

**Новое в краевом законодательстве**

Принят Закон Красноярского края от 23 декабря 2021 года №2-372 «О внесении изменений в Закон «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

Данным Законом устанавливается, в том числе дополнительный перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для дальнейшего оформления прав на земельный участок под этим гаражом:

1. документ, подтверждающий оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

2. членская книжка, подтверждающая членство гражданина в гаражном кооперативе, в случае, если на момент обращения гражданина гаражный кооператив ликвидирован или исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

3. судебный акт, подтверждающий факт пользования гражданином земельным участком и расположенным на нем гаражом, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Напомним, что основной перечень таких документов установлен в Законе о гаражной амнистии, но при этом, предусмотрено право субъектов РФ расширять данный перечень.

Также важно отметить, что законом исключен срок действия предельной цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства для собственных нужд, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Таким образом, установленная предельная цена кадастровых работ в отношении определенных объектов недвижимости будет применяться без ограничения срока действия.

Руководитель Управления **Татьяна Голдобина**: «*Принятие данного закона позволит более эффективно обеспечить реализацию в крае «гаражной амнистии» с учетом сложившихся региональных особенностей, а также оформлять права на объекты недвижимости в упрощенном порядке».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*