.1. Состоялось обсуждение Проекта межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Кирова, 70.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010279, ограниченной улицей Кирова.

Граница земельного участка, образуемого в данном проекте межевания, установлена по границам смежных земельных участков, по фасаду - по красной линии застройки, по границам, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Кирова, земельный участок 70. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне – Зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2). На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010279:77 здание, жилой дом.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, в соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, установлен вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Площадь земельного участка 1395 кв.м.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

Одобрить «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, земельный участок 70».

Поступило замечание: согласовать границы с КГБУК «Енисейский краеведческий музей им. А. И. Кытманова».

Предлагаю проголосовать за первое предложение: Одобрить «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, земельный участок 70», с учетом замечаний.

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, земельный участок 70» с замечаниями.

1.2. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло,

земельный участок 21А, ул. Гастелло, земельный участок 23, ул. Гастелло, земельный участок 25.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010201.

Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанных многоквартирных жилых домов.

Формируемым земельным участкам установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков:

с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 21А, площадью 2381 кв. м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010201:23 здание, жилой дом;

с условным номером ЗУ2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 23, площадью 831 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010201:21 здание жилой дом;

с условным номером ЗУ3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 25, площадью 2056 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010201:26 жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 21А, ул. Гастелло, земельный участок 23, ул. Гастелло, земельный участок 25.

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 21А, ул. Гастелло, земельный участок 23, ул. Гастелло, земельный участок 25.

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) принято решение:

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Гастелло, земельный участок 21А, ул. Гастелло, земельный участок 23, ул. Гастелло, земельный участок 25» без замечаний.

1.3. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 16.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010311.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 16, площадью 4057 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010311:37 - жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 16.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 16.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 16**» без замечаний.

1.4. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 21, ул. Бабушкина, земельный участок 23.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010307.

Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанных многоквартирных жилых домов.

Формируемым земельным участкам установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков:

с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 21, площадью 1988 кв. м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010307:67 здание, жилой дом;

с условным номером ЗУ2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Бабушкина, земельный участок 23, площадью 1564 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010307:60 здание жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация,

Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 21, ул. Бабушкина, земельный участок 23.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 21, ул. Бабушкина, земельный участок 23.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Бабушкина, земельный участок 21, ул. Бабушкина, земельный участок 23**» без замечаний.

1.5. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Зеленая, земельный участок 27.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010224, ограниченной улицей Перенсона.

Граница земельного участка, образуемого в данном проекте межевания, установлена по границам смежных земельных участков, по фасаду - по красной линии застройки, по границам, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Зеленая, земельный участок 27. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне – Зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2). На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010429:75: здание, жилой дом.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, в соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, установлен вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Площадь земельного участка 2000 кв.м.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Зеленая, земельный участок 27.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Зеленая, земельный участок 27.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Зеленая, земельный участок 27**» без замечаний.

1.6. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Куйбышева, земельный участок 17, ул. Куйбышева, земельный участок 17/2.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010323.

Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанных многоквартирных жилых домов.

Формируемым земельным участкам установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков:

с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 17, площадью 2408 кв. м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010323:231, жилой дом;

с условным номером ЗУ2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 17/2, площадью 3243 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0000000:825 здание жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Куйбышева, земельный участок 17, ул. Куйбышева, земельный участок 17/2.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Куйбышева, земельный участок 17, ул. Куйбышева, земельный участок 17/2.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Куйбышева, земельный участок 17, ул. Куйбышева, земельный участок 17/2»** без замечаний.

1.7. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 141.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010213.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Перенсона, земельный участок 141, площадью 3036 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0000000:772, жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 141.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 141.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 141**» без замечаний.

1.8. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Фефелова, земельный участок 103, ул. Фефелова, земельный участок 105, ул. Фефелова, земельный участок 107.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010262.

Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанных многоквартирных жилых домов.

Формируемым земельным участкам установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков:

с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Фефелова, земельный участок 103, площадью 1217 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010262:42 здание, жилой дом;

с условным номером ЗУ2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Фефелова, земельный участок 105, площадью 2004 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание - жилой дом;

с условным номером ЗУ3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Фефелова, земельный участок 107, площадью 1710 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010262:31- жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Фефелова**, земельный участок 103, ул. **Фефелова**, земельный участок 105, ул. **Фефелова**, земельный участок 107.

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Фефелова**, земельный участок 103, ул. **Фефелова**, земельный участок 105, ул. **Фефелова**, земельный участок 107.

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Фефелова**, земельный участок 103, ул. **Фефелова**, земельный участок 105, ул. **Фефелова**, земельный участок 107» без замечаний.

1.9. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Чайкиной**, земельный участок 1.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010255.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Чайкиной, земельный участок 1, площадью 847 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание - жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Чайкиной**, земельный участок 1.

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Чайкиной**, земельный участок 1.

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Чайкиной**, земельный участок 1» без замечаний.

1.10. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **40 лет Октября**, земельный участок 22А.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010439.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, земельный участок 22А, площадью 1994 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010439:48, жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **40 лет Октября, земельный участок 22А.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **40 лет Октября, земельный участок 22А.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **40 лет Октября, земельный участок 22А**» без замечаний.

1.11. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Первомайская, земельный участок 9.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010423.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Первомайская, земельный участок 9, площадью 1127 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010423:36 здание, жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Первомайская, земельный участок 9.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания

территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Первомайская, земельный участок 9.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Первомайская, земельный участок 9**» без замечаний.

1.12. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Автомобилистов, земельный участок 9.**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010258.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, а также территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Автомобилистов, земельный участок 9, площадью 921 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание, жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Автомобилистов, земельный участок 9.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Автомобилистов, земельный участок 9.**

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

-утвердить разработанный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Автомобилистов, земельный участок 9**» без замечаний.

2. **Состоялось обсуждение** внесения изменений в «Проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск», утвержденный Постановлением администрации города Енисейска от 16.02.2021 №32-п «Об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами».

Изменилась площадь земельных участков по адресу: г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 125 (наложение на ОКС, нежилое здание гараж) и ул. Кирова, 135. (наложение на дорогу).

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Внести изменения в «Проект межевания территории земельных участков

расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск», утвержденный Постановлением администрации города Енисейска от 16.02.2021 №32-п «Об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами».

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Внести изменения в «Проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск», утвержденный Постановлением администрации города Енисейска от 16.02.2021 №32-п «Об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами».

«За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 14 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

- Внести изменения в «Проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск», утвержденный Постановлением администрации города Енисейска от 16.02.2021 №32-п «Об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами» без замечаний.

Кымысова М. И. Все представленные проекты рассмотрены. Специалистами МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» будут подготовлены проекты нормативно-правовых актов Администрации города Енисейска об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами и направлены Главе города для принятия решения.

Заключение о прошедших публичных слушаниях будет размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном интернет-портале органов местного самоуправления город Енисейска: <http://www.eniseysk.com/>.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Протокол вела М. И. Кымысова