

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения**

г. Енисейск

19.03.2019 г.

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, которая состоится 24.04.2019г. по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18.

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Дополнительная информация о проведении торгов размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, а также ее можно получить по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в срок с 28.03.2019 по 22.04.2019. Плата за документацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, необходимых для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

Прием заявок начинается с 09 час. 00 мин. 28.03.2019 до 17 час. 00 мин. 22.04.2019 по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18.

Рассмотрение заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения начнется с 12 ч. 00 мин. по местному времени 23.04.2019 по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18.

Место и дата проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в 11 час. 30 мин. по местному времени 24.04.2019.

Информационное сообщение подлежит опубликованию в газете «Енисейск-плюс», размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Характеристика объектов:

Лот № 1 – Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.

Характеристика здания:

Наименование – баня, парикмахерская, пивбар, назначение – нежилое, площадь 190,5 кв.м., фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, чердачное перекрытие – деревянное утепленное, крыша – железная на 2 ската, полы – бетонные, оконные проемы – двойные глухие, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1959, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166.

Обременение: не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1060,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297.

Обременение: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания с земельным участком составляет 569 070,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 284 535,00 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 56 907,00 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 28 453,50 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 50 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 113 814,00 (сто тринадцать тысяч восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи нежилого здания с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

Лот № 2 - Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

Характеристика объекта незавершенного строительства:

Наименование – объект незавершенного строительства - общежитие, общей площадью 600,0 кв.м., степень готовности – 8%, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141.

Обременение: не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка:

Площадь 2313,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145.

Обременение: не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком составляет 684 470,00 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 342 235,00 (триста сорок две тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 68 447,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок семь рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 34 223,50 (тридцать четыре тысячи двести двадцать три рубля 50 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 136 894,00 (сто тринадцать тысяч шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, должен быть внесен на счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток вносится до 14.01.2019 по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740), р/с40302810000003000116, БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г.Красноярск.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку по утвержденной форме (приложение № 1);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в виде подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество производится в течение пятнадцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава города



В.В. Никольский