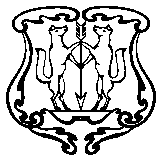
****

**Администрация города Енисейска**

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » 09 2016 г г. Енисейск № 166-п

О внесении изменений в постановление от 23.12.2011 г.

№ 352-п «О межведомственной комиссии по вопросам

признания помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В связи с протестом Енисейской межрайонной прокуратуры от 22.08.2016 г. № 7-08-2016, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 г. № 746 «О внесении изменений в положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии со статьями 8, 37, 39, 43, 46 Устава города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 23.12.2011 г. № 352-п «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» ( в редакции постановления от 06.08.2013 № 244-п, от 27.11.2014 № 303-п, от 24.02.2015 № 24-п, от 28.12.2015 № 252-п):

- изложив приложение 1 «Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в новой редакции согласно приложению 1;

- изложив приложение 2 «Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в новой редакции согласно приложению 2.

2. Постановление администрации города от 28.12.2015 № 252-п считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Енисейска (http://www.eniseysk.com).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города И.Н. Антипов

Приложение 1

к постановлению администрации города

от 02.09. 2016 г. №\_166-п\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ**

**ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО**

**ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

**И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ**

**И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений установленным требованиям к жилым помещениям и признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением п. 7(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее – постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" и иными нормативно-правовыми актами.

3. Собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатель или гражданин (наниматель), либо орган государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, обращается в администрацию города или в Комиссию.

4. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, заявитель представляет (вместе с заявлением) документы согласно перечня в соответствии с пунктом 45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

5. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию, указанные в [пункте 45(2)](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Беломестнова%202\Письмо%20Дмитренко%20Осиповой%20Информац.%20центр.doc#Par163#Par163) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, документы и информацию по своей инициативе.

Заявление, поданное в письменной форме регистрируется в организационном отделе администрации города в общем порядке, либо у секретаря комиссии.

6. В случае если заявителем выступает орган государственного контроля и надзора, указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 45](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Беломестнова%202\Письмо%20Дмитренко%20Осиповой%20Информац.%20центр.doc#Par149#Par149) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический (кадастровый) паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Беломестнова%202\Письмо%20Дмитренко%20Осиповой%20Информац.%20центр.doc#Par138#Par138) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в [абзаце пятом пункта 7](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Беломестнова%202\Письмо%20Дмитренко%20Осиповой%20Информац.%20центр.doc#Par61#Par61) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

8. Комиссия на очередном заседании приступает к рассмотрению вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным при наличии всех документов в соответствии с п. 45, 45(2) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

9. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения, установленного пунктом 9, порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

11. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в форме устного сообщения посредством телефонной связи (при наличии номеров абонентов), либо в письменной форме посредством почтового отправления или в форме электронного документа.

12. Секретарь комиссии по указанию председателя Комиссии в 5-дневный срок уведомляет собственника жилого помещения (собственников помещений многоквартирного дома) о сроках проведения заседания Комиссии.

13. В случае, если собственники жилых помещений (уполномоченные лица) не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения, установленного пунктом 12, порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Комиссией руководит председатель Комиссии, в период его отсутствия – заместитель председателя.

15. Председатель комиссии осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений, председательствует на заседаниях комиссии, имеет право подписи документов по вопросам деятельности комиссии.

16. Секретарь комиссии ведет прием документов и их регистрацию, подготавливает пакет документов, для рассмотрения на заседании комиссии, оформляет протоколы, акты, заключения комиссии.

17. Комиссия устанавливает сроки проведения заседания по мере необходимости. Секретарь комиссии по указанию председателя Комиссии в 3-дневный срок уведомляет членов Комиссии о сроках проведения заседания Комиссии.

18. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия членов комиссии. В случае отсутствия по уважительным причинам члена Комиссии для участия в работе может быть направлено иное лицо с правом совещательного голоса.

19. Заседание Комиссии признается состоявшимся, если в нем принимает участие не менее 2/3 членов Комиссии.

20. Комиссия принимает и рассматривает на заседании поступившие документы ( заявление или заключение органа государственного контроля и надзора) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

21. Комиссия на основании имеющихся документов проводит оценку соответствия помещения требованиям к жилым помещениям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

22. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

23. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в порядке предусмотренном пунктом 47 этого Положения, (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- издание проекта постановления (распоряжения) Главы города по итогам работы Комиссии в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений;

- передача по одному экземпляру заключения комиссии и постановления (распоряжения) Главы города заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

24. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#P155) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

25. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

26. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

27. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

28. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#Par168) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

29. На основании полученного заключения в отношении муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, администрация города принимает решение и, в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке, издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

30. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Рабочий%20стол\Беломестнова%202\Письмо%20Дмитренко%20Осиповой%20Информац.%20центр.doc#Par182#Par182) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#P121) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, решение, предусмотренное пунктом 25 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 25 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

31. Распоряжение (постановление) Главы города может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

32. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 25 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

33. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=CC4BB9B2F4874BD7F1930DA5F6776E0BF98EFAAC24370171DE4ABC3BF5B48BD3D86095BB783047EAX7fCI) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Приложение 2

к постановлению администрации города

от « \_02 » \_\_09 \_\_ 2016 г. № 166-п

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИСИИ ПО ВОПРОСАМ

ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Никольский В.В. – заместитель Главы города по строительству и архитектуре,

председатель комиссии;

Хасанова И.Х. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации города, заместитель председателя комиссии;

Беломестнова Е.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации города, секретарь комиссии;

Бачина В.А. – ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации города, член комиссии;

Авдеев А.В. – руководитель МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», член комиссии;

Снегирева М.А. – руководитель группы по ИС и С Енисейского производственного участка Лесосибирского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Красноярскому краю, член комиссии;

Гриднева М.С. – генеральный директор ООО УК «Наш город», член комиссии;

Ермаков М.С. – начальник отдела ГПН по городу Енисейску и Енисейскому району, член комиссии (по согласованию);

Вецлер Я.И. – начальник территориального отдела в г. Лесосибирске – главный государственный санитарный врач по г.г. Лесосибирску, Енисейску, Енисейскому, Пировскому и Казачинскому районам, член комиссии (по согласованию);

Барков И.Н. – юрист администрации города Енисейска, ответственный по осуществлению муниципального жилищного контроля, член комиссии.