

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА**

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «16» ноября 2017 г. г.Енисейск № 231-п | | |
|  |
|  |
| О внесении изменений в  административный регламент | |

В соответствии с со ст.51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации города Енисейска от 22.07.2010 №186-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов», руководствуясь ст. 5.1, 8, 39, 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ,

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капительного строительства, утвержденный постановлением администрации города Енисейска от 30.05.16 г. № 94-п (в редакции постановления администрации города № 129-п от 21.06.16 г., № 30-п от 27.02.17 г.):

Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим или юридическим лицам, обеспечивающим на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства и реконструкции (далее по тексту - Заявитель).»

В абзаце 4 пункта 2.5. заменить слова «10 дней» словами «семи рабочих дней».

Пункт 2.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в [части 10.1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=6CB5EAE29F98FFF9A0031A8CDE58C4CD838C2D3CC5F90C1E802CAB5E0B5495CAB7BC338B6672n727M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства выдача разрешения на строительство или отказ в выдаче такого разрешения осуществляется в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления.»

В п.2.7. после слов «месторасположение земельного участка» дополнить словами «указание на способ получения муниципальной услуги (в форме бумажного или электронного документа)».

Подпункт ж) пункта 2.7. – исключить.

Пункт 2.7. дополнить подпунктом к) следующего содержания:

«к) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.»

Подпункт 2) пункта 2.7.1. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=DD89A5D848FCDD63D0520E0677650D7194CFE15421E262968952349628E89487A50B760EA8761BpAN) Градостроительного кодекса РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;»

Подпункт 5) пункта 2.7.1. изложить в следующей редакции:

«решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;»

Пункт 2.7.1. дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«В случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=176923FAB863A4C98807594DEB28D7B585948A59B0A28C9FDE44BBC16100CFA6F926E59E29B16827e9AAN) Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного [пунктом 4 части 9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=176923FAB863A4C98807594DEB28D7B585948A59B0A28C9FDE44BBC16100CFA6F926E59E2CB8e6A6N) Градостроительного кодекса РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=176923FAB863A4C98807594DEB28D7B58597825BB5A38C9FDE44BBC161e0A0N) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.»

Абзац второй пункта 2.9. изложить в следующей редакции:

«- несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»

Пункт 3.2.3. изложить в следующей редакции:

«3.2.3. При приеме Заявления и прилагаемых к нему документов, лично представленных Заявителем, последнему специалистом Отдела выдается [расписка](#P584) о приеме документов по типовой форме (приложение № 3 к Административному регламенту) с обязательным указанием даты и времени приема документов.

В случае если Заявление с приложенными документами представлены в Администрацию посредством почтового отправления, расписка в получении Заявления и документов направляется специалистом Отдела по указанному в Заявлении почтовому адресу в течение дня, следующего за днем получения документов.

Получение Заявления с приложенными к нему документами, представляемыми в форме электронных документов, подтверждается не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Заявления путем направления Заявителю сообщения, подписанного электронной подписью, о получении Заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера Заявления, даты получения Заявления и документов.

Сообщение о получении Заявления и документов направляется по указанному в Заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет Заявителя в едином портале или региональном портале в случае представления Заявления с приложенными документами соответственно через единый портал или региональный портал не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Заявления.

При приеме Заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления, либо в форме электронных документов на адрес электронной почты Отдела, либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, данное Заявление регистрируется в день поступления.»

В абзаце втором пункта 3.3.2. слова «5 дней» заменить словами «3 рабочих дней».

В абзаце третьем пункта 3.3.2. слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней».

В абзаце четвертом пункта 3.3.2. слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней».

Абзац пятый пункта 3.3.2. изложить в следующей редакции:

«Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается Заявителю (либо его уполномоченному представителю) под подпись лично в руки или направляется способом, определенным в Заявлении, либо, если способ получения муниципальной услуги в Заявлении не указан, почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо, если почтовый адрес в Заявлении не указан, на адрес электронной почты Заявителя в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации Заявления.

Исправить техническую ошибку: пункт 3.12. считать пунктом 3.11.1.

Пункт 5.1. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, может быть подана такими лицами в порядке, установленном Административным регламентом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»

В пункте 5.7. слова «календарных» заменить словами «рабочих».

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству и архитектуре В.В. Никольского.

3. Постановление подлежит публикации в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления г. Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com/).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

Глава города И.Н. Антипов