Приложение № 14 к Решению Енисейского городского Совета депутатов от 13.06.2019 № 44-366

 **Шифр: 1235-17.01**

Акционерное общество

«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация города Енисейска Красноярского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Генеральный плана города Енисейска**  С внесенными изменениями на основании постановления  Распоряжение администрации города  Енисейска № 1186/1-р от 16.10.2017г. |

Том I

Положение о территориальном планировании.

Материалы по обоснованию генерального плана.

Красноярск 2017

Инв. № 17/9389

Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акционерное общество

«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация города Енисейска Красноярского края |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Генеральный плана города Енисейска**  с внесенными изменения на основании  Распоряжения администрации города  Енисейска № 1186/1-р от 16.10.2017 |

Том I

Положение о территориальном планировании.

Материалы по обоснованию генерального плана.

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта Л.Г. Устинова

Красноярск 2017

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП Л.Г. Устинова

**Архитектурная часть:**

Главный специалист по архитектуре А.И. Кузакова

Ведущий архитектор И.А. Корниенко

**Экономическая часть:**

Главный специалист по экономике З.А. Бахова

Ведущий инженер-экономист градостроительства А.А. Голомако

**Транспортная инфраструктура:**

Главный специалист инженерно-

транспортной инфраструктуры Л. М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

**Инженерная подготовка и вертикальная планировка:**

Ведущий архитектор И.А. Корниенко

**Инженерные сети**:

Главный специалист по инженерным сетям Д. Б. Тугужаков

Ведущий инженер В.В.Верхотуров

**Мероприятия по охране окружающей среды:**

Главный специалист по экологии Н.А. Васильева

Ведущий инженер Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный специалист Л. М. Резвых

Руководитель проекта М.В. Веселина

**Подготовка методических рекомендаций по разработке градостроительной документации**

Главный специалист по правовому обеспечению Ю.Е. Куксенко

**Состав проекта:**

**А. Графические материалы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | № листа | Инв. № |
| **Утверждаемая часть генерального плана** | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа | 1:10 000 | 1 | 17/9377 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа | 1:15 000 | 2 | 17/9378 |
| 3 | Карта функциональных зон городского округа | 1:10 000 | 3 | 17/9379 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | | |
| 4 | Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений | 1:10 000 | 4 | 17/9380 |
| 5 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:10 000 | 5 | 17/9381 |
| 6 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10 000 | 6 | 17/9382 сп |
| 7 | Карта вертикальной планировки территории | 1:10 000 | 7 | 17/9383 |
| 8 | Карта инженерной подготовки территории | 1:10 000 | 8 | 17/9384 |
| 9 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (2 листа) | 1:10 000 | 9 | 17/9385 |
| 10 | Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности | 1:10 000 | 10 | 17/9386 |

**Б. Текстовые материалы**

Том I. Положение о территориальном планировании. Материалы по обоснованию генерального плана инв. № 17/9389

Том II. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Текстовые материалы инв. № 17/9459сп

Графические материалы инв. № 17/9387сп

инв. № 17/9388сп

**В. Электронная версия**

СД диск – Актуализация генерального плана города Енисейска в формате ArcGis, SXF, RSW, JPEG, PDF, Word, PDF. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ населенного пункта г. Енисейск. инв. № 810д (сп)

**Содержание**

[Введение 8](#_Toc527639679)

[ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 13](#_Toc527639680)

[1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа г. Енисейск, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 13](#_Toc527639681)

[1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 17](#_Toc527639682)

[ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 20](#_Toc527639683)

[2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа 20](#_Toc527639684)

[2.2 Анализ использования территории 20](#_Toc527639685)

[2.2.1 Общая характеристика территории 20](#_Toc527639686)

[2.2.2 Природные условия и ресурсы территории 21](#_Toc527639687)

[**2.2.2.1 Климатическая характеристика** 21](#_Toc527639688)

[**2.2.2.2 Гидрогеологические условия** 27](#_Toc527639689)

[**2.2.2.3 Инженерно-геологические условия** 28](#_Toc527639690)

[**2.2.2.4 Гидрологические условия** 29](#_Toc527639691)

[**2.2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы** 29](#_Toc527639692)

[**2.2.2.6 Почвенно-растительный покров** 32](#_Toc527639693)

[**2.2.2.7 Животный мир** 32](#_Toc527639694)

[**2.2.2.8 Лесные ресурсы** 33](#_Toc527639695)

[2.2.3 Особо охраняемые природные территории 33](#_Toc527639696)

[2.2.4 Наличие объектов культурного наследия 34](#_Toc527639697)

[2.2.5 Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края 61](#_Toc527639698)

[2.2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа 66](#_Toc527639699)

[**2.2.6.1 Современная планировочная ситуация и характеристика застройки** 66](#_Toc527639700)

[**2.2.6.2 Система расселения и трудовые ресурсы** 66](#_Toc527639701)

[**2.2.6.3 Экономическая база развития городского округа** 70](#_Toc527639702)

[**2.2.6.4 Жилищный фонд** 78](#_Toc527639703)

[**2.2.6.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения** 81](#_Toc527639704)

[**2.2.6.6. Транспортное обеспечение** 90](#_Toc527639705)

[**2.2.6.7 Инженерное обеспечение** 99](#_Toc527639706)

[**2.2.6.8 Экологическое состояние** 104](#_Toc527639707)

[2.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа 128](#_Toc527639708)

[2.3.1 Пространственно-планировочная организация территории 128](#_Toc527639709)

[**2.3.1.1 Архитектурно-планировочные решения** 128](#_Toc527639710)

[**2.3.1.2 Мероприятия по охране объектов культурного наследия** 135](#_Toc527639711)

[**2.3.1.3 Предложения по функциональному зонированию территории** 144](#_Toc527639712)

[2.3.2 Планируемое социально-экономическое развитие 145](#_Toc527639713)

[**2.3.2.1 Перспективная система расселения** 145](#_Toc527639714)

[**2.3.2.2 Планировочная организация производственно-коммунальных и спецтерриторий** 155](#_Toc527639715)

[**2.3.2.3 Перспективный жилищный фонд** 163](#_Toc527639716)

[**2.3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения** 168](#_Toc527639717)

[**2.3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры** 178](#_Toc527639718)

[**2.3.2.6 Инженерная подготовка территории** 180](#_Toc527639719)

[**2.3.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры** 189](#_Toc527639720)

[**2.3.2.8 Мероприятия по охране окружающей среды** 201](#_Toc527639721)

[**2.3.2.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды** 206](#_Toc527639722)

[2.4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий 207](#_Toc527639723)

[2.5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального и регионального значения 207](#_Toc527639724)

[2.6 Земли муниципального образования и их использование. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта 207](#_Toc527639725)

[2.7 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 209](#_Toc527639726)

[2.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана 210](#_Toc527639727)

[ГЛАВА III. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 215](#_Toc527639728)

[3.1 Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план» 215](#_Toc527639729)

[3.1.1 Содержание материалов генерального плана городского округа 215](#_Toc527639730)

[3.1.2 Подготовка и утверждение генерального плана 217](#_Toc527639731)

[3.1.3 Особенности согласования проекта генерального плана 218](#_Toc527639732)

[3.1.4 Реализация генерального плана 219](#_Toc527639733)

[3.1.5 Публичные слушания по проектам генеральных планов 220](#_Toc527639734)

[3.1.6 Об особенностях внесения изменений в генеральный план 221](#_Toc527639735)

[3.2 Положение «О порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск» 222](#_Toc527639736)

[3.2.1 О порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки 222](#_Toc527639737)

[3.2.2 Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки 223](#_Toc527639738)

[3.3 Положение «О порядке подготовки документации по планировке территории и внесения в нее изменений» 223](#_Toc527639739)

[3.3.1 Общие положения 223](#_Toc527639740)

[3.3.2 Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории 225](#_Toc527639741)

[3.3.3 Состав проекта планировки 226](#_Toc527639742)

[3.3.4 Проект межевания территории 228](#_Toc527639743)

[3.3.5 Подготовка документации по планировке территории городского округа 229](#_Toc527639744)

[3.3.6 О внесении изменений в документацию по планировке территорий 231](#_Toc527639745)

[3.4 Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения в них изменений» 232](#_Toc527639746)

[3.4.1 Общие положения 232](#_Toc527639747)

[3.4.2 Содержание нормативов градостроительного проектирования 232](#_Toc527639748)

[3.4.3 Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа 233](#_Toc527639749)

[ГЛАВА IV. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА 234](#_Toc527639750)

[Приложение 1 – Техническое задание 238](#_Toc527639751)

[Приложение 2 – Ответное письмо на запрос о предоставлении информации 248](#_Toc527639752)

[Приложение 3 – Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2006 г. 252](#_Toc527639753)

[Приложение 4 – Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания на перспективу 278](#_Toc527639754)

[Приложение 5 289](#_Toc527639755)

[Приложение 6 290](#_Toc527639756)

[Приложение 7 292](#_Toc527639757)

[Приложение 8 293](#_Toc527639758)

[Приложение 9 296](#_Toc527639759)

[Приложение 10 297](#_Toc527639760)

[Приложение 11 298](#_Toc527639761)

## Введение

Актуализация генерального плана города Енисейска выполнена на основании муниципального контракта № 15 от 29.07.2016 г.

Генеральный план города Енисейска был разработан в 2008 году ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект», утвержден Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 08.12.2009г. № 65-454.

Необходимость в разработке актуализации генерального плана города Енисейска возникла с целью приведения утвержденного генерального плана в соответствие с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» от 30 января 2012г. №19, с целью приведения материалов в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, Закона Красноярского края «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае» от 21.04.2016 г. № 10-4449.

Все мероприятия, параметры застройки и технико-экономические показатели утвержденного генерального плана при выполнении актуализации, остаются без изменений, кроме мероприятий утвержденных проектов планировки и внесений изменений в градостроительную документацию за прошедший период.

По материалам актуализации Генерального плана МО город Енисейск

| Наименование схем действующего генерального плана | Наименование карт в составе актуализированной редакции генерального плана | Требования Градостроительного Кодекса РФ |
| --- | --- | --- |
|  | **Утверждаемая часть:** |  |
| 4. Основной чертеж | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | п. 2 ч. 3 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |
| Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | п. 3 ч. 3 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |
| Карта функциональных зон поселения | п. 4 ч. 3 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана:** |  |
| 2. План современного использования территории. Опорный план  3. Схема комплексной оценки территории. | Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений | Пп. 1-6 ч. 8ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |
| 7. Схема транспортной инфраструктуры | Карта транспортной инфраструктуры |
| 9. Схема инженерной инфраструктуры | Карта инженерной инфраструктуры |
| 5. Схема вертикальной планировки | Карта вертикальной планировки территории |
| 6. Схема инженерной подготовки | Карта инженерной подготовки территории |
| 8. Схема охраны окружающей среды | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (2 листа) | п. 7 ч. 8ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |
| 12. Схема размещения границ землепользователей | Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности | п. 9 ч. 8ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |
| 10. Схема ИТМ ГО ЧС. Размещение прилегающих территорий | ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий |  |
| 11. ИТМ ГО ЧС Проектный план | ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | п. 8 ч. 8ст. 23 Градостроительного кодекса РФ |

*Утверждаемая часть* генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа г.Енисейск;
3. карту границ населенного пункта г. Енисейск;
4. карту функциональных зон городского округа г.Енисейск.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта, входящего в состав городского округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы населенного пункта г. Енисейск;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) территории объектов культурного наследия;

4) зоны с особыми условиями использования территорий;

5) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) иные объекты.

Согласно утвержденной документации реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

Исходный год - 2006 г.

I очередь - 2012 г.

Расчетный срок - 2022 г.

При разработке актуализации генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

* в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
* в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.));
* в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р));
* в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

1. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.
2. Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.
3. Генеральный план города Енисейска, утвержденный Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 8 декабря 2009 года № 64-454.
4. Правила землепользования и застройки города Енисейска, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 15.12.2009 г. № 64-462.
5. Проект планировки и межевания территории микрорайона «Спортивный центр» в г. Енисейске, утвержденный Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 30.11.2012 года № 284-п.
6. Проект планировки и межевания центральной части города Енисейска и описание границ культурного наследия, утвержденный Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 09.07.2013 года № 223-п.
7. Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Енисейска, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.08.2013 года № 48-323.
8. Проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске, утвержденный Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 17.10.2013 года № 297-п.
9. Внесение изменений в Генеральный план города Енисейска, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 04.12.2013 года № 53-352.
10. Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Енисейска, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 04.12.2013 года № 53-353.
11. Проект планировки и межевания территории микрорайона «Южный-2» в г. Енисейске, утвержденный Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 02.06.2016 года № 105-п.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

**Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
11. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
12. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
17. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.
18. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».
19. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».
20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
22. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
23. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
24. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
25. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.
26. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию

## ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

### 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа г. Енисейск, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположе-ние** | **Основные характерис-тики** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструк-туры** | Электроснаб-жение | РП 10кВ | По населенному пункту | 3шт. | инженерно-транспортная,  коммунальных сооружений | СЗЗ – 16м | строительство | |
| ВЛ 10кВ | 14800м.п.  из них 8500м.п. двухцепная ВЛ | охранная зона 10м | строительство | |
| Водоснаб-жение | водопровод В1 | По населенному пункту | Ду160, L=24,51км. | инженерно-транспортная,  коммунальных сооружений | охранная зона 10м. | строительство | |
| водопровод В1 | Ду225, L=8,97км. | строительство | |
| Водоот-ведение | Канализация К1 | По населенному пункту | Ду150-250мм, L=11272,0,0м.п. | инженерно-транспортная,  коммунальных сооружений | охранная зона 10м. | строительство | |
| Напорная канализация К1Н | 2Ду110-180мм,  L=9710,0м.п. | строительство | |
| КНС | 8 сооружение. | СЗЗ-25м | строительство | |
| Связь | телефонов квартирных | По населенному пункту | 650шт. | жилая зона | нет |  | |
| теплоснаб-жени | Котельная | участок с кадастровым номером  24:47:0011301:284 | Мощность 19,5Гкал/час | инженерно-транспортная,  коммунальных сооружений | СЗЗ устанавливается при рабочем проекте | Строительство | |
| теплотрасса | По населенному пункту | 2Ду250-300мм,  L=5,75км. | инженерно-транспортная,  коммунальных сооружений | охранная зона 10м. | строительство | |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструк-туры** | Улично-дорожная сеть в проектируемых границах | Улично-дорожная сеть, | По населенному пункту | Вариант стабилизации:  Всего – 110,0км, в т.ч:  - стр. 5,97км  - рек. 46,31км  Макс. вариант:  Всего 110,0 км, в т. ч:  - стр. 27,47км  - рек. 46,31 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры. Подзона транспортной инфраструктуры | Не требуется | Строительство и реконструкция |
| **3** | **Объекты образования** | Дошкольное и школьное образование | Дошкольное образовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район З3 | Вместимость детского сада – 120 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Дошкольное образовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район В1 | Вместимость детского сада – 120 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Дошкольное образовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район В2 | Вместимость детского сада – 120 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Дошкольное образовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район В3 | Вместимость детского сада – 70 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Дошкольное образовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район В3 | Вместимость детского сада – 110 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Общеобразовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район З3 | Вместимость школы – 864 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Общеобразовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район В2 | Вместимость школы – 350 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| Общеобразовательное учреждение | г. Енисейск, планировочный район В3 | Вместимость школы – 350 мест | Жилая зона | Не требуется | Строительство |
| **4** | **Объекты досуга и культуры** | Культурного  назначения | Культурно-развлекательный комплекс | г. Енисейск, планировочный район В3 | Вместимость – 190 мест | Общественно-деловая зона | Не требуется | Строительство |
| **5** | **Объекты, предназна-ченные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирова-ний** | Объект капитального строительства в области предупрежде-ния чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Пожарное депо | г. Енисейск, планировочный район З3 | Вместимость - 6 специальных автомобилей | Зона производственного использования, подзона коммунально-складская |  |  |
| **6** | **Объекты, предназна-ченные для организации ритуальных услуг, места захоронений** | Места захоронений | Кладбище | г. Енисейск | Площадь участка – 4,7 га | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Требуется установление санитарно-защитной зоны– 100 метров | Строительство |
| **7** | **Объекты утилизации и переработки коммуналь-ных и промышлен-ных отходов** | размещение (захороне­ние) отходов | Полигон твердых коммунальных отходов | Городской округ г. Енисейск | Площадь участка – 15 га, проектная мощность - 6 000 т/год. | Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 500 метров | Строительство |

### 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| **№ п/п** | **Категории земель**  **Функциональные зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **федерального** | **регионального** | **местного** |
| **1** | **Жилая зона (Ж)** | **Площадь зоны – 714,12 га** |  |  |  |
| 1.1 | зона жилой усадебной застройки | Площадь зоны – 502,96 га |  |  |  |
| 1.2 | зона малоэтажной застройки | Площадь зоны – 69,03 га |  |  |  |
| 1.3 | зона застройки средней этажности | Площадь зоны – 134,06 га |  |  | 1. Дошкольные образовательные учреждения (новое строительство): 120 мест (район З3), 120 мест (район В1), 120 мест (район В2), 70 мест (район В3), 110 мест (В3)  2.Общеобразовательные учреждения (новое строительство): 864 места (район З3), 350 мест (район В2), 350 мест (район В3) |
| 1.4 | зона учебных заведений | Площадь зоны – 8,07 га |  |  |  |
| **2** | **Общественно-деловая зона (О)** | **Площадь зоны – 80,22 га** |  |  |  |
| 2.1 | зона объектов здравоохранения | Площадь зоны – 5,24 га |  | 1. Акушерский корпус КГБУЗ «Енисейская районная больница»: дневной стационар, терапия, женская консультация, г.Енисейск, планир. район З3 (реконструкция) |  |
| 2.2 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | Площадь зоны – 74,98 га |  | 1. Музей деревянного зодчества, г.Енисейск, планир. район Ц3 (новое строительство) | 1. Культурно-развлекательный комплекс (новое строительство) - 190 мест (район В3) |
| **3** | **Зона производственного использования (П)** | **Площадь зоны – 224,07 га** |  |  |  |
| 3.1 | производственно-коммунальная зона | Площадь зоны – 85,06 га |  |  |  |
| 3.2 | коммунально-складская зона | Площадь зоны – 3,75 га |  |  | 1. Пожарное депо (6 спец. машин) - г. Енисейск, планировочный район З3 |
| 3.3 | производственных предприятий III класса опасности | Площадь зоны – 65,56 га |  |  |  |
| 3.4 | производственных предприятий IV-V класса опасности | Площадь зоны – 69,70 га |  |  |  |
| **4** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)** | **Площадь зоны – 514,85 га** |  |  |  |
| 4.1 | зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 145,41 га |  |  |  |
| 4.2 | зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 219,26 га | Железная дорога  Ж.д. вокзал  Автовокзал  Речной вокзал |  |  |
| 4.3 | зона инженерно-транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 150,18 га |  |  |  |
| **5** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **Площадь зоны – 322,53 га** |  |  |  |
| 5.1 | зона сельскохозяйственного использования | Площадь зоны – 322,53 га |  |  |  |
| **6** | **Зона специального назначения** | **Площадь зоны – 123,70 га** |  |  |  |
| 6.1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями | Площадь зоны – 16,19 га |  |  | Кладбище (4,7 га) – город Енисейск |
| 6.2 | зона иного специального назначения | Площадь зоны – 106,70 га |  |  |  |
| 6.3 | зона специального назначения, рекультивация | Площадь зоны – 0,81 га |  |  |  |
| **7** | **Зона рекреационного назначения (Р)** | **Площадь зоны – 3285,27 га** |  |  |  |
| 7.1 | городской лес | Площадь зоны - 2032,71 га |  |  |  |
| 7.2 | зона ландшафтная | Площадь зоны – 814,83 га |  |  |  |
| 7.3 | рекреационная зона | Площадь зоны – 366,65 га |  |  |  |
| 7.4 | зона защитного озеленения | Площадь зоны – 71,08 га |  |  |  |

# ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

## 2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

На основании Постановления администрации города Енисейска Красноярского края от 29.12.2006 г. №1054-п, Решения Енисейского городского Совета депутатов от 9.02.2007 г. № 26-167 на территории муниципального образования будет реализовываться Комплексная программа социально-экономического развития г. Енисейска до 2017 года, мероприятиями которой потребуется создание объектов местного значения.

## 2.2 Анализ использования территории

#### 2.2.1 Общая характеристика территории

Муниципальное образование город Енисейск расположено на левом берегу р.Енисей в 338км к северу от г. Красноярска.

Законом Красноярского края № 14-522 от 24.06.97 установлены границы муниципального образования г. Енисейска.

Муниципальное образование город Енисейск наделен статусом городского округа.

Енисейск – город с выгодным экономико-географическим положением и инвестиционно привлекательным промышленным комплексом имеет все предпосылки для качественного развития, обеспечивающего организованную городскую среду и высокий уровень жизни горожан.

Город Енисейск является центром районной системы расселения, что предполагает развитие хозяйственных и культурно-бытовых функций по обслуживанию населения района.

Площадь муниципального образования составляет 6641 га, площадь территории населенного пункта город Енисейск – 5842 га. Численность населения на начало 2006 г. составила 19,3 тысячи человек.

Застроенная часть территории города составляет 1,1 тыс. га, что составляет 16% от всей территории. Почти 45% территории занимают городские леса, несущие рекреационную функцию и представляющие зеленый пояс. В целом функциональное распределение, входящих в городскую черту земель достаточно устойчиво. Более чем 20 лет сохраняется баланс между застроенной и незастроенной частями. Одной из причин является факт отсутствия в границах города дополнительных свободных площадок для строительства с благоприятными инженерно-строительными условиями (распространена заболоченность территории). Таким образом, ограниченность территориальных ресурсов для строительств является одним их факторов, регулирующих масштабы развития города.

Город Енисейск является развитым в социально-экономическом отношении и имеет перспективы дальнейшего промышленного развития. Административный статус города – элемент местной системы расселения, что наряду с основным производством предполагает необходимость развития в городе обслуживающих отраслей.

В формировании градостроительной структуры Енисейска в досоветский период, с определенной условностью, можно выделить три этапа. Такое деление вызвано конкретным влиянием каждого из периодов на современное состояние функциональной структуры, планировочной сети и пространственной композиции города.

Год основания Енисейска 1619. Первоначально город появился как военное пограничное поселение – острог, определяя своей закладкой очередное звено освоения Сибири русскими. Выгодное местоположение дало толчок бурному развитию крепости, которая уже в 1635 году становится городом. В 1677 году Енисейск получает статус «разрядного» (областного) города. Торговый путь, на котором размещался город, соединял Европейскую Россию с Востоком и Китаем. Расположение на крупных торговых путях сразу делает его центром торговли, затем развивается и ремесло.

В 1761 году в городе насчитывается 825 дворов и 6500 жителей. Планировка города развивается свободно, опираясь на естественные условия ландшафта и расположение основных градостроительных ансамблей.

Середина XVIII века – вершина расцвета города. Затем на протяжении следующего столетия Енисейск развивается крайне неравномерно. Если в середине XVIII-XIX веков город по-прежнему второй в Сибири центр ремесла ,торговли и культуры, то затем с прокладкой торгового тракта через Красноярск в его развитии наблюдается резкий спад.

На рубеже XIX-XX веков складывается застройка центральной части Енисейска в таком виде, в каком она дошла до наших дней. В основном это разреженная низко этажная усадебная застройка, как правило, деревянная. И в планировке усадеб и в их застройке она служит прямым прототипом народного зодчества Русского Севера. Каменные здания составляют незначительный процент, расположены они преимущественно в центральной части. Единичные включения, среди каменных зданий, имеют этажность три-четыре этажа.

Такое состояние рядовой застройки в сочетании с уникальными памятниками архитектуры и планировкой уличной сети и является драгоценным градостроительным наследием. Большой научный интерес и культурологическую ценность представляет застройка главной улицы, где композиционные приемы классицизма сохранились и в линейности улицы и пересекающихся переулков, в типичном для того времени благоустройстве и озеленении уличной сети и, наконец, в архитектуре самих зданий.

В последующие годы Енисейск долгое время находился в состоянии провинциальной отсталости. Это имело и положительные и отрицательные стороны. Благодаря этому в городе сохранилась самобытная образно-пространственная среда, планировочная структура, представляющая градостроительную ценность, многочисленные памятники истории, культовой и гражданской архитектуры и деревянного зодчества. Однако вследствие тех же причин в городе сохранилась и вековая отсталость, и многие элементы культурно-исторического наследия находятся в неудовлетворительном состоянии.

Богатая событиями история, большое количество памятников архитектуры и истории при компактном их размещении, сравнительно небольшое число поздних построек, вносящих диссонанс в исторически сложившуюся среду, поставили Енисейск в ранг городов–памятников.

#### 2.2.2 Природные условия и ресурсы территории

##### **2.2.2.1 Климатическая характеристика**

Климат Енисейского района резко континентальный с характерными для него низкими зимними температурами, застоем холодного воздуха в долинах рек и котловинах.

Для климатической характеристики использованы СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*), материалы наблюдений метеорологической станции г. Енисейск, п. Стрелка.

Солнечная радиация:

Продолжительность светового дня в зимнее время не превышает 7 часов, а летом достигает 18 часов. Сумма суммарной солнечной радиации при ясном небе составляет за год 5681 МДж/м2, при этом в январе за месяц этот показатель составляет 60 МДж/м2, а в июле – 903 МДж/м2. При средних условиях облачности радиационный баланс деятельной поверхности с апреля по октябрь положительный и изменяется от 11 МДж/м2 в октябре до 343 МДж/м2 в июле, с ноября по март радиационный баланс принимает отрицательные значения. Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1816 часов, средняя продолжительность за день с солнцем колеблется от 10,1 ч в июле до 2,6 ч в декабре.

Атмосферное давление:

В зимнее время над поверхностью формируется устойчивый Сибирский антициклон, обусловливающий ясную и морозную погоду со слабыми ветрами. Антициклональный тип погоды составляет до 60% за зиму. Среднее месячное атмосферное давление с ноября по март более 760 мм рт. ст. (1012,5 – 1017,2 гПа), летом, когда разрушается зимний антициклон, среднее месячное атмосферное давление снижается и в июле составляет 748 мм рт. ст.

Температурный режим:

Континентальность климата обеспечивает быструю смену зимних холодов на весеннее тепло. Однако низменный рельеф способствует проникновению арктического антициклона. Его действие усиливается после разрушения сибирского антициклона с наступлением теплого периода. Поэтому до июня бывают заморозки.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, м/с.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Енисейск | -22,0 | -19,0 | -10,7 | -0,9 | 7,1 | 15,1 | 18,5 | 14,9 | 8,2 | -0,5 | -12,3 | -20,7 | -1,9 |
| Стрелка | -20,8 | -18,6 | -10,1 | -0,7 | 7,6 | 15,6 | 18,9 | 15,5 | 8,6 | 0,0 | -10,4 | -18,1 | -1,1 |

Средние многолетние значения минимальных температур воздуха в самые холодные месяцы – январь и февраль – составляет –25…–27°С, а абсолютный минимум достигает -53…-59°С .

Средние из максимальных значений температуры для наиболее теплого месяца (июля) на всем протяжении долины колеблются в пределах 24 – 25°С, а абсолютные максимумы температур в летние месяцы достигают значений в 36 – 39°С .

Средняя максимальная температура воздуха для наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,5°С, абсолютный максимум – 37°С.

Зима в районе продолжительная. Период со средней суточной температурой ниже -5° на всей протяженности составляет около 5 месяцев (с ноября по март). Ниже 0° – около полугода (187 дней).

Изменения температуры от одного дня к другому и в течение суток вызываются сменой воздушных масс. Большей частью эта изменчивость в холодное время составляет ±4-5°, в январе – 11,5°С. Максимальные изменения температуры в течение суток превышают ±20°.

Таблица 2 - Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха по станции Енисейск (°С)

| Суточная амплитуда | ***I*** | ***II*** | ***III*** | ***IV*** | ***V*** | ***VI*** | ***VII*** | ***VIII*** | ***IX*** | ***X*** | ***XI*** | ***XII*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| средняя | 10,2 | 12,8 | 14 | 11,8 | 11,8 | 12,7 | 12,3 | 11,5 | 9,8 | 6,9 | 8,6 | 9,5 |
| максимальная | 25,4 | 28,5 | 31,7 | 29,5 | 24,7 | 26,6 | 22,9 | 25,9 | 22,4 | 22,2 | 27,8 | 32,8 |

Температурный режим почвы

Продолжительность безморозного периода в рассматриваемом районе составляет 103 дня, при этом первые заморозки наблюдаются уже в начале сентября. Последние заморозки на поверхности почвы могут наблюдаться в мае. Появление заморозков на поверхности почвы приходится на более ранние даты и окончание на более поздние, чем в воздухе. Безморозный период на поверхности почвы короче, чем в воздухе. Но различия в датах заморозков и длительности безморозного периода в воздухе и на почве в большой степени зависят от местных условий.

Таблица.3 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы (ºС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Станции** | **Средняя дата заморозка** | | **Продолжительность безморозного периода, дни** |
| **Последнего** | **Первого** |
| Енисейск | 28 V | 9 IX | 103 |
| Стрелка | 4 VI | 12 IX | 99 |

Температура подстилающей поверхности, как и температура ее верхних слоев, обусловливается радиационными и циркуляционными факторами. Кроме того, температура поверхности почвы определяется свойствами самой почвы (механическим составом, цветом, содержанием гумуса и влаги) и особенностями местоположения участка.

Средняя максимальная температура поверхности почвы характеризует в основном температуру поверхности почвы в дневное время суток, а средняя минимальная – в ночное время. В летнее время (июнь-июль) в дневные часы средняя максимальная температура оголенной поверхности почвы в среднем на 13-17°выше, чем средняя максимальная температура воздуха.

Осадки:

За год в районе выпадает 461 мм осадков. Распределение осадков в течение года происходит неравномерно: в теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 360 мм, в холодный период, с ноября по март, лишь 141 мм. Годовой минимум осадков приходится на конец зимы – начало весны. С середины мая осадки учащаются. Максимальное суточное количество осадков – 74 мм.

Ветровой режим

Основное направление ветрового потока в районе Енисейск – Стрелка имеет юго-западное направление. Однако на направление ветра у земли значительное влияние оказывает ориентация долин Енисея и Ангары. Направление долины Енисея с юго-востока на северо-запад, поэтому преобладающим направлением ветра зимой в долине Енисея (станция Енисейск) будет юго-восточное. При этом велика повторяемость западных и юго-западных ветров.

В районе слияния долин Енисея и Ангары (станция Стрелка) преобладают ветры восточного румба, но часты также ветры юго-западного и западного направлений. Направления ветров по станциям наблюдений приведены на рисунках 1, 2.

Таблица 4 - Повторяемость направлений ветра, %.

| **Метеостанция** | **Направление ветра** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** | **Штиль** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Енисейск | Январь | 1 | 1 | 14 | 33 | 12 | 25 | 10 | 4 | 18 |
| Июль | 3 | 5 | 14 | 17 | 14 | 17 | 15 | 15 | 17 |
| Год | 2 | 2 | 13 | 22 | 13 | 24 | 14 | 10 | 14 |
| Стрелка | Январь | 1 | 1 | 26 | 24 | 4 | 20 | 18 | 6 | 11 |
| Июль | 3 | 8 | 19 | 15 | 8 | 13 | 18 | 16 | 7 |
| Год | 2 | 4 | 21 | 18 | 6 | 19 | 18 | 12 | 8 |



Рисунок 1 - Повторяемость направлений ветра и штилей м/ст Енисейск



Рисунок 2 - Повторяемость направлений ветра и штилей м/ст Стрелка

Часто повторяющийся антициклональный тип погоды сопровождается слабыми ветрами и штилями, что обусловливает высокий потенциал загрязнения атмосферы. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С – 2,8 м/с.

В течение года наблюдается 14 дней с ветром более 15 м/с.

Летом развивается циклональная деятельность на арктическом фронте, северные ветра приносят холодный воздух.

Таблица 5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Станция*** | ***I*** | ***II*** | ***III*** | ***IV*** | ***V*** | ***VI*** | ***VII*** | ***VIII*** | ***IX*** | ***X*** | ***XI*** | ***XII*** | ***Год*** |
| Енисейск | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 3,1 | 3,5 | 2,9 | 2,2 | 2,3 | 2,6 | 3,4 | 3,2 | 2,5 | 2,8 |
| Стрелка | 2,4 | 2,3 | 2,2 | 2,9 | 2,9 | 2,4 | 1,9 | 2,0 | 2,3 | 3,0 | 3,2 | 2,7 | 2,5 |

Таблица 6 - Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Станция*** | ***I*** | ***II*** | ***III*** | ***IV*** | ***V*** | ***VI*** | ***VII*** | ***VIII*** | ***IX*** | ***X*** | ***XI*** | ***XII*** | ***Год*** |
|  | Среднее число дней | | | | | | | | | | | | |
| Енисейск | 0,6 | 0,9 | 1,5 | 2,0 | 2,4 | 1,2 | 0,6 | 0,4 | 0,7 | 1,5 | 1,3 | 0,9 | 14 |
| Стрелка | 1,1 | 0,9 | 1,3 | 3,8 | 3,6 | 1,6 | 0,6 | 0,2 | 0,8 | 1,9 | 2,2 | 2,1 | 20,0 |
|  | Наибольшее число дней | | | | | | | | | | | | |
| Енисейск | 5 | 7 | 6 | 8 | 7 | 6 | 4 | 6 | 3 | 6 | 5 | 6 | 28 |
| Стрелка | 3 | 3 | 4 | 9 | 10 | 10 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 9 | 47 |

Несмотря на то, что количество солнечной радиации, приходящейся на земную поверхность района достаточно велико – 1816 ч/г., территория находится в зоне ультрафиолетового дефицита до 2-х месяцев.

Анализ климатических условий территории показал, что в этом районе создаются неблагоприятные метеорологические условия для переноса и рассеивания промышленных выбросов за счёт высокой повторяемости застойных условий в приземном слое атмосферы и мощных температурных инверсий.

Снежный покров.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. В таблице 1.1.12 представлены даты появления и схода устойчивого снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова.

Даты появления и схода устойчивого снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристики** | **Даты** | | |
| **средняя** | **самая ранняя** | **самая поздняя** |
| Даты |  |  |  |
| появления снежного покрова | 13X | 24 IX | 1XI |
| образования устойчивого снежного покрова | 25X | 8X | 9XI |
| разрушения устойчивого снежного покрова | 24IV | 9IV | 8V |
| схода снежного покрова | 1V | 9IV | 26V |
| Число дней со снежным покровом |  | 187 |  |

Опасные атмосферные явления.

*Туманы.* По данным м/ст Енисейск за год в среднем наблюдается 30 дней с туманом, наиболее вероятны они в июле, августе и сентябре. Продолжительность тумана в день с туманом в среднем – 5,6 ч.

*Метели.* В течение года бывает в среднем 58 дней с метелью, максимум их приходится на январь (12 дней) соответственно, в отдельные годы – до 15-16 дней за месяц.

*Поземки* в большей степени, чем метели зависят от местных условий. Сдувая снег с открытых мест и надувая сугробы у препятствий, поземки наносят большой ущерб автотранспорту. За зиму наблюдается в среднем 10 дней с поземкой.

*Грозы* – довольно частое явление на рассматриваемой территории. Среднее число дней с грозой в году – 21. Наиболее часто они наблюдаются в июле – 8 дней за месяц, в отдельные годы – до 15 дней в месяц. Средняя продолжительность гроз – 31,9 часов в году, в день с грозой – 1,5 часа.

Грозы – опасное метеорологическое явление, они сопровождаются сильными электрическими разрядами, которые повреждают линии связи и электропередач, вызывают пожары.

*Град* – явление не частое. Среднее число дней с градом составляет 1,1, наибольшее – 6.

Город Енисейск, согласно СП 20.13330.2011 относится:

- к V снеговому району. Вес снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, составляет 3,2 кПа.

- ко II ветровому району. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.

- к II гололедному району. Толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли – 5 мм.

Таблица 8 - Сводная таблица климатических показателей по периодам (м\ст. Енисейск)

| **№** | **Климатические показатели** | **Единица измерения** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Климатические параметры холодного периода года* |  |  |
|  | Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью  0,98 | °С | –53 |
|  | 0,92 | °С | –49 |
|  | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, , обеспеченностью  0,98 | °С | –50 |
|  | 0,92 | °С | –46 |
| 9 | Температура воздуха обеспеченностью 0,94 | °С | –27 |
| 4 | Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | –59 |
| 10 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца | °С | 11,5 |
|  | Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С:  продолжительность  средняя температура воздуха | сут,  °С | 187  –13,9 |
|  | Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С:  продолжительность  средняя температура воздуха | сут,  °С | 245  –9,6 |
|  | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха 8 °С |  | 2,8 |
|  | Характеристика периода со средней суточной температурой воздуха ≤10°С:  продолжительность  средняя температура воздуха | сут,  °С | 262  –8,4 |
|  | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 79 |
|  | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца | % | 78 |
|  | Количество осадков за ноябрь-март | мм | 141 |
|  | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль |  | ЮВ |
|  | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь | м/с | 3,7 |
|  | *Климатические параметры теплого периода года* |  |  |
|  | Барометрическое давление | гПа | 1000 |
|  | Температура воздуха обеспеченностью  0,95  0,98 | °С | 21,8  26 |
|  | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца | °С | 24,5 |
|  | Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 37 |
|  | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца | °С | 12,9 |
|  | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 73 |
|  | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца | % | 55 |
|  | Количество осадков за апрель-октябрь | мм | 360 |
| 13 | Суточный максимум осадков | мм | 74 |
|  | Преобладающее направление ветра за июнь-август |  | СЗ |
| 16 | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль | м/сек | 0 |

##### **2.2.2.2 Гидрогеологические условия**

На водораздельных пространствах распространены комплексы средне-, верхнечетвертичных морских, ледниковых, озерно-ледниковых и флювиогляциальных отложений. Суглинки, супеси, пески, ленточные глины, обводнены спорадически. Преобладающая водообильность пород более 10,0 л/сек. Воды пресные, минерализация до 0,1 г/л.

Среднечетвертичные озерно-эллювиальные отложения, представленные глинами, суглинками, песками и супесями, практически безводны.

В долине Енисея на левобережье распространены комплексы среднечетвертичных и современных, современных аллювиальных, озерно-эллювиальных и делювиально-пролювиальных отложений. Преимущественно – галечники, пески, супеси с порово-пластовыми водами. Преобладающая водообильность пород по удельным дебитам скважин до 5 л/сек. Воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией от 0,3 до 0,5 г/л.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади распространения водосодержащих пород.

##### **2.2.2.3 Инженерно-геологические условия**

В соответствие с инженерно-геологическим районированием рассматриваемая территория лежит в пределах Западно-Сибирской эпиплатформы, по структурно-тектоническим особенностям относится к Чулымо-Енисейскому региону.

Территория г. Енисейска располагается в пределах Чулымо-Енисейской озерно-аллювиальной аккумулятивной заболоченной равнины. Водоразделы рек сложены озерно-аллювиальными комплексами пород, среди которых – пески, суглинки, глины, галечники, торф. По долинам рек распространены аллювиальные комплексы пород: пески, галечники с валунами, суглинки.

Территория заболочена. Наиболее благоприятны для строительства южные лесостепные участки, участки плоских водоразделов. Значительное развитие оползней в долинах рек. Островная просадочность лессовидных суглинков высоких террас и делювиальных склонов водоразделов.

*Особые условия.*

На территории Енисейского района подверженность оползневым процессам слабая.

Район расположен в пределах области палеозойской складчатости. Не относится к карстовым районам.

Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 2,4 м.

Рассматриваемая территория находится у южной границы распространения островной вечной мерзлоты. Распространение и мощность субаэральных криогенных толщ островное, массивы криогенных толщ занимают менее 5% площади. В днищах долин и на междуречьях сквозные талики. Мощность криогенных толщ 25 м.

*Сейсмические условия.*

Изучаемый район расположен на территории относительного тектонического покоя. В пределах района не выделено активных сейсмогенерирующих структур, которые являлись бы потенциально опасными из-за возникновения в их пределах крупных землетрясений.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 сейсмичность района – 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

Интенсивность сейсмических воздействий в течение 50 лет для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64 (по п. Стрелка).

##### **2.2.2.4 Гидрологические условия**

Город Енисейск расположен на левом берегу Енисей после слияния его с Ангарой, расход воды которой больше на 24% расхода Енисея в месте слияния. Долина реки расширяется, глубины резко возрастают до 10-15 м. Течении становится медленным. Долина реки ассиметричная – с узким крутым правым и широким левым бортами. Левый борт имеет четыре аллювиальные террасы с относительными высотами от 10 до 100 м. В районе Енисейска ширина долины Енисея превышает 1000 м. Скорость течения реки составляет 1,4 м/с.

По территории города протекает ручей Зырянов (р. Мельничная), который является притоком Енисея. Так же имеются малые ручьи без названия, протяженность которых менее 10 км.

Реки относятся к Енисейскому бассейновому округу, речному подбассейну Енисей между слиянием Большого и Малого Енисея и впадением Ангары, водохозяйственному участку Енисей от Красноярского г/у до впадения р.Ангара без р.Кан.

Основные водотоки муниципального образования и их характеристика представлены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Площадь водосбора, км2** | **Размер водоохранной зоны, м** |
| р. Енисей | 3487 | 2580000 | 200 |
| руч. Зырянов (р. Мельничная) | 23 | - | 100 |

Все водные объекты относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Питание рек и ручьев происходит за счет таяния снегов, в меньшей степени – за счет летних осадков и подземных вод.

Территория города характеризуется наличием поверхностных вод, создающих заболоченные участки, вод типа «верховодка» и аллювиальных вод.

Поверхностные воды, создающие заболоченные земли, приурочиваются, главным образом, к участкам распространения торфов.

Почвенные воды типа «верховодка» приурочиваются к супесчаным и суглинистым грунтам не имеют повсеместного распространения, создают отдельные скопления воды в виде линз, залегающих на глубине 0,35-1,2 м.

Грунтовые воды первого горизонта, связанные с песками и гравийно-галечниковыми отложениями, имеют повсеместное распространение и залегают на глубине 1,6-8,4 м. Воды относятся к типу гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевых. Источник питания вод данного горизонта – болота. Воды не пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения вследствие сильного загрязнения органическими примесями.

Грунтовые воды, залегающие на глубине порядка 16-20 м. от поверхности, гидравлически связаны с уровнями воды р. Енисей.

##### **2.2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Получение в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, потребуется на следующих стадиях проектирования.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

Согласно законодательству о недрах порядок предоставления геологической и иной информации о недрах определен «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр», утвержденным приказом Минприроды РФ от 05.05.2012 № 122.

Полезные ископаемые в районе г. Енисейска представлены главным образом торфом, строительными материалами - глины, суглинки легкоплавкие для кирпича и керамзита, проявления глины для цемента.

***Торф.***

Енисейское месторождение торфа расположено на юго- западной окраине г.Енисейска.. в 28,8 км к северо- западу от ж. д. ст. Лесосибирск- 1. поисково- оценочные работы проведены в 1987 г. Площадь торфяной залежи в нулевой границе составляет 2635 га, в границе промышленной глубины- 2048 га. торфяной пласт представлен только низинной залежью.

Геоморфологически месторождение расположено на I надпойменной террасе р.Енисей.

Балансовые запасы торфа категории А составляют 10069 тыс. т., забалансовые- 884 тыс. т. Под торфяным пластом залегает сапропель, запасы которого составляют 378 тыс. т. Енисейское месторождение является резервным. подготовленным к эксплуатации.

***Строительные материалы.***

Зыряновское месторождение глин, суглинков легкоплавких для кирпича расположено в 2 км южнее города. По обе стороны трактовой дороги Енисейск- Горская. Месторождение детально разведано и приурочено к I надпойменной террасе р.Енисей.

Месторождение сложено четвертичными образованиями. Полезная толща представлена верхним слоем коричнево- бурых суглинков мощностью от 2,55 до 7,20 м и нижним слоем голубовато- темно- серых, пепельно- серых и темно- бурых суглинков мощностью от 0,30 до 2,75 м.

Обжиг образцов кирпича показал, что при оптимальной температуре обжига 950- 980 0C возможно получить строительный кирпич марки 100, с высокой степенью морозостойкости.

Месторождение эпизодически разрабатывалось для местных нужд Енисейского кирпичного завода.

Енисейское (Енисейское- 1) месторождение глин, суглинков легкоплавких для кирпича расположено в 6 км к югу от города, в 0,2 км западнее д. Горской. Полезная толща представлена двумя продуктивными горизонтами суглинков: вверху - суглинок коричневый средней мощностью 4,35 м, под ним - суглинок темно- серый до черного, илистый, средней мощностью 1,45 м. суглинки перекрываются почвенно- растительным слоем мощностью в среднем 0,5 м и подстилаются супесями и песками.

Лабораторно- технологическими исследованиями установлено, что суглинки обладают удовлетворительной формуемостью. Обожженные при температуре 900 0C образцы пригодны для производства строительного кирпича марки 170 и черепицы.

Горское проявление (глины, суглинки легкоплавкие для керамзита) расположено в 4,5 км к юго-западу от г. Енисейска, западнее д. Горской.

Бурые суглинки четвертичного возраста, слагающие IV террасу р. Енисея мощностью от 2,5 до 11,5 м.

Прогнозные ресурсы авторские Р1-3,0 млн.м3, по степени изученности отнесены к категории Р2-3,0 млн.м3.

Горский (2) (глины, аргелит для цемента) расположено в 4,5 км к юго-западу от г. Енисейска, в 1 км к западу пос. Горский. Приурочено к четвертичным отложениям IV террасы р. Енисей. Представлено пластообразной горизонтально залегающей залежью суглинков мощностью от 2,5 до 5,4 м. Не обводнено.

Прогнозные ресурсы не оценены.

***Прочие ископаемые***

Енисейское месторождение (1) (сапропель) расположено юго-западнее г. Енисейска, в 2,2 км к юго-западу от пристани Енисейск, в 28,8 км к северо-западу от жд.ст. Лесосибирск-2.

Общие запасы торфа по категориям А+С2 подсчитаны в количестве 50384 тыс.м3.

Геоморфологически месторождение расположено на пойме и надпойменной террасе р. Енисей. Размеры месторождения 7,5х7,5 км. Сапропелевые отложения площадью 518 га залегают под торфяной залежью. Образование сапропеля происходило в глубоководных старицах. Поверхность месторождения ровная. С общим уклоном на северо-восток к р. Енисей и на северо-запад р. Кемь. Дно торфяной залежи неровное, встречаются западины. Объем торфяной залежи, сапропеля и органо-минеральных отложений определен отдельно по каждому виду сырья. Мощность слоя сапропеля не выдержана, колеблется от 0,05 м до 2,5 м. в среднем составляет 1,8м.

Запасы торфа подсчитаны на условную влагу 60% и утверждены комиссией ПГО «Торфгеология». Объем сапропелевых отложений, залегающих под торфом составляет 932 тыс.м3 и прогнозных ресурсов Р1-378 тыс.т. сапропель может использоваться в качестве минерального удобрения.

Усть – Кемское - 1 месторождение песчано- гравийных материалов распо-ложено в 10 км к северо- западу от города, на левобережье р.Енисея в районе устья р.Кемь.

Средний состав песчано- гравийного материала: песка- 80%, гравия- 20%.

По зерновому составу пески разнозернистые, модуль крупности колеблется в широких пределах. Гравийная часть смеси представлена в основном изометричными обломками крепких пород.

Установлена пригодность обогащенного песка и гравия для производства бетона марок не выше 250- 300.

***Подземные воды***

Горское месторождение (2) подземных вод расположено в 1 км к западу от д. Горская.

Поисково-оценочные работы проводятся на площади 1,8 км2 с изучением по глубине до 450 м. Продуктивный водоносный горизонт представлен среднеюрскими отложениями итатской свиты. В декабре 2000 г ГГП «Красноярскгидрогеология» выполнен предварительный подсчет эксплуатационных запасов по категориям В+С1 в количестве 8 тыс.м3/сут. Завершение рабоот на месторождении с представлением на ТКЗ отчета с подсчетом запасов по промышленным категориям предусматривается во II квартале2001 г.

Также на территории г. Енисейска имеется ряд одиночных и групповых водозаборных скважин.

##### **2.2.2.6 Почвенно-растительный покров**

Зональным типом растительности является тайга.

Проектируемая территория относится к *южнотаежной подзоне*, покрыта пихтово-елово-сосновыми лесами с крупными массивами чистых сосняков. Темнохвойные леса, как более требовательные к влажности воздуха и постоянной умеренной влажности почв, предпочитают суглинистые и глинистые почвы. Светлохвойные древостои чаще занимают малоплодородные песчаные, щебнистые и даже скальные субстраты, а так же болотистые почвы. Господствует III класс бонитета, в меньшей степени – II и IV классы. Много вторичных осиново-березовых лесов.

Леса высокопродуктивны – от 150 до 400 м3/га. Они издавна эксплуатируются. Высока их возобновляемость: подрост мелколиственных пород появляется на 2-3-й год, ели – на 3-6-ой, пихты – на 10-15-й год. При условии сохранения подроста во время рубок сроки восстановления лесов значительно укорачиваются.

Почвы подзолисто-глеевые, встречаются светло-серые оподзоленные глееватые со вторым гумусовым горизонтом. В долине Енисея основные почвы дерново-подзолистые и дерново-глеевые.

Крупных болотных массивов, как в среднеобской провинции, нет. На плоских междуречьях обычно небольшие площади занимают сфагновые грядово-мочажинные, а в низинах – осоково-гипновые и кочкарные кустарничко-осоковые болота с торфяно-глеевыми и торфяными почвами. Мощность торфонакопления в южно-таежной подзоне больше, чем в северо-таежной, но меньше чем среднетаежной подзоны (3-3,5 м).

Пойменных лугов также меньше, чем в среднетаежной подзоне, хотя продуктивность выше – до 28 ц/га.

Перспективными для дальнейшего расширения пахотных площадей могут быть травные леса на подзолистых и светло-серых оподзоленных почвах.

В пойме Енисея много крупнозлаковых лугов с урожаями до 24 ц/га. Менее продуктивны мелкозлаковые – белополевичниковые луга.

##### **2.2.2.7 Животный мир**

Город Енисейск расположен в пределах Енисейской равнины, на территории которой встречается 234 вида птиц, 52 вида млекопитающих, 4 вида рептилий, 4 вида земноводных.

Из видов, отнесенных к объектам охоты, встречается 41 вид птиц и 26 видов млекопитающих, в том числе: сибирская косуля (Capreolus pygargus), лось (Alces alces), бурый медведь (Ursus arctos), лисица (Vulpes), волк (Canis lupus), бобр (Castor fiber), ондатра (Ondatra zibethica), белка (Sciurus), бурундук (Tamias), американская норка, или восточная норка (Neovison vison), горностай (Mustela erminea).

Среди редких и малочисленных видов животных на территории Енисейской равнины встречаются 35 видов птиц , 4 вида млекопитающих и 1 вид земноводных – сибирская лягушка Rana amurensis (Boul.), информация, о котором крайне скудна и вполне определенно можно говорить лишь о том, что это один из самых слабоизученных объектов.

14 видов внесены в Красную книгу Российской Федерации и 2 вида – в ее Приложение: хохлатый осоед (Pernis ptilorhynchus Temm.) и сибирская пестрогрудка (Bradypterus taczanowskius Swinh.). В Красную книгу МСОП из видов, отмеченных на территории Енисейской равнины, занесен только орлан-белохвост {Haliaeetus albicill L). В Приложение к Красной книге Красноярского края включено 17 видов птиц семи отрядов и 5 видов млекопитающих двух отрядов.

##### **2.2.2.8 Лесные ресурсы**

В границы муниципального образования г. Енисейска не входят земли лесного фонда.

#### 2.2.3 Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования г. Енисейск особо охраняемые природные территории отсутствуют.

#### 2.2.4 Наличие объектов культурного наследия

На территории муниципального образования город Енисейск расположены объекты культурного наследия и выявленные объекты археологического наследия.

Таблица 10 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Енисейска Красноярского края.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  объекта в соответствии с документом о принятии на государственную охрану | Уточненный адрес  объекта | Наименование объекта  в соответствии с документом о принятии на государственную охрану, датировка объекта | Документ о принятии на государственную охрану, регистрационный номер в ЕГРКН, реквизиты приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта в ЕГРКН | Категория историко-культурного значения | Отношение к истории,  архитектуре или выявленный объект |
|  | г. Енисейск  ул. Бабкина, 1 | г. Енисейск  ул. Бабкина, 1/  ул. Петровского, 9 | «Здание уездного училища», 1822–1825; 1895; 1901 гг.  «Дом, в котором в марте 1917 года на собрании енисейских большевиков был избран городской комитет РСДРП(б)» | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034540005**  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник архитектуры  Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Бабкина, 27/50;  ул. Бабкина, 28/52;  ул. Бабкина, 29/47;  ул. Бабкина, 30/49 | г. Енисейск  ул. Бабкина, 27;  ул. Бабкина, 28/ул. Перенсона, 52;  ул. Бабкина, 29/ул. Перенсона, 47;  ул. Бабкина, 30/ул. Перенсона, 49 | «Образец застройки», ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520371180005**  от 29.12.2015  № 30168-р  (ансамбль) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Бабкина, 38 | г. Енисейск  ул. Бабкина, 38 | «Дом жилой», кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241410053710005**  от 13.11.2015  № 17681-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Бограда, 41 | г. Енисейск  ул. Бограда, 41 | «Татарская мечеть», 1892 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410022490005**  от 12.09.2014  № 1555 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Бограда, 77  (ул. Дударева, 42) | г. Енисейск  ул. Бограда, 77 | «Дом жилой (дерево)», сер. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023110005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ванеева, 5  ул. Ванеева, 7 | г. Енисейск  ул. Ванеева, 5  ул. Ванеева, 7 | Усадьба, кон. ХIХ в.:  дом жилой;  флигель (дерево) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520332920005**  от 13.11.2015  № 16965-р  (ансамбль)  **241510332920025**  от 13.11.2015  № 17354-р  (дом жилой, ул. Ванеева, 5)  **241510332920015**  от 13.11.2015  № 17130-р  (флигель, ул. Ванеева, 7) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ванеева, 6 | г. Енисейск  ул. Ванеева, 6 | «Дом Коневского (камень, дерево)», кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023090005**  от 09.10.2014  № 1734  **241410050640005**  от 19.03.2015  № 461 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Вейнбаума, 10 | г. Енисейск  ул. Вейнбаума, 10 | «Здание винного склада», кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410032420005**  от 14.11.2014  № 1938 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Горького, 6 | г. Енисейск  ул. Горького, 6 | «Флигель Кобычева», 1837 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034570005**  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Декабристов, 1 | г. Енисейск  ул. Декабристов, 1 | Здание, где в городской больнице в 1828–1830 гг. лечились декабристы Шаховской Федор Петрович и Бобрищев-Пушкин Николай Сергеевич и где умерли Якубович Александр Иванович (1796–1845 гг.), декабрист, Димитров Н.М., большевик | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410032450005**  от 14.11.2014  № 1938 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Диктатуры, 5 | г. Енисейск  ул. Диктатуры пролетариата, 5 | Дом Дементьева, I-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034590005**  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  площадь Диктатуры Пролетариата | г. Енисейск  ул. Ленина, 116а, соор. 1 | Памятник В.И. Ленину. Скульптор Ишханов Ю.П., архитектор Покровский. Материал – бетон, 1961 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410032430005**  от 14.11.2014  № 1938 | Регионального значения | Памятник искусства |
|  | г. Енисейск  ул. Иоффе, 9 | г. Енисейск  ул. Иоффе, 13 | Дом, в котором в 1915–1916 годах жили ссыльные члены большевистской фракции IV Государственной Думы – Г.И. Петровский, А.Е. Бадаев, Н.Р. Самойлов, Н.Р. Шагов | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Каурова, 31 | г. Енисейск  ул. Каурова, 31 | Дом, в котором в начале ХХ века жил полярный исследователь Бегичев Никифор Алексеевич | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023060005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Кирова, 68  ул. Кирова, 70  ул. Кирова, 76  ул. Кирова, 78 |  | Застройка улицы:  здание женской гимназии, 1890-е гг.;  жилой дом (дерево), сер. ХIХ в.;  усадьба (дерево), сер. ХIХ в.:  дом жилой;  ворота;  усадьба (дерево), сер. ХIХ в.:  дом жилой;  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520335430005**  от 13.11.2015  № 17690-р  (ансамбль, ул. Кирова, 68, 70, 76, 78)  **241510335430015**  от 20.11.2015  № 19746-р  (здание женской гимназии, 1890-е гг., ул. Кирова, 68)  **241510335430025**  от 20.11.2015  № 197002-р  (жилой дом, ул. Кирова, 70)  **241520335430035**  от 20.11.2015  № 18533-р  (ансамбль, ул. Кирова, 76)  **241510335430045**  от 20.11.2015  № 19202-р  (дом жилой, ул. Кирова, 76)  **241510335430055**  от 20.11.2015  № 19407-р  (ворота, ул. Кирова, 76)  **241520335430065**  от 20.11.2015  № 18572-р  (ансамбль, ул. Кирова, 78)  **241510335430085**  от 20.11.2015  № 19410-р  (дом жилой, ул. Кирова, 78)  **241510335430075**  от 20.11.2015  № 19124-р  (ворота, ул. Кирова, 78) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Кирова, 72 (по решению)  ул. Кирова, 72/5 (по Указу) | г. Енисейск  ул. Кирова, 72 | Амбар ХIХ в.(по решению)  Амбар (дер.), кон. XIX в. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410019140006**  от 07.08.2014  № 1378  271410022710006  от 22.09.2014  № 1646 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  пер. Партизанский, 6  ул. Кирова, 79 | г. Енисейск  пер. Партизанский, 8 | Дом ХVII века со сводами (по решению)  «Здание присутственных мест», 1780 г. (по решению и Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241410049480006**  от 20.11.2015  № 19705-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Кирова, 80 | г. Енисейск  ул. Кирова, 80 | «Дом Дементьевых», 1860 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034580005**  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Кирова, 82 |  | Дом Кытманова, кон. ХIХ в. (по решению)  «Усадьба купца Кытманова», кон. XIX в. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271420034630006**  от 01.12.2014  № 2044  (ансамбль) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 57 |  | Дом, в котором в 1894–1911 гг. жил Васильев Юлий Николаевич, врач-гуманист, член комитета помощи политссыльным и заключённым | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 345  **241510312540005**  от 13.11.2015  № 15657-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 61  (угол ул. Ванеева)  ул. Ленина, 78  ул. Ленина, 82 |  | Комплекс жилой застройки, 2-я пол. ХIХ в.:  дом жилой (дерево);  усадьба (дерево), 2-я пол. ХIХ в.:  флигель;  ворота;  дом жилой с лавкой (дерево), кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 67 | г. Енисейск  ул. Ленина, 67 | Усадьба Коновалова, 1880-е годы | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241420052070005**  от 13.11.2015  № 17975-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 70 | г. Енисейск  ул. Ленина, 70 | Дом Щукина, ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 74  ул. Ленина, 76,  ул. Ленина, 80 |  | Комплекс деревянных домов, ХIХ в. (по решению)  «Комплекс жилых зданий (дер.)», кон. XIX в. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241420052010006**  от 13.11.2015  № 16409-р  (ансамбль)  **241410052010036**  от 29.12.2015  № 30371-р  (ул. Ленина, 74, «Жилое здание (дер.)», кон. XIX в.)  **241410052010026**  от 29.12.2015  № 30153-р  (ул. Ленина, 76, «Жилое здание (дер.)», кон. XIX в.)  **241410052010016**  от 13.11.2015  № 17843-р  (ул. Ленина, 80, «Жилое здание (дер.)», кон. XIX в.) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 83 |  | Дом Грязнова, II-я пол. ХIХ в. (по решению)  «Дом Грязнова», 2-я пол. XVIII в. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241410051190006**  от 13.11.2015  № 17704-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 87, 85  ул. Ленина, 87  ул. Ленина, 85  ул. Ленина, 87 (во дворе)  ул. Ленина, 87 (во дворе)  между № 85 и № 87 |  | Усадьба Неробелова (дерево), кон. ХIХ в.:  главный дом;  флигель;  амбар;  хлев;  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 91  (пер. Горького, 4) | г. Енисейск  ул. Ленина, 91 | Усадьба (дерево), 2-я пол. ХIХ в.:  дом жилой  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520332170005**  от 13.11.2015  № 18050-р  (ансамбль)  **241510332170025**  от 13.11.2015  № 18331-р  (дом жилой)  **241510332170015**  от 13.11.2015  № 18525-р  (ворота) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 97 (по решению)  ул. Ленина, 96 (по Указу) | г. Енисейск  ул. Ленина, 95 | «Дом Савельева», 1860–1870 гг. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410034640006**  от 01.12.2014  № 2044 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 96, 98  (угол ул. Лыткина, 3)  ул. Ленина, 98  ул. Ленина, 96  ул. Лыткина, 3  между № 94 и № 96;  № 96 и № 98 | г. Енисейск  ул. Ленина, 96, 98 | Городская усадьба, кон. ХIХ в.  главный дом;  флигель;  амбар;  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520319980005**  от 13.11.2015  № 15927-р  (ансамбль)  **241510319980015**  от 13.11.2015  № 16892-р  (главный дом, ул. Ленина, 98)  **241510319980025**  от 13.11.2015  № 16072-р  (флигель, ул. Ленина, 96)  **241510319980035**  от 13.11.2015  № 16353-р  (амбар, ул. Ленина, 96)  **241510319980055**  от 13.11.2015  № 18061-р  (ворота, ул. Ленина, 96)  **241510319980045**  от 13.11.2015  № 16071-р  (ворота, ул. Ленина, 98) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 97 |  | Дом и лавка Захарова, 1860–1870 гг. (по решению)  «Усадьба Захарова», 1860–1870 гг. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241420052150006**  от 13.11.2015  № 16787-р  (ансамбль) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 99 |  | «Дом Бородкина», 1909 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241410052160006**  от 13.11.2015  № 17147-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 100 | г. Енисейск  ул. Ленина, 100 | «Церковь Иверской Богоматери», 1871–1872 гг. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410032440005**  от 14.11.2014  № 1938  271410034560005  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 100 | г. Енисейск  ул. Горького, 1 | Кельи Христорождественского монастыря, 1830 г. (по решению)  «Здание келий Христорождественского монастыря», 1830 г. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241510342750006**  от 13.11.2015  № 16814-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 101 | г. Енисейск  ул. Ленина, 101 | «Дом Флеара», 1860 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410034650006**  от 01.12.2014  № 2044 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 102 | г. Енисейск,  ул. Ленина, 100 | «Настоятельский корпус Христорождественского монастыря», 1822 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241510333820005**  от 13.11.2015  № 15639-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 103 | г. Енисейск  ул. Ленина, 103 | Дом, в котором с 6 по 28 февраля 1919 года находился повстанческий штаб по организации Енисейско-Маклаковского восстания против колчаковщины  Дом и лавка Баландина, сер. ХIХ в. (по решению)  «Усадьба Баландина», сер. XIX в. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271420034660006**  от 01.12.2014  № 2044  (ансамбль) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник истории  Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 104 | г. Енисейск  ул. Ленина, 104 | Воскресенская церковь, 1747 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410022470006**  от 12.09.2014  № 1559 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 105 |  | «Дом Кытманова», 2-я четв. ХIX в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241510298790006**  от 13.11.2015  № 18024-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 106 | г. Енисейск  ул. Ленина, 106 | «Дом жилой», XIX в. | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410034670006**  от 01.12.2014  № 2044 | Федерального значения | Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 109 | г. Енисейск  ул. Ленина, 109 | Дом Дементьева, 1820 г.(по решению)  «Дом Деменьтьева», 1820 г.(по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410034680006**  от 01.12.2014  № 2044 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 110 | г. Енисейск  ул. Ленина, 110 | Дом Макарова с магазином, кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023130005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 112 | г. Енисейск  ул. Ленина, 112 | Дом с магазином Хнюнина и Коновалова, 2-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023140005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 113 |  | «Дом Тонконогова», 1860 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241410049800006**  от 29.12.2015  № 30217-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 116 |  | «Здание городского магистрата», 1747–1753 гг. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241410048190005**  от 13.11.2015  № 15666-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 120 | г. Енисейск  ул. Ленина, 120 | «Здание, где в сентябре 1913 года выступал во время сибирской экспедиции норвежский полярный исследователь Фритьоф Нансен. Здесь в мужской гимназии в 1915–1917 гг. учился революционер-большевик Лыткин Федор Матвеевич» | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023070005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 122 |  | «Дом воеводы», 1722 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241410049080006**  от 13.11.2016  № 15528-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 124 |  | Дом, в котором в 1833–1835 гг. жил декабрист М.А. Фонвизин | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 124, 126  (угол Пожарного пер.)  ул. Ленина, 124  ул. Ленина, 126 |  | Торговая усадьба Замараева, кон. ХIХ в.:  здание магазина;  амбар (дерево) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241420050790005**  от 18.03.2015  № 426  (ансамбль) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 82 | г. Енисейск  ул. Ленина, 130 | «Дом, в котором в начале марта 1917 г. выступил на собрании Я.М. Свердлов, в мае 1917 г. проходили заседания большевиков Енисейского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034550005**  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 130 | г. Енисейск  ул. Ленина, 130 | Здание магазина Кытманова, кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410034620005**  от 01.12.2014  № 2045  **241410059210005**  от 13.04.2015  № 806 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 131 | г. Енисейск  ул. Ленина, 131 | Усадьба Востротина (дерево), 2-я пол. ХIХ в.:  жилой дом;  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520298820005**  от 13.11.2015  № 15737-р  (усадьба)  **241510298820015**  от 13.11.2015  № 17903-р  (ворота)  **241510298820025**  от 13.11.2015  № 17868-р  (жилой дом) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 133  (угол ул. Худзинского) | г. Енисейск  ул. Ленина, 133 | «Здание магазина Хнюнина», 2-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241510336310005**  от 27.11.2015  № 20982-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Ленина, 140 |  | Дворовые постройки Востротина, II-я пол. ХIХ в.(по решению)  «Усадьба Востротина», XIX в.(по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241510337630006**  от 13.11.2015  № 17578-р | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  пер. Марковского, 6 | г. Енисейск  ул. Марковского, 6 | Усадьба Аблина (дерево), кон. ХIХ в.:  жилой дом;  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520331320005**  от 13.11.2015  № 15664-р  (ансамбль)  **241510331320015**  от 13.11.2015  № 17871-р  (жилой дом)  **241510331320025**  от 13.11.2015  № 16423-р  (ворота) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  пер. Марковского, 10  (угол ул. Тамарова) |  | Жилой дом (дерево), 2-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  пер. Марковского, 16  (угол ул. Перенсона) | г. Енисейск  ул. Марковского, 16 | Жилой дом Музафаровых (дерево), 1914 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023120005**  от 09.10.2014  № 1734  **241410048620005**  от 19.01.2015  № 99 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  пер. Партизанский, 3 |  | Дом с лавкой, 1914 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  пер. Партизанский, 11а | г. Енисейск  пер. Партизанский, 11а | Дом Кузнецова, II-я половина ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241410050600005**  от 01.06.2015  № 443-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  пер. Партизанский, 16 | г. Енисейск  пер. Партизанский, 14  пер. Партизанский, 16 | Комплекс усадьбы Лапшина, XIX в. (по решению)  «Усадьба Лапшина», XIX в. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241520352980006**  от 29.12.2015  № 30637-р  (ансамбль) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Перенсона, 34 | г. Енисейск  ул. Перенсона, 34 | «Троицкая церковь», 1772–1782 гг. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410019560006**  от 07.08.2014  № 1377  271410026120006  от 05.11.2014  № 1851 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Перенсона, 67 | г. Енисейск  ул. Перенсона, 67 | Деревянный резной дом, ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410022530005**  от 12.09.2014  № 1555 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Перенсона, 69  ул. Перенсона, 71 |  | Застройка улицы:  дом Безъязыкова (дерево), кон. ХVIII – нач. ХIХ вв.;  усадьба Неждановых (дерево), кон. ХVIII – нач. ХIХ вв.:  дом жилой;  ворота;  усадьба Алтынбаевых (дерево), кон. ХIХ в.:  дом жилой;  флигель;  амбар | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 1 | г. Енисейск  ул. Петровского, 1 | «Дом Козицина», начало ХХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034610005**  от 01.12.2014  № 2045 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 2 |  | Дом, в котором в 1917 году на митинге был создан городской комитет партии большевиков под руководством Худзинского Т.И. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 3 |  | «Дом Тонконогова», II-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241410055130005**  от 14.03.2016  № 34377-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 5 | г. Енисейск  ул. Петровского, 7 | «Типография Дементьева», 1890 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410022480005**  от 12.09.2014  № 1555 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 11/2 (по решению)  ул. Петровского, 11 (по Указу) | г. Енисейск  ул. Петровского, 11/2  (дом)  ул. Петровского, 11  (флигель) | Дом Евсеева, 1730 г. (по решению)  «Усадьба Евсеева», 1730 г. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271420034690006**  от 01.12.2014  № 2044  (ансамбль) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 21 | г. Енисейск  ул. Петровского, 21 | «Дом Востротина», 1860–1870 гг. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410032460005**  от 14.11.2014  № 1938 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Петровского, 23 | г. Енисейск  ул. Иоффе, 7 | Дом, в котором с 1909 г. жил, находясь в ссылке, активный участник Самарской, Тульской, Петербургской, Московской, Красноярской партийных организаций Шлихтер Александр Григорьевич, в последствии крупный учёный экономист, народный комиссар УССР, вице-президент Академии наук УССР | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241510331080005**  от 13.11.2015  № 16945-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  пер. Пожарный, 1 | г. Енисейск  пер. Пожарный, 1 | Богоявленский собор, 1738 г. (по решению)  «Богоявленский собор», 1738–1750 гг.  (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410019550006**  от 07.08.2014  № 1379  271410026110006  от 05.11.2014  № 1852 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  пер. Пожарный, 3 | г. Енисейск  ул. Ленина, 122А | Пожарное депо (камень, дерево), кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241410050660005**  от 19.03.2015  № 459 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 59/14 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 59 | Дом Елтышева, 1880 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410022500005**  от 12.09.2014  № 1555 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Горького, 12 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 62 | Пакгауз Бородкина, сер. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 62 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 62 | «Дом Бородкина», 1861 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410034600005**  от 01.12.2014  № 2045  **241410056090005**  от 06.07.2015  № 989-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 70 |  | Усадьба Бычкова, кон. ХIХ в.:  дом жилой;  флигель;  ворота (дерево) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520330710005**  от 13.11.2015  № 17291-р  (ансамбль)  **241510330710015**  от 20.11.2015  № 18682-р  (дом жилой)  **241510330710025**  от 20.11.2015  № 19747-р  (флигель)  **241510330710035**  от 20.11.2015  № 18813-р  (ворота) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 80 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 80 | «Дом Пигасова», II-я половина ХIХ века | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410022520005**  от 12.09.2014  № 1555 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабочекрестьянская, 91 | г. Енисейск  ул. Рабоче–Крестьянская, 101  строение 1  строение 3  строение 2 | «Спасский монастырь:  Спасская церковь;  Захарьевская надвратная церковь;  здание келий;  ограда», 1641–1750 гг. | Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624  **241520336890006**  от 13.11.2015  № 17953-р  (ансамбль)  **241510336890016**  от 20.11.2015  № 19286-р  (Спасская церковь)  **241510336890026**  от 20.11.2015  № 18745-р  (Захарьевская навратная церковь)  **241510336890046**  от 14.03.2016  № 35410-р  (здание келий)  **241510336890036**  от 20.11.2015  № 18791-р  (ограда) | Федерального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 106 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 106 | Здание аптеки, кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **271410022460006**  от 12.09.2014  № 1561 | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 108 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 108 | «Здание городской богадельни», 1865 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241410327280005**  от 13.11.2015  № 15715-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 110 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 110 | Дом Борзецовой, II-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241410056200005**  от 06.07.2015  № 990-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 112 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 112 | Магазин Хнюнина, кон. ХIХ в.:  здание магазина;  ворота | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241520330570005**  от 13.11.2015  № 17304-р  (ансамбль)  **241510330570025**  от 20.11.2015  № 18768-р  (здание магазина)  **241510330570015**  от 20.11.2015  № 19068-р  (ворота) | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 114 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 114 | «Дом Калашникова», III-я четв. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241410056260005**  от 13.11.2015  № 16829-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 116 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 116 | Успенская церковь, 1793–1819 гг. (по решению)  «Ансамбль Успенской церкви», 1793–1819 гг. (по Указу) | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176  **241520346870006**  от 13.11.2015  № 16009-р  (ансамбль) | Регионального значения  Федерального значения | Памятник архитектуры  Объект исторического и культурного наследия |
|  | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 118  г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 118  ул. Рабоче-Крестьянская, 121  ул. Рабоче-Крестьянская, 123 | г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 118  г. Енисейск  ул. Рабоче-Крестьянская, 118  ул. Рабоче-Крестьянская, 121  ул. Рабоче-Крестьянская, 123 | Дом жилой, 2-я пол. ХIХ в.  Комплекс деревянных домов | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Фефелова, 80 |  | Дом Урушева, 1890 г. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **271410022510005**  от 12.09.2014  № 1555 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Фефелова, 97 | г. Енисейск  ул. Фефелова, 97 | Флигель усадьбы (дерево), 2-я пол. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241510318860005**  от 13.11.2015  № 17695-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Фефелова, 44  ул. Фефелова, 99  ул. Фефелова, 101  ул. Фефелова, 105  ул. Фефелова, 107  ул. Фефелова, 109 | г. Енисейск  ул. Фефелова, 44  ул. Бабкина, 21  ул. Бабкина, 24  ул. Фефелова, 105  ул. Фефелова, 107  ул. Фефелова, 109 | Комплекс деревянных домов | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Фефелова, 109/  пер. Худзинского, 17 | г. Енисейск  ул. Худзинского, 21а | Флигель усадьбы (дерево), кон. ХIХ в. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023100005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Тамарова, 13 | г. Енисейск  ул. Тамарова, 13 | Дом жилой (дерево), кон. ХVIII – нач. ХIХ вв. | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **271410023080005**  от 09.10.2014  № 1734 | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  пер. Худзинского, 18 | г. Енисейск  ул. Худзинского, 18 | Усадьба (дерево), кон. ХIХ в.:  дом жилой | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279  **241510352230005**  от 13.11.2015  № 15803-р | Регионального значения | Памятник архитектуры |
|  | г. Енисейск  ул. Худзинского, 22 | г. Енисейск  ул. Худзинского, 22 | Здание, где в 1917 г. была создана и находилась жилищно-бытовая коммуна ссыльных большевиков и политический клуб большевиков | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 345  **241510328450005**  от 13.11.2015  № 18276-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  городское кладбище | г. Енисейск  ул. Перенсона, 129 | Могила Щетинина Прокопия Дмитриевича (1908–1979), полного кавалера ордена Славы | Постановление Законодательного Собрания Красноярского края от 29.03.1995 № 5-122П  **241510331150005**  от 13.11.2015  № 15313-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  городское кладбище | г. Енисейск  ул. Перенсона, 129 | Могила Кытманова Александра Игнатьевича (1858–1919 гг.), основателя Енисейского музея | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 345  **241510331310005**  от 13.11.2015  № 16129-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  татарское кладбище | г. Енисейск  ул. Бограда, 121 | Братская могила 19-ти гвардейцев-татар – участников Енисейско-Маклаковского восстания в феврале 1919 года | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241510331070005**  от 13.11.2015  № 15430-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  на Севостьяновском кладбище | г. Енисейск  ул. Перенсона, 129 | Братская могила 300 участников Енисейско-Маклаковского восстания, замученных и расстрелянных колчаковцами в феврале 1919 года | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241510331160005**  от 13.11.2015  № 16333-р | Регионального значения | Памятник истории |
|  | г. Енисейск  на Севостьяновском кладбище по ул. Иоффе | г. Енисейск  ул. Иоффе, 1А | Братская могила 242 активных участников Енисейско-Маклаковского восстания, замученных и расстрелянных колчаковцами в феврале 1919 года | Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 16.06.1980 № 384-15  **241510331180005**  от 13.11.2015  № 15470-р | Регионального значения | Памятник истории |

Таблица 10.1 – Перечень выявленных объектов археологического наследия,

находящихся на территории г.Енисейска Красноярского края

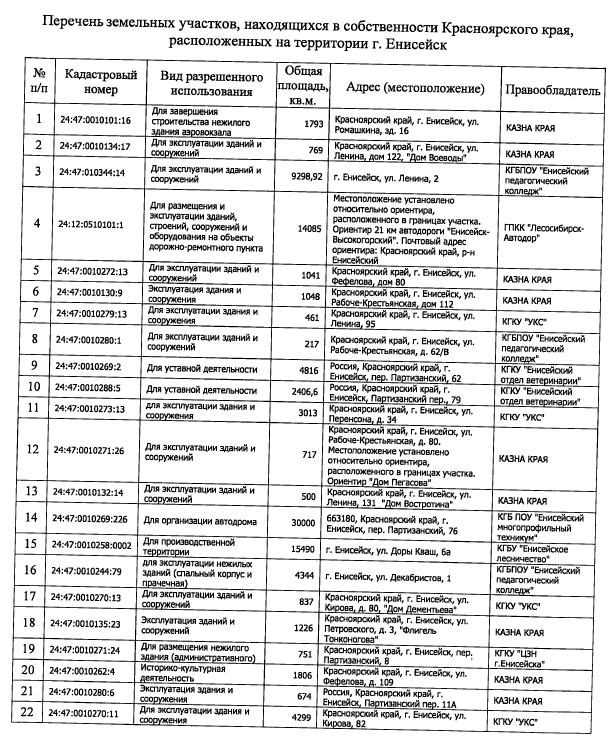
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Енисейск. Енисейское городище | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Абалакский некрополь | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Богоявленский некрополь | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 29.10.2013 № 511 |
|  | Енисейск. Иверский некрополь | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Преображенский некрополь. | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Троицкий некрополь | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Поселение-1 | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 29.10.2013 № 511 |
|  | Енисейск. Стоянка Богоявленская | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 29.10.2013 № 511 |
|  | Енисейск. Стоянка Ивановка-1 | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 25.07.2016 № 476 |
|  | Енисейск. Стоянка Троицкая | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Стоянка Татарская | г. Енисейск | | ВОАН | Приказ министерства культуры Красноярского края от 24.12.2013 № 648 |
|  | Енисейск. Комплекс остатков строений, связанных с личностью Даниила Ачинского (Делие) | | г. Енисейск | ВОАН | Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 01.02.2016 № 31 |

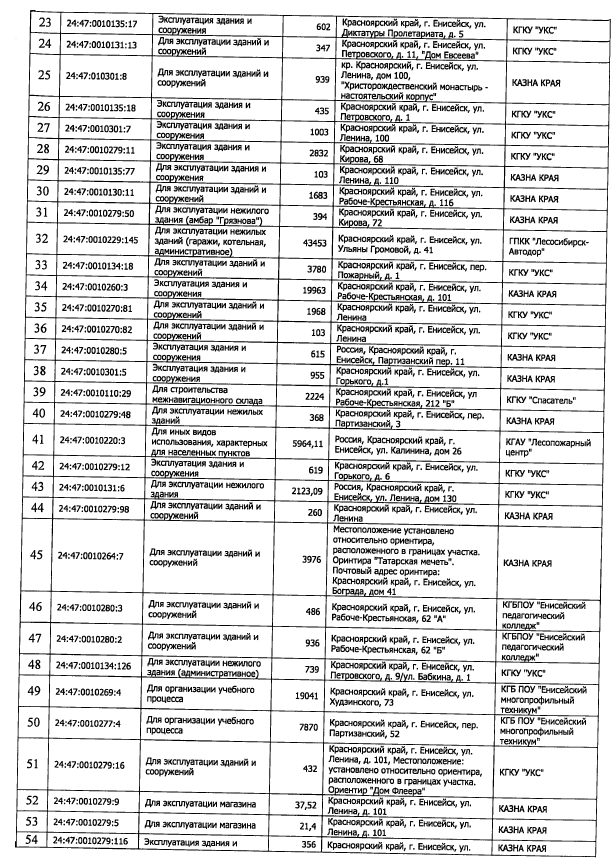
#### 2.2.5 Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края

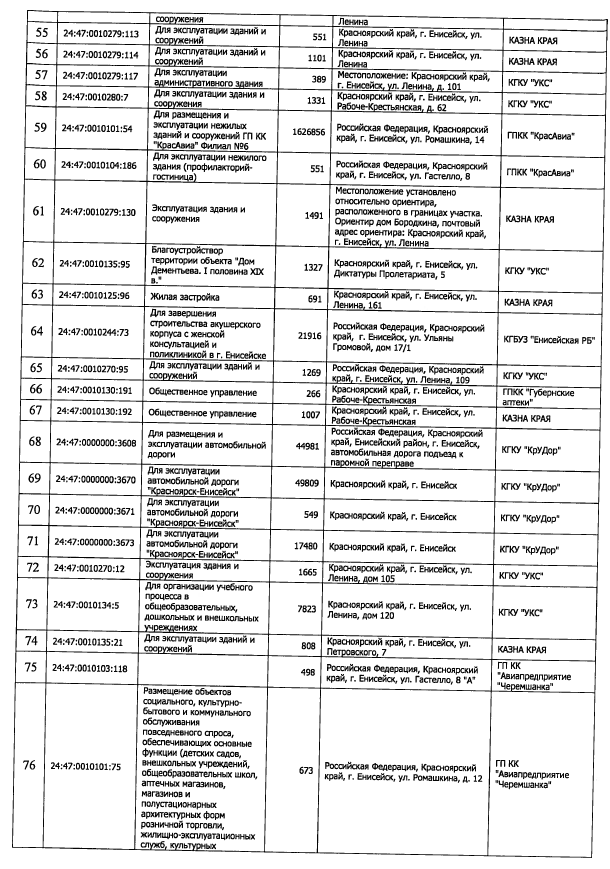
На территории города Енисейска расположено несколько земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края. Характеристика земельных участков представлена в таблице 11.

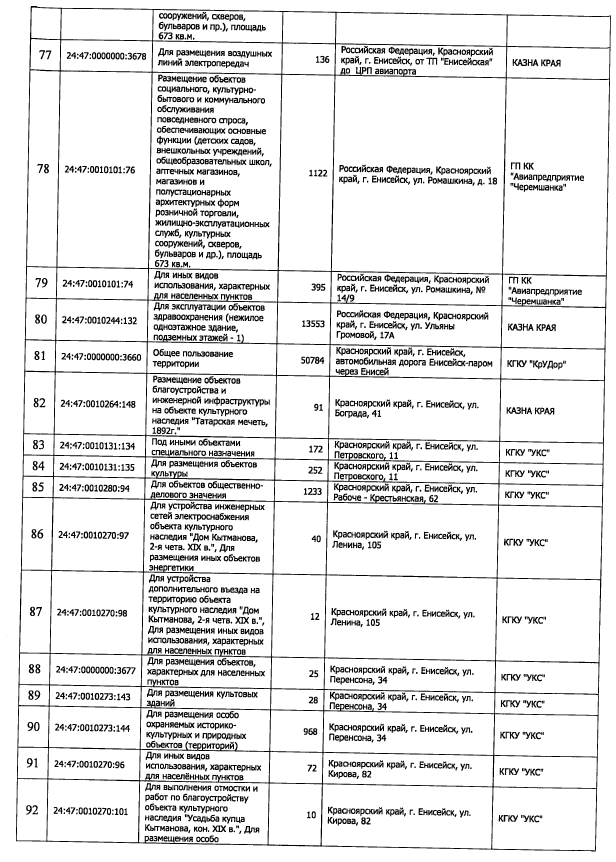
На карте размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности, отображены границы данных земельных участков.

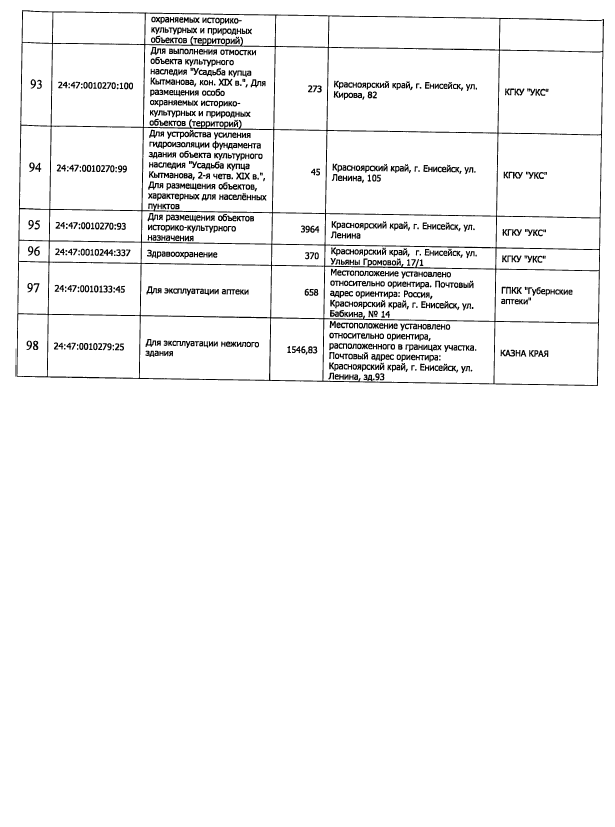
Таблица 11 – Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории города Енисейска











#### 2.2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

##### **2.2.6.1 Современная планировочная ситуация и характеристика застройки**

Городской план имеет линейную форму благодаря природным условиям, ограничившим развитие с севера – рекой Енисей, с юга заболоченными территориями.

Исторический план города имеет ресурсоэффективную структуру. На протяжении более 30 лет строительство ведется преимущественно на освоенных территориях. Сохраняются исторические особенности планировки. План города остается компактным.

Сложилась система функциональных связей между местами приложения труда, расселения и обслуживания.

Планировочно город образован из трех жилых районов. Промышленные и коммунально-складские территории преимущественно размещены на южной и юго-западной окраине.

Прибрежная зона на достаточно большом расстоянии занята промышленными предприятиями.

Транзитные грузовые транспортные потоки направлены через город. Буферная зона города представлена городскими лесами и содержит потенциал устойчивости экологического равновесия.

Основными недостатками застройки города являются:

- город включен в список 115 исторических городов-памятников. Историческое наследие включает 111 зданий-памятников, 28 из которых федерального значения. Историческая среда центральной части сохранена полностью. Требуются неотложные меры по сохранению, реставрации памятников истории и культуры.

- застройка города представлена, в основном, 1-2 этажная деревянными домами (86,1% общей площади).

- город, один из немногих в крае имеет достаточно высокую степень обеспеченности жильем. На одного жителя в среднем приходится 25,8 квадратных метра, однако, пятая часть жилищного фонда находится в аварийном состоянии, где проживает около 3 тысяч человек.

- исторически сложившаяся планировка города по обеспеченности зелеными насаждениями в расчете на одного жителя значительно отстает от нормативной.

##### **2.2.6.2 Система расселения и трудовые ресурсы**

По данным Территориального органа Федеральной государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярскстат) на начало 2006 года численность постоянного населения муниципального образования городского округа города Енисейска составляла 19,3 тысячи человек.

Таблица 12 - Динамика численности населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Годы | Численность населения, тыс.чел. | Общий прирост, снижение (-), тыс.чел. |
| 1 | 01.01.1996 г. | 22,0 | - |
| 2 | 01.01.2000 г. | 21,0 | -1,0 |
| 3 | 01.01.2001 г. | 20,9 | -0,1 |
| 4 | 01.01.2002 г. | 20,6 | -0,3 |
| 5 | 01.01.2003 г. | 20,3 | -0,3 |
| 6 | 01.01.2004 г. | 20,0 | -0,3 |
| 7 | 01.01.2005 г. | 19,5 | -0,5 |
| 8 | 01.01.2006 г. | 19,3 | -0,2 |

Как видно из приведенных данных, существует тенденция постепенного снижения численности населения. За последние 10 лет население сократилось на 2,7 тысячи человек. Общее снижение составило 12,3 %. В среднем ежегодное сокращение составило 270 человек.

Снижение численности населения вызвано как естественной убылью, так и механическим движением.

Таблица 13 - Факторы движения численности населения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005г. |
| 1 | Естественный прирост, убыль (-), тыс.чел. | -0,11 | -0,1 | -0,15 | -0,1 | -0,06 | -0,1 |
| 2 | Миграционный прирост, снижение (-), тыс.чел. | -0,05 | -0,15 | -0,08 | -0,26 | -0,41 | -0,1 |
| 3 | Общий прирост, снижение (-) за год, тыс.чел. | -0,16 | -0,25 | -0,23 | -0,36 | -0,47 | -0,2 |
| 4 | Общий прирост, снижение (-) за год, % | -0,8 | -1,2 | -1,1 | -1,8 | -2,4 | -1,0 |

Рисунок 3 - Факторы движения численности населения г. Енисейска.

Таблица 14 - Естественное движение населения в 2000 – 2005 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005г. |
| 1 | Родилось, чел. | 193 | 234 | 229 | 258 | 239 | 257 |
| 2 | на 1000 жителей, чел. | 9,1 | 11,2 | 11,1 | 12,7 | 12,3 | 13,3 |
| 3 | Умерло, чел. | 307 | 331 | 381 | 356 | 302 | 351 |
| 4 | на 1000 жителей, чел. | 14,6 | 15,9 | 18,4 | 17,5 | 15,5 | 18,2 |
| 5 | Естественный прирост, убыль (-), чел. | -114 | -97 | -152 | -98 | -63 | -94 |
| 6 | на 1000 жителей, чел. | -5,4 | -4,6 | -7,4 | -4,8 | -3,2 | -4,9 |

Таблица 15 - Итоги миграции населения за 2000-2005 гг.

| № п/п | Показатели | 2000 г. | 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Число прибывших, чел. | 652 | 598 | 597 | 329 | 289 | 549 |
| 2 | Число выбывших, чел. | 603 | 748 | 681 | 586 | 698 | 653 |
| 3 | Миграционный прирост, снижение (-), чел. | -49 | -150 | -84 | -257 | -409 | -104 |
| 4 | Миграционный прирост на 1000 населения, чел. | -2,3 | -7,3 | -4,1 | -12,9 | -21,0 | -5,4 |

В общем демографическая ситуация города характеризуется естественной и механической убылью населения. При этом естественная убыль населения сохраняется на одном уровне в течение последних лет. В среднем в год рождается 235 человек, а умирает 338 человек, т.е. смертность превышает рождаемость в 1,4 раза. Среднегодовая естественная убыль населения на 1000 жителей за последние годы – 5,1 чел./1000 жит.

Основное влияние на снижение численности населения оказывает отрицательный миграционный поток. В 2004 году число прибывших и выбывших составило соответственно 289 чел. и 698 чел., в 2005 году – 549 чел. и 653 чел. соответственно.

Таким образом, существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является относительное постоянство абсолютных показателей естественного движения и нестабильность механического движения.

Половозрастная структура.

Соотношение мужчин и женщин в общей численности населения характеризуется преобладанием женщин.

Таблица 16 – Соотношение мужчин и женщин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Значение (на конец года) | | | | |
| 2001 г. | перепись 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
|  | *Распределение населения по полу* | | | | | |
| 1 | Всего население,  тыс. чел., в том числе: | 20,6 | 20,4 | 20,0 | 19,5 | 19,3 |
| 2 | мужчины | 9,7 | 9,6 | 9,4 | 9,1 | 8,9 |
| 3 | женщины | 10,9 | 10,8 | 10,6 | 10,4 | 10,4 |
|  | *Доля мужчин и женщин в общей численности населения, %* | | | | | |
| 4 | мужчины | 47,1 | 47,2 | 47,0 | 46,5 | 45,9 |
| 5 | женщины | 52,9 | 52,8 | 53,0 | 53,5 | 54,1 |
| 6 | На 1000 мужчин приходится женщин | 1122 | 1117 | 1134 | 1153 | 1177 |
| 7 | Соотношение муж/жен, % | 89,0 | 89,6 | 88,7 | 86,7 | 86,6 |

Рисунок 4 - Соотношение мужчин и женщин.

На основе таблицы можно сделать вывод, что численность мужского населения снижается как в абсолютном, так и в относительном выражении. Численность женщин также снижается. Соотношение мужчин и женщин меняется в сторону увеличения доли женщин в общей численности населения. В 2001 году женщин соотношение мужчин и женщин составляло 89%, а в 2005 – уже 86,6%.

Возрастная структура населения города постепенно изменяется, причем происходит снижение доли группы населения моложе трудоспособного возраста и рост удельного веса трудоспособного населения и группы людей, старше трудоспособного возраста.

Таблица 17 - Возрастная структура населения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Значение (на конец года) | | | | |
| 2001 г. | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. | 2005 г. |
| 1 | *Распределение населения по возрастным группам* |  |  |  |  |  |
| 2 | Всего население, тыс. чел., в том числе: | 20,6 | 20,3 | 20,0 | 19,5 | 19,3 |
| 3 | моложе трудоспособного возраста | 4,4 | 4,0 | 3,8 | 3,6 | 3,6 |
| 4 | трудоспособного возраста | 13,1 | 12,9 | 12,8 | 12,5 | 12,3 |
| 5 | старше трудоспособного возраста | 3,1 | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| 6 | *Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %* |  |  |  |  |  |
| 7 | моложе трудоспособного возраста | 21,5 | 19,8 | 19,2 | 18,5 | 18,6 |
| 8 | трудоспособного возраста | 63,7 | 63,5 | 64,0 | 64,1 | 63,7 |
| 9 | старше трудоспособного возраста | 14,8 | 16,7 | 16,8 | 17,4 | 17,6 |

Рисунок 5 - Возрастная структура населения г. Енисейска.

По Всероссийской переписи населения 2002 года в структуре трудоспособного населения наибольшую долю занимало население от 40 до 44 лет (13,7 %), а также от 45 до 49 лет (13,5 %). Меньше всего по численности группа 55 – 59 лет: 351 чел. (2,7 %).

В структуре трудоспособного населения наибольшую долю занимают следующие возрастные группы: 40-49 лет (17,2%), 20-29 лет (16,6%).

Демографическая нагрузка на трудоспособное население по данным переписи 09.09.2002 г. составляла 583 чел. на 1000 чел. в трудоспособном возрасте, из них 54,2 % дети и 45,8 % пожилые люди. В настоящее время демографическая нагрузка на трудоспособное население незначительно снизилась и на 01.01.2005 г. составляла 572 чел. на 1000 чел. в трудоспособном возрасте, из них 50,6 % дети и 49,4 % пожилые люди.

**Выводы:**

Современная структура населения города Енисейска характеризуется следующими параметрами:

* За рассматриваемый период отмечается снижение численности населения. Это связано с естественной убылью населения и миграцией.
* Демографическая нагрузка на трудоспособное население имеет положительное значение (нагрузка детьми превышает нагрузку пожилыми людьми).
* Половая структура населения характеризуется преобладанием женщин в общей численности населения, что характерно для России в целом.

##### **2.2.6.3 Экономическая база развития городского округа**

По экономико-географическому районированию территории края Енисейский район относится к Ангаро-Енисейскому промышленному району.

Основной экономической базой развития города в последнее десятилетие являлась промышленность, строительные, транспортные, административно-хозяйственные организации, где ведущее место (около 30%) занимала промышленность. Основными крупными предприятиями города были Енисейский механический завод (около 500 работающих); Нижне-Енисейская сплавная контора (около 700 работающих), также на полную мощность работали предприятия лесной и пищевой промышленности. Проектом генерального плана (1983г) на перспективу предлагалось, кроме развития традиционных отраслей (лесной и деревообрабатывающей) размещение в городе предприятий небольших мощностей легкой промышленности, расширение и реконструкция предприятий пищевой отрасли, промыслового хозяйства, строительных и транспортных организаций.

Основными экономическими проблемами города считали:

-недостаточный уровень развития промышленного производства;

-слабую строительную базу;

-отсутствие железнодорожной связи.

Однако новая система хозяйствования не способствовала осуществлению намеченных мероприятий, новому строительству, а также развитию межселенной системы культурно-бытового обслуживания населения города и района.

В настоящее время на долю Енисейска падает 1,0% объема выпускаемой продукции среди городов и районов Нижнего Приангарья. Если за последние годы удельный вес убыточных предприятий и организаций районов Нижнего Приангарья остается почти неизменным, то по Енисейску удельный вес таких предприятий вырос: если в 1997г их было 50%, то в 2001г – 87,5%.

• Прогноз доходной части бюджета на 2007 год рассчитан исходя из значений индекса-дефлятора (в среднем 10%), оценка исполнения бюджета на 2006 год дана с учетом ожидаемого поступления средств из краевого бюджета на выполнение мероприятий по повышению устойчивости и инженерного обеспечения ЖКХ в сумме 10 млн. руб.

• В 2006-2007 году продажа муниципального имущества не планируется. Увеличение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в 2005 году произошло за счет увеличения площадей, сдаваемых в аренду и увеличения арендной платы. В 2006 году планируется увеличить арендную плату на 10%, вместе с тем произойдет уменьшение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества за счет передачи части муниципального имущества в федеральную собственность.

• Роста объемов промышленной продукции не планируется.

• В 2005 году введен в эксплуатацию 60 квартирный жилой дом взамен ветхого и аварийного жилищного фонда. В 2006 году планируется ввод административного здания милиции. В 2006-2007 году продолжатся работы на строительстве водовода и водозаборных сооружений, школе на 864 учащихся, акушерском корпусе с женской консультацией и поликлиникой, реконструкции котельной.

• Предложение рабочей силы будет по-прежнему превышать спрос. Сохранится дисбаланс спроса и предложения квалифицированных кадров, так как на рынке труда остается постоянный спрос на квалифицированную рабочую силу. Субсидирование оплаты услуг ЖКХ будет способствовать сохранению высокого уровня регистрируемой безработицы.

• С декабря 2005 года доля населения в оплате жилищно-коммунальных услуг составила 100%.

В целом по всем отраслям народного хозяйства увеличение численности градообразующей группы к концу расчетного срока ожидается в 1,5 раза с 3,32 тыс.человек до 5,03 тыс. человек.

Основу экономики города в настоящее время составляют средние и малые предприятия. Малых предприятий города – 39. 1059 человек зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей. Выручка (нетто) от продажи товаров, работ и услуг организациями малого бизнеса составила в 2005 году 33589 тыс. руб. (в 2004 году 34043 тыс. руб.).

Основной отраслью промышленности города является пищевая отрасль, которая представлена предприятием ОАО «Енисейский хлеб». Промышленными предприятиями города произведено продукции на 34492 тыс.руб., том числе ОАО «Енисейский хлеб» на 12603 тыс. руб. В 2006 году объем выпуска продукции и услуг увеличится на 17,4%, в 2007 году – на 206,4% (к уровню 2006 года).

***Промышленность***

Основной отраслью промышленности города является пищевая отрасль, которая представлена предприятием ОАО «Енисейский хлеб». Промышленными предприятиями города произведено продукции на 34492 тыс.руб., том числе ОАО «Енисейский хлеб» на 12603 тыс. руб. В 2006 году объем выпуска продукции и услуг увеличится на 17,4%, в 2007 году – на 206,4% (к уровню 2006 года)

Производство основных видов промышленной продукции муниципального образования в 2005 году (в натуральном выражении и в % к 2004 году): производство пищевых продуктов (хлеб и хлебобулочные изделия) – 0,7 тыс. т. (113,7%).

В промышленной отрасли к 2009 году планируется увеличение объемов производства: в 2006 году на 35,9 %, в 2007 году на 206,4 %, в 2008 году на 28,2 %, в 2009 году на 7,8 %. Изменение объемов производства планируется за счет развития следующих видов деятельности:

«Обрабатывающие производства» - в 2006 году на 8,5 %, в 2007 году на 362,2%, в 2008 году на 27,8 %, в 2009 году - на 2,2 %.

«Производство и распределение электроэнергии газа и воды» - в 2006 году на 29,6 %, в 2007 году на 30 %, в 2008 году на 30 %, в 2009 году - на 30 %.

С 2006 года планируется реализация программы «Строительство кирпичного завода в г. Енисейске Красноярского края». В 2006 году будет израсходовано 90 млн. руб. привлеченных средств на строительные работы, приобретение и монтаж оборудования, в 2007 году - 30 млн. руб. В 2007 году планируется выпустить продукции (кирпич М 75-100-125) на 75 млн. руб., с 2008 года на 100 млн. руб. ежегодно.

По состоянию на 1.01.2006 года в городе зарегистрировано 39 предприятия малого бизнеса. 1059 человек зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей. Выручка (нетто) от продажи товаров, работ и услуг организациями малого бизнеса составила в 2005 году 33589 тыс. руб. (в 2004 году 34043 тыс. руб.).

К 2009 году планируется увеличение численности занятых в предприятиях малого бизнеса в 2006 году на 5,6 %, с 2007 года сохранение на уровне 2006 года. Снижение выручки (нетто) от продажи товаров работ и услуг предприятиями малого бизнеса составило в 2005 году 1,3%. В 2006 году планируется рост этого показателя на 11,4%; 2007г – на 10,6%; 2008г – на 10,8%; 2009г – на 10,8%.

Отраслевая структура промышленности на 2006г характеризуется следующими данными:

Таблица 18

| №п/п | Отрасли | Производство продукции | | Численность занятых | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| млн.руб. | %% | тыс.чел. | %% |
|  | Всего по городу:  в том числе | 68,4 | 100 | 1,189 | 100 |
| 1 | *Промышленность, в том числе:* | 34,5 | 50,4 | 0,18 | 15,1 |
|  | Лесная и деревообрабатывающая отрасль |  |  |  |  |
|  | Пищевая отрасль | 12,6 | 18,4 | 0,1 | 8,4 |
|  | Прочие |  |  | 0,08 | 6,7 |
| 2 | *Малые предприятия* | 33,6 | 49,6 | 1,009 | 84,9 |

На профильную отрасль экономики города пищевая отрасль приходится подавляющая часть производственной промышленной продукции. Численность занятых в пищевой отрасли промышленности почти 55,6%.

Анализ технико-экономических показателей деятельности промышленных предприятий города за последние 5-6 лет показывают снижение темпов промышленного производства:

Таблица 19 - Индекс промышленного производства в % к предыдущему году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
| %% | 89,3 | 84,8 | 58,0 | 84,9 | 73,6 | 78,2 |

За последнее десятилетие в городе прекратили деятельность следующие предприятия:

* Сплавная контора (Нижне-Енисейский СПК);
* Лесозавод;
* Горпромкомбинат;
* Северный леспромхоз и др.

Несмотря на высокую конкурентоспособность расположенного в 40 км от города Лесосибирска с мощными деревообрабатывающими предприятиями, город Енисейск до 1990 года располагал достаточно крупными предприятиями лесной отрасли, производящими пиломатериалы (около 100 тыс.м3 ), шпалы (400 тыс.шт); занимался вывозкой древесины, заготовкой смолы, живицы, производством мебели.

В последний период производство продукции в лесопромышленном комплексе резко сократилось. Основными причинами дестабилизации комплекса явились более высокий рост цен на энергоресурсы и транспортные тарифы по сравнению с ценами на продукцию из древесины, что способствовало, в конечном счете, убыточности многих предприятий, в первую очередь, небольших, и особенно, в лесозаготовке. Кроме того, резко ограничился рынок сбыта продукции.

Прекратил деятельность пивобезалкогольный завод, не выдержав конкуренции с более крупными компаниями этого профиля и с более высоким качеством продукции.

Не реализованы решения генерального плана (1983 г.) в части размещения в городе предприятий легкой промышленности (валяльно-войлочная, швейная фабрики).

Ниже приведена краткая характеристика основных предприятий:

Лесная и деревообрабатывающая промышленность

* *ФГУ «Енисейский лесхоз»* ведет лесокультурные работы, заготовку, вывозку и переработку древесины. Занято 254 человека.
* *ЗАО «Енисейский лесозавод»* в 2001 г. вышел из строя в результате пожара.
* *ОАО «Енисеймебель»* в 2001 г. работа приостановлена из-за отсутствия спроса на продукцию; стабилизация деятельности намечена на 2008 гг.
* *Сплавная контора*, созданная в 1929 г., занимает территорию 77,4 га на берегу Енисея в северо-восточной части города. Поскольку лесосибирские предприятия деревообрабатывающей промышленности являются основными в данной отрасли, Енисейск не сможет составить им конкуренцию, поэтому недействующая сплавная контора восстановлению не подлежит.

Машиностроение и металлообработка

* *Енисейский механический завод*, организован в 1932 г., размещается на берегу Енисея на территории 12,18 га (на двух площадках). В настоящее время завод не работает.

Пищевая промышленность

* ОАО «Мясо» - Енисейский мясокомбинат основан в 19 веке, расположен в северо-западной части города на территории 1,7 га. На данный момент предприятие не работает.

ОАО «Енисейский хлеб»

* Хлебозавод действует в городе с 1993 г., расположен в западной части города на участке 1,6 га. При проектной мощности 30 тонн хлебобулочных изделий. Производство хлебобулочных изделий составило 573 тонны. Численность работающих – 50 человек. Всего в городе произведено с учетом пекарен – 684 тонн хлебобулочных изделий. Предприятием произведено продукции на 10189 тыс.руб. Основные поставщики сырья: ООО «Шарм», ЧП Гнот. Пункты сбыта продукции: фирменные торговые точки, городские торговые точки, учреждения образования и здравоохранения, сельская местность.
* Пивобезалкогольный завод – организован в 1962 году, расположен в жилой застройке на территории 1,97 га. Завод в настоящее время не работает, территории не используется.

Обеспечение населения хлебом и кондитерскими изделиями, а также мясопродуктами и колбасными изделиями предполагается осуществить за счет организации малых предприятий и, частично, за счет ввоза из других районов края.

***Пищевая и перерабатывающая отрасль***

Пищевая отрасль в городе представлена предприятием ОАО «Енисейский хлеб».

Таблица 20 - Прогноз потребности населения г. Енисейска в основных продуктах питания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Расчет. показ. на 1 чел. в год | Общая потребность, тонн в год | | | |
| 2006г | Вариант стабилизации | Максимальный вариант развития | |
| I вариант | II вариант |
| 1. | Хлеб печеный | 120 кг | 2316 | 2340 | 2520 | 2880 |
| 2. | Макаронные и Кондитерские изделия | 88 кг/чел | 1698 | 1716 | 1848 | 2112 |
| 3. | Мясо и мясопродукты | 70-85 кг | 1351 | 1365 | 1470 | 2040 |
| 4. | Колбасные изделия | 8,0 кг | 154 | 156 | 168 | 192 |
| 5. | Рыба и рыбопродукты | 18,0 кг | 347 | 351 | 378 | 432 |
| 5. | Молокопродукты | 310 л | 5983 | 6045 | 6510 | 7440 |
| 6. | Яйца | 240 шт/чел | 4632 | 4680 | 5040 | 5760 |

Город Енисейск имеет в данной ситуации наиболее выгодное транспортно-географическое положение относительно значительного потенциала рынка продуктов питания. Енисейск также равноудален на небольшие расстояния (50- 150 км) от ресурсной базы экологически чистого сырья для производства продуктов питания. И наконец, город Енисейск располагает производственным потенциалом и свободными трудовыми ресурсами. (13 % населения в трудоспособном возрасте не занято в общественном производстве.)

В этих условиях значение города Енисейска как центра развития переработки сельскохозяйственного сырья прилегающих районов может рассматриваться как конкурентоспособный вариант производства экологически чистых продуктов высокого качества в первую очередь для удовлетворения потребности населения городов: Енисейска, Лесосибирска, населения административных районов промышленной специализации - Северо-Енисейского, Мотыгинского, расположенных в благоприятной транспортной доступности.

Переработка и консервирование даров природы (грибов, ягод, рыбы, меда) предложит на рынок экзотические готовые дорогостоящие продукты - это тоже один из приоритетов г. Енисейска.

***Внешний транспорт исвязь***

Внешние связи города осуществляются воздушным, водным и автомобильным транспортом. Основные перевозки грузов и пассажиров, как внутри города, так и на внешних связях производит автотранспортное предприятие ГУП «Енисейское АТП» с численностью занятых 240 человек.

Всего в транспортных предприятиях занято 1,3 тыс.чел. К градообразующим кадрам отнесены работники авиапредприятия, причала и 75 % трудящихся автотранспортного предприятия - всего 0,96 тыс.чел.

В организациях, обслуживающих городскую и междугородную связь занято 0,4 тыс.чел., в градообразующую группу отнесено 0,2 тыс.чел. (50 %).

***Отрасль строительства***

Основными строительными организациями являются ОАО «Краснорясклеспромстрой», ООО СК «Реставрация», СМР-3 и ООО «Арт-строй сервис». Кроме того, в городе функционируют ООО «Ремонтно-строительная компания», монтажно-технологическое управление «Изумруд», проектно-строительная компания «Енисейское ДРСУ-6»

Для перехода на новое качество жилья (строительства по индивидуальным проектам) для проведения реставрационных работ в городе предлагается организовать производство кирпича на базе производственных цехов неработающих предприятий. Размещение завода, его мощность определятся на последующих стадиях проектирования (генеральный план, ПДП).

С 2006 года планируется реализация программы «Строительство кирпичного завода в г. Енисейске Красноярского края». В 2006 году будет израсходовано 90 млн. руб. привлеченных средств на строительные работы, приобретение и монтаж оборудования, в 2007 году - 30 млн. руб. В 2007 году планируется выпустить продукции (кирпич М 75-100-125) на 75 млн. руб., с 2008 года на 100 млн. руб. ежегодно.

***Геологические организации, геодезическая и метеорологическая службы***

К вышеназванным организациям отнесены Енисейская метеостанция Краевого управления гидрометеослужбы и экспедиция «Енисейгеофизика». Численность работающих в этих организациях и проживающих в г.Енисейске – 0,138 человек.

***Высшие и средние специальные учебные заведения***

В городе в настоящее время действуют средние специальные учебные заведения: Енисейский педагогический колледж и Государственное образовательное учреждение ПУ №13.

Численность преподавательского и обслуживающего персонала в настоящее время и на перспективу составляет 100 человек и относится к градообразующим кадрам.

***Административно-хозяйственные организации районного значения, предприятия и организации обслуживания внегородского значения***

Город Енисейск является хозяйственным и культурным центром Енисейского района, поэтому на его территории располагаются организации и учреждения районного значения, склады, базы.

В настоящее время численность занятых в административно-хозяйственных учреждениях и организациях обслуживания города составляет 2,3 тыс. человек; из них к градообразующей группе, связанной с обслуживанием населения района, можно отнести 0,51 тыс. человек.

***Складское хозяйство***

Перечень объектов складского хозяйства приведен в таблице 21. Существующая площадь всех складов по городу составляет около 8,12 тыс.м2.

Таблица 21 - Перечень объектов складского хозяйства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Общая площадь, кв.м2 | Год постройки |
| 1 | Склад тарного хранения муки | ул. Р-Крестьянская | 20 |  |
| 2 | Оптово-розничный склад | Красноармейская, 21 | 145,5 | 1978 |
| 3 | Торговый дом «Енисейский» филиал «Енисейский» | Бограда, 115 | 347,0 | 1972 |
| 4 | Оптовый склад | Дударева, 85 | 36,4 | 1979 |
| 5 | Оптовый склад ОО «Енторг» ЧП Гнот | Солнечная, 1 | 1000 | 1971 |
| 6 | Оптово-розничная база | Промышленная, 99-а | 79,2 | 1992 |
| 7 | Склад-магазин | Солнечная ,1 | 300 | 1971 |
| 8 | Склад | Дударева, 85 | 80 | 1979 |
| 9 | ЗАО «Краскон» оптовый склад | Горького, 31 | 43 | 1975 |
| 10 | Прочие |  | 6068,9 |  |
|  | **Всего** по складскому хозяйству |  | **8120** |  |

Примечание: данные предоставлены только по общетоварным складам и оптовым базам.

***Прочие виды производственно-хозяйственной деятельности***

К прочим предприятиям отнесены: вневедомственная охрана, производственная база жилищно-коммунального хозяйства и другие градообразующие предприятия и организации неучтенные в разделах ранее - 0,4 тысяч человек.

***Градообслуживающие отрасли***

Важнейшими отраслями обслуживающей сферы является жилищно-коммунальное хозяйство, образование и здравоохранение.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляют муниципальные предприятия: ЖКХ, Горводоканал, Городские электрические сети. Общая площадь жилищного фонда на конец 2005 года составила 500,6 тыс. кв. м. В городе низкий уровень благоустройства (26,8 % от общей площади жилищного фонда). Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 35 тыс. кв. м Жилищный фонд постоянно нуждается в проведении работ по капитальному ремонту коммунальных объектов, в 2005 году стоимость капитального ремонта составила 6100 тыс. руб. на 1 кв.м. в месяц. Протяженность тепловых сетей в городе 72,33 км, водопроводных сетей 69,2 км. Процент износа сетей составляет 49,5 %. Объем предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению за 2005 год составил 76,45 тыс.руб. Общая численность занятых в ЖКХ в настоящее время 0,23 тыс. человек. Перспективная численность занятых в отрасли, исходя из увеличения жилищного фонда и улучшения качества обслуживания, принимается, при варианте стабилизации населения 0,25 тыс.чел., на максимальный срок развития 0,3 тыс.чел.

Предложение рабочей силы будет по-прежнему превышать спрос. Сохранится дисбаланс спроса и предложения квалифицированных кадров, так как на рынке труда остается постоянный спрос на квалифицированную рабочую силу. Субсидирование оплаты услуг ЖКХ будет способствовать сохранению высокого уровня регистрируемой безработицы.

Здравоохранение, физическая культура, спорт, социальное обеспечение. В отрасли занято 0,99 тыс.чел. Основную долю занимает медицинское обслуживание. Обеспеченность врачами в расчете на 1000 жителей в 2005 г. составило 22 чел. На перспективу планируется улучшение медицинского обслуживания населения - из объектов социального назначения в городе строится акушерский корпус с поликлиникой и женской консультацией.

Численность занятых в отрасли на перспективу возрастет ориентировочно до 1,2 – 1,4 тыс.чел.

Образование. 10% занятых в экономике города работает в отрасли «Образование». Муниципальная образовательная система представлена 9 образовательными учреждениями с общей вместимостью 2661 учащимися (в том числе енисейская православная гимназия на 100 мест и школа-интернат на 120 мест) и 7 дошкольных учреждений, которые посещают 682 детей. Обеспеченность на конец 2005 года дошкольными образовательными учреждениями составила 69,3%.

В городе работают два училища: педагогическое и профессионально-техническое и внешкольные учреждения: хореографическая школа, детская музыкальная школа, детская художественная школа, городская детская библиотека, ДЮСШ. Общая численность преподавательского и обслуживающего персонала на перспективу 0,9 тыс.чел.

Общая численность занятых в обслуживающих отраслях к расчетному сроку генплана может увеличиться до 5,04-5,76 тыс.чел. (против 4,4 тыс.чел. в 2005 г.) в зависимости от уровня развития градообразующих отраслей. Развитие непроизводственной сферы будет происходить, в основном, за счет отраслей: образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, а также городской транспорт.

##### **2.2.6.4 Жилищный фонд**

Жилищный фонд муниципального образования на начало 2006 года составил 498,1 тыс.м2 общей площади жилых помещений. Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя – 25,8 м2/чел.

Согласно предоставленным городом данным динамика жилищного фонда г.Енисейска характеризуется следующими данными (таблица 22):

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  (на конец года) | Един. изм. | 1995г. | 2000г. | 2001г. | 2002г. | 2003г. | 2004г. | 2005г. |
| 1 | Население | тыс.чел. | 22,0 | 20,9 | 20,6 | 20,3 | 20,0 | 19,5 | 19,3 |
| 2 | Общая площадь | тыс.м2 | 341,0 | 476,7 | 483,2 | 486,8 | 499,4 | 493,6 | 498,1 |
| 3 | Обеспеченность жильем | м2/чел. | 15,5 | 22,7 | 23,1 | 23,1 | 24,6 | 25,3 | 25,8 |
| 4 | Ввод в действие жилищного фонда | тыс.м2 | 7,3 | 1,5 | 2,1 | 6,5 | 5,3 | 6,1 | 5,7 |

Как следует из таблицы, ежегодный прирост жилищного фонда отличается от ежегодного ввода в действие жилищного фонда, что может быть следствием постоянного уточнения инвентаризационных данных учета жилищного фонда, сносом жилищного фонда и другими причинами. Этими же причинами объясняется непоследовательность динамического ряда общей площади жилищного фонда в период 1996 – 2000 гг.

Ввод жилья за 5 последних лет (2001 – 2005 гг.) составил 17,333 тыс.м2 или 3,467 тыс.м2 в год. Обеспеченность жильем на одного жителя увеличилась на 2,7 м2 или в среднем на 0,54 м2/чел. в год. Произошло это в значительной мере за счет сокращения населения.

Ввод в действие жилых домов за счет источников финансирования в конце 2004 года составило 6,1 тыс.м2 общей площади.

По уточненным данным на основании материалов технической инвентаризации и по результатам проведенного обследования жилищный фонд города на конец 2005 года насчитывал 3012 строений и составлял 498,1 тыс.м2 общей площади. Обеспеченность жилищным фондом 25,8 м2/чел.

По количеству строений жилищный фонд на 93,1% состоит из одноэтажных домов усадебного типа;

- 2-3-5-этажные дома составляют 6,9% по количеству строений, в которых размещено (30,8%) общей площади жилищного фонда;

- в деревянных домах размещено 86,1% общей площади жилищного фонда города.

Большая часть жилья в городе (68,8%) находится в собственности граждан и юридических лиц (342,9 тыс.м2). Муниципальное и государственное жилье составляет 31,2% общей площади жилищного фонда (155,2 тыс.м2). На обслуживании у жилищно-коммунального муниципального предприятия находится 461 домов общей площадью 80,1 тыс.м2.

В ветхом и аварийном состоянии находится 7,9% по общей площади и 6,9% по количеству строений.

Таблица 23 - Характеристика жилищного фонда

| № п/п | Типы домов | Количество домов, шт. | Общая площадь, тыс.м2 | В %%  к итогу |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Этажность |  |  |  |
|  | - 1этажный усадебный | 2644 | 317,15 | 63,7 |
|  | - 1-2-этажный без участков | 347 | 110,77 | 22,2 |
|  | - 3-4этажный | 7 | 12,13 | 2,4 |
|  | - 5этажный | 14 | 58,05 | 11,7 |
| 2 | Материал стен |  |  |  |
|  | - деревянные | 2949 | 428,64 | 86,1 |
|  | - капитальные | 33 | 64,46 | 12,9 |
|  | - прочие | 30 | 5 | 1,0 |
| 3 | Техническое состояние |  |  |  |
|  | - износ 0 – 30% | 366 | 71.2 | 14,3 |
|  | - износ 31 – 65% | 2438 | 386,8 | 77,8 |
|  | - износ более 65% | 208 | 40,1 | 7,9 |
| 4 | Форма собственности |  |  |  |
|  | - государственная | 432 | 75,09 | 15,1 |
|  | - муниципальная | 462 | 80,10 | 16,1 |
|  | - частная (находящаяся в собственности граждан и юридических лиц и частные индивидуальные домовладения) | 1989 | 342,91 | 68,8 |
|  | Всего |  | **498,1** | 100,0 |

Благоустройство жилых домов за последние 30 лет (1975 – 2005 гг.) возросло в 2-3 раза, но все же остается на среднем уровне, обеспеченность инженерным оборудованием жилищного фонда чуть превышает 60%, в том числе:

- водопроводом – 60,8%;

- канализацией – 44,9%;

- центральным отоплением – 53,9%;

- горячим водоснабжением – 29,7%;

- электроплитами – 53,7%.

Полностью благоустроен, в основном, многоэтажный (3-5 этажей) жилищный фонд.

Число жилых квартир по городу Енисейску составляет 9255 единиц, в том числе однокомнатных – 2096, двухкомнатных – 3564, трехкомнатных – 3230 и четырехкомнатных - 365 единиц.

Приватизация жилых помещений составляет 327 единиц, их общая площадь 17352 м2 .

Строительство жилья в городе началось в 1635 году с возведения некапитальных временных жилых домов. К настоящему времени деревянные дома, построенные в 1900–1917–1958 гг. устарели морально и физически.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Рисунок 6 - Структура жилищного фонда г. Енисейска, в %.

##### **2.2.6.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Задачами оценки социальной и культурно-бытовой инфраструктуры является выявление качественного и количественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания.

Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения г. Енисейска достаточно разнообразна, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания. Обеспеченность населения основными учреждениями обслуживания (таблица 24) колеблется от 13 % (прачечные) до 674% (рынки).

В целом по городу сеть учреждений социально-культурного назначения развита недостаточно; основной объем объектов обслуживания и администрации расположены в центре города по улицам Ленина, Кирова; Рабоче-Крестьянская, большинство объектов размещено в приспособленных помещениях с высоким процентом износа.

Информация о сети учреждений культурно-бытового обслуживания приведена в таблицах 1-3 приложения 3.

Таблица 24 - Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Нали-чие на 1.01.06г | Требуется | | % современ-ного обеспече-ния |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма на 1,0 т.чел | расчет на 19,3 т.чел |
| 1 | Общеобразовательные школы  в том числе: | мест  детей | 2329  2661 | 138 | 2663 | 87,5 |
| -Енисейская православная гимназия | мест | 100 | - | - | - |
| - школа-интернат | мест | 120 | - | - | - |
| Енисейский педагогический колледж | мест  детей | 536  458 | - | - | - |
| Государственное образовательное учреждение ПУ №13 | мест | 640 | - | - | - |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 682 | 51 | 984 | 69,3 |
| 2 | Внешкольные учреждения  в том числе: | мест | 1041 | 10% от числа школьников | 266 | 391,4 |
| 3 | Детско-юношеская спортивная школа | мест | 140 | 2,3% от числа школьников | 61 | 230,0 |
| Хореографическая школа | мест | 150 | 2,7% от числа школьников | 72 | 208,3 |
| Детская музыкальная школа | мест | 231 | 2,7% от числа школьников  5% от числа школьников | 72  133 | 320,8 |
| Детская художественная школа | мест | 205 | 284,7 |
| Прочие | мест | 315 | 422,2 |
|  | Больницы, всего | коек | 377 | 13,47 | 260 | 145 |
| 5 | Поликлиники | пос/см | 645 | 26 | 502 | 128,5 |
| 6 | Аптеки | объект | 2 | объект на 10 т.чел. | 2 | 100 |
| 7 | Детская молочная кухня | порц.на 1 реб.до года | н.д. | 4 порц.на 1 реб.до года | 928 |  |
| 8 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | кв.м на 1реб.до года | н.д. | 0,3 | 70 |  |
| 9 | Станция скорой медицинской помощи | а/м | 4 | 1а/м на 10 тыс.чел. | 2 | 200 |
| 10 | Городской выставочный зал | пос. в год | 4143 |  |  |  |
| 11 | Дома культуры, клубы, кинотеатры | мест | 650 | 35 | 676 | 96,2 |
| 12 | Библиотеки | т.экз. | 139,5 | 4,5 | 86,85 | 160,6 |
| 13 | Промтоварные и продовольственные магазины | м2 торг. площ. | 8865 | 280 | 5404 | 164 |
| 14 | Рынки | м2 торг. площ. | 3122 | 24 | 463,2 | 674 |
| 15 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 154 | 28 | 540 | 28,5 |
| 16 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 180 | 9 | 174 | 103,4 |
| 17 | Бани | п/м. | 85 | 5 | 97 | 87,6 |
| 18 | Прачечные | кг/см | 250 | 100 | 1930 | 13,0 |
| 19 | Отделение связи | объект | 3 | объект на 6,5 т.чел. | 3 | 100 |
| 20 | Сбербанк и отделения сбербанка | опер. место | 10 | 1 опер. место на 3 тыс.чел | 6 | 166,7 |
| 21 | Спорткомплексы | м2 пл.пола | 1123 | 60 | 1158 | 97 |
| 22 | Гостиница | мест | 54 | 6 | 116 | 46,6 |
| 23 | Пожарное депо | депо  а/м | 1 депо  1\*7а/м | 1 депо  1\*6а/м на 5-20 тыс.нас. | 1 депо  1\*6а/м | 116,7 |
| 24 |  |  |  |  |  |  |

Таблица25 - Строительный объем объектов культурно-бытового обслуживания в разрезе жилых образований. Современное состояние

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы объектов обслуживания | Строительный объем, м3 | | | | | | | | | Вне жилых образований | Всего по городу | %% |
| Аэропорт | Западный | | | Центральный | | | Восточный | |
| А1 | З1 | З2 | З3 | Ц1 | Ц2 | Ц3 | В1 | В2 |
| 1 | Школы | - | - | 2682 | - | 24386 | 13240 | 4347 | 4050 | - | 4393 | 53098 | 15,1 |
| 2 | Енисейская православная гимназия | - | - | - | - | 5110 | - | - | - | - | - | 5110 | 1,5 |
| 3 | Школа-интернат | - | - | - | 13636 | - | - | - | - | - | - | 13636 | 3,9 |
| 4 | Детские сады | 4150 | - | - | - | 1085 | 4876 |  | 6221 | 2168 | 4888 | 23388 | 6,5 |
| 5 | Внешкольные учреждения | - | - | - | - | 15554 | - | 3402 | - | - | - | 18956 | 5,4 |
| 6 | Средне-специальные учебные заведения | - | - | - | - | - | 7895 | - | 22970 | - | - | 30865 | 8,8 |
| 7 | *Итого объекты образования* | *4150* | *-* | *3840* | *13636* | *46135* | *26011* | *7749* | *32056* | *2930* | *9281* | *145788* | *41,5* |
|  | Поликлиники | - | - | - | - | 8273 | - | 2435 | 614 | - | - | 11322 | 3,2 |
| 8 | Больницы | - | - | - | 15491 | 13683 | - | 2405 | 1584 | - | - | 33163 | 9,4 |
| 9 | Аптеки | - | - | - | - | 834 | - | - | 508 | - | - | 1342 | 0,4 |
| 10 | Учреждения социального обслуживания | - | - | - | - | 1056 | - | - | - | - | - | 1056 | 1,0 |
| 11 | *Итого по группе* | *-* | *-* | *-* | *15491* | *23846* | *-* | *4840* | *2706* | *-* | *-* | *46883* | *13,3* |
|  | ДК и кинотеатры | - | - | - | - | 4372 |  | - | 10120 |  |  | 14492 | 4,1 |
| 12 | Музеи, выставочные залы | - | - | - | - | 5368 | - | - | - | - | - | 5368 | 1,5 |
| 13 | Библиотеки | - | - | 616 | - | 6425 | - | - | - | - | - | 7041 | 2,0 |
| 14 | Объекты культа | - | - | - | - | 14560 | - | 7152 | - | - | - | 21712 | 6,0 |
| 15 | *Итого культура* | *-* | *-* | *616* | *-* | *25347* | *-* | *1869* | *10120* | *-* | *-* | *48613* | *13,4* |
|  | Гостиницы | - | - | - | - | 2093 | - | - | - | - | - | 2093 | 0,6 |
| 16 | Бани | 750 | - | - | - | 8640 | - | - | - | - | - | 9390 | 2,7 |
| 17 | Прачечные |  |  |  |  | 7121 |  |  |  |  |  | 7121 | 2,0 |
| 18 | Пождепо | - | - | - | - | 6184 | - | - | - | - | - | 6184 | 1,8 |
| 19 | ЖКХ | 640 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640 | 0,2 |
| 20 | Учреждения бытового обслуживания | - | 279 | - | - | 1663 | - | - | 276 | - | - | 2218 | 0,6 |
| 21 | *Итого учреждения обслуживания* | *3864* | *279* | *-* | *-* | *18580* | *-* | *-* | *276* | *-* | *-* | *27646* | *7,9* |
|  | Спортивные объекты | - | - | - | - | 1932 | - | 1653 | - | - | - | 3585 | 1,0 |
| 22 | Предприятия общественного питания | - | - | 85 | - | 2026 | 475 | - | - | - | 804 | 4312 | 1,2 |
| 23 | Административно-хозяйственные учреждения | - | 1483 | - | - | 5901 | 1002 | - | - | - | - | 8386 | 1,7 |
| 24 | Кредитно-финансовые учреждения | - | - | - | - | 4825 | - | 562 | 589 | - | - | 8386 | 2,1 |
| 25 | Учреждения связи | - | - | - | - | 2017 | - |  | - | - | 1914 | 3931 | 1,1 |
| 26 | Предприятия торговли | 2558 | 3914 | 1976 | 3479 | 33593 | 1808 | 3220 | 3609 | 3694 | 6044 | 63895 | 18,2 |
| 27 | Предприятия транспортного обслуживания | - | - | - | - | 521 | - | 370 | - | - | - | 891 | 0,3 |
| 28 | Режимные объекты (тюрьма) | - | - | - | 1998 | - | - | - | - | - | - | 1998 | 0,6 |
|  | **Итого по жилым образованиям** | **8098** | **5676** | **6517** | **34604** | **178144** | **29296** | **25546** | **49356** | **6624** | **18043** | **361904** | **100** |
|  | **%%** | **2,3** | **1,6** | **1,9** | **9,6** | **49,2** | **8,3** | **7,1** | **13,6** | **1,8** | **5,0** | **100** | **100** |

Как видно из таблицы, объекты культурно-бытового обслуживания населения сосредоточены, главным образом, в центральном жилом образовании (Ц1) – 49,2% от строительного объема объектов соцкультбыта в целом по городу. Также насыщены объектами обслуживания В1 и З3 жилые образования – 13,6% и 9,6% соответственно. В З2 и Ц3 жилых образованиях есть только школы, больница, ДК, торговые и кредитно-финансовые учреждения. По остальным жилым образованиям ситуация сложная: нет ни образовательных учреждений, ни объектов здравоохранения, ни многих других значимых объектов обслуживания. Генпланом предлагается строительство недостающих объектов обслуживания в тех жилых образованиях, которые наиболее благоприятны в географическом и демографическом отношении.

Таблица 26 - Сводная характеристика учреждений обслуживания

| № п/п | Наименование учреждений | Кол-во объект. / мощность | Полезная площадь, м2 | Строительный объем, м3 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в т.ч.присп. |
| 1 | Общеобразовательные школы, мест | 7/2074 | 12071 | 53098 | 2/7218 |
| 2 | Енисейская православная гимназия | 1/100 | 1127,3 | 5110 | 1/5110 |
| 3 | Школа-интернат, мест | 1/120 | 724,2 | 13636 | 1/13636 |
| 4 | Детские сады, мест | 8/682 | 8301,9 | 22965 | 4/4023 |
| 5 | Средние специальные и профессионально-технические учреждения | 2/1176 | 9154,2 | 30865 | - |
| 6 | Внешкольные учреждения, мест | 7/ 440 | 5142,2 | 18956 | 6/14763 |
| 7 | Учреждения культуры и искусства | 4 | 4405,9 | 19860 | 3/9740 |
| 8 | Библиотеки | 5/139,5 | 1077,2 | 7041 | 5/7041 |
| 9 | Учреждения здравоохранения:  - поликлиники, амбулатории, пос/см | 5/645 | 1758 | 11322 | 5/11322 |
| - больницы, койко-мест | 6/377 | 5054 | 33163 | 6/33163 |
| 11 | Аптеки, объект | 11 | 570 | 1342 | - |
| 12 | Физкультурно-спортивные учреждения, спортзалы | 3 | 1123 | 3585 | 1/1932 |
| 13 | Учреждения связи (РУС РУ ПС) | 2 | 1500 | 3931 | - |
| 14 | Кредитно-финансовые учреждения | 8 | 2670,3 | 5976 | 4/2543 |
| 15 | Гостиница, мест | 2/54 | 775 | 2093 | - |
| 16 | Предприятия торговли, объект | 119 | 12664 | 63895 | - |
| 17 | Предприятия общественного питания, пос.мест | 11/154 | 1523 | 4312 | - |
| 18 | Предприятия бытового обслуживания:  -бани, п/м  -прачечные, кг/см  -прочие, раб.места | 2/85  1/250  10/180 | 3130  2297  739 | 9390  7121  2218 | -  -  - |
| 19 | Административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления, объект | 5 | 3106 | 8386 | 1/1848 |
| 20 | Пожарная часть | 18 а/м | 1837 | 6184 | - |
|  | Итого |  | 81179 | 361904 |  |
|  | на 1 жителя |  | 4,2 | 18,8 |  |

*Учреждения образования*

*Дошкольные образовательные учреждения*

В настоящее время в городе функционирует восемь детских садов, которые фактически посещают 682 детей.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в настоящее время составляет 35 мест на 1 тыс. жителей при норме 51 мест на 1,0 тыс. жителей, или 69,3 % от нормативного.

На перспективу все детские учреждения сохраняются.

*Общеобразовательные организации (школы)*

В г. Енисейске действует 9 школ, из них:

– 7 дневных общеобразовательных муниципальных школ на 2109 мест, в которых обучается 2441 человек (15,7% учащихся обучается во вторую смену);

- Енисейская православная гимназия на 100 мест. Обеспеченность школьными местами детей города определена исходя из демографической ситуации и составляет 87,5%.

- школа-интернат, на территории находятся 2 учебных корпуса на 120 мест, административный двух этажный корпус, интернат на 100 мест, две мастерских, спортивный зал, театральная ст., склад и прачечная. Общая площадь территории 3757,8 м2.

Внешкольные учреждения, где дополнительное образование получают 440 детей, представлены следующими учреждениями:

- хореографическая школа по ул.Петровского,1 и по ул.Ленина, 112 которые посещают 130 и 20 детей ;

- детская музыкальная школа, в которой в настоящее время занимается 80 детей;

- художественная школа (ул.Партизанская, 11) – 138 учащихся;

-детская юношеская спортивная школа (ул.Бабкина, 1) - 140 учащихся.

*Учреждения здравоохранения*

В городе высокий уровень обеспеченности населения учреждениями здравоохранения. В настоящее время все медицинские учреждения, расположенные на территории города (поликлиники, стационары, аптеки, лаборатории) находятся в разных районах города, размещены в зданиях – памятниках, которые не приспособлены для этих целей и сами требуют безотлагательных ремонтно-восстановительных работ. В данных лечебных учреждениях обслуживаются не только жители города, но и население всего Енисейского района.

Больница представлена хирургическим, терапевтическим корпусом, противотуберкулезным стационаром, инфекционным и родильным отделением, а также дневным стационаром. Общее число больничных коек составляет 377. Обеспеченность населения составляет 19,5 коек на 1,0 тыс. жителей, или 145% от нормативной.

Мощность поликлиник города составляет 645 пос./см. Взрослая поликлиника вместе на 360 пос./см., детская поликлиника– на 30 пос./см по плану, 215 пос/мест по факту, женская консультация – на 40 пос./см. Кроме того, существует ОСМП по ул.Ленина, 115 - 4 маш/в смену.

Численность врачей всех специальностей 88 человек, среднего медицинского персонала 342 человека.

Аптечная сеть представлена Центральной аптекой№20, а так же аптеками, аптечными киосками, расположенными по ул. Ленина, Бабкина, Куйбышева, Промышленная, Кирова, пер.Пролетарский.

Из объектов социального назначения в городе строится акушерский корпус со стационаром и женской консультацией.

Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование подразделения** | **Фактический адрес** | **Территория**  **обслуживания** |
|  | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Енисейская районная больница» | | |  |
| 1 | Енисейская РБ | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Кирова, д.82 | Енисейский район |
| 2 | Гинекологическое отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Ленина, д.114 | Енисейский район |
| 3 | Детская поликлиника Енисейской РБ | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.4 | Енисейский район |
| 4 | Детское соматическое отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Громовой, д.17 «А» | Енисейский район |
| 5 | Дневной стационар (многопрофильный) | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Кирова, д.82 | Енисейский район |
| 6 | Женская консультация Енисейской РБ | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Лыткина, д.8 | Енисейский район |
| 7 | Инфекционное отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Лыткина, д.8 | Енисейский район |
| 8 | Неврологическое отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Громовой, д.17 «А» | Енисейский район |
| 9 | Отделение реанимации и интенсивной терапии | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Громовой, д.17 «А» | Енисейский район |
| 10 | Отделение скорой медицинской помощи | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Ленина, д.115 | Енисейский район |
| 11 | Поликлиника Енисейской РБ | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Ульяны Громовой, д.17, корп.1 | Енисейский район |
| 12 | Противотуберкулезное отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Бабушкина, д.19 | Енисейский район |
| 13 | Родильное отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Ленина, д.114 | Енисейский район |
| 14 | Стоматологическая поликлиника | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Ленина, д.8 | Енисейский район |
| 15 | Терапевтическое отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Кирова, д.129 | Енисейский район |
| 16 | Травматологическое отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Громовой, д.17 | Енисейский район |
| 17 | Хирургическое отделение | | (663180) Енисейский район, г.Енисейск, ул.Громовой, д.17 «А» | Енисейский район |
| 18 | Енисейское районное судебно-медицинское отделение | | (663130) г.Енисейск, ул.Громовой, д.17 «А» | Город Красноярск |

Примечание: по данным утвержденной СТП Красноярского края

*Социальная защита населения*

На территории г. Енисейска расположены следующие учреждения социального обслуживания и муниципальные органы социальной защиты населения:

- управление социальной защиты населения администрации Енисейского района (ул.Худзинского, д.2);

- муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Енисейского района» (ул.Худзинского, д.2);

- управление социальной защиты населения администрации города Енисейска (ул.Ленина, д.105);

- муниципальное бюджетное учреждение ««Комплексный центр социального обслуживания населения» г.Енисейска (ул.Ленина, д.105; ул. Промышленная, д.20/7).

*Учреждения культуры и искусства*

Учреждения культуры города представлены следующими объектами:

- Енисейский городской краеведческий музей, размещенный в кирпичном 2-х этажном здании, с износом 100%, расположен в приспособленном здании;

-Культурный центр на 300 посадочных мест, расположен в приспособленном, 1-этажном здании.

- Городской дом культуры на 350 посадочных мест, расположен в специально построенном в 2-этажном, кирпичном здании.

- Городской выставочный зал, расположен в приспособленном, 2-этажном здании на втором этаже. Посещают его 4143 раза в год.

Город располагает централизованной библиотечной системой, в состав которой входят: Центральная детская библиотека, центральная библиотека и три филиала. Общий книжный фонд составляет 139,5 тыс. экз. На 1,0 тыс. жителей (140% от нормативной обеспеченности.). Библиотеки размещены, в основном, во встроенных помещениях, в кирпичных и деревянных зданиях, на перспективу сохраняются.

*Учреждения физической культуры и спорта*

Сеть спортивно-оздоровительных объектов города насчитывает 32 единицы, в том числе 11 спортивных залов: в их числе открытый стадион площадью 1123кв.м., а также спортивный тир, спортивный зал вместимостью 65 человек и ДЮСШ (муниципальная детско-юношеская спортивная школа). В настоящее время построен ФОК в жилом образовании В1.

*Предприятия торговли и общественного питания*

За отчетный период торговую деятельность осуществляли 119 магазин, 22 предприятия общественного питания, 2 рынка. На 1.01.2006 года на тысячу жителей приходилось 459,3 кв. м. торговой площади, 74 места в общественном питании.

Населению города продано потребительских товаров на сумму 363480 тыс. руб. (на 18,3% больше, чем в 2004 году), в том числе через торговую сеть на 353677тыс. руб., оказано услуг общественного питания на 9803 тыс. руб. В расчете на душу населения продано товаров на сумму 18,3 тыс. руб. В 2006 году произошло увеличение товарооборота в сравнении с 2005г на 17,7%, в 2007 году на 11% в сравнении с 2006г. Доля продовольственных товаров в обороте розничной торговли составляет 59%, непродовольственных 41%.

За отчетный период цены на продовольственные товары выросли на 11%, непродовольственные на 4%. Стоимость набора из 25 основных продуктов питания составила на 1.01.2006 года 1225,5 рубля (на 1.01.2005 года – 1086,3 рубля).

Предприятия общественного питания города открытого и закрытого типа насчитывают 154места, в том числе: 3 закусочные, 4 кафе, 4 столовые. Обеспеченность учреждениями общественного питания в настоящее время составляет всего 28,5%. На перспективу необходимо строительство объектов общественного питания на 450-500 посадочных мест. Размещать такие объекты можно в комплексе с развлекательными центрами, гостиницами.

*Предприятия бытового обслуживания и коммунального хозяйства*

К объектам бытового обслуживания отнесены дом быта, парикмахерские, прачечные, бани.

Две городские бани на 85 посетительских мест удовлетворяют потребность населения на 87,6%, размещены в специальных кирпичных зданиях. Прачечная мощностью 250 кг/сут размещена в приспособленном здании, удовлетворяет потребности населения на 13,0 %.

*Пожарное депо.*

Пожарное депо на 17 автомобилей размещено в кирпичном здании. С учетом нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101\_95, в городе численностью менее 20,0 тыс. человек, необходимо наличие одного депо. Таким образом, современная обеспеченность составляет 100%.

##### **2.2.6.6. Транспортное обеспечение**

###### **2.2.6.6.1 Внешний транспорт**

Муниципальное образование город Енисейск - административный центр одноименного района, с населением 19,3 тыс. человек, площадью

66,41 км2 в городской черте, наделенный статусом городского округа, расположен на левом берегу р. Енисей, в зоне Нижнего Приангарья.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в 40 км в г. Лесосибирске, до гКрасноярска 328 км.

Енисейский район, площадью 2924 км2, расположенный в северо-западной части Красноярского края, граничит на западе с Томской и Кемеровской областью, на севере – с Северо-Енисейским районом, на востоке – с Мотыгинским районом, на юго- востоке – с Казачинским районом, на юго-западе – с Пировским районом..

Район характеризуется выгодным транспортно-географическим положением, имеет воздушное, водное и автомобильное сообщение, с г. Красноярск – административно-хозяйственным центром Красноярского края.

Район делит на две части, проходящий в меридиональном направлении транспортный коридор, состоящий из судоходной реки Енисей, являющейся основной водной артерией края и автодороги краевого значения «Красноярск-Енисейск».

Данный транспортный коридор обеспечивает выход района в южном направлении к краевому центру на основную дорожную сеть края и страны, в восточном направлении по р.Ангара в районы Нижнего Приангарья, в северном направлении в Эвенкию и в Арктику на Северный морской путь.

В Енисейске расположена речная пристань и паромная переправа через р. Енисей, которая обеспечивает выход к правобережным населенным пунктам, в Северо-Енисейский район и Эвенкию.

Основной транспортной магистралью, связывающей города с краевым центром и другими населенными пунктами, является автодорога краевого значения «Красноярск – Енисейск» протяженностью 330 км (с твердым покрытием). По этой трассе Енисейск связан с Красноярском междугородними автобусными рейсами.

Таблица 27 - Характеристика автомобильных дорог Енисейского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Длина, км | Покрытие, км | | | **Категория** | **Интенсивность**  **движения, авт. в сутки** |
| А/б | Грав  . | Грунт |
| 1 | Енисейск-Высокогорский | 64 | 2 |  | 62 | **IV** | 534 |
| 2 | Енисейск-Горская | 6 | 4 |  | 2 | **IV** | 173 |
| 3 | Енисейск-паром через Енисей | 5,7 | 5,7 |  |  | **IV** | 444 |
| 4 | Енисейск-Погодаево-Баженово | 38 | 27 |  | 11 | **IV** | 188 |
| 5 | Енисейск-Пировское | 86 | 30,5 |  | 55,5 | **IV** | 5512 |
| 6 | Еркалово-Подтесово | 10 | 10 |  |  | **IV** | 319 |
| 7 | **Красноярск-Енисейск, 229-340 км; 324 км** | **98** | **108** | **0** |  | **III** | 1837 |
|  | **285-304 км (г.Лесосибирск)** | **20** |  |  |  | **III** | **14819** |
| 8 | Обход Еркалово | 3,4 |  |  | 3,4 | **IV** | **214** |
| 9 | Обход Каргино | 1,8 |  | 1,8 |  | **IV** | 214 |
| 10 | Подъезд к Малобелой | 4,6 |  |  | 4,6 | **IV** | 63 |
| 11 | Подъезд к станции Абалаково | 8 |  | 6 | 2 | **IV** | 157 |
|  |  | **345,5** | **187,2** | **7,8** | **140,5** |  |  |

Категория всех дорог района соответствует интенсивности движения, кроме дороги «Енисейск-Пировское», требуется повышение категории дороги.

В 2 км северо-западнее застройки г. Енисейска расположен аэропорт, рассматриваемый Концепцией реформирования Красноярского авиатранспортного комплекса, как базовый аэропорт федерального значения авиа охраны лесов. Ближайшим крупным аэропортом республиканских и международных авиалиний является аэропорт Красноярск.

**Выводы:**

Отдаленность от основных транспортных магистралей края и страны, недоразвитие авиационного комплекса и отсутствие железнодорожного транспорта, как массового и скоростного, ограничивает перспективы быстрого развития туризма г. Енисейска.

###### **2.2.6.6.1.1 Воздушный транспорт**

В северо-западной части города расположен аэропорт «Енисейск», рассчитанный на посадку поршневых и реактивных самолетов.

По данным Сибирского окружного управления воздушного транспорта (ОУ ВТ РОСАВИАЦИИ) Красноярский филиал, класс аэропорта 2, класс аэродрома «В». Размеры ИВПП – 2190мх42м, покрытие – асфальтобетон. Принимаемые типы самолетов, в соответствии со Свидетельством № 17 о государственной регистрации и годности аэродрома к эксплуатации – ИЛ-76 в зимний период, Ил-18, Ту-134, Як-40, Ан-26, Ан-74(72), Ан-2, Ан-3, и вертолеты всех типов круглогодично, круглосуточно.

Имеется аэровокзал вместимостью 50 пассажиров в час.

На территории района имеется 5 аэропортов с грунтовыми ВПП размерами:

Айдара – 650х100м; Кривляк - 650х80м; Майское, Новый городок, Сым – 650х70м.

Кроме того, Енисейский отряд лесной авиации для проведения авиационных работ использует 11 вертолетных площадок с грунтовым покрытием: Колмогорово, Суханово, Лосиноборск, Усть-Пит, Луговатка, Безымянка, Александровский Шлюз, Назимово, Шишмарево, Маковское.

По району проложено 9 авиамаршрутов:

- «Енисейск-Маковское-Лосиноборск-Суханово-Айдара – и обратно»

- «Енисейск-Маковское-Лосиноборск-Суханово - и обратно»

- «Енисейск-Усть-Пит-Шишмарево-Колмогорово-Назимово-Новый Городок- Ярцево-Кривляк-Майское – и обратно»;

- «Енисейск-Новый городок-Ярцево-Кривляк-Майское – и обратно»;

- «Енисейск-Усть-Пит-Шишмарево-Колмогорово-Назимово – и обратно»;

-«Енисейск-Усть-Пит-Шишмарево-Колмогорово-Назимово-Новый городок- Ярцево-Кривляк-Майское – и обратно»;

- «Енисейск-Ярцево-Кривляк-Майское-Сым – и обратно»;

- «Енисейск-Подтесов-Енисейск»;

- «Енисейск-Луговатка-Безымянка-Александровский Шлюз-Новый Горо-док- Ярцево – и обратно»;

Аэропорт является запасным для г. Красноярска и при условии ремонта взлетно-посадочной полосы и строительства нового аэровокзала способен принимать все виды самолетов.

Как уже говорилось выше, аэропорт рассматривается Концепцией реформирования Красноярского авиатранспортного комплекса, как базовый аэропорт федерального значения авиа охраны лесов.

Но по своим возможностям, после реконструкции, аэропорт может служить базовым аэропортом обслуживания Северных территорий края и работать на привлечение туристов, обеспечивая скоростную доставку пассажиров.

###### **2.2.6.6.1.2 Железнодорожный транспорт**

В г. Енисейске в настоящее время железнодорожный транспорт отсутствует.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в 40 км в г. Лесосибирске. Для продления железнодорожной ветки от г. Лесосибирска до Енисейска необходимо проложить 16,7 км железнодорожного полотна.

###### **2.2.6.6.1.3 Водный транспорт**

Важной транспортной артерией для города является река Енисей, по которой с 15 мая по 20 октября осуществляется навигация грузовыми и пассажирскими судами. Кроме того, г. Енисейск обслуживает суда большого водоизмещения на линии Красноярск-Дудинка.

Здание речного вокзала ветхое и размещается на стесненной территории.

В Енисейском отделении ГИМС (государственной инспекции по маломерным судам) зарегистрировано 2452 маломерных судна, из них на территории г. Енисейска стоит на учете – 186 маломерных судов.

###### **2.2.6.6.1.4 Автомобильный транспорт**

Основные перевозки грузов и пассажиров, как внутри города, так и на внешних связях производит автотранспортное предприятие МУП «Енисейское АТП».

Организованы 12 пригородных и междугородных автобусных маршрута из Енисейска в Красноярск, Лесосибирск, Новосибирск, Большую Мурту, Пировское, Казачинское, и некоторые населенные пункты Енисейского района (д. Горская, д. Погодаево, п. Подтесово, п. Шапкино, п. Озерное, п. Геофизиков, п. Прутовая, п. Потапово, п. Епишино).

Объем перевозок на пригородных и междугородных маршрутах составляет 7,1 млн. пасс. год.

Для обслуживания пригородных и междугородных автобусных маршрута в городе имеется автовокзал, площадь пассажирского зала – 72,7 кв. м, вместимость (единовременное пребывание) – 94 пассажира.

Марки обслуживаемых автобусов: ЛАЗ 699Р, ИКАРУС 256, HYNDAYER 0600, HYNDAYER TOWN, SSANG YONG TRANSSTAR SB 85, FSIA COSMOS AM 18, DAEWOO BS 106, DAEWOO BH 115, ЛИАЗ 677, ЛИАЗ 5256, ПАЗ 3205, Газ 322132. Количество отправлений в год от вокзала по видам маршрутов:

- городские – 130 тыс. пасс.

- пригородные – 124 тыс. пасс.

- междугородные – 110 тыс. пасс.

Автовокзал расположен в центре города в приспособленном помещении и стесненных условиях с недостатком территории для отстоя подвижного состава.

###### **2.2.6.6.2 Городской транспорт**

Как отмечалось выше, основные перевозки грузов и пассажиров производит автотранспортное предприятие МУП «Енисейское АТП».

Пассажирооборот и грузооборот на автомобильном транспорте за последний год увеличен соответственно на 4,1 % и на 9,5 %.

Таблица 28 - Развитие перевозок на автотранспорте.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2003  год | 2004  год | 2005  год | 2006  год |
| Количество автобусных маршрутов (ед.) | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Объем перевозок пассажирами (млн. человек) | 7,1 | 7,3 | 8,5 | 8,8 |
| Пассажирооборот (млн.пас.км.) | 30,9 | 31,8 | 36,4 | 37,9 |
| Объем отправления грузов (тыс.т.) | 110 | 64,1 | 130,3 | 135,5 |
| Грузооборот (млн.т.км.) | 2,6 | 2,8 | 2,1 | 2,3 |

Количество подвижного состава предприятия – 46 автобусов, 21 грузовой автомобиль и 3 легковых автомобиля.

Предприятие на 100% обеспечено теплыми стоянками для автомобилей, имеет 18 машино-мест для технического обслуживания и ремонта, благоустроенную территорию.

Объем перевозок МУП «Енисейское АТП» составляет:

- пассажирских – 9 млн. пасс, из них – 1,9 млн. пасс. в городе;

- грузовых – 48,5 тыс. тонн, из них 31 тыс. тонн в городе.

###### **2.2.6.6.2.1 Автобусный транспорт**

В городе Енисейске МУП «Енисейское АТП», обслуживает 9 городских маршрутов, общей протяженностью 100,0 км и 12 пригородных и междугородных маршрутов.

Таблица 29 - Характеристика городских автобусных маршрутов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование маршрутов | № маршрута | Протяженность, км | Тип машин  на линии | Кол-во машин  на линии | Интервал движения, мин | Экспл. скорость,  км/ч | Режим работы, час. |
| 1 | Аэропорт - Полюс | 1 | 12,3 | ЛИАЗ 677 | 2 | 40 | 30 | 1 см 8,29  2см 8,11 |
| 2 | ДРСУ - Полюс | 2 | 8,3 | ЛИАЗ 677 | 2 | 35 | 30 | 9.23 |
| 3 | ДРСУ - Озерное | 2а | 10,5 | ЛИАЗ 677 | 1 | 80 | 32 | 1см 7.30  2см 8,10 |
| 4 | ДРСУ - Прутовая |  | 12,8 | ЛИАЗ 677 | 1 | 90 | 32 | 1см 7.30  2см 7,30 |
| 5 | Озерное - Геофизиков | 7 | 19,0 | DAEWOO BS 106;  ЛИАЗ 5256 | 2  2 | 20 | 42 | 11,15 |
| 6 | Ванеева - Озерное | 4 | 10,5 | ЛИАЗ 677 | 1 | 70 | 32 | 1см 7.15  2см 8,10 |
| 7 | ДРСУ - Озерное | 6-1 | 10,5 | ПАЗ 3205 | 2 | 25 | 40 | 10,13 |
| 8 | Автовокзал - Геофизиков | 7-1 | 11,6 | ПАЗ 3205 | 2 | 25 | 40 | 10,50 |
| 9 | Автовокзал - Лесозаводская | 8 | 4,5 | ПАЗ 3205 | 1 | 60 | 40 | 10,15 |
|  | Всего –  9 маршрутов |  | 100,0 |  | 18 |  |  |  |

Количество отправлений от вокзала по городским маршрутам составляет - 130 тыс. пасс. в год.

###### **2.2.6.6.2.2 Легковой транспорт**

Всего на территории города размещается 1704 боксовых гаража владельцев индивидуальных легковых автомобилей, из них 92,1% в капитальном исполнении, в том числе 1212 гаража объединены в 15 гаражных кооперативов.

Их расположение смотреть на Основном чертеже проекта.

Таблица 30 - Вместимость боксовых гаражей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | № кооператива | Кол-во боксов | Из них | |
| Капитальные | Метал. |
| 1 | Гастелло, 1 «Г» | 1 | 211 | 187 | 24 |
| 2 | Кочкарова, 6/1 | 8 | 80 | 80 |  |
| 3 | Калинина, 37 | 7 | 29 | 29 |  |
| 4 | Калинина, 41 |  | 15 | 15 |  |
| 5 | Молокова, 33 «А» | 16 | 25 | 23 | 2 |
| 6 | Рабочее-Крестьянская,221 «Б» |  | 12 | 12 |  |
| 7 | Промышленная, 18 «А» | 12 | 110 | 102 | 8 |
| 8 | Перенсона, 121 «А» | 6 | 45 | 45 |  |
| 9 | Доры Кваш, 24 |  | 8 | 8 |  |
| 10 | Доры Кваш, 16 «А» |  | 12 | 12 |  |
| 11 | Доры Кваш, 14 «А» | 18 | 31 | 31 |  |
| 12 | Доры Кваш, 14 |  | 17 | 17 |  |
| 13 | Худзинского, 73 «Б» |  | 75 | 75 | - |
| 14 | Пер. Партизанский, 66/1 | 3 | 7 | 7 |  |
| 15 | Горького, 64 | 10 | 94 | 94 |  |
| 16 | Кирова, 142 «А» |  | 12 | 12 |  |
| 17 | Ленина, 162 «А» |  | 22 | 22 |  |
| 18 | Пер. Яковлева, 1 |  | 29 | 29 |  |
| 19 | Лазо, 36 |  | 17 | 17 |  |
| 20 | Куйбышева, 1 «Б» | 2 | 39 | 32 | 7 |
| 21 | Куйбышева, 61 | 11 | 147 | 127 | 20 |
| 22 | Ленина, 24 «А» |  | 42 | 35 | 7 |
| 23 | Ленина, 16 «А» |  | 7 | 7 |  |
| 24 | Ленина, 14 «Г» |  | 39 | 15 | 24 |
| 25 | Ленина, 8 «Б» | 13 | 60 | 60 |  |
| 26 | Доброва, 21 | 4 | 36 | 36 |  |
| 27 | Доброва, 53 «А» | 5 | 63 | 57 | 6 |
| 28 | Ванеева, 77 | 15 | 49 | 49 |  |
| 229 | Частные дома |  | 371 | 335 | 36 |
|  | **Итого** |  | **1704** | **1570** | **134** |

Транспорт жителей города, проживающих в частном секторе, хранится в гаражах, располагающихся на территории приусадебных участков.

Транспорт, как частных владельцев, так и муниципальных предприятий, хранится в гаражах, расположенных на территориях организаций.

###### **2.2.6.6.2.3 Станции обслуживания автомобилей**

На территории города имеется 6 АЗС, из них газовых – 1.

Таблица 31 - Характеристика АЗС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Месторасположение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | АЗС ООО «Сибнефть» | Ул. Ленина, 1/2 |
| 2 | АЗС «Магнат РД» | Ул. Ленина, 10 |
| 3 | АЗС «Магнат РД» | Крестьянская, 193 |
| 4 | АЗС ОО «Сибнефть» | Мкр. «Вологдинка» |
| 5 | АЗС ОАО «Красноярскнефтепрдукт» | Ул. Дударева, 79 |
| 6 | АГЗС КГХ «Красноярск крайгаз» | Ул. Ленина, 16а |
|  | Итого |  |

###### **2.2.6.6.3 Улично-дорожная сеть.**

Общая протяженность улично-дорожной сети города Енисейска составляет 82,53 км. Из общего количества дорог 23,75 км (30%) являются транзитными и служат для пропуска грузового транспорта, проходящего через территорию города, а так же для движения междугородных автобусов.

Для движения междугородных автобусных маршрутов служат 13,8 км транзитных дорог, являющихся краевой собственностью и состоящих на балансе Управления автомобильных дорог по Красноярскому краю:

- автодорога по маршруту «Красноярск-Енисейск-Пировское» (323,4 -330 км), проходит по ул. Ленина протяженностью 6,35 км и по ул. Бабкина - 0,25 км;

- автодорога по маршруту «Енисейск-Пировское» (0 -5,2 км), проходит по ул. Ленина - 6,35 км и по ул. Бабкина - 0,25 км;

- автодорога по маршруту «Енисейск-Горская» 0-2 км, проходит по ул. Бабкина - 0,2 км, по ул. Худзинского - 0,15 км, по ул. Матросова – 0,135 км и по ул. Дударева – 0,79 км.

Другая часть транзитных дорог – 9,9 км служат для пропуска грузового автотранспорта и являются муниципальными дорогами. Это ул. Ванеева- 0,35 км, ул. Фефелова – 1,2 км, ул. Ады Лебедевой – 0,15 км, ул. Тамарова – 1,1 км, ул. Марковского – 0,125 км, ул. Перенсона – 2,4 км, ул. Бограда – 3,05 км, ул. Молокова – 0,75 км, пер. Пролетарский – 0,075 км и пер. Партизанский – 0,75 км.

Таблица 32 - Характеристика существующей улично-дорожной сети.

| № п/п | Наименование  улиц | Протяженность по покрытиям, км | | | | Средняя ширина улицы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| а/б | гравий | грунт | всего |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 1 | Ленина | 5,3 |  |  | 5,3 | 8 |
| 2 | Рабоче-Крестьянская | 2,85 | 0,6 |  | 3,45 | 8 |
| 3 | Кирова | 2,8 | 1,0 |  | 3,8 | 8 |
| 4 | Доброго | 0,45 | 1,8 |  | 2,25 | 8 |
| 5 | Ванеева | 1,4 |  | 0,2 | 1,6 | 8 |
| 6 | Фефелова | 1,2 | 0,65 |  | 1,85 | 8 |
| 7 | пер. Партизанский | 1,6 | 0,25 |  | 1,85 | 8 |
| 8 | Бабкина | 0,31 |  |  | 0,31 | 8 |
| 9 | Горького | 1,61 | 0,59 |  | 2,2 | 6 |
| 10 | Бограда | 2,43 | 0,3 |  | 2,73 | 8 |
| 11 | Перенсона | 2,1 | 0,38 |  | 2,4 | 8 |
| 12 | Тамарова | 1,1 |  |  | 1,1 | 8 |
| 13 | пер. Пролетарский | 0,79 | 0,49 |  | 1,28 | 8 |
| 14 | Дударева | 1,6 | 0,26 |  | 1,86 | 8 |
| 15 | Худзинского | 1,05 | 0,95 |  | 2,0 | 8 |
| 16 | Марковского | 0,35 |  |  | 0,35 | 8 |
| 17 | Бегичева |  | 0,05 |  | 0,05 | 6 |
| 18 | Строителей |  | 0,3 | 0,2 | 0,5 | 6 |
| 19 | Автомобилистов |  | 0,15 |  | 0,15 | 6 |
| 20 | Куйбышева | 0,65 | 0,35 |  | 1,0 | 8 |
| 21 | Мичурина |  | 1,6 | 0,5 | 2,1 | 6 |
| 22 | 4 проезд | 0,33 | 0,2 |  | 0,53 | 8 |
| 23 | Лесозаводская |  | 1,1 | 0,9 | 2,0 | 6 |
| 24 | Новостроительная |  |  | 0,48 | 0,48 | 6 |
| 25 | Лазо |  | 0,93 |  | 0,93 | 6 |
| 26 | Попова |  | 0,71 |  | 0,71 | 6 |
| 27 | Чехова |  |  | 1,35 | 1,35 | 6 |
| 28 | Некрасова |  |  | 0,9 | 0,9 | 6 |
| 29 | Бабушкина |  | 1,3 |  | 1,3 | 6 |
| 30 | Трудовая слобода |  | 0,6 |  | 0,6 | 6 |
| 31 | пер. Речной |  | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 6 |
| 32 | Адмирала Макарова |  |  | 0,3 | 0,3 | 6 |
| 33 | пер. Столярный |  |  | 0,2 | 0,2 | 6 |
| 34 | 2 проезд |  | 0,2 |  | 0,2 | 6 |
| 35 | Лыткина | 0,86 | 0,7 |  | 1,56 | 6 |
| 36 | Первомайская |  |  | 1,5 | 1,5 | 6 |
| 37 | Пионерская |  |  | 1,03 | 1,03 | 6 |
| 38 | 40 лет Октября |  |  | 1,9 | 1,9 | 6 |
| 39 | Сурикова |  |  | 0,88 | 0,88 | 6 |
| 40 | Пушкина | 0,4 | 0,45 |  | 0,85 | 6 |
| 41 | Зеленая |  | 0,8 |  | 0,8 | 6 |
| 42 | Спортивная |  | 0,19 |  | 0,19 | 6 |
| 43 | Садовая |  | 0,19 |  | 0,19 | 6 |
| 44 | Диктатуры | 0,16 |  |  | 0,16 | 8 |
| 45 | пер. Пожарный | 0,1 |  |  | 0,1 | 8 |
| 46 | пер. Советский |  |  | 0,1 | 0,1 | 6 |
| 47 | пер. 8 Марта |  | 0,2 |  | 0,2 | 6 |
| 48 | Каурова | 1,0 |  | 0,67 | 1,67 | 8 |
| 49 | Крупской | 0,89 |  |  | 0,89 | 6 |
| 50 | Лебедевой |  |  | 0,73 | 0,73 | 6 |
| 51 | Кошевого |  | 0,37 |  | 0,37 | 6 |
| 52 | Громовой |  | 0,64 |  | 0,64 | 6 |
| 53 | Чайкиной |  | 0,15 |  | 0,15 | 6 |
| 54 | Матросова | 0,13 |  |  | 0,13 | 8 |
| 55 | Ручейная |  |  | 0,2 | 0,2 | 6 |
| 56 | Доры Кваш | 0,8 | 0,14 |  | 0,94 | 8 |
| 57 | Южная |  |  | 0,17 | 0,17 | 6 |
| 58 | Декабристов |  |  | 0,47 | 0,47 | 6 |
| 59 | Промышленная | 0,97 |  |  | 0,97 | 8 |
| 60 | Петровского | 0,25 |  | 0,4 | 0,65 | 6 |
| 61 | Димитрова |  | 0,4 |  | 0,4 | 6 |
| 62 | Вейнбаума |  | 0,7 | 0,3 | 1,0 | 6 |
| 63 | Лесная |  | 0,7 |  | 0,7 | 6 |
| 64 | Комсомольская |  |  | 0,8 | 0,8 | 6 |
| 65 | Иоффе | 1,1 |  |  | 1,1 | 8 |
| 66 | пер. Яковлева |  |  | 0,2 | 0,2 | 6 |
| 67 | Прибрежная |  | 0,26 |  | 0,26 | 6 |
| 68 | Молокова |  | 0,75 |  | 0,75 | 6 |
| 69 | Нестерова |  | 0,3 |  | 0,3 | 6 |
| 70 | Калинина |  | 0,98 |  | 0,98 | 6 |
| 71 | Сибирская |  |  | 0,4 | 0,4 | 6 |
| 72 | Гагарина |  |  | 0,55 | 0,55 | 6 |
| 73 | Красноармейская | 0,75 | 0,1 |  | 0,85 | 6 |
| 74 | Скорнякова |  |  | 0,39 | 0,39 | 6 |
| 75 | Весны |  |  | 0,27 | 0,27 | 6 |
| 76 | Осипенко |  |  | 0,27 | 0,25 | 6 |
| 77 | Авиаторов |  |  | 0,2 | 0,2 | 6 |
| 78 | Северная |  | 0,3 |  | 0,3 | 6 |
| 79 | Ромашкина | 0,55 |  |  | 0,55 | 8 |
| 80 | Гастелло | 0,32 | 0,4 |  | 0,72 | 6 |
| 81 | Баландина |  |  | 0,51 | 0,51 | 6 |
| 82 | Кытманова |  |  | 0,23 | 0,23 | 6 |
| 83 | Солнечная |  |  | 0,7 | 0,7 | 6 |
| 84 | Дорога на паром |  | 2,5 |  | 2,5 | 8 |
|  | Итого | 36,2 | 26,28 | 20,05 | 82,53 |  |

Асфальтобетонное покрытие имеют 36,2 км улично-дорожной сети города, гравийное покрытие – 26,28 км, грунтовые дороги - 20,03 км, всего - 82,53 км.

Протяженность улиц с пассажирским сообщением – 19,4км. Коэффициент обслуженности пассажирским транспортом составляет 0,23.

Под улицами и дорогами занято 178,4 га территории города.

Плотность улично-дорожной сети города составляет 1,24 км на км/км2 общей территории и 8,5 км/км2 селитебной, в том числе с твердым покрытием соответственно - 0,94 км/км2 и 6,5 км/км2, с капитальным – 0,55 км/км2 и 3,7 км/км2, с пассажирским сообщением - 0,3 км/км2 и 2 км/км2.

Проезжая часть половины улично-дорожной сети города, 41,23 км, имеют ширину в среднем 8 м, остальные - 41,3 км имеют ширину 6 м.

В связи с плотной застройкой большинство улиц не оборудовано тротуарами и не везде обустроены кюветы для отвода ливневых и талых вод.

Протяженность тротуаров - 21,3 км (26% от общей сети), они расположены на улицах: Бабкина, Ванеева, Дударева, Кирова, Комсомольская, Ленина, Лыткина, Рабочее-Крестьянская, Фефелова, Худзинского, пер. Партизанский. Ширина тротуаров - 1,5 м, кроме ул. Ванеева, там тротуар шириной 2,0 м.

За последние годы ремонт проводился только на транзитных дорогах, принадлежащих Управлению автомобильных дорог по Красноярскому краю.

По причине отсутствия финансовых средств в городском бюджете, на муниципальных дорогах за последние десятилетия проводится только ямочный ремонт и то только в центральной части города.

За последние годы увеличилось количество автотранспорта в частной собственности граждан, в том числе грузовой техники, поэтому на многих улицах, особенно в частном секторе образовались стоянки прямо на проезжей части около жилых построек. Грузовая техника загромождает улицы и разбивает полотно дорог.

К основным недостаткам существующей улично-дорожной сети следует отнести:

- несоответствие ширины улиц и проезжих частей основных транспорт-ных путей интенсивности движения особенно в центральной исторической части города;

- пропуск транзитных потоков транспорта через застроенную часть города;

- отсутствие системы пешеходных путей и бульваров.

##### **2.2.6.7 Инженерное обеспечение**

При разработке использованы следующие нормативные документы:

* СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
* СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
* ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
* «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105.

###### **2.2.6.7.1 Водоснабжение**

Расчет водопотребления.

Общий объем водопотребления по г.Енисейск составляет:

– современное состояние – 2566,80 м³/сут.

Водопотребителями г.Енисейск являются:

- население;

- объекты соцкультбыта;

- местная промышленность.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Население г.Енисейск составляет - 19300 человек.

Застройка г.Енисейск предусматривается 1-2х этажными индивидуальными домами усадебного типа и многоквартирными домами.

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 250л/сут на 1 человека, для неблагоустроенной застройки (сохраняемой) – 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами принимаются дополнительно в размере 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение приняты по таблице №7 приложений к ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 33 - Расчетные расходы на пожаротушение.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты пожаро-  тушения | Населе-ние  т.чел | Кол-во  пожаров | Расход воды | | |
| На 1 пожар  л/сек | Общий  л/сек | Общий  м³. |
| 1 | Жилая застройка.  Наружное пожаротушение | 19300 | 2 | 15 | 30 | 324,00 |
| 2 | Внутреннее пожаротушение | 19300 | 2 | 5 | 10 | 108,00 |
| Итого | | | | | | 432,00 |

Время пополнения пожарных запасов – 24 часов, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Тушение пожара предусматривается из пожарных гидрантов и пожарных кранов.

На период пополнения пожарного запаса воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода, а подача воды на производственные нужды производится по аварийному графику.

Глубина сезонного промерзания грунтов 2,5-2,8 м.

Территория города Енисейска имеет ряд неблагоприятных факторов – плоский рельеф и близкий к поверхности уровень грунтовых вод. Также в черте городской территории распространены болота и тальники, встречаются и торфяные отложения. По территории города протекает ряд мелких рек и ручьев. Расчлененность проектируемого района затрудняет проектирование сетей водопровода и канализации.

Благоустройство жилых домов в городе на среднем уровне, обеспеченность

водопроводом – 60,8%

канализацией – 44,9%

центральным отоплением – 53,9%

городским водоснабжением – 29,7%

полностью благоустроен, в основном, многоэтажный жилой фонд (3-5 этажей).

Подача воды в город на хоз-питьевые и производственные нужды осуществляется из 18 скважин, рассредоточенных по территории города. Глубина скважин 165-185 метров. Качественные показатели питьевой воды не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В химическом составе подземных вод в большинстве скважин обнаружено повышенное содержание железа. Кроме того производительности этих скважин хватает на удовлетворение только 67% потребности города в свежей воде, что не позволяет развивать городскую водопроводную сеть и обеспечивать население водой в нужном объеме. В связи с тем, что большинство скважин находится на застроенной территории, санитарные зоны на большинстве скважин не соответствуют нормам. Протяженность сети городских водопроводов 59,1 км, из них в ветхом состоянии находятся 20,2 км. На сегодняшний день разводящие сети водопровода проложены от каждой скважины отдельно, между собой не соединены, поэтому зачастую при выходе из строя глубинного насоса на скважине целые микрорайоны города остаются без воды. Дефицит водоснабжения потребителей питьевой водой составляет 33%. По данным Комитета природных ресурсов по Красноярскому краю на территории района разведано Горское месторождение подземных вод, расположенное в 1 км к западу от деревни Горская. На глубине 400 м была найдена вода надлежащего качества. В декабре 2000 г. ГГП «Красноярскгидрогеология» выполнил предварительный подсчет эксплуатационных запасов в количестве 8 тыс.м³/сут. На сегодняшний день пробурены водозаборные скважины, отсыпана подъездная дорога, устроен подвод электропитания, подготовлена трасса для прокладывания водовода, заканчивается строительство насосной станции и фильтров поглотителей. Проект выполнен институтом ОАО «Красноярскагропромпроект» в 2002 году. Ввод в действие водозаборных сооружений и водовода позволит полностью удовлетворить потребность населения в питьевой воде требуемого качества. Городские сточные воды поступают на очистные сооружения расположенные в северной части города на берегу р. Енисей.

В 1992 году введены в эксплуатацию с полной биологической очисткой производительностью 5,7 тыс. м³/сут. Процент износа оборудования в настоящее время составляет 10,8%. Общая протяженность уличных сетей канализации в городе составляет 8,8 км из них в плохом состоянии и требуют перекладки 1,2 км. Выпуск очищенных сточных вод подрусловой в р. Енисей.

###### **2.2.6.7.2 Водоотведение (канализация)**

Объектами водоотведения являются:

- население;

- местная промышленность;

- объекты соцкультбыта.

Нормы водоотведения приняты согласно СП 30.13330.2012 и составляют:

- в благоустроенной застройке 250л/сут на человека;

- в неблагоустроенной застройке 50 л/сут на человека.

Общий расход сточных вод составляет:

– современное состояние - 2566,80 м³/сут.

В настоящее время г. Енисейск застроен большей частью малоэтажной застройкой. Существующие трех, пятиэтажные жилые дома не имеют централизованной канализации.

В городе работают четыре насосных станции. На территории военного городка, головная насосная станция на очистных сооружениях, насосная станция у больничного комплекса с глубиной подводящего коллектора 4,0 м и насосная станция около мужского монастыря с глубиной подводящего коллектора 5,50 м.

При максимальном варианте развития предусматривается увеличение населения за счет строительства малоэтажной усадебной застройки в кварталах В-1, В-2, В-3. Проектом принята неполная раздельная система канализации. В соответствии с рельефом местности и выполненной вертикальной планировки канализование новых кварталов и существующей застройки осуществляется на проектируемые и существующие насосные станции с последующей перекачкой сточных вод на очистные сооружения.

Площадка очистных сооружений расположена северо-западнее города ниже по течению р. Енисей.

Сточные воды прошедшие очистку сбрасываются в р. Енисей. Выпуск осуществляется ниже г. Енисейска на расстоянии 0,5 км. Сброс производится при помощи сосредоточенного подруслового выпуска.

В состав очистных сооружений входят песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, контактные резервуары, хлораторная, минерализатор, иловые площадки.

###### **2.2.6.7.3 Теплоснабжение**

Климатические данные:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», рассматриваемый район расположен в Северной строительно-климатической зоне и относится к I климатическому району, подрайон I В.

Климат характеризуется резкой континентальностью с холодной продолжительной зимой и относительно теплым коротким летом.

Климатические данные следующие:

расчетная температура наружного воздуха

для проектирования отопления и вентиляции

(средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 49°С;

средняя температура самого холодного

месяца (января) – минус 27.6°С;

средняя температура отопительного периода – минус 12.5°С;

продолжительность отопительного периода – 273 суток

В настоящее время потребители города Енисейска обеспечиваются централизованным теплоснабжением на базе 41 автономной котельной общей установленной мощностью 127,28 МВт (109,44 Гкал/ч). Частью потребителей, в основном частный сектор индивидуальной жилой застройки, используется печное отопление.

По данным администрации города расчетная присоединенная тепловая нагрузка существующих потребителей, подключенных к централизованным источникам теплоты, составляет 50,76 МВт (59,04 Гкал/ч).

На основании приведенных данных на текущий момент дефицит тепла в городе отсутствует.

Существующие источники теплоты – это автономные отдельно стоящие или пристроенные отопительные котельные малой мощности, обеспечивающие теплом рядом расположенные здания, и имеющие тепловые сети небольшой протяженности. Установленная мощность котельных колеблется от 0,05 Гкал/ч (кинотеатр «Родина», ИП Троицкий) до 12,6 Гкал/ч (микрорайон НСПК, ОАО «ЕЭК»). В основном котельные оборудованы котлами КВТС единичной производительностью 0,5÷1,0 Гкал/ч с топками для ручного обслуживания. Четыре котельные общей установленной мощности 42,9 Гкал/ч: Центральная (Аэропорт, мощностью 12,8 Гкал/ч, котлы КЕ-10, КЕ-4), по ул. Ленина, 160 (мощностью 10 Гкал/ч, котлы КВ-ФС-5), микрорайон НСПК (мощностью 12,6 Гкал/ч, котлы ДКВр-10/13), по ул. Пушкина (мощностью 7,5 Гкал/ч) – оборудованы механизированными системами топливоподачи и шлакозолоудаления.

Основным топливом для котельных является каменный уголь Черногорского месторождения, кроме котельной микрорайона НСПК, которая использует опилки топочные. Для печного отопления в районах индивидуальной жилой застройки города также используется уголь и дрова. Доставка угля на открытые склады котельных города осуществляется автомобильным транспортом с открытой площадки для приема угля, расположенной в районе ДОКа на берегу р. Енисей. Доставка угля на площадку производится по р. Енисей в судоходный период года.

Собственником основной части существующих котельных (26-ти шт.) является ОАО «ЕЭС». Год ввода оборудования по существующим котельным по представленным данным - 2000÷2006 г., кроме котельной Центральная (1991 г.).

По данным Администрации города Енисейска тепловая нагрузка присоединенных к тепловым сетям потребителей составляет 50,763 Гкал/час.

В настоящее время в городе Енисейске действуют разводящие тепловые сети от существующих источников тепла. Тепловые сети – локальные с малым радиусом обслуживания.

Теплоноситель – вода с температурными параметрами 95 - 70˚С.

Прокладка теплосети выполнена несколькими способами: подземно в непроходных железобетонных каналах; надземно на низких отдельно стоящих опорах; надземно в деревянных утепленных коробах.

###### **2.2.6.7.4 Электроснабжение**

Общая электрическая нагрузка по жилым образованиям города Енисейска Красноярского края на расчетный период до 2022года составляет – 26542 кВт в том числе:

- на жилой фонд - 13623 кВт,

- на объекты соцкультбыта -12919 кВт,

До 2012 года жилой фонд составляет - 9382 кВт.

Расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий г. Енисейска определена в соответствии с СП 31-110-2003, с учетом оборудования 53,7% квартир кухнями с электроплитами и 46,3% квартир кухнями на твердом топливе.

Источником питания электрической энергии города Енисейска является ПС 110/35/10 кВ «Енисейская».

Подсчет нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003 с учетом установки в домах этажностью 3-5 и выше а так же в 1-2 этажных домах новой застройки кухонных электроплит, в части г.Енисейск с усадебной застройкой плит на твердом топливе. Нагрузка промышленных предприятий принята по установленной мощности трансформаторов, с принятым коэффициентом нагрузки 0,7.

Распределение энергии выполняется на напряжение 10кВ по ВЛ-КЛ 10 кВ. Распределительные сети по данным эксплуатирующих организаций имеют высокую степень износа.

###### **2.2.6.7.5 Газоснабжение**

В настоящее время газораспределительных пунктов на территории г.Енисейск нет.

###### **2.2.6.7.6 Трубопроводный транспорт**

Объекты трубопроводного транспорта на территории г.Енисейск отсутствуют.

###### **2.2.6.7.7 Связь и информатизация**

По территории проходят линии зонной связи (местная связь и междугородняя связь по Красноярскому краю).

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Обеспеченность телефонной сетью общего пользования составляет 2300 телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования, по данным на 2006г. Обеспеченность населения квартирными телефонами по данным на 2006г. составляла 154,4шт./1000 человек.

На территории г.Енисейск действуют основные операторы сотовой связи.

Норма телефонной плотности для городских населённых пунктов – 100%-ная телефонизация для квартирного сектора и 4 телефона-автомата на 1000 жителей.

Проектом предусматривается расширение сетей радиофикации на 1 очередь строительства и на расчетный срок с учетом существующих сетей.

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования, устанавливаемых в квартирах, радиоточек коллективного пользования, устанавливаемых в учреждениях соцкультбыта и громкоговорителей уличной звукофикации.

##### **2.2.6.8 Экологическое состояние**

**2.2.6.8.1 Существующие экологические условия территории**

За годы реформ многие промышленные предприятия г. Енисейска прекратили свою деятельность:

* Енисейский механический завод;
* Енисейский мясокомбинат;
* Енисейский Пивобезалкогольный завод;
* Нижне- Енисейская сплавная контора;
* Лесозавод;
* Енисейский Горпромкомбинат;
* Северный леспромхоз и др.

Несмотря на отсутствие крупных промышленных предприятий, есть постоянные источники загрязнения воздуха и подземных вод. Среди них – котельные предприятий, которые не оборудованы газоочистительными установками.

Наиболее острая экологическая обстановка в городе связана с ухудшением качества питьевой воды. Водоснабжение Енисейска осуществляется от нескольких скважин, зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены. Ухудшение качества подземных вод связано еще и с постоянным загрязнением почв стихийными свалками мусора. Деревообрабатывающие предприятия расположенного выше по течению г.Лесосибирска, являясь крупными водопользователями, оказывают воздействие на воды р. Енисей.

Источником радиоактивного загрязнения берега Енисея в районе Енисейска явились выбросы Красноярского горнохимического комбината.

С 1996 года в городе ведется строительство водозаборных сооружений в районе д. Горская и водовода, в следствие чего полигон ТБО по дороге на д. Горскую закрыли.

Реконструкций котельной МПП ЖКХ по ул. Ленина 160, с увеличением ее мощности до 10 Гкал/час позволит закрыть 5 маломощных котельных в центре города, в том числе и котельную, находящуюся в здании-памятнике архитектуры XVIII веке федерального значения – Богоявленском соборе.

Благоприятным фактором является соседство с такой крупной рекой, какой является Енисей, а так же лесное окружение проектируемого города.

**2.2.6.8.2 Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения**

Промышленные и коммунально-складские предприятия формируют несколько зон: на западе – авиапредприятие, нефтебаза, предприятие ОАО «Енисейский хлебозавод», базы, на северо- востоке довольно обширные территории занимают неработающие мехзавод и Нижнеенисейская СПК, в центральной и южной зоне – коммунально-складские территории, базы, предприятия транспорта. Западная и восточная промзоны тяготеют к Енисею.

Таблица 34 – Характеристика промышленно-коммунальных зон

| № п/п | Наименование промышленно-коммунальных зон и предприятий | Территории, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 |
| **I** | **Западная промышленно-коммунальная зона-З1** | **10,1\*** |
| 1 | ОАО «Енсиейхлеб | 1,3 |
| 2 | База ЖКХ | 2,9 |
| 3 | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 4,2 |
|  | *Итого по предприятиям* | *8,4* |
| **II** | **Западная промышленно-коммунальная зона-З2** | **9,8\*** |
| 4 | ОАО «Енисейская энергетическая компания | 1,7 |
| 5 | Городская котельная | 1,3 |
| 6 | ЧП лесопилка | 0,7 |
| 7 | Площадка Ярцевского ЛПХ | 0,3 |
| 8 | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 5,5 |
|  | *Итого по предприятиям* | *9,5* |
| **III** | **Западная промышленно-коммунальная зона-З3** | **29,6\*** |
| 9 | Ярцевский ЛПХ | 2,1 |
| 10 | Сев.эл.сети | 0,7 |
| 11 | МУП «Жилищно-коммунальный сервис» | 1,5 |
| 12 | ТЗП «Енисейлесторг» | 4,4 |
| 13 | ДРСУ | 1,9 |
| 14 | ГПКК «Лесосибирк-автодор» | 1,2 |
| 15 | База ЖКХ | 5,1 |
| 16 | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 1,1 |
|  | *Итого по предприятиям* | *18,0* |
| **IV** | **Центральная промышленно-коммунальная зона** | **16,9\*** |
|  | МУП «Енисейские эл.сети» | 0,4 |
|  | База мех.завода | 1,1 |
|  | СТО | 0,5 |
|  | МП «Енисейское АТП» | 4,2 |
|  | КТУ «Енисейское лесничество» | 3,0 |
|  | Гос.унитарное предприятие уч-е 228/2 | 0,9 |
|  | *Итого по предприятиям* | *10,1* |
| **V** | **Восточная промышленно-коммунальная зона** | **75,5** |
|  | ЧП (строительные материалы, пеногазопенбетон) | 4,5 |
|  | ООО «КемЛес-2000» | 4,1 |
|  | Енисейский лесозавод | 28,3 |
|  | Н-Енисейское СПХ | 4,1 |
|  | ООО «Енторг» ЧП Гнот (оптовый склад) | 1,0 |
|  | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 25,0 |
|  | *Итого по предприятиям* | *67,0* |
| **VI** | **Промышленно-коммунальная зона А1** | **5,2\*** |
|  | Авиапредприятие | 1,4 |
|  | Производственные цеха, гаражи авиапорта | 2,6 |
|  | Котельная | 1,2 |
|  | *Итого по предприятиям* | *5,2* |
| **VII** | **Промышленно-коммунальная зона вне жилых образований** | **32,6\*** |
|  | Гос.унитарное предприятие уч-е 228/2 | 1,4 |
|  | Автодром | 2,9 |
|  | Нефтебаза | 5,7 |
|  | Лесопилка | 2,2 |
|  | Пилорама | 3,7 |
|  | Спецтерритории | 239,4 |
|  | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 16,3 |
|  | *Итого по предприятиям* | *32,2* |
|  | ***ИТОГО*** | ***419,9*** |

Примечание: \* Территория (га) промышленно-коммунальных зон с учетом всех обслуживающих и прочих территорий.

Федеральные автодороги отсутствуют. Автодороги краевого значения имеют относительно невысокую интенсивность движения.

Планировочные ограничения представлены водоохранными зонами, охранными зонами вдоль воздушных ЛЭП, санитарно-защитными зонами предприятий, границами залегания полезных ископаемых.

При строительстве капитальных и линейных объектов приходится учитывать распространение заболоченных, подтапливаемых земель, заторфованности, возможность повышенной плотности потоков радона к поверхности земли.

***Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса***

В соответствие со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранныые зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 метров;
2. от 10 до 50 км – в размере 100 метров;
3. от 50 км и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В соответствие со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Значение водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов муниципального образования представлены в Таблице 35.

Таблица 35 – Характеристика водных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| Енисей | 200 | 50 | 20 |
| руч. Зырянов (р. Мельничная) | 100 | 50 | 20 |

*Зона санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого значения*

Подача воды в городе на хозяйственно - питьевые и производственные нужды населения осуществляется из 18 скважин рассредоточенных по территории города.

Вокруг водозаборов устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. Утвержденного проекта зон санитарной охраны водозабора нет. Однако по нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг подземных источников водоснабжения устанавливается граница I пояса ЗСО на расстоянии 30 м при защищенных подземных водах, 50 м – для незащищенных вод.

***Санитарно-защитные зоны***

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. В настоящее время проекты санитарно-защитных зон для существующих котельных отсутствуют.

В северной части города на берегу р. Енисей расположены городские очистные сооружения полной биологической очистки, производительностью 5,7 тыс.м3/сут., санитарно- защитная зона которых составляет 400 метров (Согласно таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В центральной части города расположено существующее Севостьяновское кладбище размером 7,5 га, санитарно-защитная зона 100 м. Южнее расположено сохраняемое татарское кладбище площадью 3,3 га, которое достаточно удалено от жилой застройки и имеет санитарно- защитную зону 100 метров. Кладбище имеет резерв территории и остается действующим.

Полигон твердых бытовых отходов - один из опасных источником загрязнения воздуха и почвы, где производится захоронение бытовых и промышленных отходов. Он расположен в пределах городской черты с восточной стороны города. Площадь полигона составляет 2,6 га. Годовой объем отходов в среднем составляет 8,5т.

Существующий характер хранения бытовых и промышленных отходов не соответствует СанПиН 2.1.7.1038-01 и ФЗ-52 от 30.03.1999г., создает благоприятную почву для роста болезнетворных микроорганизмов, становится источником образования токсичных, горючих газов (метан, сероводород, аммиак, окись углерода, бензол, трихлорметан, четыреххлористый углерод, хлорбензол).

Для оценки планировочной ситуации настоящим проектом были приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

В графических материалах проекта отражены границы планировочных ограничений, которые следует соблюдать при проектировании и строительстве.

Существенным источником шума на селитебных территориях города Енисейска является воздушный транспорт.

Аэропорт расположен в 2 км северо- западней города. По объему пассажироперевозок относится ко второму классу и имеет аэродром класса В. Размеры ВПП- 2190×42 с асфальтобетонным покрытием.

В соответствии с «Концепцией реформирования Красноярского авиатранспортного комплекса на период 2006- 2016 годы», Красноярск, 2006 г. данный аэропорт классифицируется как федеральный базовый аэропорт авиационной охраны лесов, который имеет девять маршрутов по району. основными типами самолетов являются: Ан- 2, Ан- 24, Ил- 18.

Ширина зоны шумового дискомфорта составляет 800 метров от оси ВПП в каждую сторону (при взлете). Ширина зоны шумового дискомфорта составляет 475 метров от оси ВПП в каждую сторону (при посадке). Общая длина зоны шумового дискомфорта составляет около 21 километра.

Зона шумового дискомфорта при взлете и посадке самолетов по представленным данным о режиме перелетов и типах самолетов аэропорта города Енисейска показана на схеме планировочных и схеме охраны окружающей среды. В зону шумового дискомфорта попадает часть жилой застройки г. Енисейска.

Головная электрическая подстанция является источником физического воздействия (шум, напряженность электромагнитного поля) и имеет ориентировочный размер санитарно - защитной зоны 700 метров. Подстанция расположена в непосредственной близости от жилой застройки.

В северо- восточной части города расположено антенное поле, предназначенное только для приема радиосигналов. Излучение СВЧ не возможно по причине его конструктивных особенностей. В соответствии с письмом № 651 от 15.07.2008 какое либо отрицательное воздействие на окружающую природную среду и человека отсутствует (см. Приложение 7).

**Охранные зоны метеостанций**

Проектом учтены земельные участоки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети (по информации ФГБУ Среднесибирское УГМС, письмо от 14.09.2017 №136-ОГНС (приложение 11):

Таблица 35а – Характеристика земельных участков федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Наименование | Местоположение | Координаты |
| 24:47:0010310:5 | Гидрометеорологическая обсерватория Енисейск | 663183, Красноярский край, г. Енисейск. Ул. Лазо,1. | 58°27´ с.ш.  92°09´ в.д. |
| 24:47:0010125:6 | Гидрологический пост I разряда Енисейск – р.  Енисей | 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровская, 35а (1 уч.) | 58°27´ с.ш.  92°09´ в.д. |
| 24:47:0000000:2986 | 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровская, 35б (2 уч.) |

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972, В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

На карте границ зон с особыми условиями использования территорий отражен земельный участок федерального значения, на котором расположены стационарные пункты наблюдательной сети и ориентировочные границы охранной зоны.

***Опасные природные явления и процессы***

Среди негативных явлений на рассматриваемой территории наблюдаются затопление, подтопление, заболачивание.

Вдоль русла реки Енисей часть земель подвержена паводковому затоплению и подтоплению.

Подтопление – это повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных. Подтопление территорий и связанное с ним заболачивание отмечается как в равнинных районах и межгорных впадинах в долинах рек, так и в предгорных и горных районах бассейна р. Енисей. По информации Енисейского Бассейнового управления (ЕнБВУ) г. Енисейск входит в список населенных пунктов, затапливаемых при прохождении высокого половодья (Водохозяйственные участки 17.01.04.001).

Заболоченность. В границах городской черты рельеф спокойный, имеются довольно значительные площади заболоченных земель.

Генеральным планом рекомендуется определить границы зон затопления, подтопления, в соответствии с порядком, предусмотренным постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360. Согласно этому постановлению границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов

трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Заявление с приложением предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления (далее - заявление) перед направлением в Федеральное агентство водных ресурсов подлежит согласованию: (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 г. N 444)

а) с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования - при определении границы зон затопления, подтопления;

б) с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при определении границы зон затопления;

в) с Федеральным агентством по недропользованию - при определении границы зон подтопления.

После определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

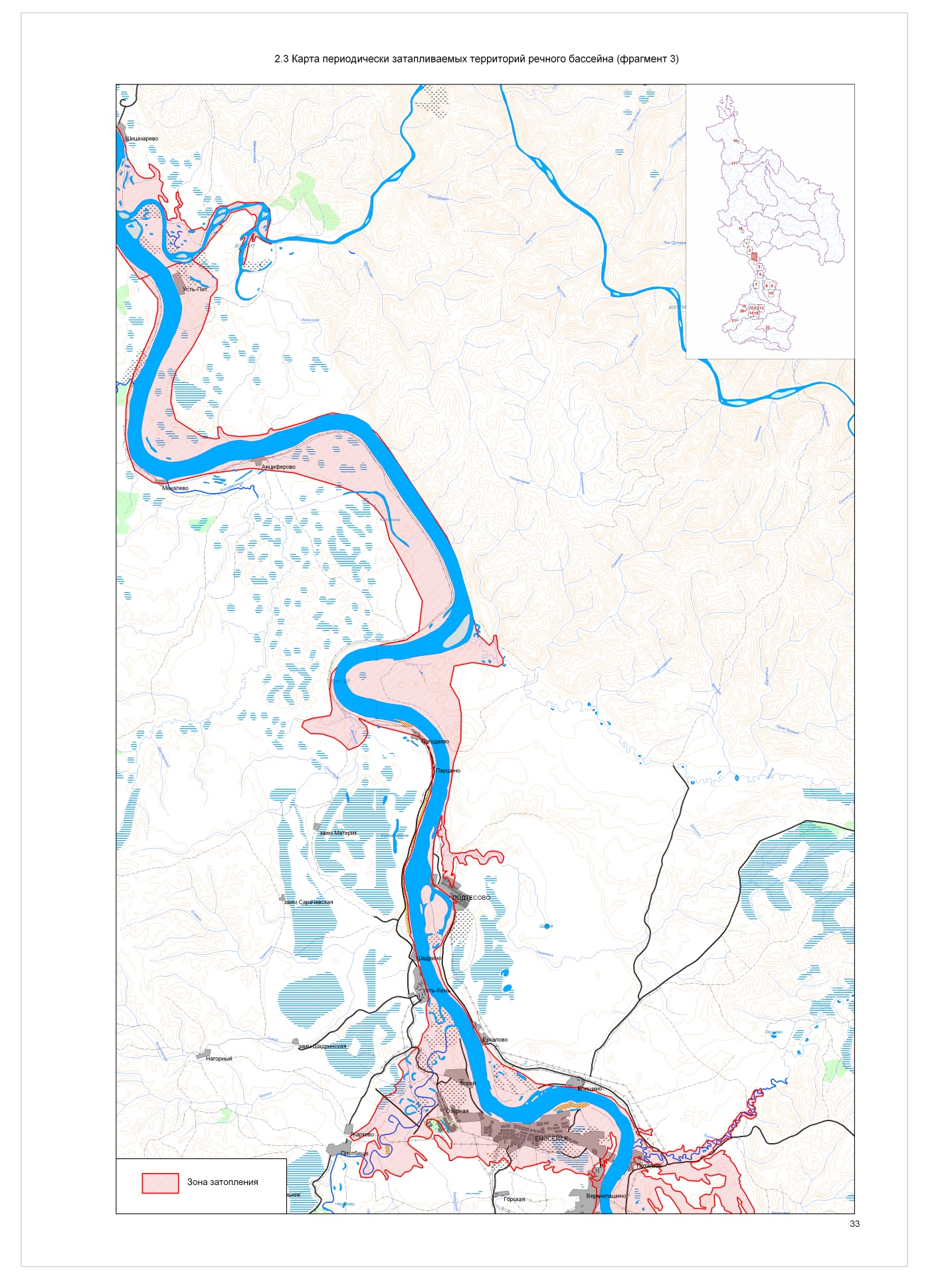


Рисунок 7 – Фрагмент карты периодически затапливаемых территорий в бассейне реки Енисей

**2.2.6.8.3 Состояние земельных ресурсов**

Почвы подзолисто-глеевые, в долине Енисея в основном дерново-подзолистые и дерново-глеевые. Встречаются и светло-серые оподзоленные глееватые со вторым гумусовым горизонтом.

Крупных болотных массивов нет, на плоских междуречьях небольшие площади занимают сфагновые грядово-мочажинные, а в низинах – осоково-гипновые и кочкарные кустарничково-осоковые болота с торфяно-глеевыми и торфяными почвами.

Эродированных, эрозионноопасных, а также особо ценных сельскохозяйственных земель нет.

К нарушенным и загрязненным землям относятся земли, занятые свалками. На территории муниципального образования расположена одна законсервированная свалка площадью 6 га.

В границах населенных пунктов источником загрязнения почв являются все основные предприятия муниципального образования г. Енисейска. В таблице 36 представлена информация по загрязнению почв муниципального образования веществами 1, 2 классов опасности (информация от 2014 года).

Таблица 36 – Загрязнение почв веществами 1, 2 классов опасности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вещества | Лимитирующий показатель вредности | Кратность превышения ПДК |
| Бенз(а)пирен | Транслокационный | 0,45 |
| Кадмий | Санитарно-токсикологический | 0,08 |
| Медь | Общесанитарный | 0,15 |
| Мышьяк | Транслокационный | 0,8 |
| Ртуть | Транслокационный | 0,05 |
| Свинец | Общесанитарный | 0,08 |
| Фтор | Транслокационный | 0,07 |

**2.2.6.8.4 Использование недр**

В настоящее время на территории муниципального образования не ведется разработка полезных ископаемых. Среди минеральных ресурсов территории наиболее значимы запасы глин, суглинков легкоплавких для кирпича.

**2.2.6.8.5 Состояние воздушного бассейна**

Влияние климатических условий на состояние атмосферы.

Способность атмосферы к самоочищению зависит от ряда климатических факторов: ветрового режима, режима циркуляции воздушных масс, количества солнечной радиации, осадков. Климат Енисейского района резко континентальный с низкими зимними температурами, застоем холодного воздуха в долинах рек и котловинах.

Наибольший уровень локального загрязнения, как правило, отмечается в котловинах, глубоко врезанных узких долинах и долинах крупных рек, меньшая – на склонах, самый минимальный уровень – на вершинах и верхних частях склонов.

Среди климатических факторов особое внимание уделяется ветровому режиму местности, так как закономерности распределения вредных выбросов зависят, прежде всего, от условий их направления и рассеивания.

Зональное направление ветров – западное и юго-западное, однако, на направление ветра у земли значительное влияние оказывает ориентация долин Енисея и Ангары. Над поверхностью в Енисейском районе наряду с юго-западными часты восточные и юго-восточные ветры.

Средняя годовая скорость ветра – 2,8 м/с. Летом развивается циклональная деятельность на арктическом фронте, северные ветра приносят холодный воздух.

Туманы образуются в тихую безветренную погоду в утренние часы. По данным м/ст Енисейск за год в среднем наблюдается 30 дней с туманом, наиболее вероятны они в июле, августе и сентябре.

Анализ климатических условий территории показал, что в этом районе создаются неблагоприятные метеорологические условия для переноса и рассеивания промышленных выбросов. Уровень загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может быть выше принятых законодательством санитарных норм за счёт высокой повторяемости застойных условий в приземном слое атмосферы, мощных температурных инверсий.

*Характеристика существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха*

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в городе являются главным образом многочисленные котельные, большинство из которых имеют мощность менее 3 Гкал. Большинство промышленных предприятий в настоящее время не функционируют, их территории заняты складским хозяйством, мелкими собственниками либо пустуют. Производственные и коммунально-складские территории концентрируются вдоль берега Енисея, в юго-западной части города, размещены часто с нарушением санитарно-гигиенических норм. На восточной окраине города расположена военная часть, на территории которой функционирует котельная, склад ГСМ. Данные об этих объектах, по причине секретности, отсутствуют.

На территории г.Енисейска существует авиапредприятие, эксплуатация которого сопровождается негативным воздействием на окружающую среду. Происходит загрязнение атмосферы отработавшими газами вблизи аэропорта. Отрицательное воздействие оказывает шум, создаваемый самолетами при взлете и посадке. Эмиссия загрязняющих веществ в районе аэропорта происходит и от стационарных источников: нефтебаза, котельная, участок ремонта и сварки. Расчет фактических выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от двигателей воздушных судов предприятием не выполняется в связи с отсутствием обновленной методической базы. Из- за отсутствия методик не проводится расчетный мониторинг загрязнения атмосферы и шума в окрестностях авиапорта. В связи с этим качественные и количественные характеристики выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Промышленный потенциал города за годы реформ в значительной мере растерян. Основной отраслью промышленности города является пищевая отрасль.

Единственным автотранспортным предприятием в городе является МП «Енисейское АТП».

Регулярные наблюдения по загрязнению атмосферного воздуха не проводятся в городе Енисейске.

Источниками выбросов в атмосферу взвешенных веществ, оксида углерода, оксидов азота, сернистого ангидрида являются многочисленные котельные и бытовые печи частного сектора.

В городе насчитывается 50 источников теплоснабжения (котельных), из них 43 мелких мощностью до 3 Гкал/ч. Данных о количестве уловленных и обезвреженных загрязняющих веществ нет, так как газоочистное оборудование на теплоисточниках не применяется.

Таблица 38 – Перечень теплоисточников на территории города

| № п/п | Принадлежность, наименование, адрес котельной | Мощность котельной, (Гкал) | Тип и количество котлов | Отпуск тепла за год, Гкал | Численность населения обеспеченного теплом от котельных | Кол-во сжигаемого топлива, тонн / год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ЦК Аэропорт, ул. Ромашкина, 2а | 13,44 | ДКВР 4-14-1, КЕ 10/14-2 | 10084,6 | 682 | 2815 |
| 2. | База ул. Р/Крестьянская 202а | 2,6 | Е 1/9-1 КВТС-1-3 | 4424,35 | 326 | 1210 |
| 3. | Мясокомбинат ул. Р/Крестьянская 200а | 1,8 | КВТС-1-1, паровой котел С 9206-22-1 | 1985,33 | 118 | 1205 |
| 4. | Байкитская эксп. Ул. Р/Крестьянская 212а | 1,2 | Е 1/9-2 | 1065,3 | 23 | 220 |
| 5. | Авиалесоохрана ул. Калинина, 39 | 2,2 | Е 1/9-1 КВТС-1-3 | 6480,02 | 368 | 1786 |
| 6. | ул. Горького, 31 | 0,4 | КВТС-1-2 | 1165,43 | 66 | 334 |
| 7. | Стадион "Труд" ул. 40 лет Октября, 23 | 0,7 | КВТС-1-2 | 970,61 | 22 | 242 |
| 8. | ул. Ванеева, 63а | 2,8 | КВТС-1-4 | 7827,63 | 868 | 3097 |
| 9. | ЕРВПиС ул. Ленина, 65а | 1 | КВТС-1-2 | 3241,8 | 94 | 666 |
| 10. | Баландина Ул. Дударева, 91 | 1,5 | КВТС-1-2 КВТС(шатер)-1 | 4851,81 | 88 | 425 |
| 11. | НСПК ул. Бабушкина 1/6 | 12,6 | ДКВР 10/13-2 | 24135,68 | 1802 | 13000 (щепа) |
| 12. | Педучилище, ул Р/Крестьянская | 1 | КВТС-2 | 1206,13 | 586 | 88 |
| 13. | ул. Ленина, 14 | 3 | КВТС-6 | 4857 | 3151 | 533 |
| 14. | Ул. Доры Кваш, 20 | 4,2 | КВТС-9, КВР-1 | 8316,37 | 5400 | 1362 |
| 15. | Школа № 2, ул. Бабкина, 46 | 1,68 | КВТС-4 | 3221,92 | 2177 | 100 |
| 16. | Школа № 4 Ул.Тамарова, 19 | 0,9 | КВТС-1, Универсал-1 | 649,763 | 394 | 13 |
| 17. | Центральная |  | КВТС-6 | 6985,2 | 4531 | 15 |
| 18. | ТУСМ, ул. Ленина.38 | 1,5 | КВТС-3 | 3016 | 5000м3 | 130 |
| 19. | Терапевтический корпус, ул.Громовой | 2,8 | Паровой Е 1/9-3 | 2147,6 | 127 |  |
| 20. | ПМК ул. Кирова | 2,1 | КВТС-5 | 4614,17 | 2996 | 284 |
| 21. | Ленина, 89 | 1,5 | КВТС-2 | 1448,81 | 906 |  |
| 22. | Ленина, 25 | 1 | КВТС-2 | 1594,18 | 1035 | 119 |
| 23. | ул. Горького, 44 | 4,2 | КВТС-8 | 4362,5 | 2830 | 348 |
| 24. | ул. Ленина, 160 | 1,5 | КВТС-5 | 6126 | 3974 | 459 |
| 25. | ГПТУ, ул. Худзинского, 73 | 2 | КВР-2, КВТС-2 | 5010 | 3257 | 250 |
| 26. | Соврудник плюс, ул. Ленина | 7,5 | КВТС-1, судовые-3 | 5917 | 3000 | 135 |
| 27. | ОСК, ул. Р/Крестьянская | 0,9 | КВТС-2 | 1233,1 | 704 |  |
| 28. | Баня, ул. Ленина, 160 | 2,5 | Паровые Е1/9-3 | 2301 | 1493 |  |
| 29. | ОРТ, ул. Бограда | 0,4 | Универсал - 2 | 482,3 | 275 |  |
| 30. | Ул.Попова, 21 | 1,5 | КВТС-3 | 1210,99 | 710 | 137 |
| 31. | Котельная ИЗ-19/4 | 3 | КВТС-1-3 | 2940 |  | 1960 |
| 32. | Котельная ОАО "Енисейский хлеб" | 3,5 | Е 1/9-3 | 5586 |  | 2413 |
| 33. | Котельная общежития ЦРБ | 0,2 |  |  |  |  |
| 34. | Котельная АТП | 4,5 | К-75-62-1, КВТС-5 | 12524,4 |  | 120 |
| 35. | Котельная автовокзала | 0,8 | Универсал-3-2 | 994,6 |  | 3626 |
| 36. | Котельная ОАО "Северный" | 4,2 | Е 1/9-4 | 4174,8 | 15 | 2525 |
| 37. | Котельная ПО "Енисей" | 1,3 | Энергия-6-1, КВТС-1 | 882 |  | 495 |
| 38. | Котельная Д/сада № 10 | 0,54 | Универсал-1 | 470,4 |  | 224 |
| 39. | Котельная РУПС | 1,5 | Универсал-3-1, Универсал-6-1 | 529,2 |  | 2450 |
| 40. | Котельная базы ДРСУ | 2,6 | КВТ -2 | 6174 |  | 3200 |
| 41. | Котельная ОАО "Енисейгеофизика" | 3,4 | УСШ-1-МС-2 | 2528,4 |  | 466 |
| 42. | Котельная мехзавода | 7,5 | Судовые КВТС-5 |  |  |  |
| 43. | Котельная управления образования № 2 ул. Ленина 125 | 0,21 | Энергия-1 | 235,2 |  | 122 |
| 44. | Котельная лесхоза | 1,9 | КВТС-2 | 5997,6 |  | 2630м3 |
| 45. | Котельная к/т "Родина" | 0,3 | Электрокотел 30КТ-2 | 294 |  | 306,2 тыс.кВт/ч |
| 46. | Котельная ОАО "Енисеймебель" | 3,6 | Е-1/9-3 | 3351,6 |  | 800 |
| 47. | Котельная Детского дома №1, ул. Кирова, 129 |  | Электрокотел 30КТ-3 | 470,4 |  | 540,8 тыс. кВт/ч |
| 48. | Нарсуд ул. Кирова,68 | 0,4 | Универсал-2 | 0,89 | 5 | 1472 м3 |
| 49. | Котельная №2 МУП "Бон" | 0,7 | Энергия-5-1 | 411,6 |  | 190 |
| 50. | Котельная в/ч 14058 |  | нет данных по причине секретности объекта |  |  |  |

Число мелких котельных постепенно сокращается, проводится постепенная реконструкция и модернизация основных крупных котельных.

Подробная характеристика предприятий приводится в разделе, посвященном экономической базе города.

Фоновые концентрации в воздухе по данным ФГБУ «Среднесибирское УГМС» Территориальный центр по мониторингу загрязнения окружающей среды (территориальный ЦМС) письмо № 14/1255 от 07.12.15 (см. Приложение 5):

Таблица 39 – Значения фоновых концентраций

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  ингредиентов | Фоновая концентрация загрязняющих веществ, мг/ м3 |
|
| Взвешенные вещества | 0,254 |
| Диоксид серы | 0,013 |
| Оксид углерода | 2,5 |
| Диоксид азота | 0,083 |

Основные вкладчики взвешенных веществ, диоксида азота – коммунальные и производственные котельные, автотранспорт. Основные вкладчики бенз(а)пирена- котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду от деятельности предприятия проводится постоянный мониторинг за состоянием атмосферного воздуха. Контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов  ведется  на основании договора с Федеральным бюджетным учреждением  «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Енисейскому региону» на выполнение количественного химического анализа.

Немаловажным фактором для загрязнения атмосферы является и региональная автодорога «Красноярск-Енисейск. При интенсивности движения выше 1300 ед./сут. образуется непрерывный поток движения, а следовательно, и постоянное, а не периодическое загрязнение воздуха вдоль дорог. При существующей интенсивности движения на дорогах Енисейского района наблюдается низкая степень воздействия на окружающую среду. При такой интенсивности движения от автодороги санитарный разрыв должен составлять не менее 50 м.

**2.2.6.8.6 Состояние водных ресурсов**

*Состояние подземных и поверхностных вод*

Ресурсы поверхностных вод в муниципальном образовании представлены реками, озерами, болотами. Наиболее значимым водным объектом является река Енисей. В пойме Енисея имеется ряд пресноводных озер, стариц. Характерно наличие болот, в том числе сфагновых.

Все реки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Питание рек происходит за счет таяния снегов, в меньшей степени – за счет летних осадков и подземных вод.

Приенисейская торфяно-болотная область тянется в бассейне р. Енисей от берегов Северного Ледовитого океана до горных районов южной Сибири почти на 3 тыс. км и пересекает зоны тундры, тайги и вторгается в зону лесостепи. Наиболее заболочена приенисейская полоса шириной 10-20 км. В междуречье Кети и Сыма доля верховых болот составляет более 55 %, остальные преимущественно переходные болота.

ФГБУ «Среднесибирское УГМС» на территории Красноярского края проводит наблюдения за загрязнением поверхностных вод суши по гидрологическим и гидрохимическим показателям. Стационарные наблюдения за режимом болот и болотных массивов в бассейне р. Енисея не проводятся и с гидрологической стороны они не изучены.

Основной вклад в загрязнение р. Енисей вносят соединения цинка, алюминия, марганца, железа, нефтепродуктов и ХПК.

Таблица 40 – Характеристика качества вод в р. Енисей по обобщенным показателям в пунктах

| Год | Створ | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стрелка | | | Лесосибирск | | |
| КИЗВ | УКИЗВ | Класс  Разряд КПЗ | КИЗВ | УКИЗВ | Класс  Разряд КПЗ |
| 2006 г. | 63–72 | 4,17–4,82 | 4А  Грязная | 70–71 | 4,70–4,75 | 4A  Грязная |

Примечания:

Удельный  комбинаторный  индекс  загрязненности  воды  (УКИЗВ) – относительный  комплексный  показатель  степени  загрязненности  поверхностных  вод.  Значение УКИЗВ определяется по частоте и кратности превышения ПДК по нескольким показателям, и может варьировать в водах различной степени загрязнённости от 1 до 16 (для чистой воды 0). Большему значению индекса соответствует худшее качество воды.

По нефтепродуктам, соединениям железа, цинка и марганцу уровень загрязненности различен на всей протяженности реки и определяется как «низкий» - «средний» (частный оценочный бал находится в пределах 1,1-2,4). Для фенолов, ионов меди и алюминия характерен «средний» уровень загрязненности (частный оценочный балл для этих ингредиентов 2,0-2,3).

По данным Енисейского БВУ недопустимо загрязнены участки р. Енисей от пгт. Стрелка до пос. Подтесово. УКИЗВ варьирует от 3,95 (выше пгт. Стрелка) до 5,1 (ниже пос. Подтесово), качество воды практически повсеместно квалифицировано классом 4 А в разряде «грязная». Отмечены превышения ПДК алюминия, меди, цинка.

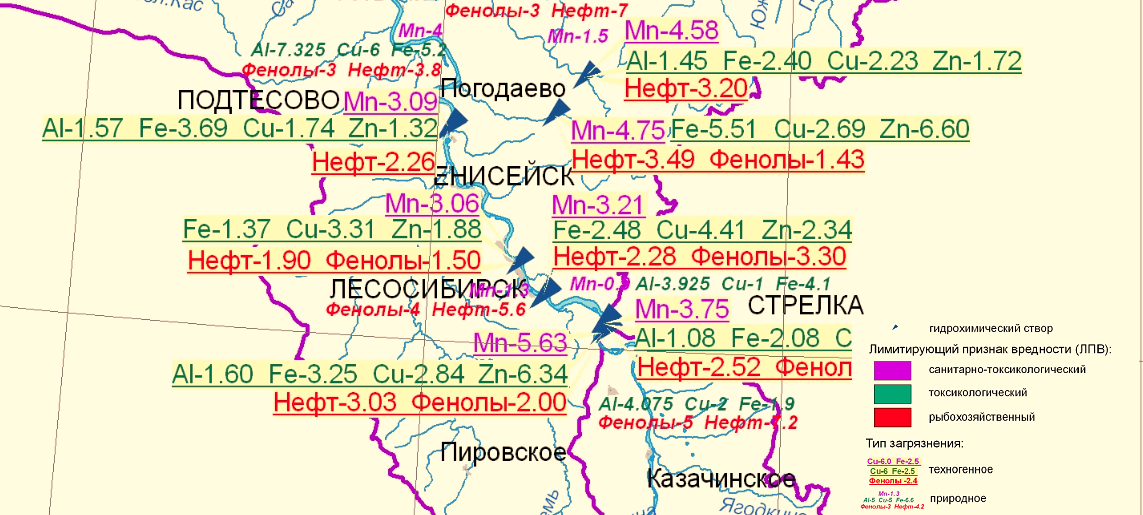


Рисунок 8 - Карта природного и техногенного загрязнения поверхностных вод в бассейне р. Енисей (фрагмент)

Анализ лососевого показателя ихтиофауны и показателя, определяющего наличие в ихтиоценозе видов-индикаторов, показал, что реки и пойменные водоемы бассейна р. Енисей характеризуются преимущественно II-III  классом качества воды и свидетельствует о наличии благоприятных условий обитания рыб даже для представителей лососевых, стенореофильных и оксифильных видов. В целом, структурные характеристики зооценозов свидетельствуют о достаточно благополучном состоянии р. Енисей. Экосистема реки способна к самоочищению, происходящие в ней изменения по характеру обратимы, но существует угроза перехода в кризисное состояние на наиболее загрязненных участках.

Основными объектами водопотребления являются жилая и общественная застройка, местная промышленность. Работа предприятий регулируется Проектом нормативно-допустимых сбросов (НДС) микроорганизмов в окружающую среду (водный объект), разработанным в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и прошедшим согласование и утверждение. На основании согласованного и утвержденного Проекта НДС Территориальным управлением Росприроднадзора выдано  Разрешение на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду.  Ежеквартально специалисты Центра лабораторного анализа и технических измерений по Енисейскому региону проводят контроль состояния подземных вод и ежемесячно — контроль качества воды реки Енисей. Перед каждой навигацией проходит водолазное обследование и ремонт причальной стенки.

Вдоль рек в соответствие с Водным кодексом РФ устанавливаются водоохранные зоны шириной 50, 100, 200 м в зависимости от длины водотока. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Таблица 41

| Наименование водотока | Длина водотока, км | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м |
| --- | --- | --- | --- |
| Енисей | 3487 | 200 | 50 |
| руч. Зырянов (р. Мельничная) | 23 | 10 | 50 |

Размер водоохранных зон и режим использования территории в их границах регулируется Водным кодексом РФ. Водоохранная зона реки Енисей по Водному кодексу РФ составляет 200 м.

В пределах водоохранных зон рек устанавливаются прибрежные защитные полосы. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для рек, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос закрепляются на местности специальными информационными знаками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 №17 (ред. От 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В соответствие со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136 ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

На графических материалах настоящего проекта нанесены водоохранные зоны водных объектов общего пользования и их прибрежные защитные полосы.

Подача воды в городе на хозяйственно - питьевые и производственные нужды населения осуществляется из 18 скважин рассредоточенных по территории города. Эксплуатирующиеся подземные воды меловых и юрских отложений глубиной 165- 185 метров. Качественные показатели питьевой воды не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» по жесткости и содержанию железа. В химическом составе подземных вод в большинстве скважин обнаружено повышенное содержание железа. Кроме того производительности данных скважин хватает на удовлетворение только 67% потребности города в качественной свежей воде, что не позволяет развивать городскую водопроводную сеть и обеспечивать население водой в нужном объеме. В связи с тем, что большинство скважин находится на застроенной территории, санитарные зоны на большинстве скважин не соответствуют нормам. Протяженность сети городских водопроводов 59,1 км, из них в ветхом состоянии находятся 20,2 км. На сегодняшний день разводящие сети водопровода от каждой скважины отдельно, между собой не соединены, поэтому зачастую при выходе из строя глубинного насоса на скважине целые микрорайоны города остаются без воды. Дефицит водоснабжения потребителей питьевой воды составляет 33%.

По данным Комитета природных ресурсов по Красноярскому краю на территории района разведано Горское месторождение подземных вод, расположенное в одном км к западу от деревни Горская. На глубине 400 м была найдена вода надлежащего качества. В декабре 2000 года в ГГП «Красноярскгидрогеология» выполнен предварительный подсчет эксплуатационных запасов по категориям В +С1 в количестве 8 тыс.м3/сут. На сегодняшний день пробурены водозаборные скважины, отсыпана подъездная дорога, устроен подвод электропитания, подготовлена трасса для прокладки водовода, заканчивается строительство насосной станции и фильтров поглотителей. Однако по причине ограниченного финансирования сдерживается проведение работ по дальнейшему строительству водозаборных сооружений. На территории города не применяется повторное и оборотное водоснабжение.

В рамках Краевой целевой программы «Использование, восстановление и охрана водных объектов Красноярского края» планируется строительство водозаборных сооружений производительностью 4 тыс.м3/сут и водовода от Горского месторождения подземных питьевых вод до города. Срок ввода 2009 год. Проектная документация выполнена институтом ОАО «Красноярскагропромпроект» в 2002 г. выполнены подготовительные работы по трассе водопровода, вертикальная планировка, устройство технологических дорог.

Ввод в эксплуатацию водозаборных сооружений и водовода позволит полностью удовлетворить потребность населения в питьевой воде требуемого качества. Дальнейшее строительство городской водопроводной сети позволит увеличить протяженность разводящей сети и подать воду в те районы города, где водоснабжение осуществляется привозной водой, колодцами и водозаборными колонками.

Границы первого пояса ЗСО водозаборов устанавливаются на расстоянии 50 м от крайних скважин.

Схема и объемы водоснабжения и водоотведения, организация зон санитарной охраны источников и водоводов подробно описываются в соответствующем разделе.

В северной части города на берегу р. Енисей расположены городские очистные сооружения полной биологической очистки, производительностью 5,7 тыс.м3/сут., санитарно- защитная зона которых составляет 400 метров (Согласно таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Городские сточные воды поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (аэротенки) производительностью 5,7 тыс.м3/сут (существует возможность расширения лишь до производительности 5,73 тыс.м3/сут). Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1992 году, процент износа оборудования в настоящий момент составляет 10,8%. Сточные воды подвергаются очистке в полном объеме.

Состояние водопроводных сетей, 46 % которых нуждается в замене и реконструкции, способствует утечкам питьевой воды, излишнему забору свежей воды из источников. Плохое состояние канализационных сетей способствует загрязнению почв, ухудшению санитарных показателей.

Таблица 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Одиночная протяженность уличной водопроводной сети | км | 74,7 |
| в том числе: одиночная протяженность уличной водопроводной сети, **нуждающейся в замене** | км | 34,5 |
| Одиночная протяженность уличной канализационной сети | км | 8,8 |
| в том числе: одиночная протяженность уличной канализационной сети, **нуждающейся в замене** | км | 1,2 |

МУМ ППЖКХ г. Енисейск занимается оборудованием контрольного створа наблюдения за состоянием подземных вод, на что в 2005 г. было выделено 475,9 тыс. руб.

Часть территории обеспечена канализацией, стоки собираются в коллектор и направляются на очистные сооружения механической и биологической очистки.

Общая проектная схема канализации приводится в соответствующем разделе.

Существенного роста объемов водопотребления от хозяйственно-питьевые и производственные нужды не ожидается. Небольшой рост водопотребления и водоотведения связан с развитием системы централизованного водоснабжения.

**2.2.6.8.7 Негативное воздействие вод**

Для всех рек характерно повышение уровней весной. Реки имеют питание от таяния снегов, ледников и дождевых осадков. В весеннее половодье наблюдается два паводковых уровня: первый – в период ледохода и второй в первых числах июня. Летом наблюдаются дождевые паводки, дающие подъем воды и следующие как бы в продолжение весеннего половодья.

Река Енисей является основной водной артерией края, средний многолетний расход воды составляет 7750 м3/сек., наибольший 57400 м3/сек.

Водопост Красноярского Гидрометцентра расположен в районе г. Енисейска. Начало осенних ледовых явлений на Енисее в данном створе приходится в среднем на 24 октября, начало ледостава – на 13 декабря, весенний ледоход начинается с 22 апреля и длится до 20 мая. Общая продолжительность ледостава – 126 суток, всех ледовых явлений – 209 суток.

Енисей ниже по течению зарегулирован плотиной Красноярской ГЭС, прохождение наибольших годовых расходов и уровней во многом зависит от сбросов ГЭС, поэтому они могут наблюдаться в любое время года.

Наивысшие уровни воды р. Енисей 1% и 5% обеспеченности в г. Енисейск (79 км от устья р. Ангара по лоции) равны соответственно 76,32 м БС и 75,53 м БС (письмо №1124 от 31.05.2007, см. Приложение 6).

Река Енисей - река полизональная, выделение стока по сезонам невозможно. В таблице 43 представлены сведения о наибольшем годовом расходе воды, минимальном летним и зимним расходами.

Таблица 43 – Характерные расходы воды р. Енисей в г. Енисейске

| год | наибольший расход | дата | наименьший зимний расход | дата | наименьший летний расход | дата |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1970 | 21800 | 22,23.05 | 2140 | 22,12.69 | 7820 | 23.09 |
| 1971 | 25100 | 13.05 | 3600 | 18.11.70 | 6650 | 14,15.10 |
| 1972 | 17700 | 14.05 | 4180 | 05.12.71 | 6980 | 18.10 |
| 1973 | 32900 | 28.05 | 3330 | 25.11.72 | 6610 | 24,25.10 |
| 1974 | 19900 | 30.05 | 3080 | 09.01 | 6930 | 04.09 |
| 1975 | 21900 | 10.05 | 2320 | 01.12.74 | 6140 | 21.10 |
| 1976 | 14800 | 14.05 | 2860 | 04.12.75 | 7160 | 18.10 |
| 1977 | 20200 | 11,12.05 | 2990 | 10,11.11.76 | 6710 | 14-16.10 |
| 1978 | 22900 | 12.05 | 3740 | 10.11.77 | 6400 | 22.09 |
| 1979 | 21800 | 22.05 | 3080 | 19.11.78 | 5020 | 19.10 |
| 1980 | 20000 | 19.05 | 3480 | 21.11.79 | 6220 | 21.10 |
| 1981 | 17800 | 09.05 | 4210 | 19.11.80 | 5790 | 16.10 |
| 1982 | 16800 | 24.05 | 3060 | 06.03 | 6380 | 01.10 |
| 1983 | 22700 | 21.05 | (3240) | 05.01 | 5330 | 01.11 |
| 1984 | 22700 | 15.05 | 3190 | 23.11.83 | 7080 | 05-21.09 |
| 1985 | 20800 | 20.05 | 4800 | 20.11.84 | 6740 | 21.10 |
| 1986 | 20300 | 20.05 | 4700 | 11.11.85 | 5840 | 25.10 |
| 1987 | 13400 | 18,21.05 | 3590 | 20.11.86 | 6540 | 24.10 |
| 1988 | 17800 | 14.05 | (4090) | 17.11.87 | 6580 | 18.10 |
| 1989 | 27900 | 24.05 | 4860 | 16.11.88 | 6330 | 25.10 |
| 1990 | 16100 | 18.05 | 3980 | 16.11.89 | 5790 | 21.10 |
| 1991 | 19600 | 20.05 | 3510 | 14.11.90 | 6900 | 23.10 |
| 1992 | 29200 | 20.05 | 3920 | 02.12.91 | 6470 | 30.10 |
| 1993 | 12500 | 06.05 | 4260 | 12.11.92 | 6660 | 23.07 |
| 1994 | 22000 | 10.05 | 3990 | 17.11.93 | (6700) | 03.11 |
| 1995 | (20100) | 12.05 | (3160) | 14.12.94 | (5440) | 13.11 |
| 1996 | 17900 | 25.05 | 5440 | 13.11.95 | 6640 | 29,30.07 |
| 1997 | 24800 | 30.04 | (4040) | 10.12.96 | 5590 | 06.10 |
| 1998 | 20800 | 20.05 | (3650) | 24.11.97 | 6550 | 29.10 |
| 1999 | 27900 | 11.05 | 4000 | 10.11.98 | 6100 | 29.10 |
| 2000 | 20100 | 10.05 | 3880 | 04.01 | 5460 | 20.10 |
| 2001 | (33500) | 18.05 | 4700 | 27.10.00 | 7320 | 30.08 |
| 2002 | 24800 | 15.05 | 4600 | 04.12.01 | 7520 | 17.10 |
| 2003 | 17500 | 19.05 | (4310) | 21.11.02 | 6020 | 24,25.10 |
| 2004 | 30900 | 23.05 | 4180 | 28.11.03 | 8110 | 23.08 |
| 2005 | 20600 | 23.05 | 5800 | 04.12.04 | 7220 | 03.11 |
| 2006 | 22400 | 27.05 | 5190 | 01,02.02 | 7480 | 02-04.10(2) |

Скобки означают приближенность величины расходов воды (по разным причинам).

До строительства плотины ГЭС Енисейск подвергался затоплению высокими паводками, особенно бедственные наводнения наблюдались в 1784, 1800, 1820, 1848, 1857, 1878, 1906, 1916, 1937 годах. Максимальный паводок был в мае 1937 г., когда уровень р.Енисей поднимался на 15,7 м над нулем поста, т.е. до отметки 80,69 м, тогда большая часть города была затоплена на 1,5-3,5 м. Из-за особенностей рельефа местности при подъеме уровня вода разливается главным образом по левобережной низменной стороне, затапливая обширные площади.

Часть существующей застройки подвержена затоплению 1% паводком.

Территория города характеризуется наличием поверхностных вод, создающих заболоченные участки, вод типа «верховодка» и аллювиальных вод.

Поверхностные воды, создающие заболоченные земли, приурочиваются, главным образом, к участкам распространения торфов.

Почвенные воды типа «верховодка» приурочиваются к супесчаным и суглинистым грунтами не имеют повсеместного распространения, создают отдельные скопления воды в виде линз, залегающих на глубине 0,35-1,2 м.

Грунтовые воды первого горизонта, связанные с песками и гравийно-галечниковыми отложениями, имеют повсеместное распространение и залегают на глубине 1,6-8,4 м. Воды относятся к типу гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевых. Источник питания вод данного горизонта – болота. Воды не пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения вследствие сильного загрязнения органическими примесями.

Грунтовые воды, залегающие на глубине порядка 16-20 м. от поверхности, гидравлически связаны с уровнями воды р. Енисей.

**2.2.6.8.8 Состояние системы обращения с отходами**

Бытовые отходы от жилой и общественной застройки, а так же от предприятий вывозятся на полигон ТКО, МБУ «Хозяйственная группа г. Енисейска» (существующий), расположенный с восточной стороны в пределах городской черты. Площадка 3,5 га, № участка 24:47:0010470:129. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.

Так же на рассматриваемой территории, с восточной стороны, присутствует свалка, на данный момент она не эксплуатируется (законсервирована).

Промышленные отходы, допустимые к совместному захоронению с бытовыми отходами вывозятся на полигон ТБО. Полигона для захоронения и переработки токсичных промышленных отходов в районе нет.

Существующий характер хранения бытовых и промышленных отходов не соответствует СанПиН 2.1.7.1038-01 и ФЗ-52 от 30.03.1999г., создает благоприятную почву для роста болезнетворных микроорганизмов.

Таблица 44 – Ежегодное образование ТКО (на 2015 год), систематизированное по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности

| Муниципальное образованияе/ городским округам | 31 110 01 72 4 отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), т | 33 100 01 72 4 мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), т | 31 110 02 21 5 отходы из жилищ крупногабаритные, т | 100 01 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, 7 35 100 02 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, т | Всего, т |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс опасности отхода | 4 | 4 | 5 | 5 |  |
| г.о. Енисейск | 3 268 | 695 | 313 | 1 976 | 6 252 |

**2.2.6.8.9 Состояние растительности и лесных ресурсов**

Флора южной тайги Енисейского района по показателям таксономической и хорологической структуры относится к подгруппе западносибирских южно-таежных равнинных лесных флор. Северная граница распространения южно-таежной подзоны имеет общее направление с северо-запада на юго-восток континента, проходя по 58°с. ш. в Средней Сибири.

Доминирующая роль в лесах отводится сосне (Pinus slbirlca). В целом, это полидоминантная елово-пихтово-сосновая тайга с крупными массивами чистых сосняков и кедровников. Много и вторичных осиново-берёзовых лесов.

Флора южной тайги Енисейского района включает 807 видов высших сосудистых растений, относящихся к 376 родам и 93 семействам. 227 видов приводятся впервые для данной территории, из них 46 видов являются заносными («Флора южной тайги Енисейского района Красноярского края», Томский Государственный университет, 1996 г.).

Экологический состав флоры, в основном, соответствует мезофильно-гигрофильному облику южно-таежных флор, который определяется набором современных местообитаний территории района. Присутствие ксерофитов является отражением динамики растительного покрова в прошлом и наличием специфических экотопов в настоящем.

Распределение видов растений по поясно-зональным группам показывает, что флора сформировалась на основе равнинной таежной флоры под влиянием горной флоры южной Сибири путем продвижения на север горно-лесных и горно-степных видов по «Енисейскому коридору» и является типичной южно-таежной сибирской флорой.

**2.2.6.8.10 Состояние животного мира**

Состояние большинства видов зверей, отнесенных к объектам охоты, на территории Енисейского района стабильно, за исключением копытных, а у некоторых отмечено увеличение численности. Так, реакклиматизированный бобр (Castor fiber L.) за последние 20 лет заселил все подходящие местообитания, а самая северная точка его обитаний отмечена в верхнем течении Сыма. На начало XXI века его ресурсы, в пределах Енисейской равнины составляли 2090-2410 особей.

С 1993 по 1998 гг. наблюдался заметный рост (более чем на 15%) обилия волка. К 2003 г. по сравнению с 1998 г. его численность уменьшилась в 1,5 раза к 2002 гг., но по-прежнему остается на относительно высоком уровне. В 90-е годы XX в. произошло увеличение ресурсов медведя.

Наибольшую нагрузку в настоящее время испытывают копытные в связи с их перепромыслом в 1980-1990-е годы и изменением условий обитания в осенне-зимний период времени.

Сокращение ресурсов наблюдается и у лосей (Alces alces L.) кетско-кемчугской популяционно-эксплуатационной группировки, которая к тому времени насчитывала около 24 тыс. особей. Ресурсы лосей за последние 10-15 лет сократились более чем в 5 раз.

Все виды копытных имеют промысловое значение.

Редкие и малочисленные виды животных.

На территории Енисейской равнины встречаются 35 видов птиц данной группы животных, относящихся 10 отрядам, 4 вида млекопитающих одного отряда и 1 вид земноводных – сибирская лягушка Rana amurensis (Boul.), информация, о котором крайне скудна и вполне определенно можно говорить лишь о том, что это один из самых слабоизученных объектов.

Из них 14 видов внесены в Красную книгу Российской Федерации и 2 вида – в ее Приложение хохлатый осоед и сибирская пестрогрудка (Pernis ptilorhynchus Temm. и Bradypterus taczanowskius Swinh.). В Красную книгу МСОП из видов, отмеченных на территории Енисейской равнины, занесен только орлан-белохвост {Haliaeetus albicill L). В Приложение к Красной книге Красноярского края включено 17 видов птиц семи отрядов и 5 видов млекопитающих двух отрядов.

На отдельных участках (например, в бассейне Сыма) наблюдается повышенная численность 11 видов (скопа - Pandion haliaetus L, орлан белохвост - Haliaeetus albicilla L, лебедь-кликун - Cygnus Cygnus L., черный аист - Ciconia nigra L., филин - Bubo bubo L, и др.), которые в других частях ареала уже стали или становятся редкими.

13 видов (щеголь - Tringa erythropus Pall, гаршнеп - Lymnocryptes minimus Brtinn., косатка - Anas falcata Geor., кречет - Falco rusticolus L, воробьиный сычик - Glaucidium passerinum L и др.) являются малочисленными на протяжении целого столетия.

Территориальные перемещения.

Миграционные потоки птиц распределены преимущественно в широтном и широтно-меридиональном направлениях. Для большинства птиц в пределах Енисейской равнины отмечена северо-восточная и восточная направленность их перемещений в период весенней миграции, а в осенний – западная, юго-западная. Направляющим экологическим руслом пролета большинства птиц в пределах равнины являются растянутые в северо-восточном направлении «тундроподобные» ландшафты, образованные сочетанием таежных массивов леса с обширными междуречными болотно-озерными комплексами, которые в большей степени представлены на севере рассматриваемой территории.

Помимо птиц в фауне Енисейской равнины еще выделено 19 видов, которым в той или иной мере свойственны пространственные перемещения. Из них периодически отмечаемые перемещения таких видов, как белки (Sciurus vulgaris L), северного оленя (Rangifer larandus valentinae Fler.), соболя (Martes zibellina L), волка (Canis lupus L), росомахи (Gulo gulo L.) и др.

В отдельные годы отмечается относительно часто встречающаяся юго-восточная направленность перемещений соболя, обусловленная обилием или отсутствием семян кедра.

Ярко выраженными миграциями на рассматриваемой территории обладают лоси (Alces alces L). Сезонные перемещения лосей кетско-кемчугской популяционно-эксплуатационной группировки характеризуется регулярностью, ориентированностью и фенологической приуроченностью.

Исчезновение отдельных миграционных участков или ветвей этого вида обусловливается сокращением численности животных или возникновением препятствий антропогенного происхождения. Основные места зимних концентраций лосей приурочены к бассейнам рек Сочура, Кети, Менделя, Еловой, Большого и Малого Кемчугов.

Строительство дорог и линейных коммуникаций создает препятствия для естественных миграций животных.

Разработка совместных с региональными природоохранными организациями мер по охране ключевых территорий в жизни этих копытных нашей фауны даст возможность увеличить численность до оптимальных величин.

В целях предотвращения возникновения и распространения болезней охотничьих ресурсов принято регулирование численности отдельных видов. Принято регулирование численности лисицы на территории закрепленных охотничьих угодий Местной общественной организации охотников и рыболовов Енисейского района. Необходимость регулирования численности лисицы вызваны неблагополучной эпизоотической обстановкой по бешенству. Объем допустимого изъятия в данных охотугодьях – 190 особей. Мероприятие осуществляется при строгом соблюдении правил личной гигиены и требований законодательства РФ по ветеринарии. Мероприятие осуществляется не причиняя ущерба другим объектам животного мира.

Вокруг источников водоснабжения и водоемов, являющихся местом нереста ценных промысловых рыб и имеющих большое рыбохозяйственное значение, следует предусматривать защитные зоны, где запрещена хозяйственная деятельность, включая организацию отдыха и туризма.

При проектировании и строительстве линейных объектов (дорог, ЛЭП и т.д.) необходимо учесть сезонные пути миграции животных.

В целях разработки программ по охране отдельных видов животных необходимо проведение исследований по выявлению их местообитаний, численности, путей миграции, факторов, влияющих на уязвимость вида.

***Выводы***

Негативное воздействие на окружающую среду имеет локальный характер, наблюдается главным образом в населенном пункте. Отрицательными факторами являются:

Неразвитость инженерной инфраструктуры.

Размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, электроподстанции открытого типа и в зоне шумового дискомфорта от аэропорта.

Не отвечающее современным требованиям по санитарно-гигиеническим показателям Севастьяновское кладбище, расположенное в центральной части города.

Несоответствие санитарным нормам существующей свалки ТБО. Отсутствие биотермических ям.

## 2.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа

#### 2.3.1 Пространственно-планировочная организация территории

##### **2.3.1.1 Архитектурно-планировочные решения**

Генеральный план муниципального образования городской округ город Енисейск устанавливает:

- планируемые к размещению объекты местного значения, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло - и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, культура, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, места захоронений, аварийно-спасательные службы.

- границы населенного пункта г. Енисейск;

- функциональное зонирование территории городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Архитектурно-планировочные решения территории городского округа приняты с учетом экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В основу архитектурно-планировочной организации территории положена сложившаяся планировка населенного пункта и существующий природный каркас.

При разработке данного проекта решались неординарные задачи, связанные с тем, что г.Енисейск – город памятник и включен в список исторических городов России. Уникальные по характеру и ценности памятники сибирской архитектуры, памятные места, позволят создать крупный комплекс-объект показа в историческом ядре центра.

В структуре перспективной туристической системы края г.Енисейск рассматривался Схемой развития и размещения объектов туризма как центр познавательного туризма, расположенный на пути туристских маршрутов по Енисею, а в перспективе по Ангаре.

Главной целью проекта г.Енисейска было создание индивидуального облика города, отражающего в себе преемственность и органическое сочетание старого и нового; города, обеспечивающего максимальные условия для труда, быта и отдыха населения, отвечающего требованиям экономичности строительства.

Для осуществления этой цели решались следующие задачи:

1. на уровне региональных задач.

* Определение роли г.Енисейска исходя из проекта планировки Лесосибирского промузла.
* Определение роли г. Енисейска, как центра туризма, исходя из того, что город Енисейск – исторический город федерального значения, внесенный в список городов-памятников по линии ЮНЕСКО.

2. на уровне задач реконструкции внутригородской структуры.

* Создание компактной планировочной структуры, исходя из закономерностей предыдущих планировочных этапов и учитывающей неблагоприятные гидрологические и инженерно-геологические условия.
* Максимальная дифференциация селитебных, коммунально-складских и производственных территорий.
* Создание оптимальных транспортных и пешеходных связей.
* Создание рациональной системы культурно-бытового обслуживания.
* Оптимальное включение инженерных сооружений, обеспечивающих защиту города от затопления в общую планировочную структуру и архитектурно-пространственную композицию.
* Выявление территориальных границ и функциональной значимости сложившегося исторического центра города в генеральном плане.
* Учет влияния сложившейся пространственно-планировочной структуры центральной части на общий характер генплана города.

3. на уровне частных планировочных задач центральной части и отдельных композиционных узлов.

* Развить на основе существующего ядра города, общественный ядра города, общественный центр, отвечающий всем современным и перспективным требованиям.
* В проектируемой архитектурно-пространственной среде центра, сохраняя преемственность, органично решить сочетание старой и новой застройки.
* Учесть архитектурные памятники и ансамбли, определить их композиционную роль и характер использования в проектируемом центре.
* Создать четкую систему транспортных и пешеходных связей, обеспечивающих нормальное функционирование центра города и способствующих полноценному образному прочтению архитектурных памятников, ансамблей и всего центра в целом.

Одна из главных проблем реконструкции г.Енисейска заключается в определении его функции и места в региональной системе расселения. Функциональная регенерация города рассматривается, как основной способ охраны градостроительного ансамбля в целом, определение путей обеспечения функционирования исторического города, в том числе функций специфических.

При необходимости сохранения за Енисейском существующих функций административного, хозяйственного и культурного центра района, за ним следует признать функции, связанные с его значением памятника градостроительной культуры.

Енисейск обладает большим историко-культурным наследием. Все возрастающий интерес к нему, удобство связей с другими населенными пунктами, ставят вопрос о создании в г.Енисейске одного из центров общесоюзного и регионального туризма. Уникальные по характеру и ценности памятники Сибирской архитектуры, памятные места, достопримечательности города, позволяют организовать крупный музейный комплекс в историческом ядре города.

Проект генерального плана г.Енисейска предполагает реконструкцию города с сохранением за ним существующих функций районного центра и развитием использования историко-культурных памятников, как значительной базы развития города, его градоформирующего фактора, определения перспектив, влияющих на принципиальный характер функциональных особенностей города и занятости его населения.

При проектировании генплана города было взято направление: с учетом значимости города в общей системе расселения при анализе современного состояния планировки города, предшествующих планировочных этапов исторического развития, природных условий, существующих и проектируемых внешних транспортных связей, а также других факторов непосредственно влияющих на планировку города, сформировать город отражающий в себе преемственность старого и нового и обеспечивающий максимальные условия для труда, быта и отдыха населения.

Два основных природных фактора – р.Енисей с севера и подступающие с юга болота исторически определяли развитие г.Енисейска, как линейной планировочной структуры, развивающейся на запад и восток вдоль берега. Кроме того, река была основной транспортной артерией, связывающей город с другими населенными пунктами.

К необходимым мероприятиям по сохранности природного и улучшения качеств рукотворного ландшафта относится:

- Запрещение использования территорий охраняемого ландшафта для устройства свалок, рекомендуется расчистка пойменных территорий, особенно речек Мельничной и Лазаревской после весенних паводков;

- Необходимость мероприятий по берегоукреплению надпойменных террас, особенно реки Енисей, где требуется фрагментарное воссоздание исторической подпорной стенки – двухрядного обруба в районе Воскресенской церкви.

- Необходимость продолжения набережной вдоль Енисея до бровки р. Мельничной с установкой здесь символического знака в ее устье, на месте старинных судоверфей с их фрагментарным восстановлением.

- Необходимость мероприятий по улучшению эстетического качества существующих подпорных стенок и исторических взвозов с реки Енисей, за счет их частичного переустройства с облицовкой современными материалами.

Мероприятия, направленные на улучшение качеств рукотворного (городского) ландшафта.

Прореживание, «кронирование» и применение нового состава деревьев и кустарников набережной р. Енисей с улучшением качества покрытия пешеходных дорожек, с устройством скверов портерного озеленения вокруг Воскресенской церкви и вдоль реконструируемых зданий бывшего Механического завода;

Снос дисгармоничных зданий и устройство сквера вокруг Богоявленского собора с условиями его реставрации и воссоздании утерянных приделов;

«Кронирование» и улучшение дендросостава сквера при Успенской церкви и протяженного сквера «двойной» ул. Фефелова, где протекал исторический ручей Перекоп (Стародум), для улучшения восприятия Спасского мужского монастыря. Здесь кроме «кронирования» и обновления дендросостава необходимо устройства партерного озеленения с развитой пешеходной тропиночной сетью дорожек и площадок для местной торговли для обслуживания граждан города и туристов.

Благоустройство и улучшение качества озеленения сквера за памятником воинам ВОВ.

Необходимы мероприятия по «кронированию» и замене старых тополей на многих улицах г. Енисейска, особенно по ул. Ленина вдоль охранных зон объектов исторического наследия центральной и заречной частей, ул. Бабкиной до ул. Рабоче-Крестьянской и других.

Мероприятия по улучшению качества охраняемого ландшафта исторических кладбищ:

Прежде всего, выполнить качественное ограждение, например металлическими столбами-стойками и деревянными или металлическими пролетами.

На территориях, прилегающих к Севастьяновскому кладбищу, кроме буферной зоны необходимо проведение мелиоративных работ и запрещение использование прилегающей к нему территории для складирования материалов и отходов деревообрабатывающих производств (стихийных свалок).

***Озеленение***

В целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду предлагается создание лесопаркового зеленого пояса г. Енисейска в качестве мероприятий по сохранению зеленого фонда в условиях исключении из границ населенного пункта части зоны рекреационного назначения (под размещение полигонов ТБО). Функцию зеленого пояса может выполнять существующий лесной массив в южной и восточной части города.

В юго-восточной части города намечается создание лесопарка с лыжной в зимнее время и велосипедной дорожками в летнее.

В районе восточного дачного массива на свободных территориях рекомендуется формирование лесопарка на основе существующего леса.

Большое значение в системе озеленения города отведено территории «междуречья» реки Мельничная и ручья Зырянов, где предлагается размещение музея «Деревянного зодчества» с целой системой водных каналов, благоустроенных озелененных территорий и дорожно-тропиночной сетью. На перспективу, после переноса существующей линии электропередач предлагается освоение еще большей территории под заповедник.

В генеральном плане предлагается строительство озелененной набережной реки Енисей, соединенной бульварами с центральной частью города. Необходима расчистка поймы реки Мельничная и ручья Зырянов с устройством благоустроенной набережной зоны, которая соединит набережную Енисея с музейным комплексом «Деревянного зодчества».

От набережной реки Мельничная широким озелененным бульваром по ул. Фефелова предлагается выйти к Спасскому монастырю, а от него восстановить исторический выход на набережную Енисея, проходя мимо сквера за Успенской церковью.

Набережную реки Енисей предлагается развить вдоль перспективного многофункционального комплекса, расположенного на территории бывшего Механического завода и вдоль существующих жилых образований. А в заводи реки Енисей устроить городской пляж.

Территория закрытого Абалаковского кладбища с реликтовым хвойным лесом предлагается к благоустройству и использованию, как городской сквер. На месте утраченной Абалаковской церкви необходимо устройство часовни с целью обозначения памятного исторического места.

На территории Севастьяновского кладбища, предлагаемого к закрытию так же необходимо устроить памятный сквер с тропиночной сетью с сохранением памятников жителям, оставившим свой след в истории города Енисейска.

Составной частью общей системы озеленения города являются зеленые насаждения производственно-коммунальных территорий и санитарно-защитных зон. Для охраны природы, создания оптимальной санитарно-гигиенической среды в городе большое значение имеет правильная организация защитных зон, служащих барьером для распространения производственных отходов.

Защитное озеленение, а также посадка деревьев на рекультивируемых территориях увеличат зеленый пояс города, улучшат его экологическое состояние, обеспечат ветровую защиту.

Озелененные улицы и бульвары города объединят объекты озеленения в единую систему.

***Организация отдыха населения***

В перспективной системе развития туризма в Красноярском крае г. Енисейск выделяется своим потенциалом познавательного туризма, заключённым в его богатом историческом прошлом, отмеченным наличием большого количества памятников истории, культуры, архитектуры.

Природно-рекреационные ресурсы пригородной зоны г. Енисейска уступают по климатическим характеристикам, районам юга края и даже центральным его районам. Однако природа окружающая город не лишена привлекательности замечательна богатством охотофауны, интересна обилием грибов, ягод, лекарственных трав.

Пригородная зона обладает достаточным природным потенциалом для развития охотопромысловых видов рекреационных занятий для местного внешнего потока рекреантов.

Для развития туристской отрасли необходимо использовать сочетание потенциала познавательного туризма и различных видов отдыха на природе, включая экзотические кратковременные туристские маршруты с комфортным отдыхом в туристских гостиницах и базах.

На сегодняшний день туристско-рекреационный потенциал г. Енисейска задействован практически только для отдыха местного населения. Существующее городское туристическое агентство проводит познавательные экскурсии по городу, рыболовные туры.

Перспектива развития туристско-рекреационной отрасли связана с привлечением внешнего потока. Для этого необходимо поэтапно формировать инфраструктуру обслуживания.

В структуре перспективной туристской системы края г. Енисейск рассматривался Схемой развития и размещения объектов туризма как центр познавательного туризма, расположенный на пути туристских маршрутов по Енисею, а в перспективе по Ангаре.

Город Енисейск - город памятник и включен в список исторических городов России. Уникальные по характеру и ценности памятники сибирской архитектуры, памятные места, позволят создать крупный комплекс - объект показа в историческом ядре центра.

В случае, если развитие рекреационной отрасли принимается в качестве одной из стратегических целей возрождения города, потребуется разработать концепцию развития туризма, включающую разработку перспективных маршрутов, определение масштабов развития инфраструктуры обслуживания, территориальное размещение рекреационного строительства и создание целевой программы развития туризма.

Допустимая емкость рекреационных территорий городских лесов определена с учетом характера устойчивости природного комплекса и вида преобладающего занятия, удельной допустимой нагрузки - чел/га, составила коло 15 тыс. человек.

Природный и познавательный рекреационный потенциал позволяет организовать отдых для горожан (внутренний поток) и для отдыхающих внешнего потока - экскурсантов, туристов из поселений края и других регионов страны и зарубежья.

При условии комплексного развития индустрии туризма, как в целом по краю, так и в г. Енисейске, могут быть предложены следующие варианты: поскольку г. Енисейск может входить в перспективные краевые туристские маршруты, целесообразно размещение следующих объектов:

- Гостиничный комплекс на 120 мест - с высоким уровнем комфорта для обслуживания туристов различных категорий, круглогодичного функционирования;

- Музей деревянного зодчества;

- Необходимо восстановить полноценное функционирование объектов детского отдыха (лагеря отдыха старшеклассников, потребность в которых составляет 500-700 мест), для этого предусмотрена территория в восточной части города – 6,95га.

На первую очередь предполагается строительство Музея деревянного зодчества (МДЗ), которому отведена особая роль, как к плану музеефикации, который основан на принципе тематического соответствия исторического назначения объекта. Главное достоинство сложившейся структуры музея, что она позволяет систематизировать весь материал по ряду основных признаков и дает возможность раскрыть культурное наследие народа в масштабе края и местных этнических образований, обладающих своими особенностями.

Музей разрабатывается институтом ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация».

Для формирования МЗД отведена территория площадью 20 га, расположенная между р.Мельничная и руч.Зырянов. с юга территорию ограничивает лесная зона.

Оптимальный объем туристического комплекса и номенклатуру учреждений и объектов, с позиции окупаемости, необходимо определить в концепции развития туризма.

Развитие туризма, как отрасли дает возможность организовать дополнительные рабочие места. Обслуживающий персонал объектов туризма составит ориентировочно 160-200 человек.

В обслуживании туристической деятельности может быть задействован труд частных владельцев домов-турбаз небольшой емкости (20-25 человек).

Возрастет спрос на автопарк (автобусные экскурсии), малые речные суда (прогулки по р.Енисей).

##### **2.3.1.2 Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

На территории проектирования находится около 100 объектов культурного наследия, принятых на государственную охрану и 12 выявленных объектов археологического наследия. Перечень объектов приводится в разделе 2.2.4 *Наличие объектов культурного наследия* данной записки.

Основными источниками информации для данного раздела являются: закон N 73-ФЗ от 25.06. 2002 N 73-ФЗ, постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972, документы и нормативно-правовые акты уполномоченного органа исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Службы по охране объектов культурного наследия Красноярского края (в том числе постановление Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-П).

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.  
  
 В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.  
  
 Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.  
  
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

*памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

*ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

*достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

В ходе научных исследований историко-градостроительного и ландшафтного анализа исторической части Енисейска, самобытности планировочной структуры исторического города и перспектив его активной жизни в будущем – как центра районной системы расселения и туристического обслуживания приходит понимание необходимости сохранения морфологического разнообразия живой ткани исторического города – исторической канвы, которая лежит в основе образного богатства среды.

В проекте генерального плана подтверждается охрана исторического наследия с учетом требований Федерального закона Российской Федерации "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

При реализации генерального плана для обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования законодательства РФ. В том числе требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

**Краткая историко-градостроительная справка о территории проектирования**

Енисейск основан в 1619 году, благоприятное географическое положение города обусловило его быстрый рост, превращение из пограничного укрепления в административный и торговый центр огромного края. Енисейск оказался перевалочным пунктом на волоке Кеть-Енисейск узлом водных путей. Отсюда происходило дальнейшее продвижение русских на восток и юг Сибири, шли торговые пути на Москву, в Мангазею и на восток – по Ангаре в Прибайкалье, Забайкалье, на Амур, в Китай, Монголию, Якутию. Из среды енисейских казаков вышел знаменитый землепроходец С. Дежнев, отсюда начали свои походы В. Поярков, Е. Хабаров и др. Енисейскими казаками были основаны города Красноярск, Иркутск, Якутск, Нерчинск, Баргузин, Илимск, Братск, Верхнеудинск и др.

Уже с первых лет своего существования Енисейск стал местом ссылки – здесь в 1629-30 годах воеводой был опальный боярин С.И. Шаховский, в 50-х годах XVIII века в Енисейске отбывал ссылку главный идеолог церковного раскола протопоп Аввакум.

Наибольшего расцвета Енисейск достиг в середине XVIII века, в это время он относился в числу десяти крупнейших городов Российской империи, славился знаменитой ярмаркой, которая называлась Успенской и проходила в августе. На ярмарку съезжались купцы из Москвы и Петербурга, Новгорода и Вологды, Казани и Астрахани, Ирбита, Тобольска, Томска, Красноярска, Иркутска, приезжали и европейские, персидские, армянские, бухарские, китайские купцы. Енисейская ярмарка в XVIII веке была главным центром пушной торговли Сибири. В числе других товаров, которыми отличался сам Енисейск, были рыба, железные изделия, а также замша и вышивка золотом. В те времена Енисейск был единственным в крае крупным центром железнодорожного производства.

Енисейск являлся опорной базой изучения и хозяйственного освоения приенисейской Арктики. С городом связаны имена Х.П. Лаптева, С.И. Челюскина, М.К. Сидорова, адмирала С.Ф. Макарова, Н.А. Бегичева.

Основанный как военно-административный пункт, Енисейск развивался по пути превращения его в крупный торгово-ремесленный центр. В 40-х годах XIX века он становится базой Енисейского золотопромышленного района, на котором добывали до 95% золота в России. Открытие золотых россыпей на некоторое время оживило экономику города, усилило его значение как центра ремесел и торговли.

Проведение Московско-Сибирского тракта из Москвы через Красноярск привело к тому, что Енисейск стал терять значение транзитного торгового пункта. Со второй половины XVIII века роль в экономической жизни Восточной Сибири уменьшается. С проведением в конце XIX века через Красноярск Транссибирской железнодорожной магистрали город окончательно сдает свои позиции как крупного экономического центра Восточной Сибири.

В настоящее время бывший уездный город Енисейск сохранил свои габариты рубежа XIX-XX веков, планировочную структуру, и основной фонд исторической застройки. Целостность исторической застройки, незначительность вкраплений современного строительства, отсутствие интенсивно развивающейся промышленности делают Енисейск уникальным памятником градостроительного искусства XVIII начала XX веков.

Город Енисейск является одним из интереснейших и старейших городов Восточной Сибири по количеству и сохранности дошедших до нас памятников истории и культуры.

Без существенных изменений сохранилась центральная часть города, где расположены около 100 зданий - памятников. Бывшая столица Енисейской губернии, на протяжении полутора веков считался "главными воротами" в Восточную Сибирь и "отцом" сибирских городов.

Подобно многим старинным городам, Енисейск за 395 лет прошел сложный, полный драматизма исторический путь от небольшого трехбашенного острога 1619 года до дней нынешних. Благодаря городу на Енисее, обязаны своим становлением многие города Сибири. Ведь именно через Енисейск проходили в свое время основные торговые, деловые, дипломатические пути. Так что почетный титул "отец сибирских городов" Енисейск носит по праву.

История города связана с выдающимися личностями российской истории (землепроходцы П. Албычев, Ч. Рукин, воеводы П. Полибин, А. Пашков, основательница женского монастыря Параскева Племянникова, купцы А.Г. и А.А. Кобычевы, П. Трескин, Баландин, протопоп Аввакум, П. и А. Кытмановы, декабристы Якубович, Фонвизин, епископ Иннокентий Иркутский, старец Даниил, хирург и епископ В.Ф. Войно-Ясенецкий, деятели русских революций и др.). Для многих зданий сохранена память об их владельцах. Через катастрофические пожары и наводнения, периоды возрождения и великого своего расцвета в XVIII веке, медленного угасания после прокладки "южного пути" на Восток - Московского тракта, с кратким всплеском оживления во времена золотопромышленного бума прошло развитие планировочной структуры и изменение застройки города. И каждый исторический этап оставил в наследство современному Енисейску элементы его плана, трассы главных улиц, свои памятники архитектуры.

Оказавшийся в стороне от напряженных транспортных магистралей и бурных индустриальных перемен, исторический город Енисейск славен сегодня обилием памятников истории освоения Восточной Сибири и Севера, историко-революционных событий, а также хорошо сохранившим свой характер центром - своеобразным архитектурным заповедником.

В Енисейске сохранились следы самобытной русской градостроительной культуры, уходящей корнями в историческое прошлое Сибири и России в целом.

Характерными чертами города остались основные параметры объемно-

пространственной модели, появившейся с момента основания города в ХVII в. и развивавшейся в течение ХVIII—ХIХ вв., основными компонентами которой являются ландшафт с включением рек Енисея, Мельничной, система вертикальных доминант и застройка, имеющая историческую ценность, отражающую стилевое развитие русской архитектуры в условиях динамично развивавшегося сибирского города, являвшегося административным и торговым центром.

Для застройки характерна многоплановость, визуальная взаимосвязь кварталов города, когда здания на улице можно увидеть, находясь на параллельной улице через открывающиеся проемы застройки. Размещение застройки отражает основные тенденции развития русских поселений, противопоставляющих рукотворную «вторую природу» — архитектуру — и ландшафт.



*Собор Богоявления за береговым историческим бульваром. Фонды ККМ*

Система размещения архитектурных доминант, начавшая складываться с начала основания города, представляет собой пример стройной и логичной многоплановой городской вертикальной структуры, связанной с ландшафтными особенностями. Традиционным элементом является визуальная связь доминант.

Город Енисейск - целостное образование, выступающее памятником градостроительства, в котором в основном сохранены ценные качества его объемно-пространственной модели, традиционной для русских поселений, развивавшихся в XVII-XIX вв.

Город включен в список 115 исторических городов - памятников. Исторический центр города включен в предварительный список Всемирного наследия Юнеско.

**Археологическое изучение**

Археологи предполагают в Енисейске достаточно богатый культурный слой. Если учесть, что Енисейск, в отличие от Красноярска, не испытал такой интенсивной застройки, то можно предполагать, что археологически ценный культурный слой здесь достаточно хорошо сохранился.

Первые археологические исследования на территории г. Енисейска связаны с именем сотрудника ККМ Р.В. Николаева, которым в 50-х гг. проведены сборы русской керамики в устье р. Мельничной в г. Енисейске. В середине 90 гг. XX в. раскопки разрушающегося русского погребения XVII-XVIII вв. в устье р. Мельничной проводит сотрудник Археологической экспедиции Красноярского пединститута В.П. Леонтьев.

В 2004г. Комитетом по охране и использованию памятников истории и культуры администрации Красноярского края под руководством А.Ю. Тарасова было организовано предварительное археологическое обследование территории г. Енисейска. Целью работ являлось изучение культурных напластований города, с перспективой вычленения слоев, относящихся к периоду существования Енисейского острога, и поиск более ранних («дорусских») археологических объектов на его территории. В результате работ была исследована бровка Енисейской террасы от р. Мельничная до ул. Худзинского, бровка правого берега р. Мельничная от ул. Кирова до ул. Ленина, где зафиксированы хорошо сохранившиеся горизонты, относящиеся к периоду функционирования Енисейского острога. При обследовании восточной части руинированного Богоявленского собора, шурфом зафиксированы многочисленные остатки разрушенных последующими захоронениями погребений некрополя собора. При обследовании территории Комплекса Спасского монастыря, выявлено поселение Монастырское 1, относящиеся к эпохе неолита-бронзы, определены контуры фундаментов и разрушенных участков келейных помещений на территории надвратной церкви святых Захария и Елизаветы.

В 2008 году археологически отрядом ООО «Свод» на территории надвратной церкви святых Захария и Елизаветы были проведены архитектурно-археологические работы под руководством А.В. Веженко и Е.С. Муратова. В результате работ, изучен контур разрушенных участков келейных помещений надвратной церкви и установлен факт несоответствия реального облика с проектом восстановления и реставрации надвратной церкви.

В 2009 г. к работам по восстановлению и реставрации каменного здания Богоявленского собора приступила фирма ООО «Стройбыт-2000». В нарушение предписания отдела охраны памятников Министерства культуры Красноярского края, организация начала ремонтно-реставрационные работы, в результате которых был произведен демонтаж существующего бутового фундамента восточного придела главного храма Богоявления. В ходе демонтажа фундамента был сформирован котлован глубиной до 3 м. и шириной до 3-3,5 м. Постоянные обрушения стенок котлована привели к тому, что его ширина (в верхней части) достигли 6-7 м. В наружных стенках котлована на всем его протяжении были зафиксированы многочисленные остатки разрушенных захоронений некрополя собора.

В 2010 г. под контролем Министерствf культуры Красноярского края фирмой ООО «Красноярская геоархеология» проведены аварийные раскопки на участке некрополя Богоявленского собора (период функционирования XVIII- нач. XX вв.), разрушенного при демонтаже фундамента алтаря и воссоздаваемого четверика храма. Раскопом, заложенным по периметру алтаря храма с учетом контуров сформированного строительного котлована, были изучены как абсолютно целые погребальные комплексы, так и фрагментированные захоронения, разрушенные траншей и более поздними могилами. В связи с аварийным состоянием некрополя, основное внимание при раскопках уделялось погребениям верхнего яруса и разрушенным могилам, находящимся в бортах строительного котлована. Захоронения нижних ярусов, после фиксации могильных ям, консервировались.

Несмотря на активное вовлечение в территории некрополя и здания храма в хозяйственную деятельность (разрушение алтарной апсиды и функционирование в храме котельной) сам некрополь до недавнего времени был практически не потревожен. Были зафиксированы надмогильные сооружения, представленные мраморным основанием памятника и пятью кирпичными прямоугольными выкладками размером 2х1 м. В ходе проведения работ, было изучено 62 погребения, совершенные по обряду ингумации в дощатых гробах и колодах, располагавшихся ярусами (зафиксировано до 8 ярусов, взаимно перекрывающих друг друга погребальных конструкций).

В 2013 г. ООО «Красноярская Геоархеология» приступила к работам на территории, отводимой под строительство ливневой и хозбытовой канализации в г. Енисейске.

Целью работы являлось археологическое обследование территории отводимой под хозяйственную деятельность изучения историко-культурного, этнографического и археологического состояния территории, отводимой под строительство объекта «система водоотведения и ливневая канализация исторической части города Енисейска» для получения данных о: площади распространения и степени насыщенности культуросодержащих горизонтов (в случае выявления) на участке предполагаемой хозяйственной деятельности; наличии ранее не учтенных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; степени возможного воздействия на объекты культурного наследия; необходимых мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Охрана объектов археологического наследия предполагает:

- проведение археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации историко-археологических памятников.

- осуществление археологических наблюдений в зоне охраны культурного слоя при проведении любых строительных работ вблизи этих зон.

- проведение археологических раскопок перед проведением любых строительных работ в зоне охраны культурного слоя.

**Требования к режиму использования земель в границах территорий объектов культурного наследия**

В границах территорий объектов культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. определены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования территории земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

1. на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
2. сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Требования к режиму использования земель в границах территорий объектов археологического наследия**

В настоящее время на проектируемой территории определено местоположение объектов археологического наследия, но границы территорий этих объектов не утверждены.

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным [кодексом](http://legalacts.ru/kodeks/VodniyKodeks-RF/) Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

**Меры по обеспечению сохранности при проведении работ**

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30 Федерального закона](kodeks://link/d?nd=901820936&prevdoc=901820936&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PI0M1) № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ предусмотрены Статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в том числе:

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-Ф3, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-Ф3, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со ст.34 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

*Зоны охраны объектов культурного наследия* - специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования.

Зоны охраны устанавливаются на сопряженных с памятниками истории и культуры территориях, которыми могут быть архитектурные ансамбли и градо-строительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы и элементы планировки и застройки, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

***На объекты культурного наследия, расположенные в границах проектируемой территории, ранее был разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального значения, расположенных в г. Енисейске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», который был утвержден постановлением Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-П.***

***Описание границ зон охраны, каталог координат поворотных точек, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон являются утверждаемой частью проекта зон охраны и представлены в приложении к постановлению Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-П***

***В настоящее время любая деятельность в границах, утвержденных постановлением Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-П, зон охраны объектов культурного наследия должна полностью соответствовать требованиям режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных тем же постановлением.***

**Выводы:**

1. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, предусматривают ремонтно-реставрационные работы, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

2. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 40 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению- объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ, разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Механизм приостановления земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведение которых может причинить вред объектам культурного наследия и особенности владения, пользования и распоряжения объектом археологического наследия, а также земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должен проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

6. На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

***В составе мероприятий по охране объектов культурного наследия в городском округе Енисейск планируются:***

Архитектурно-планировочные мероприятия

- исключение возможности искажения характера исторической планировки и неблагоприятного воздействия нового строительства на исторические архитектурные ансамбли, панорамы, силуэт с сохранением своеобразия архитектурного облика исторической части города.

- соблюдение требований режимов использования земель в охранных зонах объектов культурного наследия, в зонах регулирования застройки и зонах охраняемого природного ландшафта;

- сохранение уличной квартальной сети в исторически сложившемся центре города и параметров поперечного профиля улиц, восстановление утраченных элементов планировочной структуры;

- сохранение исторических архитектурных доминант на ключевых участках ландшафтного комплекса города, создающих выразительный силуэт города со стороны реки;

- ликвидация диссонирующих элементов в историческом центре города;

- формирование рекреационных территорий в зоне особо охраняемого природного ландшафта;

- сохранения исторического ценного рельефа, водоемов, восстановления исторического вида ландшафта, восстановление растительности, береговых территорий от размыва, укрепления склонов, оврагов и проведения необходимых природоохранных мероприятий.

- разработка проектов реконструкции и регенерации кварталов исторически сложившихся территорий с учётом закономерностей морфологического построения застройки сибирского города;

Мероприятия по разработке программ реновационного развития   
объектов культурного наследия

- проведение комплекса мероприятий по реставрации памятников архитектуры и истории, а также рядовой исторической застройки, обеспечивающей индивидуальность и неповторимость исторической среды города;

- реализация комплекса первоочередных мероприятий по сохранению и реставрации объектов и комплексов культурного наследия с утерянными ценными архитектурно-планировочными элементами.

##### **2.3.1.3 Предложения по функциональному зонированию территории**

На территории муниципального образования городской округ г. Енисейск генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона (Ж), в том числе:

- зона жилой усадебной застройки

- зона малоэтажной застройки

- зона застройки средней этажности

- зона учебных заведений

2. Общественно-деловая зона (О), в том числе:

- зона объектов здравоохранения

- зона делового, общественного и коммерческого назначения

3. Зона производственного использования (П), в том числе:

- производственно-коммунальная зона

- коммунально-складская зона

- производственных предприятий III класса опасности

- производственных предприятий IV-V класса опасности

4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), в том числе:

- зона инженерной инфраструктуры

- зона транспортной инфраструктуры

- зона инженерно-транспортной инфраструктуры

5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх), в том числе:

- зона сельскохозяйственного использования

6. Зона специального назначения (Сп), в том числе:

- зона специального назначения, связанная с захоронением

- зона иного специального назначения

- зона специального назначения, рекультивация

7. Зона рекреационного назначения (Р), в том числе:

- городской лес

- зона ландшафтная

- рекреационная зона

- зона защитного озеленения

На перспективу генеральным планом предусматривается увеличение территорий жилой зоны, общественно-деловой зоны, зоны транспортной инфраструктуры.

Перспективное функциональное зонирование представлено на картах функционального зонирования городского округа.

#### 2.3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

##### **2.3.2.1 Перспективная система расселения**

При исчислении перспективной численности населения использовано 3 прогнозных метода: экстраполяционный, демографический и социально-экономический.

Каждый из методов исходит из определенных закономерностей развития города и населения.

Экстраполяционный метод исходит из исторически сложившихся тенденций изменения численности населения (темпов прироста населения). Демографический метод предполагает прогноз перспективных уровней естественного движения населения. Социально-экономический метод предполагает наиболее действенный путь структурных преобразований всех сфер деятельности города.

1. Экстраполяция населения проведена в трех вариантах в зависимости от величины базы прогноза (таблица 45).

Таблица 45

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исходный год базы прогноза | База прогноза, лет | Средний темп прироста (убыли), % | Население, тыс.чел. | | |
| 2005 г. | 2012 г. | 2022 г. |
| 1 | перепись 1989 | 16 | -1,03 | 19,3 | 18,3 | 16,3 |
| 2 | 1995 | 10 | -1,29 | 19,3 | 18,1 | 15,6 |
| 3 | 2000 | 5 | -1,58 | 19,3 | 17,8 | 14,7 |

Данный метод нельзя считать достаточно достоверным, поскольку темпы убыли населения различны в разные годы и характеризуются то ускорением снижения численности населения, то замедлением.

Тем не менее, на основе денного метода можно спрогнозировать, что численность населения в 2010 г. будет находиться в пределах 17,8 – 18,3 тыс.чел., а в 2022 г. – от 14,7 тыс.чел. до 16,3 тыс.чел.

2. Демографический прогноз выполнен вариантно в зависимости от предполагаемых изменений показателей рождаемости и смертности на перспективу.

Для прогноза рассмотрено 8 вариантов изменения показателей рождаемости и смертности (таблица 19).

1-й вариант исчислен исходя из предположения, что современные коэффициенты воспроизводства населения останутся на прежнем уровне.

2-й вариант предусматривает сохранение коэффициентов рождаемости и умеренное снижение смертности.

3-й вариант – умеренный рост рождаемости и сохранение коэффициентов смертности.

4-й вариант – умеренный рост рождаемости при умеренном снижении смертности.

5-й вариант – преимущественное снижение смертности при умеренном росте рождаемости.

6-й, 7-й и 8-й варианты исходят из преимущественного роста рождаемости, но в 6-м варианте сохраняются коэффициенты смертности, в 7-м варианте – умеренное снижение смертности, в 8-м варианте – значительное снижение смертности.

Таблица 46 - Перспективная численность населения в зависимости от варианта прогноза.

| Варианты | Индекс за 5 лет (2001-2005 гг.) по сравнению с современным состоянием | | Значение показателей за 5 лет, % | | | Население, тыс. чел. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рождае-мость | Смертность | Рождае-мость | Смертность | Естествен-ный прирост |
| Исходное состояние (2005 г.) |  |  | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 19,3 |
| Вариант 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1 | 1 | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 18,8 |
| 2015 г. | 1 | 1 | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 18,4 |
| 2022 г. | 1 | 1 | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 17,9 |
| Вариант 2 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1 | 1 | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 18,8 |
| 2015 г. | 1 | 0,9 | 6,01 | 7,64 | -1,63 | 18,5 |
| 2022 г. | 1 | 0,8 | 6,01 | 6,79 | -0,78 | 18,4 |
| Вариант 3 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1 | 1 | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 18,8 |
| 2015 г. | 1,1 | 1 | 6,61 | 8,49 | -1,88 | 18,5 |
| 2022 г. | 1,2 | 1 | 7,21 | 8,49 | -1,28 | 18,2 |
| Вариант 4 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1 | 1 | 6,01 | 8,49 | -2,48 | 18,8 |
| 2015 г. | 1,1 | 0,9 | 6,61 | 7,64 | -1,03 | 18,6 |
| 2022 г. | 1,2 | 0,8 | 7,21 | 6,79 | 0,42 | 18,7 |
| Вариант 5 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1 | 0,9 | 6,01 | 7,64 | -1,63 | 19,0 |
| 2015 г. | 1,1 | 0,8 | 6,61 | 6,79 | -0,18 | 19,0 |
| 2022 г. | 1,2 | 0,7 | 7,21 | 5,94 | 1,27 | 19,2 |
| Вариант 6 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1,1 | 1 | 6,61 | 8,49 | -1,88 | 18,9 |
| 2015 г. | 1,2 | 1 | 7,21 | 8,49 | -1,28 | 18,7 |
| 2022 г. | 1,3 | 1 | 7,81 | 8,49 | -0,68 | 18,6 |
| Вариант 7 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1,1 | 1 | 6,61 | 8,49 | -1,88 | 18,9 |
| 2015 г. | 1,2 | 0,9 | 7,21 | 7,64 | -0,43 | 18,9 |
| 2022 г. | 1,3 | 0,8 | 7,81 | 6,79 | 1,02 | 19,0 |
| Вариант 8 |  |  |  |  |  |  |
| 2010 г. | 1,1 | 0,9 | 6,61 | 7,64 | -1,03 | 19,1 |
| 2015 г. | 1,2 | 0,8 | 7,21 | 6,79 | 0,42 | 19,2 |
| 2022 г. | 1,3 | 0,7 | 7,81 | 5,94 | 1,87 | 19,5 |

Самый пессимистичный вариант естественного движения населения – вариант 1, самые оптимистичные – варианты 8 и 5. Принимая во внимание современную возрастную структуру населения, уровень смертности значительно измениться не может. В то же время по данным переписи 09.09.2002 года в структуре населения значительную долю занимают дети и подростки 7-15 лет и молодые люди 20-29 лет, поэтому с большой вероятностью можно ожидать незначительный рост рождаемости в 2010 - 2022 гг. Исходя из этого, по демографическому прогнозу приняты характеристики населения, промежуточные между 3-м и 4-м вариантами:

Таблица 47

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Население, тыс.чел. |
| 2005 г. | 19,3 |
| 2012 г. | 18,8 |
| 2022 г. | 18,5 |

Возрастная структура

Учитывая прогнозируемые тенденции изменения рождаемости и смертности, возрастная структура населения на первую очередь и на перспективу будет характеризоваться незначительным снижением доли населения моложе трудоспособного возраста и небольшим уменьшением удельного веса трудоспособного населения, а населения старше трудоспособного возраста останется на одном уровне.

Таблица 48 - Возрастная структура населения.

| № п/п | Показатель | Значение | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2005 г. | 2012 г. | 2022 г. |
| 1 | *Распределение населения по возрастным группам* |  |  |  |
| 2 | Всего население, тыс. чел.,  в том числе: | 19,3 | 18,8 | 18,5 |
| 3 | моложе трудоспособного возраста | 3,6 | 3,5 | 3,5 |
| 4 | трудоспособного возраста | 12,3 | 11,9 | 11,6 |
| 5 | старше трудоспособного возраста | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| 6 | *Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %* |  |  |  |
| 7 | моложе трудоспособного возраста | 18,6 | 18,8 | 19,0 |
| 8 | трудоспособного возраста | 63,7 | 63,2 | 62,5 |
| 9 | старше трудоспособного возраста | 17,6 | 18,0 | 18,5 |

3. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей. При этом учтено современное распределение населения по группам, рекомендации и наметившиеся условия для их дальнейшего перераспределения.

В настоящее время значительная часть населения города представлена несамодеятельным населением – 53,4%. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (учащиеся старше 15 лет, обучающиеся с отрывом от производства, военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В экономике города занято 7,72: населения, в том числе трудоспособное население – 63,7%, и лица старше трудоспособного возраста – 17,6%.

В градообразующих отраслях занято 17,2% населения, несколько больше населения занято в обслуживающих отраслях – 22,8%. Это связано с тем, что в городе значительно развитие получили малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере оптовой и розничной торговли. Около 40% всех работающих на предприятиях и в организациях, обслуживающих население, приходится на торговую отрасль. Другие отрасли сферы обслуживания развиты недостаточно.

При определении перспективной численности населения города важное значение будут иметь следующие структурные особенности и тенденции в развитии населения:

- оптимистический вариант естественного движения населения, при котором предполагается незначительное снижение доли населения моложе трудоспособного возраста и небольшое увеличение удельного веса трудоспособного населения и населения старше трудоспособного возраста;

- улучшение материального положения пенсионеров по возрасту повлечет за собой снижение работающих пенсионеров;

- наметившаяся тенденция снижения незанятого населения в трудоспособном возрасте, в основном за счет трудоустройства безработных, приведет к снижению доли несамодеятельного населения в целом – это внутренний резерв трудовых ресурсов;

- в численности учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, с учетом динамики молодых групп населения значительных изменений не ожидается;

- по данным Администрации города, на перспективу планируется создание новых рабочих мест в промышленности и транспортной отрасли, что повысит занятость населения в градообразующих отраслях;

- в обслуживающих отраслях в целом проектом предлагается сохранить численность занятых на перспективу, так как доля обслуживающих кадров в общей численности населения отвечает рекомендациям для среднего по величине города. Развитие социальной сферы проектом предусматривается за счет перераспределения численности занятых в обслуживающих отраслях по приоритетным направлениям и выравнивания уровня развития всех отраслей социальной сферы.

Ниже приводятся рекомендации по распределению групп населения и структуре занятости населения на перспективу.

Таблица 49 - Прогноз структуры несамодеятельной группы населения (%% от населения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы населения | Современное состояние | Вариант стабили-зации | Максимальный вариант развития | |
| I вариант | II вариант |
| 1 | Дети в возрасте 0-15 лет, не занятые в экономике | 18,6 | 18,8 | 18,5 | 18,5 |
| 2 | Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 11,9 | 12,0 | 12,1 | 12,3 |
| 3 | Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, безработные, домохозяйки, инвалиды труда и др. население) | 13,4 | 12,0 | 10,0 | 8,8 |
| 4 | Пенсионеры, не занятые в экономике | 16,1 | 15,8 | 15,4 | 15,4 |
|  | *Итого* | *60,0* | *58,6* | *56,0* | *55,0* |

Таблица 50 - Перспективная структура занятости населения (%%)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы населения | Современное состояние | Вариант стабилизации | Максимальный вариант развития | |
| I вариант | II вариант |
| 1 | Градообразующая | 17,2 | 17,2 | 20,0 | 21,0 |
| 2 | Обслуживающая | 22,8 | 24,2 | 24,0 | 24,0 |
| 3 | Несамодеятельная | 60 | 58,6 | 56,0 | 55,0 |
|  | Итого | 100 | 100 | 100 | 100 |

В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест в промышленности строительных материалов (Кирпичный завод), пищевой промышленности (ОАО «Мясо»), лесной и деревообрабатывающей промышленности (Енисеймебель);

- развития малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики;

- развития других градообразующих отраслей: строительства, транспорта;

Исходя из экономической базы развития города, численность занятых в градообразующих отраслях экономики при максимальном варианте развития увеличится в 1,5 раза и составит 5,03 тыс. чел. (против 3,32 тыс. чел. в 2005 г.), при развитии варианта стабилизации – 3,35 тыс. чел. Ниже приводится занятость населения по отдельным градообразующим отраслям.

Таблица 51 - Прогноз численности занятых в градообразующих отраслях экономики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Численность кадров, тыс.чел | | | |
| Соврем. состояние | Вариант стабилизации | Максимальный вариант развития | |
| I вариант | II вариант |
|  | Промышленность | 0,18 | 0,2 | 0,44 | 0,52 |
|  | Строительство | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
|  | Лесное хозяйство и охота | 0,22 | 0,22 | 0,25 | 0,3 |
|  | Внешний транспорт и связь | 0,96 | 0,97 | 1,0 | 1,1 |
|  | Городская и междугородняя связь | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
|  | Материально-техническое снабжение, сбыт, заготовки | 0,05 | 0,05 | 0,1 | 0,1 |
|  | Геологические организации и гидрометеорологическая служба | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
|  | Высшие и средние учебные заведения | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | Административно-хозяйственные организации районного значения; предприятия и организации обслуживания районного значения | 0,51 | 0,51 | 0,81 | 1,01 |
|  | Прочие виды хозяйственной деятельности и резерв градообразующих кадров | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,7 |
|  | Градообразующие кадры: | 3,32 | 3,35 | 4,2 | 5,03 |

Таблица 52 - Сводная таблица занятых в экономике города Енисейска

| №№ п/п | Наименование отраслей, основных предприятий и организации | Численность занятых (тыс.чел) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние на 01.01.2006 год | Вариант стабилиза-ции | Максимальный вариант развития | |
| I вариант | II вариант |
|  | *А. Градообразующие отрасли* | | | | |
| 1 | Промышленность | 0,18 | 0,2 | 0,44 | 0,52 |
| а) Лесная и деревообрабатывающая |  |  |  |  |
| Енисеймебель | - | - | 0,1 | 0,1 |
| в) Пищевая |  |  |  |  |
| ОАО «Мясо» | - | - | 0,05 | 0,07 |
| Молокозавод | - | - | - | 0,03 |
| ОАО «Енисейхлеб» | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| г) Промышленность строительных материалов |  |  |  |  |
| Кирпичный завод | - | - | 0,05 | 0,05 |
| д) Прочие |  |  |  |  |
| Малые предприятия | 0,08 | 0,1 | 0,11 | 0,12 |
| Производство сувениров | - | - | 0,03 | 0,05 |
| 2 | Лесное хозяйство и охота | 0,22 | 0,22 | 0,25 | 0,3 |
| Лесхоз | 0,22 | 0,22 | 0,25 | 0,3 |
| 3 | Строительные организации | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| ОАО «Красноярсклеспромстрой» | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,25 |
| ООО СК «Реставрация» |  |  |  |  |
| ООО «Арт-строй сервис» |  |  |  |  |
| ООО «Ремонтно-строительная компания» |  |  |  |  |
| Монтажно-технологическое управление «Изумруд» |  |  |  |  |
| Проектно строит.компания «Гражданстрой» |  |  |  |  |
| «Енисейское ДРСУ-6» |  |  |  |  |
| 5 | Специальные средние учебные заведения | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Енисейский педагогический колледж | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Внешний транспорт | 0,96 | 0,97 | 1,0 | 1,1 |
| ГУП «Енисейское АТП» | 0,24 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Авиапредприятие и причал | 0,36 | 0,36 | 0,37 | 0,37 |
| Прочие | 0,36 | 0,36 | 0,38 | 0,39 |
| 7 | Городская и междугородняя связь | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| 8 | Геологические организации | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 |
| Енисейская метеостанция Краевого управления гидрометеослужбы | 0,162 | 0,162 | 0,212 | 0,212 |
| «Енисейгеофизика» | 0,138 | 0,138 | 0,188 | 0,188 |
| 9 | Материально-техническое снабжение, сбыт и заготовки | 0,05 | 0,05 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Административно-хозяйственные организации районного значения | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 |
|  | Туризм | - | - | 0,3 | 0,5 |
| 11 | Прочие виды производственно-хозяйственной деятельности градообразующих кадров | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| База ЖКХ | 0,23 |  |  |  |
| Прочие неучтенные | 0,17 |  |  |  |
|  | Резерв |  |  |  | 0,2 |
|  | *Итого по градообразующим кадрам* | 3,32 | 3,35 | 4,2 | 5,03 |
| *Б. Обслуживающие отрасли* | | | | | |
|  | - образование | 0,72 | 0,72 | 0,8 | 0,9 |
|  | - здравоохранение, физическая культура, спорт, социальное обеспечение | 0,99 | 1,2 | 1,2 | 1,4 |
|  | -культура и искусства | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  | -торговля и общественное питание | 0,22 | 0,3 | 0,35 | 0,48 |
|  | -жилищно-коммунальное хозяйство | 0,47 | 0,47 | 0,48 | 0,5 |
|  | -городской транспорт и связь | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
|  | -Учреждения и организации управления, кредитно-финансовые учреждения | 1,19 | 1,22 | 1,3 | 1,47 |
|  | -прочие виды обслуживания | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,3 |
|  | *Итого обслуживающие кадры* | 4,4 | 4,72 | 5,04 | 5,76 |
|  | **Всего занято в экономике** | 7,72 | 8,07 | 9,24 | 10,79 |

Таблица 53 - Прогноз баланса трудовых ресурсов

| № п/п | Показатели | Современное состояние | | Вариант стабилизации | | Максимальный вариант развития | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I вариант | | II вариант | |
| Тыс. чел | % | Тыс. чел | % | Тыс. чел | % | Тыс. чел | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Население в трудоспособном возрасте | 12,3 | 63,6 | 12,3 | 63,2 | 13,1 | 63 | 15,0 | 62,5 |
|  | в том числе:  а) лица, занятые в экономике | 7,4 | 38,3 | 7,7 | 39,2 | 8,5 | 40,9 | 10,1 | 42,1 |
|  | б) учащиеся в возрасте 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства | 2,3 | 11,9 | 2,3 | 12,0 | 2,5 | 12,1 | 2,9 | 12,3 |
|  | в) лица, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные и др. население) | 2,6 | 13,4 | 2,3 | 12,0 | 2,1 | 10 | 2,0 | 8,8 |
| 2 | Лица старше трудоспособного возраста, занятые в экономике | 0,3 | 1,7 | 0,4 | 2,2 | 0,7 | 3,1 | 0,7 | 2,9 |
| 3 | Трудовые ресурсы – всего | 12,6 | 65,3 | 12,7 | 65,4 | 13,8 | 66,1 | 15,7 | 65,4 |
|  | из них занято в экономике | 7,72 | 40 | 8,1 | 41,5 | 9,2 | 43,8 | 10,8 | 45 |

Численность населения города по периодам определена по формуле:

Ах100

Н =

100 – (Б+В)

где: Н – население города по периодам, тыс. чел.;

А – абсолютная численность градообразующих кадров, тыс. чел.;

Б – процент обслуживающих кадров;

В – процент несамодеятельного населения.

**Население МО г. Енисейска при максимальном варианте развития составит:**

4,2х100

Н = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 21,0 тыс. чел.

I вариант 100 – (24+5)

5,04х100

II вариант Н = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 24,0 тыс. чел.

100 – (24+55)

Для развития города по третьему варианту прогноза будет недостаточно внутреннего резерва трудовых ресурсов, необходим механический прирост населения в следующих масштабах:

Таблица 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Соврем. состояние | **Вариант стабилизации** | Максимальный вариант развития |
| 1 | Население по занятости (социально-экономический прогноз), тыс. чел. | **19,3** | **19,3** | **21-24** |
| 2 | Население по естественному приросту (демографический прогноз), тыс. чел. | 19,3 | 18,8 | 18,5 |
| 3 | Необходимый механический прирост, тыс. чел. | - | 0,5 | 2,5-5,5 |

Генеральным планом предложено рассмотрение максимального варианта развития города, исходя из потенциальных территориальных возможностей. При таком максимальном варианте развития уровень механического прироста населения 2,5-5,5 тыс. чел. вполне вероятен при увеличении экономической привлекательности города, которая может выразиться в развитии производства, обслуживающих сфер деятельности и увеличении объемов строительства.

Основными критериями оценки полученных максимального прогноза населения МО г.Енисейска следует считать потребность города в трудоспособной части населения, обеспечивающей его социально-экономическое развитие. Этим требованиям отвечает социально-экономический прогноз по структуре занятости населения, в котором содержится как гипотеза социально-экономического развития градообразующих отраслей, сбалансированного развития обслуживающих отраслей, так и гипотеза развития в части возрастной структуры населения, несамодеятельной группы населения, позволяющей выявить внутренние резервы трудовых ресурсов и потребность в механическом приросте.

***ВЫВОД:***

На перспективу проектом принимается вариант нейтрализации оттока населения или небольшой приток в муниципальном образовании за счет организации новых рабочих мест и повышения занятости населения, создания условий для комфортного проживания, что будет способствовать **стабилизации населения на уровне существующей численности – 19,3 тысячи человек**, которая рассматривается как потенциальная расселенческая емкость муниципального образования.

##### **2.3.2.2 Планировочная организация производственно-коммунальных и спецтерриторий**

***Перспективы развития основных отраслей промышленности***

Ожидаемая в г.Енисейске экономическая ситуация не позволяет рекомендовать его для значительного развития. Целесообразнее учесть, что г. Енисейск располагает определенным производственным потенциалом, трудовыми ресурсами, удобным географическим положением, в районе Среднего Енисея и Ангары имеет потенциал крупного транспортного центра и может на перспективу рассматриваться как опорный город для организации жизнеобеспечения населения Средне-Енисейского промрайона (районов Северо-Енисейского, Енисейского, Мотыгинского), Кежемского, Богучанского административных районов ,т.е. всего Нижнего Приангарья, а также Туруханского района, где одной из проблем является высокая доля завозимых продуктов питания.

Именно с развитием предприятий пищевой и перерабатывающей отраслей связана перспектива улучшения социальной сферы города и района.

Размещение (строительства) новых мощностей в городе может и не быть, но организация новых производств возможна на базе существующих основных фондов не работающих предприятий, на занимаемых ими площадках, обеспеченных инженерными коммуникациями.

Развитие внешнего транспорта на перспективу для города является одной из главных задач.

Таблица 55 - Ориентировочный перечень промышленных предприятий города Енисейска на перспективу

| №№ п/п | Наименование предприятий | Численность занятых ,чел. | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние | Прогноз | |
| 2012г | 2022г |
| 1 | Молокозавод |  |  | 30 |  |
| 2 | Пивобезалкогольный завод |  |  | 35 |  |
| 3 | ОАО Енисеймебель | - | 70 | 100 | Возобновление производительной деятельности предприятия на 2009г |
| 4 | Пивоваренный завод |  |  | 40 |  |
| 5 | ОАО Енисейхлеб | 50 | 70 | 75 | -увеличение мощности до 12 т/сут;  -неиспользуемые производственные территории – под новые производства;  -строительство тарного склада хранения муки площадью 200м2 |
| 6 | ОАО «Мясо» |  |  | 50 | Возобновление производительной деятельности предприятия на 2013г |
| 7 | Кирпичный завод |  |  | 50 | Предложение на перспективу 2013года |
| 8 | Торфоперерабатывающий завод |  |  |  |  |
| 9 | Северные электросети |  |  |  | сохранение |
| 10 | Типография | 25 | 27 | 40 | сохранение |
| 11 | ООО «Соврудник плюс» | 81 | 90 | 115 | Расширение производства - ремонтные производства |
| 12 | Малые предприятия | 1059 | 1100 | 1200 | Увеличение числа предприятий, расширение сфер деятельности |
|  | Всего |  | 1300 | 1720 |  |

*Пищевая и перерабатывающая отрасль*

Размещении, развитие перерабатывающих предприятий для сельскохозяйственной продукции является одной из основных направлений стратегии развития производства в г.Енисейске.

Город Енисейск следует рассматривать как центр размещения предприятий переработки сельскохозяйственной продукции. Районы Среднего Енисея располагают природными ресурсами для увеличения производства мяса, свинины, говядины, а также производства молока. Сельскохозяйственный потенциал расположен в районах: Пировский, Казачинский, Енисейский.

В г. Енисейске можно организовать комплекс предприятий перерабатывающей отрасли.

Ориентировочный перечень производств:

- овощеконсервные, с переработкой дикорастущих (ягоды, грибы), меда;

- молочные, молоконсервные и переработка молока на сыр, сметану.

Учитывая, что рынки сбыта продукции мясомолочной отрасли в регионе обширны, районы с благоприятными климатическими условиями (Казачинский, Пировский, Енисейский) смогут организовать поставки сырья возродив мясомолочное стадо, на перерабатывающие предприятия города на договорных условиях. Возрождение мясомолочного стада потребует расширения (или восстановления) площадей кормовых культур, реконструкции или ремонта существующих мясомолочных ферм, что в свою очередь даст районам рабочие места, прибыль и возможность социально- экономического возрождения.

Первоочередными мероприятиями по увеличению мощностей по переработке пищевого сельскохозяйственного сырья и расширению ассортимента выпускаемой продукции являются:

* Организация договорных отношений на поставку (закупку) мясомолочного сырья с районами сельскохозяйственной специализации (Енисейским , Пировским, Казачинским);
* Техническое перевооружение хлебокомбината;
* Организация (возрождение) промхозов, заготовительных контор по сбору дикорастущих (ягод, грибов);
* Организация пасек, сбор меда;

Организация поддержки агропромышленного комплекса состоит из:

* Охвата сельскохозяйственных территорий коммуникациями;
* Организации возможности льготных условий и тарифов на использование электроэнергии местного производства;
* Правовой и материально-финансовой поддержки фермерских хозяйств, предпринимательских структур, личных подсобных хозяйств.

*Лесное хозяйство*

Из предприятий лесной и деревообрабатывающей промышленности на перспективу предлагается:

- мебельная фабрика (ОАО «Енисеймебель») - возобновление производительной деятельности предприятия;

- ФПУ «Енисейский лесхоз» - при условии финансирования предприятия;

- ЗАО «Лесозавод», вышедший из строя в результате пожара, в ближайшее время восстановлен не будет.

В качестве поддержки отрасли можно рекомендовать открыть цех по производству столярных изделий (оконные блоки, деревянные двери, заготовки для отделки и реставрационных работ) для местных нужд и нового строительства, как жилья так и общественных зданий.

Учитывая сочетание наличия лесных ресурсов и туристского потенциала можно рассматривать проекты по созданию на площадях мебельной фабрики (или иных подготовленных площадках) сувенирного производства и товаров народного потребления (кухонная и банная утварь) из дерева.

Таблица 56 - Базовые проектные предложения по перспективному развитию г. Енисейска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1. Строительство новых предприятий | | | | | | | |
| №№ | Наименование | Место положение | Территория, га | Класс вредности | Численность работающих | Сроки строительства | Примечание |
| 1 | Молокозавод | Северо-восточная часть города | 22,7 | IV | 30 | расчетный срок |  |
| 2 | Пивобезалкогольный завод | IV | 35 |  |
| 3 | Мебельное производство | V | 50 |  |
| 4 | Переработка дикорастущих (ягоды, грибы), меда | V | 10 |  |
| 5 | Лесопереработка | 8,5 | V | 15 | I очередь |  |
| Северо-западная часть города | 2,8 | V | 5 | расчетный срок |  |
| 6 | Пивоваренный завод | Южная часть города | 1,9 | III | 40 | расчетный срок |  |
| 7 | ОАО «Мясо» | 4,9 | III | 50 | расчетный срок |  |
| 8 | Кирпичный завод | Южная часть города | 4,0 | III | 50 | I очередь |  |
| 9 | Малое предпринимательство | между двумя кладбищами | 1,0 | IV -V | 5 | расчетный срок |  |
| Южная часть города | 20,4 | III | 35 | расчетный срок |  |
| 1. 2. Развитие туристической отрасли и рекреации на базе исторических памятников | | | | | | | |
| 1 | Музей деревянного зодчества | между р.Мельничная и руч.Зырянов. с юга территорию ограничивает лесная зона. | 35 | - | 20-25 | I очередь |  |
| 2 | Производство сувениров |  |  | - | 30 | расчетный срок |  |
| 1. 3. Строительство автодороги круглогодичного использования «г.Енисейск-п.Ярцево» - расчетный срок | | | | | | | |

В настоящее время промышленные предприятия города размещены по следующим промышленно-коммунальным зонам: Северо-западная часть города, северо-восточная часть, западная часть, берег Енисея, а так же и в жилой застройке. Общая территория всех промышленно-коммунальных зон составляет 419,9га, с учетом предприятий, размещенных вне зон (272 га).

Анализ существующих производственных территорий позволяет сделать выводы о степени эффективности их использования в настоящее время.

В таблице 57 показана характеристика использования территорий промышленно-коммунального назначения города. Так, непосредственно, для нужд промышленных предприятий, объектов коммунального назначения, складов используется 16,9% (71,1га) территории промузлов.

Значительная часть предприятий и организаций города в последние десятилетия сократила объемы производства или ликвидирована, но территории для других целей не используются, возникли значительные заброшенные пространства, составляющие в настоящее время 52,1 га или 28,9% от промышленных территорий.

На расчетный срок предлагается следующая трансформация территорий промышленного и коммунального назначения: вынос из селитебной застройки складских помещений, рациональная организация пустующих территорий (благоустройство, озеленение), строительство жилья и объектов соцкультбыта.

В результате реализации предложенных мероприятий генерального плана произойдет упорядочение промышленной и коммунальной застройки, что приведет к более четкому делению городской территории по функциональному назначению и должно способствовать повышению качества проживания населения в селитебной зоне.

Таблица 57 - Характеристика промышленно-коммунальных зон

| № п/п | Наименование промышленно-коммунальных зон и предприятий | Территории, га |
| --- | --- | --- |
| **I** | **Западная промышленно-коммунальная зона-З1** | **10,1\*** |
| 1 | ОАО «Енсиейхлеб | 1,3 |
| 2 | База ЖКХ | 2,9 |
| 3 | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 4,2 |
|  | *Итого по предприятиям* | *8,4* |
| **II** | **Западная промышленно-коммунальная зона-З2** | **9,8\*** |
| 4 | ОАО «Енисейская энергетическая компания | 1,7 |
| 5 | Городская котельная | 1,3 |
| 6 | ЧП лесопилка | 0,7 |
| 7 | Площадка Ярцевского ЛПХ | 0,3 |
| 8 | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 5,5 |
|  | *Итого по предприятиям* | *9,5* |
| **III** | **Западная промышленно-коммунальная зона-З3** | **29,6\*** |
| 9 | Ярцевский ЛПХ | 2,1 |
| 10 | Сев.эл.сети | 0,7 |
| 11 | МУП «Жилищно-коммунальный сервис» | 1,5 |
| 12 | ТЗП «Енисейлесторг» | 4,4 |
| 13 | ДРСУ | 1,9 |
| 14 | ГПКК «Лесосибирк-автодор» | 1,2 |
| 15 | База ЖКХ | 5,1 |
| 16 | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 1,1 |
|  | *Итого по предприятиям* | *18,0* |
| **IV** | **Центральная промышленно-коммунальная зона** | **16,9\*** |
|  | МУП «Енисейские эл.сети» | 0,4 |
|  | База мех.завода | 1,1 |
|  | СТО | 0,5 |
|  | МП «Енисейское АТП» | 4,2 |
|  | КТУ «Енисейское лесничество» | 3,0 |
|  | Гос.унитарное предприятие уч-е 228/2 | 0,9 |
|  | *Итого по предприятиям* | *10,1* |
| **V** | **Восточная промышленно-коммунальная зона** | **75,5** |
|  | ЧП (строительные материалы, пеногазопенбетон) | 4,5 |
|  | ООО «КемЛес-2000» | 4,1 |
|  | Енисейский лесозавод | 28,3 |
|  | Н-Енисейское СПХ | 4,1 |
|  | ООО «Енторг» ЧП Гнот (оптовый склад) | 1,0 |
|  | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 25,0 |
|  | *Итого по предприятиям* | *67,0* |
| **VI** | **Промышленно-коммунальная зона А1** | **5,2\*** |
|  | Авиапредприятие | 1,4 |
|  | Производственные цеха, гаражи авиапорта | 2,6 |
|  | Котельная | 1,2 |
|  | *Итого по предприятиям* | *5,2* |
| **VII** | **Промышленно-коммунальная зона вне жилых образований** | **32,6\*** |
|  | Гос.унитарное предприятие уч-е 228/2 | 1,4 |
|  | Автодром | 2,9 |
|  | Нефтебаза | 5,7 |
|  | Лесопилка | 2,2 |
|  | Пилорама | 3,7 |
|  | Спецтерритории | 239,4 |
|  | Территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий | 16,3 |
|  | *Итого по предприятиям* | *32,2* |
|  | ***ИТОГО*** | ***419,9*** |

Примечание: \* Территория (га) промышленно-коммунальных зон с учетом всех обслуживающих и прочих территорий.

Таблица 58 - Характеристика использования территорий промышленно-коммунального назначения и спецтерриторий, га

| № п/п | Наименование зон | Территория промзон,  га | Площадь всех промышленных предприятий, складов, коммунальных объектов | В том числе территории: | | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| территории, не использу-емые по функциям | спецтерри-тории |
| 1 | Западная промышленно-коммунальная зона | 49,5 | 35,9 | 10,8 |  |  |
| 2 | Центральная промышленно-коммунальная зона | 16,9 | 16,9 | - |  |  |
| 3 | Восточная промышленно-коммунальная зона | 75,5 | 67,0 | 25,0 |  |  |
|  | Промышленно-коммунальная зона А1 | 5,2 | 5,2 | - |  |  |
| 7 | Вне зон | 272 | 32,2 | 16,3 | 239,4 | Авиапредприятие, воинская часть, антенное поле |
|  | Всего, га | 419,9 | 150,4 | 52,1 | 239,4 |  |

В таблице приведен перечень основных промышленных территорий на перспективу, с указанием возможной перспективы развития, территориальных возможностей.

Таблица 59 - Характеристика промышленных территорий на перспективу, га

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп |  | Предприятия III класса вредности | Предприятия IV-V класса вредности | Итого |
| 1 | I очередь | 23,31 | 8,54 | 30,63 |
| 2 | Расчетный срок | 32,91 | 22,72 | 56,85 |
| 3 | Резерв | 25,4 | 12,3 | 37,7 |
| 4 | Всего | 81,62 | 43,56 | 125,18 |

К расчетному сроку при максимальном варианте развития общая территория промышленных зон ориентировочно составит 545 га.

*Резерв градообразующих кадров*

В целом в градообразующих отраслях экономической базы города занято 3,32 тыс. человек, в том числе 0,18 тыс. чел. на предприятиях промышленной специализации и 3,14 тыс. чел. в прочих градообразующих предприятиях и организациях.

На перспективу за счет намечаемых объемов развития местной промышленности, предполагается рост градообразующих кадров в зависимости от уровня развития на 200-350 чел.

В прочих градообразующих отраслях проектом предусматривается рост занятости на 900-1000 человек. За счет развития функций материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, развития предприятий и организаций обслуживания внегородского значения, а также таких градообразующих отраслей, как туризм, геологических организаций, заготовительных и др.

***Коммунально-складские территории***

Основными складскими объектами города являются оптовые склады торговли, хранилище для овощей и фруктов, холодильники, склады строительных материалов. По существующей обстановке основными складскими объектами города являются склады общетоварные, мощность которых всего 42,6 тыс.м2, остальные объекты с течением времени утратили свою необходимость. Все товары, поступающие в город, небольшими партиями распределяются сразу же по объектам потребления

Территории, необходимые для складов городского значения определены по нормативным показателям, исходя из полного обеспечения потребностей населения города в потребительских товарах (таблица 60).

Таблица 60 - Расчет вместимости и площади участков складов городского значения

| №№ | Наименование | Вариант стабилизации | | | | Максимальный вариант развития | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь складов м2 | | Площадь  уч-ка, га | | Площадь складов м2 | | площадь  уч-ка, га | |
| расч. на 1т.ч. | треб. на расч. насел 19,3т.ч,  м2 | расч. на 1т.ч. | треб. на расч. нас-е 19,3 т.ч. | расч. на 1т.ч. | треб. на расч.  насел 21т.ч  м2 | расч. на 1т.ч. | треб. на расч. население 21 т.ч. |
| 1 | Склады продовольственных товаров | 65 | 1255 | 250 | 0,5 | 77 | 1617 | 310 | 0,65 |
| 2 | Склады непродовольственных товаров | 145 | 2828 | 490 | 1,0 | 217 | 4557 | 740 | 1,55 |
| 3 | Распределитель-ные холодильники | 16 | 312 | 130 | 0,3 | 27 | 567 | 190 | 0,4 |
| 4 | Фруктохранили-ще | 11 | 215 | 1000 | 1,9 | 17 | 357 | 1300 | 2,73 |
| 5 | Овощехранилище | 34 | 663 | 1000 | 1,9 | 54 | 1134 | 1300 | 2,73 |
| 6 | Картофелехрани-лище | 46 | 897 | 1000 | 1,9 | 57 | 1197 | 1300 | 2,73 |
| 7 | Склады строительных материалов | - | - | 200 | 0,4 | - | - | 300 | 0,63 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 8 | Склады твердого топлива с использованием угля |  |  | 250 | 0,5 |  |  | 300 | 0,63 |
|  | Итого: |  | 6170 |  | 8,4 |  | 9429 |  | 12,05 |

При максимальном варианте развития для города необходимо иметь 12,05га складских территорий, при этом площадь непосредственно складов должна составлять 9,429 тыс. м2. При существующей площади складских территорий, которые обслуживают город – 71,1 га и площади складских помещений – 8,12 тыс. м2, на перспективу не потребуется новое строительство и отвод новых территорий, а необходимо использование существующих площадей на более технологически современном уровне.

##### **2.3.2.3 Перспективный жилищный фонд**

Создание комфортных жилищных условий является первоочередной задачей в развитии социальной инфраструктуры города.

В настоящее время город достаточно хорошо обеспечен жилищным фондом – 25,8 м2. общей площади на 1 человека, выше чем в других городских округах края. Ветхий и аварийный жилищный фонд в городе составляет 7,9%

На перспективу ставится задача:

- улучшение качества жилищного фонда. Возможность строительства по индивидуальным проектам.

- выбор оптимального соотношения многоэтажного и малоэтажного строительства, учитывая то обстоятельство, что в текущий период увеличилась потребность населения в жилье коттеджного типа.

- строительство муниципального жилья для расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда и выбытия жилья по другим причинам.

- реконструкция и модернизация существующей застройки.

- повышение обеспеченности населения жильем к расчетному сроку до 26 кв.м общей площади на 1 человека, на резерв – до 30 кв.м / чел.

Исходя из численности населения города принятой проектом норме обеспеченности населения жильем, потребность в жилищном фонде при максимальном сроке развития составит 624 тыс.м2. общей площади жилых помещений, при варианте стабилизации населения – 507тыс.м2.

Таким образом, основными задачами в жилищном строительстве для города являются: улучшение качества жилья, обеспечение жильем переселенцев из ветхого жилья, упорядочение структуры жилой застройки.

При выборе приоритетов типа перспективного жилья во внимание принимается масштаб города, темпы роста населения, преобладающий тип жилья в современных условиях, исторические особенности планировки и застройки города. Исходя из этого, предлагается в качестве основного типа жилья:

- строительство 5 этажных жилых домов по ранее разработанному про­екту в микрорайоне начатого строительства;

- основное преимущество в жилищном строительстве отводится строительству 1-2 этажных индивидуальных жилых домов в деревян­ном и кирпичном исполнении;

- на резерв отводятся площадки для среднего строительства 3-5 этажа.

Учитывая современный уровень обеспеченности населения жильем и низ­кие темпы строительства и ввода жилья, сложившиеся в городе в последние годы, предлагается при варианте стабилизации и максимальном варианте развития принять норму обеспеченности жильем на 1 человека на уровне принятой социальной нормы по городам края – 26 м2/чел.

На конец 2005 г. жилищный фонд насчитывает 498,1 тыс.м2 общей площади. Возможность сохранения существующей застройки определены исходя из технического состояния жилищного фонда и необходимости сноса в целях проведения реконструктивных мероприятий.

Таблица 61 - Расчет объемов нового жилищного строительства в г. Енисейске

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующее положение (2006 г.) | Максимальный вариант развития | | Вариант стабилизации |
| I вариант | II вариант |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 19,3 | 21,0 | 24,0 | 19,3 |
| 2 | Норма обеспеченности общей площадью | м2/чел. | 25,8 | 26 | 26 | 26 |
| 3 | Потребность в жилищном фонде | тыс. м2 | - | 546 | 624 | 507 |
| 4 | Существующий жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 498,1 | - | - | - |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| -сносимый, всего  из него: | тыс. м2 | - | 46,2 | 46,2 | 20,6 |
| - по естественному износу свыше 65% | тыс. м2 | - | 22,3 | 22,3 | 11,4 |
| - по реконструкции и проектному решению | тыс. м2 | - | 23,9 | 23,9 | 9,2 |
| 2) сохраняемый жилищный фонд, всего | тыс. м2 | - | 451,9 | 451,9 | 473,1 |
| 5 | Объем нового жилищного строительства, всего | тыс. м2 | - | 94,1 | 172,1 | 33,9 |

При освоении резервных территорий более 40 га для расчетного населения может быть достигнута обеспеченность 30 м2/чел.

К 2022 году необходимо дополнительно построить 172,1тыс. м2 жилья, из них 46,2 тыс. м2 составит жилищный фонд для переселенцев из ветхого сносимого фонда (1790 чел.), 125,9 тыс. м2 – жилищный фонд на улучшение качества жилищных условий (увеличение нормы обеспеченности) и рост численности населения при 2 варианте развития производительных сил.

Новое строительство предполагается разместить в 5-ти этажных домах в строящемся микрорайоне по ул. Промышленной – 6,9 тыс.м2 общей площади, так же отводятся площадка для строительства домов средней этажности в новом микрорайоне В3 - 63,2 тыс.м2 (10,1%), остальной жилищный фонд (553,9тыс.м2) - в 1-2 этажных домах усадебного типа.

Потребность в территориях для малоэтажного строительства в соответствии с принятыми нормами плотности населения и принятой обеспеченности жильем на 1 человека приведена в таблице 62.

Таблица 62

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип застройки,  этажность | Жилищный фонд,  тыс.м2  (в-т стабилизации  мах в-р развития  (II в-т) | Норматив | | Требуемая территория, га |
| Обеспечен-ность  жилым  фондом  м2 /чел | Плотность  застройки м2 /га |
| 1 | 1-2эт. усадебная с  земельным участком 1000 м2 | 32,76  41,69 | 26 | 500 | 65,52  83,38 |
| 2 | 1-2 эт без приусадебных участков | 4,12  4,54 | 26 | 1800 | 2,3  2,5 |
| 3 | 3-4-5 эт | 18,28  70,76 | 26 | 2500 | 7,3  28,3 |
| 4 | Итого | 55,16  116,98 |  |  | 75,12  114,18 |

Свободных от застройки территорий при максимальном сроке развития потребуется порядка 75-120 га в зависимости от масштабов развития города.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 63- Характеристика жилищного фонда и расселение населения по жилым образованиям г. Енисейска при максимальном варианте развития | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Номера жилых образований | | | | | | | | | | |  |
| Аэропорт | З1 | З2 | З3 | Ц1 | Ц2 | Ц3 | В1 | В2 | В3 | в/ч | ВСЕГО |
| I. Жилищный фонд, тыс. м2 общей площади | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | *Существующий жилищный фонд, всего* | 13,285 | 54,938 | 36,532 | 55,543 | 54,564 | 56,131 | 37,635 | 75,537 | 67,192 |  | 43,573 | 498,10 |
|  | в т.ч. – сносимый жилищный фонд при максимальном варианте развития, всего | 2,967 | 3,567 | 4,949 | 6,757 | 11,877 | 3,73 | 4,581 | 1,695 | 2,948 |  |  | 43,07 |
|  | из него: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ветхий, износ более 65%, всего* | 2,967 | 3,567 | 4,949 | 5,386 | 10,241 | 3,73 | 4,581 | 1,695 | 2,948 |  |  | 40,06 |
|  | *в т.ч. 1-2 эт. с участком* | 2,967 | 2,552 | 4,949 | 5,386 | 9,115 | 2,873 | 4,31 | 0,851 | 1,651 |  |  | 34,65 |
|  | *1-2эт.без участка* |  | 1,015 |  |  | 1,126 | 0,857 | 0,271 | 0,844 | 1,297 |  |  | 5,41 |
| По техническому состоянию реконструкция, всего | | 2,967 | 3,567 | 4,949 | 1,371 | 11,086 |  |  |  |  |  |  | 23,94 |
|  | *экологическому состоянию, всего* | 2,967 | 3,567 | 4,949 | 1,371 | 10,241 | 0,857 |  |  |  |  |  | 23,95 |
| *под проектное решение, всего* | |  |  |  |  | 0,845 |  |  |  |  |  |  | 0,85 |
|  | сохраняемый, всего | 10,318 | 51,371 | 31,583 | 48,786 | 42,687 | 52,401 | 33,054 | 73,842 | 64,244 |  | 43,573 | 451,86 |
|  | из него: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *1-2 эт., с участком* | 10,318 | 35,071 | 26,009 | 27,729 | 31,338 | 43,863 | 29,641 | 48,482 | 45,833 |  | 3,742 | 302,03 |
|  | *1-2эт., без участка* |  | 16,3 | 5,574 | 4,258 | 9,292 | 6,794 | 3,413 | 19,956 | 18,411 |  | 5,798 | 89,80 |
|  | *3-4-5х этажные* |  |  |  | 16,799 | 2,057 | 1,744 |  | 5,404 |  |  | 34,033 | 60,04 |
| 2\* | *Новое строительство, реконструкция, всего :* | 2,967 | 4,594 | 2,347 | 15,996 | 6,222 | 2,468 | 2,696 | 9,918 | 61,761 | 63,175 |  | 172,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *1-2 эт. с участком* | 2,967 | 3,579 | 2,347 | 6,737 | 6,222 | 1,611 | 2,425 | 9,918 | 38,639 |  |  | 74,45 |
|  | *1-2эт.,без участка* |  | 1,015 |  | 2,395 |  | 0,857 | 0,271 |  | 4,122 |  |  | 8,66 |
|  | *3-4-5 эт.* |  |  |  | 6,864 |  |  |  |  | 19 | 63,175 |  | 89,04 |
| 3 | *Итого по генплану на максимальный вариант развития* | 13,285 | 55,965 | 33,93 | 64,782 | 48,909 | 54,869 | 35,75 | 83,76 | 126,005 | 63,175 | 43,573 | 624,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *1-2 эт. с участком.* | 13,285 | 38,65 | 28,356 | 34,466 | 37,56 | 45,474 | 32,066 | 58,4 | 84,472 | 0 | 3,742 | 376,47 |
|  | *1-2эт. без участка* | 0 | 17,315 | 5,574 | 6,653 | 9,292 | 7,651 | 3,684 | 19,956 | 22,533 | 0 | 5,798 | 98,46 |
|  | *3-4-5эт.* | 0 | 0 | 0 | 23,663 | 2,057 | 1,744 | 0 | 5,404 | 19 | 63,175 | 34,033 | 149,08 |
| III. Население, тыс.чел. | | | | | | | | | | | | |  |
| 4 | *Население, всего при норме 26м² / чел* | 511 | 2153 | 1305 | 2492 | 1881 | 2110 | 1375 | 3222 | 4846 | 2430 | 1676 | 24000 |
| IV. Количество домов, шт | | | | | | | | | | | | |  |
| 5 | *Существующий жилищный фонд, всего* | 46 | 353 | 309 | 219 | 391 | 461 | 301 | 430 | 481 |  | 21 | 3012 |
|  | в т.ч. – сносимый на мах вариант развития, всего | 13 | 16 | 26 | 37 | 50 | 27 | 25 | 10 | 16 |  |  | 220 |
|  | из него: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ветхий, износ более 65%, всего* |  |  |  | 19 | 50 | 27 | 25 | 10 |  |  |  | 131 |
|  | *в т.ч. 1-2 эт. с участком* | 13 | 12 | 26 | 19 | 42 | 24 | 24 | 7 |  |  |  | 167 |
|  | *1-2эт.без участка* |  | 4 |  |  | 8 | 3 | 1 | 3 |  |  |  | 19 |
|  | сохраняемый, всего | 33 | 337 | 283 | 182 | 341 | 434 | 276 | 420 | 465 |  | 21 | 2792 |
|  | из него: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *1-2 эт., с участком* | 33 | 297 | 269 | 163 | 282 | 398 | 263 |  |  |  | 4 | 1709 |
|  | *1-2эт., без участка* |  | 40 | 14 | 5 | 57 | 33 | 13 | 59 | 60 |  | 8 | 289 |
|  | *3-4х этажные* |  |  |  | 14 | 2 | 3 |  | 1 |  |  | 9 | 29 |
| 6\* | *Новое строительство, реконструкция, всего :* | 18 | 28 | 14 | 58 | 38 | 15 | 16 | 60 | 266 | 23 | 0 | 536 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *1-2 эт. с участком* | 18 | 22 | 14 | 41 | 38 | 10 | 15 | 60 | 234 | 0 | 0 | 451 |
|  | *1-2эт.,без участка* | 0 | 6 | 0 | 15 | 0 | 5 | 2 | 0 | 25 | 0 | 0 | 52 |
|  | *3-4-5эт.* | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 23 | 0 | 32 |
| 7 | *Итого по генплану при мах варианте развития* | 51 | 365 | 297 | 240 | 379 | 449 | 292 | 480 | 731 | 23 | 21 | 3328 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *1-2 эт. с участком.* | 51 | 319 | 283 | 204 | 320 | 408 | 278 | 60 | 234 | 0 | 4 | 2160 |
|  | *1-2эт. без участка* | 0 | 46 | 14 | 20 | 57 | 38 | 15 | 59 | 85 | 0 | 8 | 341 |
|  | *3-4-5эт.* | 0 | 0 | 0 | 16 | 2 | 3 | 0 | 1 | 7 | 23 | 9 | 61 |
| Примечание: пункт 2\*, 6\* таблицы рассчитан по II варианту численность населения при максимальном уровне развития 24,0 тыс.чел.  Жилье, не предназначенное под проектное решение, сохраняется до полной его амортизации. | | | | | | | | | | | | | |

##### **2.3.2.4 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Генеральным планом на перспективу ставится задача – сформировать социальную инфраструктуру города по полной номенклатуре в соответствии с действующими нормативами.

Территориальная организация сети культурно-бытовых учреждений принимается по принципу межселенной, единой, ступенчатой, обеспечивающей равноценные условия обслуживания всех контингентов населения, комплексность обслуживания и минимальные затраты времени на посещение объектов.

По частоте обслуживания и местоположению все учреждения подразделяются на группы:

-учреждения микрорайонного значения;

-школы, дошкольные учреждения, магазины с товарами повседневного спроса, столовые, спортплощадки и т.д.;

-учреждения районного значения (клубы, библиотеки, поликлиники, учреждения торговли, бани и др.);

-учреждения общегородские – объекты эпизодического пользования, специализированные магазины, рынки, стадионы, гостиницы, административно-хозяйственные и другие учреждения.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания в целом по городу с выделением общегородских учреждений.

В общегородском центре нет возможности выделить функциональные подцентры: административно-деловой, торговый, культурно-развлекательный или спортивный. Все объекты культурно-бытового обслуживания размещены хаотично. Поэтому генеральным планом город разбит на жилые образования, включающие в себя общественно-деловую застройку и объекты коммунально-бытового обслуживания.

Расчет проектной мощности и состава обслуживающих учреждений города произведен на основе нормативной базы СНиП 2.07.01-89\* действующих в настоящее время СанПиНов.

Объемы, площади и мощность нового строительства учреждений культурно-бытового обслуживания определены по расчетным периодам развития, с учетом существующих, сохраняемых, строящихся, проектируемых на перспективу объектов и представлены в таблицах 1-3 приложения 4.

Размещение объектов обслуживания представлено на генеральном плане.

Перечень проектируемых объектов культурно-бытового обслуживания на период 2012-2022гг. приведен в таблице № 5.7.2.

Всего по генеральному плану в г. Енисейску к размещению (новое строительство) предлагается около 40 объектов с общим строительным объемом 352,4 тыс.м3 . С учетом существующего, сохраняемого и строящегося фонда на одного жителя к расчетному сроку должно приходиться около 29,1 м3 объектов культурно-бытового назначения, что соответствует рекомендуемой норме.

Таблица 64 - Расчет потребности в основных учреждениях культурно-бытового обслуживания г. Енисейска

| №№  п.п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жителей | | | Потребность населения | | | Сохраняемый существующий фонд | | | Новое строительство | | | | Приме-чание | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ.поло-жение | в-т стаби-лиза-ции | мах в-т разви-тия | сущ.поло-жение | в-т стаби-лиза-ции | мах в-т разви-тия | сущ.поло-жение | в-т стаби-лиза-ции | мах в-т разви-тия | сущ.поло-жение | в-т стаби-лиза-ции | мах в-т разви-тия | |  | |
|  | Учреждения образования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 51 | 51 | 51 | 984 | 984 | 1224 | 682 | 682 | 682 | - | 302 | 542 | | нормы расчит. исходя из демогр. ситуа-ции и ее дина-мики | |
| 2 | Общеобразовательные школы | -«- | 138 | 138 | 138 | 2663 | 2663 | 3312 | 2329 | 1929 | 1752 | - | 734 | 1560 | |
| 3 | Внешкольные учреждения в том числе: | мест | 10% от ч. шк. | 10% от ч. шк | 10% от ч. шк | 266 | 266 | 334 | 440 | 440 | 440 | - | - | - | |
| - | Детско-юношеская спортивная школа | мест | 2,3% от уч. шк. | 2,3% | 2,3% | 61 | 61 | 77 | 140 | 140 | 140 | - | - | - | |
| - | Детская школа искусств | мест | 2,7% от уч. шк. | 2,7% | 2,7% | 72 | 71 | 90 | 726 | 726 | 726 | - | - | - | |
| - | Прочие | мест | 5% от уч. шк. | 5% | 5% | 133 | 133 | 167 | 315 | 315 | 315 | - | - | - | |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Больница | коек | 13,47 | 13,47 | 13,53 | 260 | 260 | 324 | 377 | 377 | 377 | - | - |  | |  | |
| 5 | Поликлиники, амбулатории | п/дн | 26,0 | 26,0 | 35,0 | 502 | 502 | 840 | 645 | 645 | 645 | - | 380 | - | |  | |
| 6 | Аптеки | объект | 1на 10т.ч. | 1на 10т.ч. | 1на 10т.ч. | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | - | - |  | |  | |
| 7 | Детская молочная кухня | порц. на 1реб. до года | 4 порц. на 1реб. до года | 4 порц. на 1реб. до года | 4 порц. на 1реб. до года | 928 | 928 | 1153 | н.д. | н.д. | н.д. |  | 928 | 1153 | |  | |
| 8 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | кв.м на 1реб.до года | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 70 | 70 | 87 | н.д. | н.д. | н.д. |  | 70 | 87 | |  | |
| 9 | Детский дом | мест на 1,0 тыс. чел от 4 до 17 лет | 3 | 3 | 3 | 10 | 10 | 13 | - | - | - | - | - | - | |  | |
| 10 | Станция скорой медицинской помощи | а/м | 1а/на 10 т.ч. | 1ав | 1ав | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | - | - | - | |  | |
| Организации и учреждения управления кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Городская мэрия | объект на город | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | |  | |
| 12 | Милиция | -«- | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | |  | |
| 13 | Отдел почтовой связи | объект на жилой район | | | |  |  |  | 3 | 3 | 3 | - | 1 | 3 | |  | |
| 14 | Военкомат | объект на город | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | |  | |
| 15 | Нарсуд, прокуратура | -«- | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | |  | |
| 16 | Сбербанк и отделения сбербанка | 1 опер место на 3 тыс.чел | 1 опер место на 3 тыс.чел | 1 опер место на 3 тыс.чел | 1 опер место на 3 тыс.чел | 6 | 6 | 8 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | |  | |
| 17 | Прочие административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления | м2 на 1 сотрудни-ка | 20 м2 на 1 сотрудника | 20 | 20 | 10200 | 10200 | 10200 | 3106 | 3106 | 3106 | - | 7094 | 7094 | |  | |
| Спортивные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Спортивные залы | м2пл. пола | 60 | 60 | 80 | 1158 | 1158 | 1920 | 1123 | 1123 | 1123 | - | 35 | 797 | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 |
| 19 | Плавательный бассейн закрытый | м2пл.зер. воды | 20 | 20 | 25 | 386 | 386 | 600 | - | - | - | - | 386 | 600 | |  |
| 20 | Стадион | га на 1 тыс.чел | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 13,5 | 13,5 | 16,8 | 1,75 | 1,41 | 1,41 | - | 12,1 | 12,29 | |  |
| Учреждения культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Дома культуры, клубы, кинотеатры | мест | 35 | 35 | 35 | 676 | 676 | 840 | 650 | 650 | 650 | - | 26 | | 190 |  |
| 22 | Библиотека | т.том | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 88,85 | 88,85 | 108 | 139,5 | 139,5 | 139,5 | - | - | | - |  |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Магазины продовольственные и промтоварные | м2 тор.площ | 280 | 280 | 280 | 5404 | 5404 | 6720 | 8865 | 8865 | 8865 | - | - | | - |  |
| 24 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 28 | 28 | 28 | 540 | 540 | 672 | 154 | 154 | 154 | - | 386 | | 518 |  |
| 25 | Рыночные комплексы | м2 торг. | 24 | 30 | 30 | 463 | 579 | 720 | 3122 | 3122 | 3122 | - | - | | - |  |
| Предприятия обслуживания и коммунального назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Предприятия бытового обслуживания | пр. раб. | 9 | 9 | 11 | 174 | 174 | 264 | 180 | 180 | 180 | - | - | | 84 |  |
| 27 | Прачечные | кг/см на 1 тыс.чел. | 120 | 120 | 120 | 2316 | 2316 | 2880 | 250 | 250 | 250 | - | 2090 | | 2630 |  |
|  | в т.ч. прачечная самообслуживания | -«- | 10 | 10 | 10 | 193 | 193 | 240 | н.д. | н.д. | н.д. | - | 195 | | 240 |  |
|  | фабрики-прачечные | -«- | 110 | 110 | 110 | 2123 | 2123 | 2640 | 250 | 250 | 250 | - | 1873 | | 2390 |  |
| 28 | Химчистки в т.ч. | кг/см на 1 тыс.чел. | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 220 | 220 | 274 | н.д. | н.д. | н.д. | - | 220 | | 274 |  |
|  | Химчистки самообслуживания | -«- | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 77 | 77 | 96 | н.д. | н.д. | н.д. | - | 77 | | 96 |  |
| 29 | Фабрики-химчистки) | -«- | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 143 | 143 | 178 | н.д. | н.д. | н.д. | - | 143 | | 178 |  |
| 30 | Бани | п.м. на 1 тыс.чел. | 5 | 5 | 5 | 97 | 97 | 120 | 85 | 85 | 85 | - | 12 | | 35 |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Жилищно-эксплуатационная организация | объект на жилой район | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 32 | Гостиницы | мест | 6 | 6 | 6 | 116 | 116 | 144 | 54 | 54 | 54 |  | 62 | | 90 |  |
| 33 | Пункты приема вторсырья | объект на жилой район |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 34 | Пожарное депо | депо  а/м | - | - | - | 1 депо  ------  1х6а/м | 1 депо  ------  1х6а/м | 2 депо  ---------  2х6а/м | 1 депо  ------  7а/м | 1 депо  ------  7а/м | 1 депо  ------  7а/м | - | - | | 1 депо  6 а/м |  |

Таблица 65 - Ведомость предусмотренных генпланом объектов культурно-бытового обслуживания

| № п/п | Предусматривается по генплану | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размещение, номер планировочного района | Един. измер. | На I очередь | | | На расчетный срок | | |
| Мощность в един. измер. | Строит.объем, куб.м | Требуется территории, га | Мощность в един. измер. | Строит.объем, куб.м | Требуется территории, га |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* |
| I | *Школы* |  | *мест* | *864* | *21670* | *3,46\** | *1300* | *25960* | *3,5\** |
| 1 | Общеобразовательная школа | З3 | мест | 864 | 21670 | 3,46\* |  |  |  |
| 2 | Общеобразовательная школа | В2 | мест |  |  |  | 350 | 12980 | 1,75\* |
| 3 | Общеобразовательная школа | В3 | мест |  |  |  | 350 | 12980 | 1,75\* |
| II | *ДОУ* |  | *мест* |  |  |  | *540* | *25770* | *2,13* |
| 1 | ДОУ | З3 | мест |  |  |  | 120 | 5650 | 0,48 |
| 2 | ДОУ | В1 | мест |  |  |  | 120 | 5650 | 0,48 |
| 3 | ДОУ | В2 | мест |  |  |  | 120 | 5650 | 0,48 |
| 4 | ДОУ | В3 | мест |  |  |  | 70 | 3170 | 0,25 |
| 5 | ДОУ | В3 | мест |  |  |  | 110 | 5650 | 0,44 |
| *III* | *Больничный комплекс* | З3 |  |  | *23450* |  |  |  |  |
| 1 | Акушерский корпус | коек | 53 | 10910 |  |  |  |  |
| IV | Спортивный комплекс\*\* | В1 |  |  |  |  |  | 47160 | 2,2 |
| V | Многофункциональный общественно-деловой центр | В1 |  |  |  |  |  | 78900 | 5,0 |
| VI | Культурно-развлекательный комплекс | В3 |  |  |  |  |  | 10350 | не нормир. |
| VII | Музей деревянного зодчества | Ц3 |  |  |  |  |  | 7200 | 20га |
| VIII | *Торговые комплексы* |  | *кв.м торг.пл.* |  |  |  |  | *51325* | *4,94* |
| 1 | Гипермаркет | В3 | кв.м торг.пл. |  |  |  | 5400 | 27000 | 1,48 |
| 2 | Гипермаркет  -кафе | З1 | кв.м торг.пл.  пос.мест |  |  |  | 3600  200 | 18000  4800 | 2,2 |
| 3 | -магазин | З3 | кв.м торг.пл. |  |  |  | 108 | 450 | 0,3 |
| 4 | -магазин | В1 | кв.м торг.пл. |  |  |  | 150 | 625 | 0,68 |
| 5 | -магазин | В2 | кв.м торг.пл. |  |  |  | 108 | 450 | 0,28 |
| IX | *Предприятия общественного питания* |  |  |  |  |  | 295 | 7080 | 1,68 |
|  | кафе | В2 | пос.мест |  |  |  | 275 | 6600 | 1,3 |
|  | кафе | В2 | пос.мест |  |  |  | 20 | 480 | 0,38 |
| X | *Административно-хозяйственные учреждения* |  |  |  |  |  |  | 34600 |  |
|  | -речной вокзал | З2 |  |  |  |  |  | 3660 | 0,6 |
|  | -автовокзал  - ж/д вокзал | Вне жилых образований |  |  |  |  |  | 7000 | 1,4 |
|  | -Административное здание | В2 |  |  |  |  |  | 24000 | 2,0 |
| XI | *Учреждения коммунального обслуживания* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Баня | Промзона В1 | пом/мест |  |  |  | 35 | 3800 | 0,5 |
| 2 | Прачечная | кг/см |  |  |  | 2630 |
| XII | Гостиничный комплекс | Ц1 | мест |  |  |  | 120 | 11190 | 0,90 |
| XIII | Автодром | Ц2 | га |  |  |  |  |  | 1,4 |
|  | Автодром | З2 | га |  |  |  |  |  | 0,7 |
| XIV | *Пожарные депо* |  |  |  |  |  | *16* | *10000* | *3,80* |
|  | Пождепо | Промзона (З3) | а/м |  |  |  | 6 | 3600 | 1,1 |
|  | Итого объемы нового строительства | | | х | 23630 | х | х | 352395 | х |

Примечание: \*по приложению 7 к СНиП 2.07.01-89\* (см.приложение 2)

\*\* Данный объект (физкультурно-спортивный комплекс) в настоящее время построен.

*Объекты образования*

Общеобразовательные школы и детские сады-ясли как существующие, так и проектируемые размещаются в пределах межмагистральных территорий с учетом полного обеспечения проживающего здесь населения. Общеобразовательные школы размещены, как правило, в центральной части микрорайона, дополняются спортивным ядром, помещениями для внешкольной работы.

Расчетное количество мест в общеобразовательных школах при условии обучения всех детей в одну смену исходя из нормы, рассчитанной по демографическим данным города -138 места на 1 тыс. чел. при максимальном варианте развития составит 3336 мест.

На сегодняшний день в городе идет строительство школы на 864 учащихся (на 22 класса). Строительство новой школы позволит произвести перевод в новое здание общеобразовательной школы № 4, которая в настоящее время размещается в двухэтажном деревянном аварийной здании 1917 года постройки, с физическим износом более 70%, вследствие чего создается серьезная опасность для жизни и здоровья детей. Также планируется закрытие школы №13 и №5, которые также находятся в неудовлетворительном состоянии. Это позволит значительно сократить расходы на содержание школ, обеспечить детям безопасность и качественный образовательный центр. Таким образом, сохраняется 1752 места.

На I очередь планируется строительство одной школы на 864 места. При максимальном варианте развития предлагается строительство еще 2 общеобразовательных школ общей вместимостью 700 мест.

Сеть детских дошкольных учреждений при максимальном варианте развития необходимо увеличить на 542 места, при сохранении существующих. Проектом предлагается строительство на расчетный срок трех ДОУ. При максимальном варианте развития еще двух.

Расчет потребности населения во внешкольных учреждениях (станции юных техников, туристов, натуралистов и др.) произведен исходя из общего норматива – 10 % от числа школьников (334 мест).

*Учреждения здравоохранения*

Предлагается завершение строительства больничного комплекса: строительство акушерского корпуса с женской консультацией, терапией, дневным стационаром, включающего в себя родильный дом на 27 коек, гинекологическое отделение – 26 коек.

Завершение строительства больничного комплекса позволит жителям города и района получать высококвалифицированную медицинскую помощь, повысит уровень рождаемости, создаст необходимые условия при стационарном лечении (Государственная программа «Развитие здравоохранения» Постановление правительства Красноярского края от 09.2013 № 516-п).

*Объекты социальной защиты населения*

Строительство новых объектов социальной защиты населения не предусмотрено. *Учреждения культуры и искусства*

Расчетная потребность населения в клубных помещениях и кинотеатрах на 2022 год составит 650 мест. Учитывая существующее сохраняемое количество мест в зрительных залах Городского дома культуры, культурного центра, кинотеатров, необходимость нового строительства составит 190 мест. Генпланом предусмотрено строительство культурно-развлекательного комплекса в жилом образовании В3.

При нормативной потребности в библиотечном фонде – 96 тыс. томов, существующая библиотека обладает фондом в 139,5 тыс. томов и способна обеспечить население данным видом услуг на перспективу.

*Учреждения физической культуры и спорта*

Сеть физкультурных и спортивных сооружений, формирующая единую систему, состоит из спортивных площадок в микрорайонах, общегородского спортивного центра, специализированных спортивных сооружений.

При сохранении существующей сети спортивных сооружений городу необходим спортивный комплекс общегородского значения в составе плавательного бассейна (600 м2 площади зеркала воды), спортивного центра. Такой комплекс в настоящее время построен в жилом образовании В1.

Кроме этого в жилых микрорайонах на следующих этапах проектирования должны быть предусмотрены физкультурно-спортивные сооружения общего пользования и комплексы площадок для спортивных игр, как для детей школьного, дошкольного возраста, так и для взрослых.

Общегородской стадион (3,7 га) на перспективу может быть центром спортивных сооружений общегородского значения.

*Предприятия торговли и общественного питания*

По существующим нормативам потребность населения в магазинах к расчетному сроку составит 8865 м2 торговой площади.

На перспективу предлагается укрепление сети государственных магазинов, упорядочение размещения торговых точек, реконструкция, ремонт существующих помещений в соответствии с требованиями норм для торговых предприятий.

Предусматривается строительство торгового комплекса на въезде в город в квартале В3 и на выезде – в квартале З1 торговой площадью 9000 м2.

Потребность в предприятиях общественного питания к расчетному сроку составит 518 места. Генеральным планом предлагается размещение кафе как отдельно стоящих, так и составе культурно-досуговых и развлекательных комплексов.

В настоящее время в городе работают два рынка, требованиям населения отвечают. На перспективу строительство новых рынков не предлагается.

*Предприятия бытового обслуживания и коммунального хозяйства*

В числе предприятий коммунально-бытового обслуживания предусмотрено строительство банно-прачечного комбината (в восточной зоне промышленно-коммунальной назначения), включающего баню на 85 помывочных мест, прачечную на 2090 кг белья в смену и химчистку мощностью 275 кг белья в смену. Прачечная и химчистка предназначены для обслуживания населения, организаций и предприятий г. Енисейска.

На берегу р.Енисей, в центральном жилом образовании, имеются благоприятные условия для строительства гостиничного комплекса, включающего гостиницу на 120 мест, ресторан, парикмахерскую, салоны красоты и т.д.

Согласно «Нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101-95» рекомендуется строительство пожарного депо на 6 а/м в южной части города на территории промышленных образований.

##### **2.3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

###### **2.3.2.5.1 Внешний транспорт**

*Воздушный транспорт.* В соответствии с государственной программой РФ «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 № 1596, и Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского и внутреннего водного) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, проектом предусматривается реконструкция аэропорта г. Енисейска.

Аэропорт рассматривается Концепцией реформирования Красноярского авиатранспортного комплекса, как базовый аэропорт федерального значения авиа охраны лесов.

Но по своим возможностям, после реконструкции, аэропорт может служить базовым аэропортом обслуживания Северных территорий края и работать на привлечение туристов, обеспечивая скоростную доставку пассажиров.

*Железнодорожный транспорт.* Схемами территориального планирования Красноярского края и Нижнего Приангарья запроектирована Северо-Сибирская железнодорожная магистраль, с автомобильной дорогой, которая пройдет по правому берегу вдоль р. Ангара от Усть–Илимска до Сургута, пересекая территорию Енисейского района южнее городской застройки. Данная магистраль обеспечит развитие, как Нижнего Приангарья с богатейшими ресурсными возможностями, так и всей Сибири.

В Енисейском районе трасса Северо-Сибирской железнодорожной магистрали пройдет между городами Енисейск и Лесосибирск, огибая их с западной стороны.

Проектом, в соответствии с утвержденной Схемой территориального развития Енисейского района, рекомендуется построить железную дорогу от Северо-Сибирской железнодорожной магистрали до г. Енисейска протяженностью 16,7 км. В юго-западной части города проектом размещается железнодорожная станция с путевым развитием, с пассажирским вокзалом и всеми необходимыми сооружениями, что усилит значимость Енисейского аэропорта, в качестве базового для обслуживания Северных территорий края и будет способствовать развитию туризма.

*Автомобильный дороги.* Транзитные грузовые транспортные потоки, в том числе лесные ресурсы, вывозимые на лесоперерабатывающие предприятия г. Лесосибирска, проходят через застройку г. Енисейска. Проектом запроектирована обходная автомобильная дорога, которая выведет транзитные грузопотоки за пределы городской застройки.

*Внутренний водный транспорт.* Здание речного вокзала ветхое и размещается на стесненной территории. Проектом предусматривается строительство нового речного вокзала на новом месте.

*Автомобильный транспорт.* Автовокзал расположен в центре города в приспособленном помещении и стесненных условиях с недостатком территории для отстоя подвижного состава. На перспективу проектом предлагается перенести автовокзал на юго-западную окраину города в район запроектированной железнодорожной станции и заменить устаревшие пассажирские автобусы на современные, более комфортабельные, приспособленные к северным условиям.

**2.3.2.5.2 Городской транспорт**

*Автобусный транспорт.* Для автобусов предусматриваются разворотные площадки и стоянки на конечных пунктах.

*Легковой транспорт.* При стабильном варианте развития принимаем уровень автомобилизации легковых автомобилей индивидуальных владельцев в 290 автомобилей на 1 тыс. жителей, при максимальном уровне развития – 300 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Всего количество легковых автомобилей индивидуальных владельцев составит соответственно срокам развития 5600 и 7200 единиц.

Расчет устройства для хранения и обслуживания транспортных средств производится по нормам СНиП 2.07.01-89\*.

Потребность мест кратковременного хранения автомобилей при максимальном варианте развития принимается для парка легковых автомобилей индивидуальных владельцев в 7200 единиц (для 70 % машин - 126 тыс. м2 или 12,6 га), в том числе:

Жилые районы – для 25% - 1800 маш. (45 тыс. м2 или 4,5 га).

Промышленные и коммунально-складские – для 25% - 1800 маш. (45 тыс. м2 или 4,5 га)

Общегородские и специализированные центры – для 5% - 360 маш. (9 тыс. м2 или 0,9)

Зоны массового кратковременного отдыха – для 15% - 1080 маш. (27 тыс. м2 или 2,7 га).

Проектом предусматривается размещение гаражей в коммунальных зонах города.

*Сооружения для обслуживания автомобилей*

*Автозаправочные станции.* К расчетному сроку запроектировано 3 АЗС, в том числе на 1 очередь -1. Расчет автозаправочных станций на перспективу сделан исходя из нормативов заправок:

- автобус – 1 заправка в сутки;

- грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток;

- легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.

Требуемое количество заправок при максимальном уровне развития для индивидуальных владельцев автомототранспорта составит с учетом предполагаемого роста автомобилизации:

Согласно СНиП 2.07.01.- 89\* автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Следовательно, для заправки 7,2 тыс. индивидуальных легковых автомобилей потребуется на расчетный срок 6 топливораздаточных колонок.

*Станции технического обслуживания автомобилей.* Проектом рекомендуется все АЗС совместить с обслуживанием автомобилей (мелкий ремонт, автомойки, продажа запчастей).

###### **2.3.2.5.3 Улично-дорожная сеть**

Костяк улично-дорожной сети составит, как и в современном состоянии, магистраль общегородского значения регулируемого движения, которая на основных направлениях дублируется сетью магистралей районного значения.

Общегородская магистраль обеспечивает выходы на внешние автомобильные дороги в направлении г. Красноярск, п. Северо-Енисейский и п. Пировское, а также связывает жилую застройку с промышленными зонами города.

Магистрали районного значения обеспечивают связи между жилыми районами, с промышленными районами, обеспечивают выход на другие маги-стральные улицы.

Межмагистральное пространство принято от 250 м в центральной части города, где узкие улицы компенсируются повышенной плотностью уличной сети, что также связано с окольцовыванием исторической застройки и организацией одностороннего движения, позволяющим разгрузить улицы, и до 1000 м в периферийных районах.

Пропуск транзитного транспорта предусматривается по обходной дороге, проходящей за пределами городской застройки.

Автовокзал выносится на периферию, что позволит вывести междугородные и пригородные маршруты из центральной части города.

Проектная сеть улиц и дорог построена с учетом:

- требований сохранения сложившихся структуры связей города;

- тенденцией формирования основных планировочных направлений развития, производственных, жилых зон и городских центров;

- разделения транзитных, грузовых и пассажирских потоков с вынесени-ем двух первых из зоны центра.

- профили улиц приняты с условием максимального сохранения суще-ствующей застройки.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии со СНиП 2.07.01-89. Проектом предлагаются следующие основные поперечные профили магистральных дорог.

Обходная магистральная дорога обозначена профилем 1-1 с водоотвод-ной канавой со стороны повышенного рельефа. Дорога 3 категории, ширина земляного полотна 12,0 м, проезжей части 7,0 м.

Магистральная дорога на выезде по направлению в Лесосибирск обозначена профилем 2-2. Дорога 3 категории, ширина земляного полотна 12,0 м, проезжей части 7,0 м.

Магистральная улица общегородского значения обозначена профилем 3-3 на участках с двухсторонним движением и профилем 4-4 на участках с односторонним движением. В центре города, при окольцовывании исторической застройки принято одностороннее движение по ул. Ленина и ул. Рабоче-Крестьянская, от ул. Ванеева и до ул. Вейнбаума.

Магистральные улицы районного значения обозначены профилями 5-5, 6-6, 7-7.

Местная улично-дорожная сеть в районах нового строительства имеет ширину проезжей части 7,0м, профиль 8-8, а существующая имеет ширину проезжей части 6,0м, профиль 9-9.

Запроектированный бульвар (ул. Фефелова) имеет профиль 10-10.

Проектом предусматривается замена покрытий с гравийного на асфальтобетон, спрямление искривлённости улиц, где это возможно, для более свободного движения транспорта и создание одинаковой ширины улиц в красных линиях.

Протяженность улично-дорожной сети города при максимальном уровне развития составит 110,0 км, в том числе магистральной – 47,9 км, с пассажирским сообщением – 27,9 км.

Под улицами и дорогами будет занято 243,0 га территории города, в том числе на I очередь – 178,9 га.

Плотность улично-дорожной сети в поселковой черте составит 1,66 км/км2 общей территории поселка и 8,55 км/км2 селитебной территории, в том числе магистральной соответственно 0,7 км/км2 и 3,7 км/км2 .

Плотность транспортной сети с пассажирским сообщением составляет

0,42 км / км2 общей территории и 2,16 км / км2 селитебной территории города.

Коэффициент обслуженности территории города общественным транспортом будет равен 0,25.

Развитие улично-дорожной сети и транспорта г. Енисейска показано на схеме «Транспортная инфраструктура».

##### **2.3.2.6 Инженерная подготовка территории**

В настоящем разделе рассматривается решение общих вопросов по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

Предыдущий генплан города был выполнен в 1983 году. С того времени произошли изменения как в общих требованиях к генплану города, так и в нормативных документах. В соответствии с новыми требованиями возникла необходимость в пересмотре перспектив развития города и в обеспечении необходимых работ по инженерной подготовке территории.

Территория города Енисейска имеет ряд неблагоприятных факторов, препятствующих обеспечению водоотвода с проектируемой территории. Такими факторами является плоский рельеф и близкий к поверхности уровень грунтовых вод. Также в черте городской территории распространены болота и тальники, которые требуют засыпки и осушения. В некоторых частях проектируемого участка встречаются торфяные отложения.

По территории города протекает ряд мелких рек и ручьев: река Пестеровка, Мельничная, ручьи Зырянов, Лазаревский, Ерзовка. Расчлененность проектируемого района затрудняет сведение сточных вод в единую сеть ливневой канализации.

При разработке раздела инженерной подготовки генплана города Енисейска рассматривалось несколько вариантов решения основных проблем территории.

В центральной части города было решено отказаться от использования открытых водоотводных коллекторов ввиду невозможности большой реконструкции территории вследствие стеснённых условий и наличии большого количества исторических памятников, территория которых находится под охраной. Всё это исключает большие объёмы по вертикальной планировке территории. Проектом предусматривается строительство сети подземных ливневых коллекторов.

На вновь застраиваемой территории для предотвращения её подтопления предусматривается повышение отметок для обеспечения нормативных уклонов поверхностного водоотвода.

Проектом предлагается выделение 16 водосборных бассейнов со строи-тельством локальных очистных сооружений на первую очередь. На расчетный срок они должны быть объединены в единую сеть ливневой канализации со строительством станций подкачки ливневых вод и отводом поверхностных вод за пределы города.

Мероприятия по инженерной подготовке рассматриваемой территории предусматриваются в следующем составе:

1) Вертикальная планировка.

2) Организация поверхностного стока.

3) Защита территории от затопления.

4) Берегоукрепление р. Енисей.

5) Защита территории от подтопления.

6) Благоустройство русел малых рек и ручьёв.

7) Подсыпка пониженных мест.

8) Выторфовывание.

9) Водопонижение.

###### **2.3.2.6.1 Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки проекта планировки к рельефу местности и должна обеспечивать, совместно с системой поверхностного водостока, отвод поверхностных вод со всей планируемой территории.

Исходным материалом для составления схемы вертикальной планировки является топографический план в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 1,0 м, а там где нет необходимых данных в М 1:2000 использовался топографический план в масштабе 1:5000 с сечением рельефа через 1 метр. Принятые отметки соответствуют точности исходного материала и подлежат уточнению на последующих стадиях более детального проектирования.

Рельеф территории города является равнинным и в большинстве своём неблагоприятным для строительства из-за необеспечения нормативных уклонов поверхностного водоотвода. Колебания отметок уровня земли на большинстве участков находятся в пределах 76,0-78,0 метров. На отдельных участках встречается как превышение среднего уровня (80-85 метров), так и более низкие участки (73-75 метров).

Схема вертикальной планировки решена с определением высотного положения осей улиц и дорого. Проектные продольные уклоны по улично-дорожной сети приняты в пределах 0.4-3.0 %. На участках с абсолютно пло-ским рельефом вертикальная планировка улично-дорожной сети решена с применением «пилообразных» профилей. В этом случае из пониженных бессточных мест водоотвод может быть решён с помощью закрытых водостоков.

Вертикальная планировка внутримикрорайонных территорий должна обеспечивать поверхностный водоотвод в прибордюрные лотки с последую-щим выпуском ливневых вод в сеть ливневой канализации.

Настоящим проектом решаются лишь принципиальные вопросы создания системы: намечаются основные трассы подземных ливневых коллекторов и открытых лотков для отведения поверхностных вод, указываются места выпусков, водоотводные канавы, очистные сооружения.

Укрупненный объём земляных работ по вертикальной планировки территории города составляет:

– насыпь – 10500 тыс. куб. м;

– выемка – 50 тыс. куб. м.

###### **2.3.2.6.2 Организация поверхностного стока**

Устройство нагорных канав

При расширении городской территории возникает потребность в разгрузке центра города от транзитного транспорта для этих целей за пределами основной городской застройки проектируется трасса обходной дороги. Для предотвращения подмыва насыпи дороги со стороны вод с прилегающей территории проектируется нагорная канава небольших размеров.

Нагорные бассейны являются незначительными и не имеют ярко выраженного характера, поэтому проектом предлагается лишь решение общих вопросов при защите насыпи обходной дороги.

Ориентировочные размеры нагорных канав, ширина по дну х высота, метров:

– 0,5х0,5, протяжённость 830 метров;

– 0,5х0,6, протяжённость 830 метров;

– 0,5х0,7, протяжённость 830 метров;

Откосы нагорных канав засеваются травой или подвергаются одерновке. Сток с нагорных канав считается условно чистым и не требуют дополнительной очистки перед выпуском. Выпуск с нагорной канавы производится в ручей Зырянов.

Водоотвод на территории города

Схема водоотвода предполагает сток ливневых вод с территории города по лоткам дороги, что требует обязательного устройства бордюра вдоль дороги.

Расчёт ливневой канализации для застраиваемой территории ведётся по СНиП 2.04.03-85.

Расходы дождевых *qr*, л/с, следует опре­делять по методу предельных интенсивностей по формуле:

где *zmid* — среднее значение коэффициента, харак­теризующего поверхность бассейна стока; *zmid* =0,089;

*А, п —* эмпирические параметры;

*F* — расчетная площадь стока, га;

*tr* — расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин.

Параметры *А* и *п* надлежит определять по результатам обработки многолетних записей само­пишущих дождемеров, зарегистрированных в данном конкретном пункте. При отсутствии обработанных данных допускается параметр *А* определять по формуле



где *q*20 *—* интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при *Р =* 1 год; *q*20 *=59;*

*п* — показатель степени; n=0,6;

*тr —* средние количество дождей за год; *тr =90;*

*Р —* период однократного превышения рас­четной интенсивности дождя;

*γ* — показатель степени; *γ* =1,54.

***F***-расчетная площадь стока, га;

***tr*** – расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, мин.,

*tr=tcon+tcan+tp*, где

***tcon*** – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин.,

***tcon***=10 мин.;

*tcan* – то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при отсутствии их в пределах квартала), определяемая по формуле:

***tcan*=**0,021**,**

***tcan***=16,5 мин(ср);

*tp* – то же, по трубам до рассчитываемого сечения, определяемая по формуле:

***t****p*= 0,017;

***tp***=0 мин;

***tr=***26,5 мин.,

***qr***=13,5·F л/с – расчетный расход дождевых вод

Годовой объем (в теплый период года) и суточный объем жидких осадков рассчитывается по формуле:

*W*= 10х*F*х*Zmid*х*H*, м3, где

***H*** – количество (в теплый период года и суточный максимум) жидких осадков, определенные по СНиП 23-01-99; H=360 мм и 74 мм соответственно;

Годовой объем жидких осадков для г. Енисейска составляет:

*W*=21313328,4 м3.

Максимальный суточный объем жидких осадков составляет:

*W*=4381073,1 м3.

В таблице 66 приведены данные расчёта ливневых расходов на выпусках:

Таблица 66

| № водосб. басс. | Площадь водосб. бассейна, га | Величина расхода, м3/сек | Величина дополнительного расхода, м3/сек | Суммарная величина расхода, м3/сек | Водоприёмник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Б-1 | 14,4 | 0,194 | – | 0,194 | р. Пестеровка |
| Б-2 | 78,3 | 1,057 | – | 1,057 | р. Енисей |
| Б-3 | 40,4 | 0,545 | – | 0,545 | р. Енисей |
| Б-4 | 106,6 | 1,439 | – | 1,439 | руч. Мельничная |
| Б-5 | 148,6 | 2,006 | – | 2,006 | руч. Мельничная |
| Б-6 | 31,2 | 0,421 | – | 0,421 | руч. Зырянов |
| Б-7 | 32,8 | 0,443 | – | 0,443 | руч. Зырянов |
| Б-8 | 48 | 0,648 | – | 0,648 | р. Мельничная |
| Б-9 | 67,2 | 0,907 | – | 0,907 | руч. Лазаревский |
| Б-10 | 42,3 | 0,571 | 1,395 | 1,966 | руч. Лазаревский |
| Б-11 | 53,4 | 0,721 | – | 0,721 | руч. Мельничная |
| Б-12 | 85,7 | 1,157 | – | 1,157 | руч. Лазаревский |
| Б-13 | 103,3 | 1,395 | – | 1,395 | руч. Лазаревский |
| Б-14 | 39,7 | 0,536 | – | 0,536 | руч. Лазаревский |
| Б-15 | 93 | 1,256 | – | 1,256 | руч. Лазаревский |
| Б-16 | 232,9 | 3,144 | – | 3,144 | руч. Ерзовка |

Таблица 67 - Диаметры труб проектируемой ливневой канализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип | Длина, п. м. | Ориентировочные диаметры, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1665 | 0,5 |
| 2 | 1935 | 0,6 |
| 3 | 289 | 0,7 |
| 4 | 1500 | 0,8 |
| 5 | 960 | 0,9 |
| 6 | 630 | 1,0 |
| 7 | 375 | 1,1 |
| 8 | 360 | 1,2 |

Таблица 68 - Размеры открытых водоотводных лотков

| Длина, п. м. | Пропускная способность, м3/ сек при уклоне 10‰ | Ориентировочное сечение  (ширина х глубина) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 790 | 0,28 | 0,5х0,5 |
| 730 | 0,51 | 0,5х0,6 |
| 1810 | 0,82 | 0,5х0,7 |
| 145 | 1,21 | 0,5х0,8 |
| 570 | 1,37 | 0,6х0,8 |
| 325 | 1,91 | 0,6х0,9 |
| 275 | 2,56 | 0,6х1,0 |
| 675 | 3,66 | 0,7х1,1 |

Выпуск ливневых вод с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён. Поэтому на выпусках проектом предусматривается устройство очистных сооружений.

Учитывая эпизодичность и резкую неравномерность поступления дождевых вод, наиболее простым и достаточно эффективным сооружением для очистки поверхностного стока городской территории являеются локальные очистные сооружения, оборудованные устройствами для удаления осадков и нефтепродуктов. Необходимости очистки всего стока нет. Очистки требует лишь наиболее загрязнённая часть стока. Сюда относятся талые воды, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности.

В настоящее время на территории города отсутствует организованная система сети ливневой канализации.

Проектом предлагается на первую очередь строительства организация поверхностного водоотвода в комплексе локальными сетями ливневой канализации на отдельных участках территории города, разделённых на 16 водосборных бассейнов, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и выпуском в проточные ручьи и реки. Вследствии плоского рельефа, протяженной трассы ливневых коллекторов в бассейнах и большой территории сбора ливневых вод в водосборных бассейнах Б-5 и Б-16 предлагается строительство станций перекачивания сточных вод.

На рассчётный срок локальные сети ливневых вод объединяются в единую общегородскую систему ливневой канализации посредством соединения всех выпусков с водосборных бассейнов единым магистральным коллектором. Для обеспечения стока в этом коллекторе по его трассе предусматривается строительство станций перекачки ливневых вод.

Для обеспечение ливневого стока с промышленных территорий города необходима разработка проекта собственной сети ливневой канализации отдельной от общегородской и учитывающей вредность тех производственных стоков, которые осуществляются с данных территорий.

###### **2.3.2.6.3 Защита территории от затопления**

По данным Федеральной службы по гидрометеорологическому мониторингу окружающей среды Среднесибирского УГСМ, письмо от 31.05.07 № ГМЦ 1124: наивысшие уровни р. Енисей 1% и 5% обеспеченности в городе Енисейске (79 км от устья реки Ангара по лоции) равны соответственно 76,32 м БС и 75,53 БС.

Защита территории предусматривается путём кольцевого обвалования, так как подсыпка всей территории города до незатопляемых отметок невозможна из-за огромных объёмов земляных работ и вследствии невозможности нарушения существующей застройки.

На прибрежном участке исторического центра предусматривается устройство набережной с применением подпорной стенки. На остальной территории береговой полосы предусматривается дамба с отметкой гребня 77,0-77,5 (требуется обоснование при использовании более точных данных гидрологического режима реки Енисей).

###### **2.3.2.6.4 Берегоукрепление р. Енисей**

Естественные береговые уступы, совмещённые с откосами защитной береговой дамбы обвалования с целью защиты от размыва и обрушения, а также с позиции общего благоустройства прибрежной полосы подлежат укреплению на всём протяжении в границах застраиваемой территории. На участках высоких береговых уступов проектом предусматривается их террасирование с последующим укреплением.

Берегоукрепление реки Енисей в пределах городской территории требует выполнение отдельного проекта, учитывающего уточнённые топографические, геологические и гидрологические данные.

Проектом предусматривается берегоукрепление в зависимости от конкретных условий береговой полосы:

– откосное берегоукрепление с помощью сборных ж/б плит на участках где обрушение берега наиболее возможно и присутствуют обрывы и подмывы берега;

– на участках с пологим берегом закрепление берм от размыва производится путём устройства газона с редкой посадкой низкорослого кустарника. Откосы выше берм крепятся ж/б решётчатыми плитами, пустоты плит заполняются растительным грунтом и засеваются травами;

– отдельные участки берега р. Енисей в зависимости от архитектурно-планировочного решения прибрежной полосы преимущественно в центральной части города крепятся с помощью ж/б подпорных стенок с устройством капитальной набережной.

На участках существующего берегоукрепления необходимо выполнить работы по реконструкции с учётом расчётного максимального уровня паводка 1% обеспеченности.

###### **2.3.2.6.5 Защита территории от подтопления**

Высокие воды р. Енисей в летний период держаться довольно продолжительной время. В этот период происходит подпор грунтовых вод, распространяющихся вглубь территории планируемой площадки. Подъёму уровня грунтовых вод способствует также наличие бессточных блюдцеобразных впадин и отсутствие системы поверхностного водоотвода при наличии плоского рельефа.

Для предотвращения подтопления проектом предусматривается комплекс мероприятий по высотной организации планируемой территории и поверхностному водоотводу, а также устройство комбинированной системы сети ливневой канализации, которая обеспечит отвод поверхностных вод на очистные сооружения и последующий сброс после очистки в проточные водоёмы.

###### **2.3.2.6.6 Благоустройство русел малых рек и ручьев**

По территории города протекает ряд мелких рек и ручьёв: река Пестеровка, Мельничная, ручьи Зырянов, Лазаревский, Ерзовка.

Благоустройство р. Мельничная производится в соответствии с архитек-турно-планировочным решением. Пойменный участок ручья благоустраивается в соответствии с проектом благоустройства территории «Музея деревянного зодчества в г. Енисейске», выполненном ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г. Томск, в 2008 году.

На руслах всех малых рек и ручьёв в пределах территории города проектом предлагается благоустройство путём проведения мероприятий:

– расчистка и частичное профилирование русел;

– проведение дноуглубительных работ;

– благоустройство берегов;

– закрепление берегов на отдельных обрывоопасных участках.

В восточной части города в заболоченной части, прилегающей к ручью Лазоревскому предлагается его осушение с помощью профилирования и зарегулирования сезоннопересыхающего русла с соединение мелких естественных озёр с помощью искусственных канав и труб в местах пересечения русла с автомобильными дорогами.

###### **2.3.2.6.7 Подсыпка пониженных мест**

Все пониженные участки в пределах планируемой территории с отметками земли ниже 75 м подлежат засыпке.

При реконструкции территории и замене существующей застройки уро-вень планируемой земной поверхности рекомендуется подсыпать до обеспече-ния организованного стока по дорогам.

Подсыпка пониженных участков предусматривается, в основном, мето-дом гидронамыва реки Енисей с использованием грунта на отмелях и косах, а также устройства открытых водоотводных лотков и прочего высвобождающегося грунта в пределах территории рассматриваемой площадки.

###### **2.3.2.6.8 Выторфовывание**

На территории проектируемого города встречаются торфяные отложения. Мощность торфа колеблется от 0,2 до 5,8 и более метров.

Использование торфа, как несущего слоя при строительстве зданий запрещено, а при строительстве дорог крайне нежелательно. Поэтому на участках размещения застройки и дорог торфяники подлежат удалению на полную мощность и заменяются на крупноскелетный грунт. На отдельных участках, где мощность залегания торфа превышает 3-4 метра допускается вместо полной замены грунта использовать при строительстве применять свайные фундаменты с обязательным совместным применением дренажа для предотвращения доступа воды к торфяникам.

Графическое изображение мероприятий по инженерной подготовке территории приведено на чертежах: «Схема вертикальной планировки» и «Схема инженерной подготовки», выполненных в масштабе 1:10000.

###### **2.3.2.6.9 Водопонижение.**

При реконструкции территории и замене существующей застройки уровень рекомендуется при необходимости выполнить мероприятия по водопонижению уровня грунтовых вод для предовращения подтопления частей строений располагаемых ниже уровня дневной поверхности земли.

Для этого необходимо разработать и реализовать мероприятия программы «Водопонижение г.Енисейска» на 2017-2018гг. (Государственная программа Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»). Необходимо разработать проектную документацию системы водопонижения, провести гидрогеологические изыскания и наблюдения за уровнем грунтовых вод.

Предусмотреть сооружения системы водопонижения в составе:

- водосборные каналы (подземные дрены);

- перекачивающие насосные станции;

- напорные трубопроводы;

- станция очистки воды;

- русловой водосброс.

##### **2.3.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры**

При разработке использованы следующие нормативные документы:

* СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
* СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
* ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
* «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105.

**2.3.2.7.1 Водоснабжение**

Расчет водопотребления.

Общий объем водопотребления по г.Енисейск составляет:

- при варианте стабилизации –2566,8 м3/сут

- при максимальном варианте развития – 4096,8 м3/сут

Водопотребителями г.Енисейск являются:

- население;

- объекты соцкультбыта;

- местная промышленность.

Наряду с этим предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и пожаротушение.

Население г.Енисейск составляет:

- численность населения при варианте стабилизации составляет 19,3 тыс. чел.,

при максимальном варианте развития 24,0 тыс.чел. (в т.ч. 22,34 тыс.чел неблагоустроенная застройка).

Застройка г.Енисейск предусматривается 1-2х этажными индивидуальными домами усадебного типа и многоквартирными домами.

Нормы расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 250л/сут на 1 человека, для неблагоустроенной застройки (сохраняемой) – 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на нужды местной промышленности, обеспечивающий население продуктами, услугами принимаются дополнительно в размере 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно – питьевые нужды населения.

Проектом предусмотрена централизованная система объединенного, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Источником водоснабжения проектируемой застройки служат водозаборные сооружения, расположенные в одном километре к западу от деревни Горская. Точкой подключения являются строящиеся водоводы от водозаборных сооружений.

Водопроводная сеть, прежде всего, обеспечивает бесперебойную подачу воды потребителям. Выполнение такого условия достигается кольцеванием сетей вокруг застройки. Трассировка сети обеспечивает подачу воды всем потребителям.

Сеть водопровода запроектирована кольцевая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром ПЭ 100 SDR 17 225х13,4 мм, ПЭ 100 SDR 17 160х9,5 мм. Монтаж трубопроводов осуществляется согласно СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Глубина заложения труб, считая до низа, принимается на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры в соответствии с требованием СНиП 2.04.02-84 п.8.42.

На сети устанавливаются смотровые колодцы с отключающей арматурой и пожарными гидрантами.

Пожарные гидранты расположены согласно расчетам на пожаротушение, но не более 150,0 м между ними.

Вся запорная и водоразборная арматура устанавливается в колодцах водопроводных из сборных железобетонных элементов по т.пр.901-09-11.84.

Размеры колодцев принимаются из условия размещения необходимой арматуры при соблюдении требований СНиП 2.04.02-84 п. 8.63. В рабочей части колодцев предусматривается установка стальных скоб для спуска в смотровой колодец.

Магистральный водопровод прокладывается вдоль дорог на расстоянии 2,5 м от проезжей части дорог. Переходы трубопроводов под автодорогой выполняются в футлярах. Расстояние в плане от обреза футляра до бровки автодороги принимается 3,0 м.

В пониженных точках каждого участка предусматриваются выпуски. Диаметры выпуска обеспечивают опорожнение участков водопровода не более чем за 2 часа. В переломных точках на повышенных участках предусматриваются вантузы для впуска (при опорожнении) и выпуска (при заполнении) воздуха. Диаметры водопроводных сетей, объединенных с противопожарным, принимается не менее 160 мм.

Предусматривается реализация утвержденных мероприятий программы «Оптимизация системы водоснабжения г.Енисейска на 2017-2018гг».

Таблица 69 - Объемы работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  сооружений | Ед.  изм. | Срок выполнения работ | |
| I очередь. | Расчетный срок. |
| 1 | Строительство водопровода hср=3,2м с устройством колодцев, из полиэтиленовых труб  по ГОСТ 18599-2001  ПЭ 100 SDR 17- 225х13,4  ПЭ 100 SDR 17- 160х9,5 | м.п. | 8970,0 | ------ |
| 2 | то же, из труб ПЭ 100 SDR 17- 160х9,5 | м.п. | 13516,0 | 11000,0 |

**2.3.2.7.2 Водоотведение (канализация)**

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих сетей и сооружений системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в необходимых местах.

Система водоотведения проектом предлагается полная раздельная.

При трассировке сетей учитывался рельеф местности, основные положения вертикальной планировки и наличие существующих сетей и насосных станций.

Канализование малоэтажной жилой усадебной застройки района «Аэропорт» осуществляется на проектируемую КНС №1 с глубиной подводящего коллектора 4,0 м и расходом– 3,186 м³/час, Н= 32,94 м. Далее стоки поступают в камеру гашения напора, затем на проектируемую насосную станцию №2 в район З-1.

Жилой район 3-1 канализуется в проектируемую насосную станцию №2 с глубиной подводящего коллектора 6,38 м и расходом сточных вод – 16,08 м³/час, Н= 17,54 м.

Перекачиваемые стоки поступают на головную насосную станцию, далее на очистные сооружения города.

Сточные воды от малоэтажной усадебной застройки района 3-3 собираются на насосную станцию №3, с глубиной подводящего коллектора 6,46 м и расходом сточных вод – 3,94 м³/час, напор Н=24,08 м. Далее стоки поступают на существующую насосную станцию, расположенную в пересечении улиц им. Ульяны Громовой и Пролетарской. Далее на головную насосную станцию.

Канализование части малоэтажной жилой застройки района Ц-2 осуществляется на проектируемую КНС№4 с глубиной подводящего коллектора 7,70 м и расходом сточных вод – 4,43 м³/час, напор Н=14,76 м.. Далее стоки поступают по самотечному коллектору на существующую насосную станцию, расположенную на ул. Фефелова.

Канализование района В-2 осуществляется на проектируемую КНС №5 с глубиной подводящего коллектора 6,92 м и расходом сточных вод – 14,47 м³/час, напор Н=36,68 м. Далее стоки поступают по самотечному коллектору в существующую камеру гашения напора расположенную на пересечении улиц Горького и Фефелова.

Канализование малоэтажной усадебной застройки района В-1 осуществляется на проектируемую КНС№6 с глубиной подводящего коллектора 6,41 м и расходом сточных вод – 2,05 м³/час, напор Н=10,56 м. Далее стоки поступают в камеру гашения напора и в проектируемую насосную станцию №8.

Канализование района В-3 осуществляется на проектируемую КНС №7 с глубиной подводящего коллектора 6,80 м и расходом сточных вод – 71,12 м³/час, Н= 15,19м. Далее стоки поступают в камеру гашения напора и в проектируемую насосную станцию №8.

Канализование малоэтажной усадебной застройки района В-1, канализование района В-3 осуществляется на проектируемую КНС №8 с глубиной подводящего коллектора 4,52 м и расходом сточных вод – 72,57 м³/час, напор Н=35,72 м. Стоки по напорным коллекторам поступают в камеры гашения напора, и по самотечным коллекторам на насосную станцию №8. Далее стоки поступают в существующую камеру гашения напора на перекрестке ул. Фефелова и ул. Горького и по существующим сетям канализации на городские очистные сооружения.

Канализационная сеть запроектирована диаметром DN 160, 200, 250, 315 мм из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2005.

В местах присоединений, изменения уклонов, на углах поворота и на прямых участках на расстояниях, предусмотренных СНиП 2.04.03-85 пункт 4.14, устанавливаются смотровые колодцы по т.пр. 902-09-22.84.

На сетях запроектировано 8 насосных станций.

В проекте приняты комплектные канализационные насосные станции с насосами фирмы GRUNDFOS.

Насосные станции поставляются в сборе и укомплектованы насосами, трубопроводами, задвижками и клапанами, шкафами управления, площадками технического обслуживания.

Станция предварительно собирается и проверяется на заводе, таким образом, обеспечивается высокая надежность и минимальный объем монтажных работ на месте эксплуатации.

Таблица 70 - Объем работ по сетям канализации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. измер. | Количество | |
| Вариант стабилизации | Максимальный вариант развития |
| 1 | Канализационная насосная станция №1  Q=3,186 м³/час, Н=32,94 м, подводящий коллектор на глубине 4,0 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ100SDR17-DN 90х5,4мм  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN160мм | соор.  м  м | 1  2354,18  639,09 |  |
| 2 | Канализационная насосная станция №2  Q=16,08 м³/час, Н=17,54 м, подводящий коллектор на глубине 6,38 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ100SDR 17-DN90х5,4мм  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС мм по ТУ 2248-001-73011750-2001 диаметром DN 200мм | соор.  м  м | 1  366,98  813,29 |  |
| 3 | Канализационная насосная станция №3  Q=3,94 м³/час, Н=24,08 м, подводящий коллектор на глубине 6,46 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ100SDR17-DN90х5,4 мм  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN 160 мм | соор.  м  м | 1  1328,52  1481,0 |  |
| 4 | Канализационная насосная станция №4  Q=4,43 м³/час, Н=14,76 м, подводящий коллектор на глубине 7,70 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ 100 17 SDR 90х5,4 мм.  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN 160 мм | соор.  м  м | 1  441,69  730,86 |  |
| 5 | Канализационная насосная станция № 5  Q=14,47 м³/час, Н=36,68 м, подводящий коллектор на глубине 6,92 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ 100 17 SDR 90х5,4 мм.  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN 160 мм | соор.  м  м |  | 1  1563,35  3768,09 |
| 6 | Канализационная насосная станция № 6 Q=2,05 м³/час, Н=10,56 м, подводящий коллектор на глубине 6,41 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ 100 17 SDR 90х5,4 мм.  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN 160 мм | соор.  м  м |  | 1  469,72  848,26 |
| 7 | Канализационная насосная станция № 7  Q=71,12 м³/сут,Н=15,19 м, подводящий коллектор на глубине 6,80 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ10017SDR- 180х10,7 мм.  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN 250  DN 315 | соор.  м  м  м |  | 1  390,24  2452,39  354,53 |
| 8 | Канализационная насосная станция № 8  Q=72,57 м³/сут, Н=35,72 м, подводящий коллектор на глубине 4,52 м с насосами фирмы GRUNDFOS.  Строительство напорного коллектора, hср=3,2 м из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, в две линии, диаметром ПЭ 100 17 SDR 180х10,7 мм.  Строительство самотечного канализационного коллектора, с устройством колодцев, hср=3,5м из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2001, диаметром DN 250 мм | соор.  м  м |  | 1  2796,49  185,54 |
| 9 | Устройство камеры гашения напора | шт | 5 | 2 |

**2.3.2.7.3 Теплоснабжение**

Теплоисточники:

В соответствии с решениями генерального плана города реконструкция и уплотнение жилищного фонда предусмотрено в основном на территориях «Центрального» жилого образования. Строительство на свободных территориях предусмотрено в жилом образовании З-3 и новом квартале В-3–застройка средней этажности (3-5эт), в жилом образовании З-2, В-1, В-2 – малоэтажная застройка.

Расчетное теплопотребление принято по данным раздела «Тепловые сети». На основании расчетных расходов теплоты при варианте стабилизации и максимальном варианте развития видно, что тенденция развития города приводит к увеличению теплопотребления относительно существующего положения. При этом существующие источники теплоты по установленной мощности покрывают теплопотребление теплоты при варианте стабилизации и максимальном варианте развития города. Развитие при максимальном варианте развития нового квартала В-3–застройка средней этажности (3-5эт), не имеющего источника тепла, требует либо расширения существующей котельной НСПК и строительство соединительной тепловой магистрали, либо строительство собственного источника тепла мощностью 12 Гкал/ч.

Таблица 71

| № п/п | Тепловые районы | Жилые образования | Тепловые нагрузки, Гкал/ч | | | Установленная мощность источников, Гкал/ч | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Существующая | Вариант стабилизации | Максимальный вариант развития | Существующая | Вариант стабилизации | Максимальный вариант развития |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | I | Аэропорт | 3,6 | 3,6 | 4,495 | 12,8 | 18,8 | 30,8 | На базе котельной по ул. Ленина, 160 |
| 2 | З-1 | 4,9 | 5,047 | 6,963 | 9,2 | - | - |
| 3 | З-2 | 7,4 | 7,4 | 7,679 | 14,4 | - | - |
| 4 | Ц-1 | 1,79 | 2,092 | 10,349 | 4,07 | - | - |
|  | Всего: | 17,69 | 14,539 | 24,991 | 40,5 | 18,8 | 30,8 |
| 1 | II | З-3 | 7,81 | 10,591 | 13,240 | 16,75 | 20,0 | 25,0 | На базе котельной по ул. Доры Кваш, 20 |
| 2 | Ц-2 | 8,99 | 8,99 | 10,424 | 16,1 | - | - |
|  | Всего: | 16,8 | 19,581 | 23,664 | 32,85 | 20,0 | 25,0 |
| 1 | III | Ц-3 | 2,14 | 2,282 | 3,700 | 2,6 | - | - | На базе котельной по ул. Пушкина |
| 2 | В-2 | 3,52 | 6,762 | 15,74 | 11,9 | 12,5 | 22,5 |
|  | Всего: | 5,66 | 9,044 | 19,44 | 14,5 | 12,5 | 22,5 |
| 1 | IV | В-1 | 10,613 | 10,930 | 19,174 | 21,62 | 12,6 | 30,6 | На базе котельной НСПК |
| 2 | В-3 | 0 | 0 | 9,666 | 0 | - | - |
|  | Всего: | 10,613 | 10,930 | 28,840 | 21,62 | 12,6 | 30,6 |
| **ИТОГО**: | | | **50,763** | **54,094** | **96,935** | **109,44** | **63,9** | **108,9** |  |

Большое количество источников тепла приводит к созданию неблагоприятной экологической обстановке в городе, к перерасходу средств на обслуживание, к завышенному расходу топлива, к затруднениям по обеспечению оптимальных режимов в отапливаемых зданиях, к нарушению санитарно-защитных зон источников. На основании этого целесообразно выполнить реконструкцию всей системы теплоснабжения города с централизацией на базе 4-х или 5-ти котельных. Настоящим проектом предлагается условно разделить город на четыре тепловых района, имеющих свой централизованный источник тепла:

I район – это район аэропорта, жилых образований З 1, 3-2, Ц-1. Теплоснабжение предлагается осуществлять от котельной Аэропорта с ее расширением теплоты при варианте стабилизации на 1 котел мощностью 6,0 Гкал/ч, на максимальный вариант развития дополнительно 2 котла мощностью по 6,0 Гкал/ч. При этом установленная мощность котельной при максимальном варианте развития составит 30,8 Гкал/ч.

II район – это район жилых образований З 3, Ц-2. Предлагается строительство новой котельной на земельном участке с кадастровым номером 24:47:0011301:284, со строительством новой котельной мощностью 19,5 Гкал/ч при варианте стабилизации и ее расширением при максимальном варианте развития дополнительно на 1 котел мощностью 5,0 Гкал/ч. При этом установленная мощность котельной на максимальный вариант развития составит 25,0 Гкал/ч.

III район – это район жилых образований Ц-3, В-2. Теплоснабжение предлагается осуществлять на базе новой котельной по ул. Пушкина с ее расширением при стабилизационном варианте развития на 1 котел мощностью 5,0 Гкал/ч, при максимальном варианте развития дополнительно 2 котла мощностью по 5,0 Гкал/ч. При этом установленная мощность котельной при максимальном варианте развития составит 22,5 Гкал/ч.

IV район – это район жилых образований В-1, В-3. Теплоснабжение предлагается осуществлять на базе котельной НСПК с ее расширением при максимальном варианте развития на 3 котла мощностью по 6,0 Гкал/ч. При этом установленная мощность котельной на максимальный вариант развития составит 30,6 Гкал/ч.

Тепловые сети:

К обеспечению централизованным теплоснабжением от источников, предлагаемых к развитию в соответствии с разделом «Источники теплоты», приняты потребители жилищно-коммунального сектора в следующем объеме:

существующий жилищный фонд, присоединенный к тепловым сетям в настоящее время;

проектируемый жилищный фонд;

проектируемые и сохраняемые объекты соцкультбыта.

Развитие тепловых сетей намечается в соответствии с развитием централизованных источников теплоты с учетом следующих положений:

системы магистральных тепловых сетей принимаются двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

расчетные параметры теплоносителя приняты 150-70˚С;

схема теплоснабжения – зависимая, система горячего водоснабжения для всех централизованных источников – открытая;

присоединение потребителей к тепловым сетям предусматривается через контрольно-регулировочные пункты (КРП).

Подача теплоносителя от источников теплоты к потребителям осуществляется по 4 тепловым магистралям. Количество тепломагистралей продиктовано предложением раздела об условном делении города на 4 тепловых района. Каждый тепловой район имеет свой источник теплоты, и, как следствие, тепломагистраль от этого источника.

Тепловые сети по незастроенной территории прокладываются надземно, внутри жилых образований – подземно в непроходных железобетонных каналах. Глубина заложения подземных тепловых сетей 1.5 ÷ 2.0 м.

Трубы для прокладки теплосети приняты бесшовные горячедеформированные по ТУ 14-3-1128-82 из низколегированной стали 09Г2С ГОСТ 19281-73.

Тепловая изоляция трубопроводов выполняется изделиями из пенополиуретана.

Схема тепловых сетей от существующих котельных сохраняется. При подключении проектируемых объектов необходимо проверить пропускную способность существующих тепловых сетей в связи с увеличением нагрузки.

Индивидуальные тепловые пункты:

Индивидуальные тепловые пункты выполняются согласно техническим условиям и предназначены для присоединения внутридомовых сетей к магистральным, уличным тепловым сетям. Система теплоснабжения открытая , схема присоединения (зависимая или независимая) задается техническими условиями на теплоснабжение для проектируемых зданий.

Приготовление воды расчетных параметров для систем отопления осуществляется в узлах управления в зависимости от схемы присоединения. Регулирование температуры воды в системе отопления осуществляется установкой регулятора температуры воды на греющем контуре.

Приготовление воды для систем горячего водоснабжения осуществляется в узлах ввода в здание. Поддержание температуры воды на горячее водоснабжение осуществляется установкой регулятора на подающем трубопроводе из теплосети.

ИТП размещается в техническом помещении жилых домов в отдельном помещении, которое должно иметь:

- электропитание

- электроосвещение, там же размещается система автоматизации ИТП, приборы учета.

Таблица 72

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Наименование  показателей | Ед.  изм. | Тепловая магистраль | | | |
| От котель-ной аэропорта | От котель-ной ул. Доры Кваш,20 | От котель-ной по ул. Пушкина | От котельной НПСК |
| 1 | Суммарный расход теплоты | Гкал/ч |  |  |  |  |
|  | Вариант стабилизации |  | 14.539 | 19.581 | 9.044 | 10.930 |
|  | Максимальный вариант развития |  | 24.991 | 23.664 | 19.440 | 28.840 |
| 2 | Протяженность тепловых сетей | км |  |  |  |  |
|  | Вариант стабилизации |  | 2.80 | 0.80 | 1.05 | 0.50 |
|  | Максимальный вариант развития |  | 2.80 | 0.80 | 1.05 | 1.10 |
|  | В том числе надземная прокладка |  | 1.50 | - | - | - |
| 3 | Наибольший диаметр | мм |  |  |  |  |
|  | Вариант стабилизации |  | 300 | 300 | 200 | 350 |
|  | Максимальный вариант развития |  | 300 | 300 | 300 | 350 |
| 4 | Средний диаметр | мм |  |  |  |  |
|  | Вариант стабилизации |  | 250 | 250 | 150 | 300 |
|  | Максимальный вариант развития |  | 250 | 250 | 250 | 300 |

К обеспечению централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением приняты все 1-2 этажные дома в проектируемых кварталах. Теплоснабжение жилых домов частного сектора усадебной застройки принято от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива.

При определении среднечасовых расходов тепла на горячее водоснабжение, норма расхода горячей воды при температуре 65ºС принята по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» в жилых зданиях – 115 л/сут на 1 жителя, в общественных зданиях в зависимости от назначения.

1 очередь развития:

Рост потребности в тепле жилищно - коммунального сектора на период 1 очереди развития выполнен на основании данных генерального плана размещения нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилищного фонда.

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема здании.

Тепловые сети приняты двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70ºС.

Местные системы потребителей подключаются к тепловым сетям непосредственно через индивидуальные тепловые пункты.

Тепловые сети прокладываются по незастроенной территории надземно на отдельно стоящих опорах и внутри жилых образований подземно в непроходных железобетонных каналах. Глубина заложения подземных тепловых сетей 1,0-2,0м.

Трубопроводы прокладываются из бесшовных горячедеформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73.

Тепловая изоляция выполняется из скорлуп пенополиуретановых с покрытием из стеклопластика рулонного марки РСТ.

Выполнить мероприятия программы «Оптимизация системы теплоснабжения г.Енисейска. Магистральные тепловые сети котельной по улице Доры Кваш» на 2017-2018гг.

Расчетный срок.

Определение теплопотребления жилой и общественной застройки в г.Енисейск на расчетный срок производилось в соответствии с ранее приводимой методикой, на основании данных генерального плана о размещении нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда.

Проектом предлагается выполнить модернизацию и капитальный ремонт ветхих участков трубопроводов тепловых сетей. Тепловые сети приняты двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70ºС.

Местные системы потребителей подключаются к тепловым сетям непосредственно через индивидуальные тепловые пункты.

Трубопроводы прокладываются из бесшовных горячедеформированных труб по ТУ 14-3-1128-82, из низколегированной стали марки 09Г2С по ГОСТ 19281-73.

Тепловая изоляция выполняется из скорлуп пенополиуретановых с покрытием слоем из стеклопластика рулонного марки РСТ.

Выполнить модернизацию и капитальный ремонт ветхих участков трубопроводов тепловых сетей.

Индивидуальные тепловые пункты:

Индивидуальные тепловые пункты выполняются согласно техническим условиям и предназначены для присоединения внутридомовых сетей к внутриквартальным тепловым сетям. Система теплоснабжения открытая, схема присоединения (зависимая или независимая) задается техническими условиями на теплоснабжение для проектируемых зданий.

Приготовление воды расчетных параметров для систем отопления осуществляется в узлах управления в зависимости от схемы присоединения. Регулирование температуры воды в системе отопления осуществляется установкой регулятора температуры воды на греющем контуре.

Приготовление воды для систем горячего водоснабжения осуществляется в узлах ввода в здание. Поддержание температуры воды на горячее водоснабжение осуществляется установкой регулятора на подающем трубопроводе из теплосети.

ИТП размещается в техническом помещении жилых домов в отдельном помещении, которое должно иметь:

- электропитание

- электроосвещение, там же размещается система автоматизации ИТП, приборы учета.

Источники теплоснабжения:

На котельных необходимо заменить выработавшие срок эксплуатации котлоагрегаты, тепловые сети, насосное оборудование. Для более эффективного использования угля и увеличения его теплоотдачи необходима замена обычных колосниковых решеток на колосниковые решетки с т.н. «Кипящим слоем» с установкой дутьевых вентиляторов. На котельных установить дымососы. На ряде теплотрасс требуется восстановление тепловой изоляции с применением современных теплоизолирующих материалов. Для надежного электроснабжения котельных необходима установка источников резервного электроснабжения.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки г.Енисейск осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

Проектом предлагается, имеющиеся в частной застройке индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

**2.3.2.7.4 Электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | |
| Таблица 73 - Расчет электрических нагрузок по жилым образования | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| № п/п. | жилое | жилой | объекты | общая | с учетом | | **ИТОГО**  с учетом 10%на неучтенные |
|  | образование | фонд | СКБ | нагрузка | Кmax | | нагрузки |
| 1 | Аэропорт | 282 | 182 | 464 | 410 | | **450** |
|  | З1 | 1030 | 1342 | 2372 | 1970 | | **2167** |
| 2 | З2 | 684 | 215 | 899 | 835 | | **918** |
| 3 | З3 | 1401 | 813 | 2214 | 1970 | | **2170** |
| 4 | Ц1 | 1006 | 3127 | 4133 | 3195 | | **3515** |
| 5 | Ц2 | 1094 | 552 | 1646 | 1480 | | **1628** |
| 6 | Ц3 | 723 | 519 | 1242 | 1086 | | **1195** |
| 7 | В1 | 1717 | 3153 | 4870 | 3924 | | **4316** |
| 8 | В2 | 2942 | 857 | 3799 | 3542 | | **3896** |
| 9 | В3 | 1720 | 1635 | 3355 | 2865 | | **3150** |
| 10 | в/ч | 924 | 519 | 1443 | 1287 | | **1415** |
|  | **ИТОГО** | **13623** | **12919** | **26542** | **22564** | | **24820** |
|  |  |  |  |  |  | |  |

Для подключения вновь вводимых объектов микрорайона по ул. Промышленная: больничный комплекс, котельная по ул. Д-Кваш, школа, КНС, жилые дома предусмотрено строительство распределительного пункта 10 кВ №1 с расчетной нагрузкой 7513 кВт. В восточной части города, в районе существующей ТП №17-104 предусмотрено строительство распределительного пункта №2 с расчетной нагрузкой 7407 кВт, в перспективе для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта в жилых образованиях В1 и В3 предусмотрено строительство распределительного пункта №3 с расчетной нагрузкой 6565 кВт.

Мощность и места расположения ТП 10/0,4 кВ для энергоснабжения проектируемых кварталов жилой и общественно-деловой застройки определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 74 - Объемы работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
| 1 | Строительство РП на 10 кВ | шт. | 3 |  |
| 2 | Строительство ВЛ 10 кВ ,  провод АЖ 120мм | м | 6300 |  |
| 3 | Строительство 2-х цепной ВЛ 10 кВ , провод АЖ 120мм | м | 8500 |  |

**2.3.2.7.5 Газоснабжение**

Развитие систем газоснабжения не предусматривается.

**2.3.2.7.6 Трубопроводный транспорт**

Объектов трубопроводного транспорта не предусматривается.

**2.3.2.7.7 Связь и информатизация**

Таблица 75 - Ведомость объемов работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.  изм. | количество | примечание |
| 1 | Установка телефонного аппарата, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование | шт | 650 | с установкой ПСЭ на 700 номеров |
| 2 | Установка радиоточки, включая общегородские затраты и внутреннее оборудование | шт | 640 | из них 8 громкоговорителя |

##### **2.3.2.8 Мероприятия по охране окружающей среды**

На территории муниципального образования не планируется строительство вредных производств, связанных с выбросами в воздушный бассейн и сбросами в природные водные объекты.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценка воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий:

− по заказу Агентства строительства и ЖКХ администрации края по отрасли - коммунальное строительство начата реконструкция котельной по ул. Ленина, 160, с увеличением ее мощности до 10 Гкал/час. Это позволит закрыть 5 маломощных котельных в центре города, в том числе и котельную, находящуюся в здании-памятнике архитектуры XVIII веке федерального значения – Богоявленском соборе. Значительно снизятся выбросы загрязняющих веществ за счет применения очистки газовоздушной смеси;

− вынос МП «Енисейское АТП» на резервную площадку в восточной части города, на свободную от жилой застройки территорию;

− в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;

− существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать том ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

− существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;

− предусматривать мероприятия по сокращению потерь при перекачке, приеме и отпуске нефтепродуктов;

− озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;

2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

− контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;

− улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

− ограничение скорости транспорта в населенном пункте.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

*Санитарно-защитные зоны*

− проектными планировочными решениями учитываются санитарно-защитные зоны существующих предприятий и объектов согласно полученным сведениям;

− размещение новых жилых кварталов и производственных территорий выполнено с учетом ориентировочных размеров СЗЗ проектируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

− благоустройство и озеленение территории санитарно-защитных зон;

− корректировка санитарно-защитных зон промышленных площадок, в которые входит жилая застройка;

− разработка проектов санитарно-защитных зон существующими и планируемыми предприятиями, не имеющих таковых;

− закрытие существующего Севастьяновского кладбища в центральной части города, как не отвечающее современным требованиям по санитарно-гигиеническим показателям. Санитарно - защитная зона закрытого кладбища составит 50 м;

− новое кладбище предусмотрено южнее города в сторону деревни Горская. Общая площадь кладбища вместе с резервной территорией составляет 3,7 га, санитарно - защитная зона 100 м.

− в жилой застройке, попадающей в зону шумового дискомфорта аэропорта, генеральным планом рекомендуется запрещение нового жилого строительства. В существующих жилы районах выполнение мероприятий по защите от шума (шумозащитное остекление);

− выполнить взамен существующей эл. подстанции, подстанцию закрытого типа. Электрическую подстанцию предлагается разместить на площадке западнее существующей подстанции, которая показана на схеме охраны окружающей среды.

*Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов*

При осуществлении решений схемы территориального планирования необходимо проведение комплекса мероприятий по сохранению ценных сельскохозяйственных земель:

* проведение системы мониторинга загрязнения почв;
* рекультивация нарушенных земель общей площадью 93 га.
* рекультивация существующей городской свалки в восточной части города;
* полное обеспечение системой канализации всех районов города.

*Мероприятия по охране недр*

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

− часть территорий, отводимых проектом под застройку в г.Енисейске, в соответствии со справкой (Приложение 8) попадают в границы залегания торфа (Енисейское месторождение). Освоение данных площадок предусматривается только после полного извлечения торфа.

− предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения*

В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:

1. замена и реконструкция канализационных сетей, нуждающихся в замене;

2. выполнение мероприятий в водоохранных зонах:

* закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах.
* ликвидация в водоохранных зонах проницаемых выгребов, и других объектов, размещение которых запрещено в водоохранных зонах согласно действующему законодательству.

3. организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных скважин в составе трех поясов.

4. обязательность разработки и утверждения проектов по всем водозаборным сооружениям города Енисейска.

*Мероприятия по охране окружающей среды в области обращения с отходами*

Нормы накопления на территории муниципального образования не утверждались.

Расчетная численность населения:

– вариант стабилизации 19300 человек,

– максимальный вариант – 24000 человек.

Общее количество твердых бытовых отходов по городу с учетом общественных зданий (при норме 300 кг на 1 человека) составит:

* Вариант стабилизации 300 кг × 19,3 тыс.чел. = 5790 тонн в год,
* Максимальный вариант 300 кг × 24,0 тыс.чел. = 7200 тонн в год.

Площадь твердых покрытий, подвергающихся уборке, на перспективу составит 255000 м2. Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков при норме 15 кг с 1 м2 твердых покрытий составит:

* Вариант стабилизации 15 кг \* 255000 м2 = 3825 т /год.

Таблица 76 – Необходимое количество машин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Нормативное | Количество | |
| Вариант стабилизации | Максимальный вариант |
| Мусоровозы | 20 на 100 тыс. жителей | 4 | 5 |
| Уборочные | 60 на 1 млн. м2 улич. покрытий | 15 | 15 |

Рекомендации:

В соответствии с проектом «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края» утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016, г. Енисейск относится к северным территориям и к Лесосибирской технологической зоне. Согласно этой схемы на территории муниципального образования г. Енисейска расположен существующий полигон ТКО, МБУ «Хозяйственная группа г. Енисейска», в восточной части города, площадка 3,5 га. Эта площадка не включена в ГРОРО. Эта площадка подлежит рекультивации, год реализации 2019. На перспективу планируется строительство нового полигона ТКО, год завершения строительства 2018, площадка 15 га, 2600 м зимней автомобильной дороги обход г. Енисейска, участок №1. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности. Площадка на расстоянии не ближе 500 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства.

До введения в эксплуатацию нового полигона, размещение твердых коммунальных отходов предлагается на полигоне ООО «Чистый город» в г. Лесосибирске.

Так же проектом ТСО в г. Енисейске предлагается организовать комбинированный тип сбора ТКО. Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок на территории многоквартирных домов, в индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выставляется на обочину проезжей части или выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоросборного транспорта. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных.

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации относится к содержанию общего имущества многоквартирного дома и осуществляется организациями, выбранными собственниками для управления домом. В случае индивидуальных жилых строений, в которых не предусмотрено наличие управляющей организации, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

В муниципальном образовании г. Енисейск, как в населенном пункте с прогнозным населением на 2035 г. свыше 500 чел. рекомендуется использовать только стационарные пункты сбора опасных отходов – экобоксы. Сбор накопленных опасных отходов из экобоксов осуществляется экомобилями со средней частотой раз в квартал. В качестве экомобиля может использоваться любой цельнометаллический грузовой автомобиль, подходящий по техническим характеристикам к климатическим условиям данного района. Экомобиль должен быть оборудован специальной тарой для сбора, накопления и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп, боя ламп и ртутьсодержащих отходов, а также контейнерами для сбора отработанных элементов питания. Экомобиль осуществляет сбор отходов от населения и из экобоксов, далее производит транспортировку на предприятие по демеркуризации и на полигон опасных отходов в г. Красноярск.

Законсервированная свалка на 2019 год подлежит рекультивации.

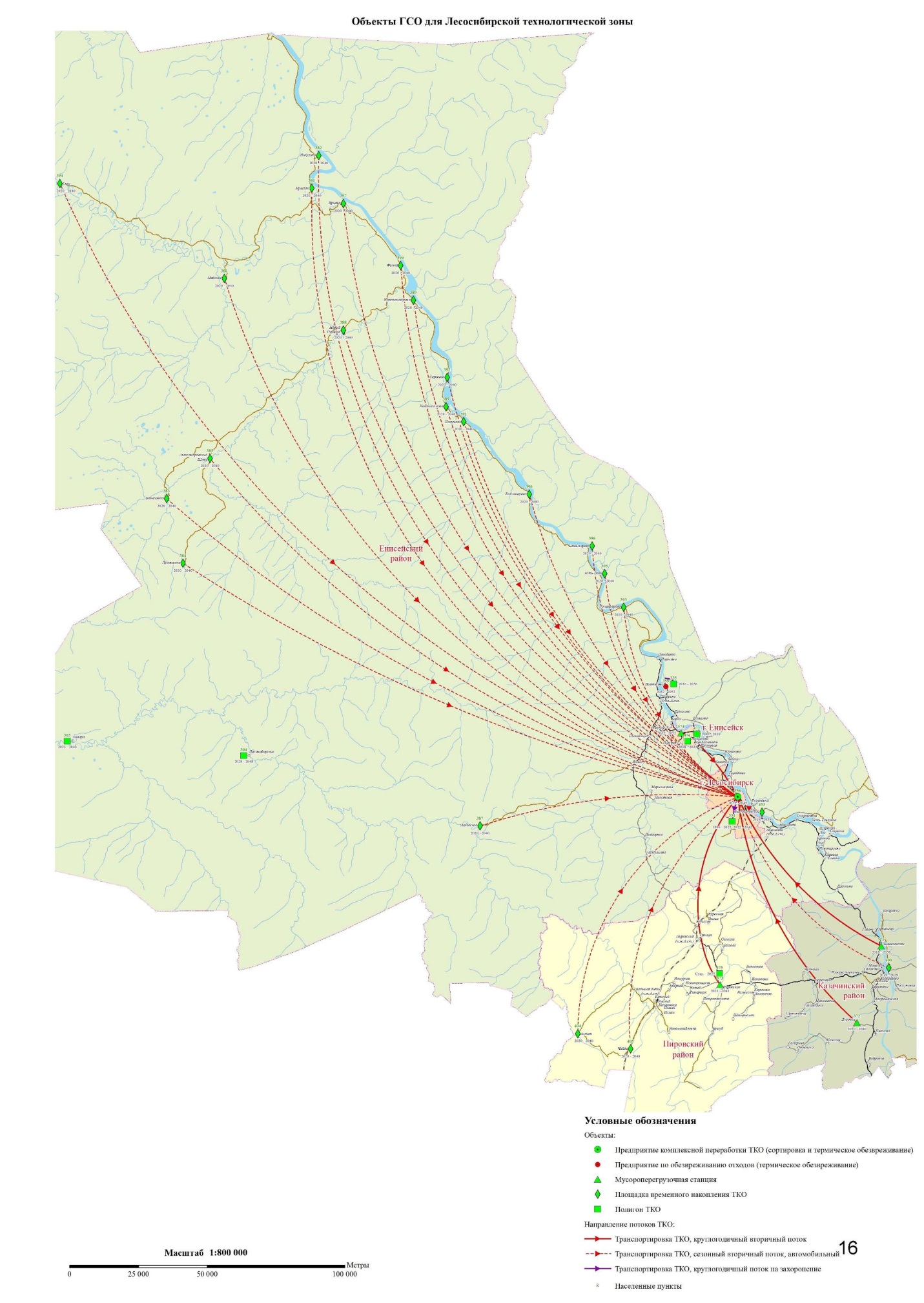


Рисунок 9 – Объекты ГСО для Лесосибирской технологической зоны.

*Мероприятия в области обращения с отходами*

* + повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления,
  + разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов,
  + организация контейнерных площадок,
  + разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций,
  + закрытие и рекультивация существующего полигона, рекультивация несанкционированной свалки,
  + строительств полигона ТКО.

**2.3.2.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

При осуществлении решений Генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на охрану окружающей природной среды и рациональное использование природных ресурсов:

1. Закрытие существующего Севостьяновского кладбища;

2. Корректировка санитарно-защитных зон промышленных площадок, в которые входит жилая застройка;

3. Закрытие 5 маломощных котельных в центре города, после реконструкции котельной по ул. Ленина, 160;

4. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории:

- защита от затопления и подтопления;

5. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

6. Обеспечение выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;

7. Закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах;

8. Замена и реконструкция канализационных сетей;

9. Ликвидация в водоохранных зонах проницаемых выгребов;

10. Строительство новой электроподстанции закрытого типа взамен существующей;

11. Запрещение нового жилого строительства в зоне акустического дискомфорта от аэропорта;

12. Обеспечение акустического комфорта в помещениях, установка шумозащитного остекления;

13. Комплекс мероприятий в области обращения с отходами:

* + повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления,
  + разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов,
  + организация контейнерных площадок,
  + разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций,
  + закрытие и рекультивация существующего полигона, рекультивация несанкционированной свалки,
  + строительств полигона ТКО.

## 2.4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории городского округа. Неосвоенные территории станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

Основными ограничениями градостроительной деятельности, которые возникнут с появлением планируемых объектов местного значения (полигон твердых бытовых отходов, кладбище) являются зоны с особыми условиями использования территории.

Границы санитарно-защитных зон представлены на соответствующих картах.

## 2.5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального и регионального значения

На момент разработки генерального плана г. Енисейска отсутствовали утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края.

## 2.6 Земли муниципального образования и их использование. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта

Законом Красноярского края № 12-2378 от 22.10.2004г. муниципальное образование г.Енисейск наделен статусом городского округа в границах, установленных законом края от 24 июня 1997 года № 14-522 «Об утверждении границ г. Енисейска Красноярского края». Граница муниципального образования и населенного пункта город Енисейск была единая.

В границах городской черты определены полигоны ТБО и скотомогильник (рекультивируемый и планируемые).

В соответствии с п. 5 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

*Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.*

Проектными решениями (*Внесение изменений в Генеральный план города Енисейска, утвержденное Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 04.12.2013 года № 53-352*) определяется граница населенного пункта, исключающая полигоны захоронения твердых бытовых отходов.

Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ст.83 ЗК РФ).

С восточной стороны населенного пункта вычленяется территория полигона ТБО. Измененная часть его границы проходит вдоль пастбища, огибая территорию полигона ТБО, идет по границе земельного участка с кадастровым номером 24:47:0010470:47.

С южной стороны населенного пункта измененная часть его границы проходит по границе кадастрового квартала 24:47:0011201, с востока идет по кадастровому кварталу 24:47:0010701, с запада проходит по ручью.

Территории полигонов переводятся в категорию «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Площадь территории муниципального образования городской округ г. Енисейск– **6641га.**

Площадь территории населенного пункта г. Енисейск – **5842 га.**

Определения понятий «муниципального образования» и «населенного пункта» содержатся в 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

Таблица 77 - Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал/ участок | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м2 |
| 1 | 24:47:0010470:48 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов специального назначения (для размещения отходов производства 4-5 класса опасности воздействия на окружающую среду с последующей рекультивацией) | 10224,00 |
| 2 | 24:47:0010470:118 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов специального назначения (для размещения отходов производства 4-5 класса опасности воздействия на окружающую среду с последующей рекультивацией) | 11300,00 |
| 3 | 24:47:0010470:129 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения отходов производства 4-5 класса опасности воздействия на окружающую среду с последующей рекультивацией | 35333,00 |
| 4 | 24:47:0010470  частично |  |  |  |
| 5 | 24:47:0011001  полностью |  |  |  |
| 6 | 24:47:0011201  частично |  |  |  |

## 2.7 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно приказу Министерства культуры РФ, Министерства регионального развития РФ от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Енисейск является историческим поселением федерального значения. Документы о предмете охраны и границе территории исторического поселения не утверждены.

## 

## 2.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Муниципальное образование городской округ город Енисейск

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Современ-ное состояние | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вариант стабилиза-ции | Максимальный вариант развития (на 24,0 тыс. чел.) |
|  | **I. Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в пределах границы муниципального образования | га  м2/чел. | 6641  3447 | 6641  3411 | 6641  2772 |
|  | в том числе в пределах границы населенного пункта г. Енисейск | га | - | 5842, | 5842 |
| 1.1.1 | Жилая застройка – всего,  в т.ч.: | га  м2/чел. | 469,8  243 | 484,2  248 | 604,3  252 |
|  | - 1-2х эт. Усадебная | - // - | 360,5  187 | 372,6  191 | 452,3  188,5 |
|  | - 1-2х эт. Безусадебная | - // - | 79,3  41 | 81,6  42 | 86,4  36 |
|  | - 3-5ти этажная | - // - | 30,0  16 | 30,0  15 | 65,6  27 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая застройка | - // - | 41,6  22 | 70,8  36 | 84,4  35 |
| 1.1.3 | Зеленные насаждения общего пользования | - // - | 5,5  3 | 40,8  21 | 118,2  49 |
| 1.1.4 | Улицы, проезды, площади | - // - | 138,6  72 | 139,1  71 | 179,1  74,6 |
| 1.1.5 | Промышленно-коммунальные территории | - // - | 91,1  47 | 83,4  43 | 82,5  34,4 |
| 1.1.6 | Территории инженерно-технических сооружений | - // - | 6,1  3 | 6,1  3 | 6,1  3 |
| 1.1.7 | Магистральные дороги, дороги местные | - // - | 25,5  13 | 25,5  13 | 25,5  11 |
| 1.1.8 | Территории внешнего транспорта (полоса отвода ж/д) | - // - | - | - | - |
| 1.1.9 | Территории спецназначения | - // - | 15,2  8 | 15,2  8 | 15,2  8 |
| 1.1.10 | под водой | - // - | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.1.11 | иные территории в пределах селитьбы (неудобицы, заболоченные, не вовлеченные в градостроительную деятельность) | - // - | 172,07  89 | 172,1  88 | 169,9  71 |
| 1.2 | Внеселитебные территории-всего. Из них: | - // - | 5674,03 | 5602,4 | 5354,33 |
| 1.2.1 | Промышленно-коммунальные территории | - // - | 23,54 | 54,2 | 111,0 |
| 1.2.3 | Внешнего транспорта (полоса отвода ж/д) | - // - |  |  |  |
| 1.2.4. | Автодороги | - // - | 14,3 | 14,3 | 38,48 |
| 1.2.5. | Территории специального назначения – всего | - // - | 453,31 | 456,01 | 470,62 |
| 1.2.6. | Территории не вовлеченные в градостроительную деятельность, всего | - // - | 1224,88 | 1179,88 | 994,88 |
| 1.2.7. | Территория сельскохозяйственного использования | - // - | 989 | 939,04 | 889,04 |
| 1.2.8. | Земли, занятые городскими лесами | - // - | 2969 | 2950 | 2823,73 |
| 1.2.9. | Лесопарковая зона |  |  | 9 | 17,57 |
|  | **II. Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел | 19,3 | 19,3 | 24,0 |
| 2.2 | Показатели прироста/убыли населения, тыс. чел. | всего за период  ежегодно | -0,2 | 0,0  0,00 | 4,7  0,3 |
|  | - естественное движение населения | - // - |  | -0,5 | -0,8  -0,05 |
|  | - механическое движение | - // - |  | 0,5 | 5,5  0,344 |
| 2.3 | Возрастная структура населения | тыс. чел./ % |  |  |  |
|  | - население моложе трудоспособного возраста (дети до 15-ти лет) | - // - | 3,6  18,6 | 3,5  18,8 | 3,5  19,0 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16- 54 года) | - // - | 12,3  63,7 | 11,9  63,2 | 11,6  62,5 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | - // - | 3,4  17,6 | 3,4  18,0 | 3,4  18,5 |
| 2.4 | Численность занятого населения – всего из них: | тыс. чел | 7,72 | 8,07 | 10,79 |
| 2.4.1 | В градообразующих отраслях  в том числе: | тыс. чел.  % от занят. населения | 3,32  43,0 | 3,35  41,5 | 5,03  46,6 |
|  | - Промышленность | - // - | 0,18  2,33 | 0,2  2,48 | 0,52  4,82 |
|  | - Лесное хозяйство | - // - | 0,22  2,85 | 0,22  2,73 | 0,3  2,78 |
|  | - Внешний транспорт и связь | - // - | 0,96  12,44 | 0,97  12,02 | 1,1  10,19 |
|  | - Строительство | - // - | 0,4  5,18 | 0,4  4,96 | 0,5  4,63 |
|  | -Специальные средние учебные заведения | - // - | 0,1  1,3 | 0,1  1,24 | 0,1  0,93 |
|  | -Городская и междугородняя связь | - // - | 0,2  2,59 | 0,2  2,48 | 0,3  2,78 |
|  | -Геологические организации | - // - | 0,3  3,89 | 0,3  3,72 | 0,4  3,71 |
|  | -Материально-техническое снабжение, сбыт и заготовки | - // - | 0,05  0,65 | 0,05  0,62 | 0,1  0,93 |
|  | -Административно-хозяйственные организации районного значения | - // - | 0,51  6,61 | 0,51  6,32 | 0,51  4,73 |
|  | -Прочие виды производственно-хозяйственной деятельности градообразующих кадров | - // - | 0,4  5,18 | 0,4  4,96 | 0,5  4,63 |
|  | -Резерв | - // - |  |  | 0,2  1,85 |
| 2.4.2 | В обслуживающей сфере | - // - | 4,4  57,0 | 4,72  58,5 | 5,76  53,4 |
|  | **III. Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего | тыс.м2 общей площади квартир | 498,1 | 507,0 | 624,0 |
| 3.1.1 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| - 1-2-этажные с участком | - // - | 317,15 | 334,76 | 376,47 |
|  | - 1-2этажные без участка | - // - | 110,77 | 93,92 | 98,46 |
|  | - 3-4-5этажные | - // - | 70,18 | 78,32 | 149,07 |
| 3.2 | Жилищный фонд с износом более 65% | тыс.м2 общ. Площ. Квартир | 40,06 | 20,55 | - |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда – всего | тыс.м2 общ. Площ. Квартир | х | 12,5 | 46,2 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общ. Пл. квартир | - | 473,1 | 451,9 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство – всего | - // - | - | 33,88 | 172,15 |
|  | в т.ч.  - 1-2этажные с участком | тыс. м2 общ. пл. квартир  % | - | 11,48 | 74,45 |
|  | - 1-2этажные без участка | - // - | - | 4,12 | 8,66 |
|  | - 3-4-5этажные | - // - | - | 18,28 | 89,04 |
| 3.7 | Обеспеченность жилищного фонда  - водопроводом | % от общего жилфонда | 60,8 |  |  |
|  | - канализацией | - // - | 44,9 |  |  |
|  | - центральным отоплением | - // - | 53,9 |  |  |
|  | - горячим водоснабжением | - // - | 29,7 |  |  |
|  | -электроплитами | - // - | 53,7 |  |  |
| 3.8 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 28,5 | 26 | 26 |
|  | **IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест всего  на 1 т.чел. | 682  35 | 1042  54 | 1222  51 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации (школы) | - // - | 2329  120 | 2496  129 | 3312  138 |
| 4.3 | Учреждения среднего профессионального образования | тыс.чел. учащихся | 1176 | 1176 | 1176 |
| 4.4 | Больницы | коек всего  на 1т.чел. | 377  19,5 | 437  23 | 437  18 |
| 4.5 | Поликлиники | пос/см  на 1 т.чел. | 645  33,4 | 1025  53 | 1025  43 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли | м2 торг.пл.  на 1 т.чел. | 8865  459,3 | 9000  466,3 | 9366  390 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | пос.мест  на 1 т.чел. | 154  8,0 | 540  28 | 629  26 |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. |  |  |  |  |
| - культурно-досуговые центры, кинотеатры | мест | 650  33,7 | 650  33,7 | 840  35 |
| - библиотеки | т.том | 139,5  7,2 | 139,5  7,2 | 139,5  5,8 |
| 4.9 | Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |  |  |
| - гостиницы | мест | 54 | 120 | 120 |
| - бани | пом. мест | 85 | 120 | 120 |
| - прачечные, химчистки | кг/см | 250 | 2880 | 2880 |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 180 |  |  |
| 4.11 | Пождепо | объект  машины | 1 депо  1\*7а/м | 1 депо  1\*7а/м | 2 депо  2\*6а/м |
|  | **V. Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 82,53 | 88,5 | 110,0 |
|  | в т. ч. протяженность магистральных  улиц и дорог – всего | км |  |  | 47,9 |
| 5.1 | Протяженность улиц с автобусным сообщением | км | 19,4 | 22,1 | 27,9 |
| 5.4 | Плотность транспортной сети в пределах застроенных территорий | км\км2 | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
| 5.5 | Коэффициент обслуженности территории общественным транспортом, ( Котг) | - | 0,23 | 0,25 | 0,25 |
| 5.9 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | авт\1000 жителей |  | 290 | 300 |
|  | **VI. Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение | м3/сут | 2566,80 | 2566,80 | 4096,80 |
| 6.2 | Водоотведение | м3/сут | 2566,80 | 2566,80 | 4096,80 |
| 6.3 | Теплоснабжение | Гкал/час | 50,763 | 54,094 | 96,935 |
| 6.4 | Электрообеспечение | кВт | 22301,0 | 24820,0 | 44476,08 |
| 6.5 | Связь, телевидение | % | 100 | 100 | 100 |

# ГЛАВА III. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## 3.1 Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план»

#### 3.1.1 Содержание материалов генерального плана городского округа

1. Подготовка генерального плана городского округа (далее - генерального плана) осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

2. Генеральный план содержит:

1) положение о [территориальном планировании](#sub_102);

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту функциональных зон городского округа.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. На указанных в [пунктах 2 - 3 части](#sub_23032)2 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы земель населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы земель населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы земель лесного фонда;

10) границы земель водного фонда;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

#### 3.1.2 Подготовка и утверждение генерального плана

1. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой местной администрации городского округа.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с общими требованиями ст.9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и [объектов капитального строительства](#sub_1010), расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с [законодательством](garantF1://12027232.510) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [ст. 25](#sub_25) Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в [порядке](garantF1://71408900.1000), установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [ст. 28](#sub_28) Градостроительного кодекса РФ.

8. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации городского округа в представительный орган местного самоуправления городского округа.

9. Представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9](#sub_9) и [25](#sub_25) Градостроительного кодекса РФ.

13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ земель населенных пунктов в целях определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### 3.1.3 Особенности согласования проекта генерального плана

1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](garantF1://71408900.1000), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы земель населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Красноярского края в следующих случаях:

1) в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы земель населенных пунктов городского округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ земель населенных пунктов участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](#sub_2511), [пунктом 1 части 2](#sub_25021), настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения.

5. Иные вопросы, кроме указанных в настоящей статье вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

6. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Красноярского, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

7. В случае не поступления в установленный срок главе городского округа заключений на проект генерального плана от указанных в [**части**](#sub_2507) **6** настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

8. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [**части**](#sub_2507) **6** настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

10. Указанные в [части](#sub_25010) 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [**пункте 1**](#sub_250111) настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

#### 3.1.4 Реализация генерального плана

1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются органами местного самоуправления городского округа и подлежат утверждению органами местного самоуправления городского округа в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана городского округа.

4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте городского округа и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее, чем за тридцать дней до их утверждения.

6. В случае, если программы, реализуемые из местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в материалах генерального плана, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с ним в двухмесячный срок с даты его утверждения.

7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета городского округа, иных главных распорядителей его средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в материалах генерального плана, но им не предусмотренных, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

#### 3.1.5 Публичные слушания по проектам генеральных планов

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей городского округа проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами его представительного органа с учетом положений настоящей статьи.

3. Публичные слушания проводятся на всей территории городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория городского округа может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Красноярского края, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9. Глава местной администрации городского округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган городского округа;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

#### 3.1.6 Об особенностях внесения изменений в генеральный план

1. В целях обеспечения устойчивого развития городского округа, рационального использования его земельных ресурсов, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при внесении изменений в генеральный план необходимо учитывать следующие условия:

1) не допускается внесения изменений, ухудшающих экологическое состояние градостроительной среды;

2) не допускается внесения изменений, снижающих рыночную цену недвижимости, принадлежащей гражданам и юридическим лицам;

3) не допускается внесения изменений, уменьшающих процент озеленения территории (скверов, парков и бульваров) городского округа;

4) размещение автомобильных салонов, супермаркетов и гипермаркетов торговых сетей разрешается только за пределами городской застройки с размещением автомобильных парковок в пределах предоставленной им территории;

5) при размещении объекты социального назначения (детские сады, школы, объекты здравоохранения и т.п.) должны пользоваться приоритетом перед объектами делового, коммерческого и административного назначения в части удобства, доступности, минимизации расходов на строительство и инженерное обустройство, физического и эстетического качества ландшафта.

## 3.2 Положение «О порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск»

#### 3.2.1 О порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](#sub_31) и [32](#sub_32) Градостроительного кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план городского округа изменений;

2) поступление предложений об изменении границ [территориальных зон](#sub_107), изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению [объектов капитального строительства](#sub_1010) федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального [строительства](#sub_1013) регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Утвержденная главой местной администрации городского округа комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

#### 3.2.2 Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В целях обеспечения устойчивого развития городского округа, рационального использования его земельных ресурсов, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при внесении изменений в правила землепользования и застройки необходимо учитывать следующие условия:

1) не допускается внесения изменений, ухудшающих качество градостроительной среды (плотность застройки, повышение этажности, ликвидация озелененных территорий и др.);

2) не допускается внесения изменений, снижающих рыночную цену недвижимости, принадлежащей гражданам и юридическим лицам;

3) не допускается внесения изменений, уменьшающих процент озеленения территории (скверов, парков и бульваров) городского округа;

4) размещение автомобильных салонов, супермаркетов и гипермаркетов торговых сетей разрешается только за пределами городской застройки с размещением автомобильных парковок в пределах предоставленной им территории;

5) утвержденные минимальные размеры земельных участков должны быть привлекательными для инвестиций в капитальное строительство;

6) утвержденные максимальные размеры земельных участков должны быть ограничены величиной, достаточной для размещения одного объекта капитального строительства, длина которого не превышает длину одного элемента планировочной структуры – квартала, служащего основой формирования улично-дорожной сети – транспортного каркаса городской застройки.

## 3.3 Положение «О порядке подготовки документации по планировке территории и внесения в нее изменений»

#### 3.3.1 Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения [устойчивого развития территорий](#sub_103), в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](#sub_4103) настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с [земельным законодательством](garantF1://12024624.11112) образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](#sub_4302) настоящего Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#sub_4105) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении:

1) определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон;

2) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон;

3) элементов планировочной структуры, отвечающих следующим требованиям, гарантирующим, что на проектируемой территории будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и утвержденных показателей генерального плана:

- в границах которых проживает, или которые рассчитаны на проживание в соответствии с градостроительными и техническими нормативами не более 50000 тысяч человек, или площадь которых не превышает 110 га;

- минимальная площадь которых в жилой застройке требует размещения общеобразовательной школы на 1000 мест, или не менее 25 га;

- проекты планировки жилой застройки должны предусматривать озеленение не менее 25% площади проектируемой территории;

- проекты планировки должны предусматривать наличие внутренней улично-дорожной сети в красных линиях. Площадь, занимаемая улично-дорожной сетью, не должна быть меньше 25% площади проектируемой территории.

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с [частью](#sub_4122) 11 настоящего раздела.

#### 3.3.2 Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1.Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством РФ.

2. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

4. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с ГрК РФ, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и их изученности.

5. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

6. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

#### 3.3.3 Состав проекта планировки

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) [красные линии](#sub_1011); порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](#sub_45127)Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ [зон с особыми условиями использования территории](#sub_104);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

4. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### 3.3.4 Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для  определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

4. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков..

5. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

7. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся.

#### 3.3.5 Подготовка документации по планировке территории городского округа

1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа принимается администрацией городского округа по своей инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#sub_4511) Градостроительного кодекса РФ принятие администрацией городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в [части 1](#sub_4601) настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](#sub_4511) Градостроительного кодекса РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](#sub_45010) Градостроительного кодекса РФ, и направляют ее для утверждения в администрацию городского округа.

4. Администрация городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#sub_45010) Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки администрация городского округа принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Положением администрацией городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом Городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Городского округа и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Орган местного самоуправления городского округа направляет соответственно главе местной администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию городского округа на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#sub_4511) Градостроительного кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#sub_45010) Градостроительного кодекса РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

#### 3.3.6 О внесении изменений в документацию по планировке территорий

1. Внесение изменений в документацию по планировке территорий производится в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории городского округа, установленным разделом V настоящего Положения

2. В целях соблюдения конституционного права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения главного принципа градостроительной деятельности – создания условий для устойчивого развития городского округа, внесение изменений в документацию по планировке территорий не может допускать снижения как сложившегося, так и минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, улично-дорожной сети, физической культуры и массовый спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, объектами благоустройства территории городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. При утверждении изменений в документацию по планировке территорий приоритет должен отдаваться проектным решениям, направленным на соблюдение конституционного права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечение главного принципа градостроительной деятельности – создание условий для устойчивого развития городского округа, достижение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, улично-дорожной сети, физической культуры и массовый спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, объектами благоустройства территории городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

## 3.4 Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения в них изменений»

#### 3.4.1 Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

2. Правительство Красноярского края обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения в порядке, установленном законами Красноярского края.

#### 3.4.2 Содержание нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 14](#sub_1403) Градостроительного кодекса РФ, иными объектами регионального значения населения Красноярского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красноярского края.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частью](#sub_2923) [3](#sub_2924) настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#sub_23051) Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

4. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частью](#sub_2921) [3](#sub_2923) раздела II настоящего Положения, населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

#### 3.4.3 Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа.

2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частью 3 раздела II](#sub_2923) настоящего Положения. населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского округа, не могут быть ниже этих предельных значений.

3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частью 3, раздела II](#sub_2923) настоящего Положения, для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения данных городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частью 3, раздела II](#sub_2923) настоящего Положения.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц.

6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа подлежит размещению на официальном сайте городского округа в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского округа подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

# ГЛАВА IV. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Настоящей работой рекомендуется внести изменение в действующую градостроительную документацию в части приведения в соответствие границ земельных участков с функциональными зонами.

2. В связи с тем, что в генеральный план города Енисейска были внесены изменения, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 04.12.2013 года № 53-352, в части изменения границы населенного пункта г. Енисейск, рекомендуется в пункт «Земли муниципального образования и их использование» добавить таблицу с новым балансом территории городского округа.

Кроме этого необходимо установить категории земель, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Енисейск, помимо земель населенного пункта г. Енисейск и полигонов, переведенных в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». После установления категорий земель необходимо внести изменения в утвержденную градостроительную документацию в части отображения данных земель на картах муниципального образования, внести изменения в баланс территории муниципального образования с отображением площадей земель по категориям.

Таблица 78 - Баланс территории муниципального образования городской округ город Енисейск

| № п/п | Территории | Современное использова-ние, га | Расчетный срок, га |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Земли городского округа г. Енисейск, в том числе: | 6641,00 | 6641,00 |
| I | земли населенных пунктов, из них: | 6641,00 | 5842,00 |
| 1.1 | Жилая зона (Ж) | 471,03 | 714,12 |
| 1.1.1 | зона жилой усадебной застройки | 366,94 | 502,96 |
| 1.1.2 | зона малоэтажной застройки | 74,91 | 69,03 |
| 1.1.3 | зона застройки средней этажности | 29,18 | 134,06 |
| 1.1.4 | зона учебных заведений | - | 8,07 |
| 1.2 | Общественно-деловая зона (О) | 40,35 | 80,22 |
| 1.2.1 | зона объектов здравоохранения | 4,92 | 5,24 |
| 1.2.2 | зона делового, общественного и коммерческого назначения | 35,28 | 74,98 |
| 1.2.3 | зона учебных заведений | 0,15 | - |
| 1.3 | Зона производственного использования (П) | 282,75 | 224,07 |
| 1.3.1 | производственно-коммунальная зона | 191,87 | 85,06 |
| 1.3.2 | недействующих промышленно-коммунальных территорий | 51,73 | - |
| 1.3.3 | производственно-коммунальная зона не действующих предприятий | 39,15 | - |
| 1.3.4 | коммунально-складская зона | - | 3,75 |
| 1.3.5 | производственных предприятий III класса опасности | - | 65,56 |
| 1.3.6 | производственных предприятий IV-V класса опасности | - | 69,70 |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 348,46 | 514,85 |
| 1.4.1 | зона инженерной инфраструктуры | 145,43 | 145,41 |
| 1.4.2 | зона транспортной инфраструктуры | - | 219,26 |
| 1.4.3 | зона инженерно-транспортной инфраструктуры | 203,03 | 150,18 |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | 783,81 | 322,53 |
| 1.5.2 | зона сельскохозяйственного использования | 783,81 | 322,53 |
| 1.6 | Зона специального назначения (Сп) | 66,02 | 123,70 |
| 1.6.1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями | 10,94 | 16,19 |
| 1.6.2 | зона специального назначения, полигон ТКО | 5,69 | - |
| 1.6.3 | зона иного специального назначения | 49,39 | 106,70 |
| 1.6.4 | зона специального назначения, рекультивация | - | 0,81 |
| 1.7 | Зона рекреационного назначения (Р) | 3799,57 | 3285,27 |
| 1.7.1 | городской лес | 2960,00 | 2032,71 |
| 1.7.2 | зона ландшафтная | 810,37 | 814,83 |
| 1.7.3 | рекреационная зона | 29,20 | 366,65 |
| 1.7.4 | зона защитного озеленения | - | 71,08 |
| 1.8 | Территории, занятые поверхностными водными объектами | 849,01 | 577,24 |
| II | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - | 20,69 |
| III | земли, категория которых не установлена | - | 778,31 |

3. В связи с несоответствием текстовых материалов утвержденного генерального плана города Енисейска и разработанным проектами - проект планировки и межевания территории микрорайона «Спортивный центр» в г. Енисейске (утвержден Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 30.11.2012 года № 284-п), проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г. Енисейске (утвержден Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 17.10.2013 года № 297-п), проект планировки и межевания территории микрорайона «Южный-2» в г. Енисейске (утвержден Постановлением администрации города Енисейска Красноярского края от 02.06.2016 года № 105-п), в части перспективного обслуживания населения города объектами культурно-бытового обслуживания, рекомендуется внести изменения в текстовые материалы утвержденного генерального плана.

Ниже в таблице 79 приводится перечень несоответствий.

Таблица 79

| № п/п | Наименование объекта | Вместимость по ГП /  район размещения | Вместимость по проекту планировки |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Проект планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в г.Енисейске* | | |
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение | 120 мест / В1 | 280 мест |
| 2 | Учреждение торговли | не предусмотрен | 150 м2 торговой площади |
| 3 | Предприятие общественного питания (кафе) | не предусмотрено | 30 мест |
|  | *Проект планировки и межевания территории микрорайона «Спортивный центр» в г.Енисейске* | | |
| 4 | Дошкольное образовательное учреждение | не предусмотрено | 95 мест |
| 5 | Учреждение торговли | не предусмотрено | 65 м2 торговой площади |
| 6 | Предприятие бытового обслуживания | не предусмотрено | 6 раб.мест |
| 7 | Спортивный центр | территория 2,2 га:  бассейн, спортзал, стадион | территория 1,5 га:  спортзал |
|  | *Проект планировки и межевания территории микрорайона «Южный-2» в г. Енисейске* | | |
| 8 | **Дошкольное образовательное учреждение** | **120 мест** | **не предусмотрено** |
| 9 | **Общеобразовательное учреждение** | **350 мест** | **не предусмотрено** |
| 10 | Учреждение торговли | 108 м2 торговой площади | 150 м2 торговой площади |
| 11 | Предприятие общественного питания (кафе) | 295 мест | 30 мест |

Потребуется пересчет раздела «Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения», выбор территории для размещения объектов.

4. Настоящей работой рекомендуется внесениями изменений в генеральный план города учесть мероприятия, разработанные утвержденной в 2011 году схемой территориального планирования Красноярского края.

В соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Красноярского края и проектом внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края в границах муниципального образования городской округ город Енисейск планируется строительство следующих объектов регионального значения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Характеристика объекта | Сроки реализации | Зоны с особыми условиями использования территории | Основание для размещения |
| 1 | Объекты капитального строительства регионального значения в области культуры и искусства | | | | |
| 1.1 | Строительство театра | 1 объект | I очередь (2016-2026 гг.) | Не требуется |  |
| 2 | Объекты капитального строительства регионального значения в области образования | | | | |
| 2.1 | Дошкольное образовательное учреждение (детский сад) | 190 мест |  |  | Государственная программа Красноярского края «Развитие образования» (постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п) |

5. Рекомендуем учесть мероприятия предусмотренные проектом «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края» утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016. Мероприятия изложены в п. 2.3.2.8.

## Приложение – Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2006 г.

Таблица 1

| № п\п | Наименование зданий и сооружений | Адрес (улица, №, дом) | Ед.изм | Вместимость или мощность | Год постр. | Этажность | Полезн. площадь, м2 | Строит объем, м3 | Площадь уч-ка, м2 | Износ, % | Спец.или присп. здания | Метериал стен | Форма собственности | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Учреждения образования** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **1. Общеобразовательные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Школа №1 им.И.П.Кытма-нова | Ленина, 120 | мест | 450 | 1886 | 3 | 3440 | 19850 | 9497 | 41 | Специальное | кирпич | Краевая |  |
| 2 | Школа №2 | Бабкина, 46 | " | 312 | 1979 | 3 | 2764 | 13240 | 8220 | 100 | Специальное | бетон | муниципальное |  |
|
| 3 | Школа №3 | Ленина, 102 | " | 450 | 1950 | 2 | 1610 | 4347 | 6047 | 70 | Специальное | кирпич | муниципальное |  |
| 4 | Школа №4 | Тамарова, 19 | " | 159 | 1933 | 2 | 923,5 | 2519 | 5660,4 | 80 | приспособленное | бревно | муниципальное |  |
|  | пристройка |  | " | 18 | 1960 | 1 | 45,6 | 163 |  | 75 | приспособленное | бревно | муниципальное |  |
| 5 | Школа №5 | Ленина, 46а | " | 300 | 1972 | 2 | 1500 | 4050 | 7600 |  | Специальное |  | муниципальное |  |
| 6 | Школа №7 | Енисейск-4 "Полюс" | " | 320 | 1980 | 2 | 1031,9 | 4393 | 20543 | 26 | Специальное | кирпич | муниципальное |  |
| 7 | Школа №13 | Кирова, 97 |  | 100 | 1895 | 2 | 756 | 4536 | 2475 | 100 | приспособленное | дерево | муниципальное |  |
|  | **ИТОГО по общеобразовательным организациям:** |  |  | **2109** |  |  | **12071** | **53098** | **60043** |  |  |  |  |  |
|  | **2. Школы специальные:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Школа-интернат | Декабристов,1 | мест | 120 |  | 1 | 724,2 | 13636 | 3757,8 | 44 | приспособленное | брусчатые | муниципальное |  |
|  | Детский дом | Перенсона, 85 | мест | 35 | 1972 |  | 429 | 1158 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Енисейская православная гимназия | Ленина, 101 | " | 100 | 1до 1917 | 2 | 1127,3 | 5110 |  |  | Приспособленное | кирпич | аренда |  |
|  | **ИТОГО по специальным школам:** |  |  | **255** |  |  | **2280,5** | **19904** | **3757,8** |  |  |  |  |  |
|  | **3. Внешкольные учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ДЮСШ | Бабкина,1 | м/дет | 140 | 1900 | 2 | 1553,6 | 4193 | 3640,1 | 92 | спец | 1-й эт.-кирпич 2-й эт-дерев. | Краевая собственность жлг.арен. № 7746 от 10.09.04г |  |
| 2 | Хореографическая школа | Петровского,1 | уч. | 130 | до 1917 | 2 | 448,8 | 2229 | 435 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| 3 | Хореографическая школа | Ленина,112 | уч. | 20 | до 1917 | 3 | 409,45 | 1054 |  | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| 4 | Детская музыкальная школа | Ленина,115 | уч. | 151 | 1948 | 1 | 463,7 | 1801 | 551,75 | 100 | Приспособленное | дерево | муниципальное |  |
| 5 | Детская музыкальная школа | Ленина,120"Д" | уч. | 80 | 2002 | 1 | 296,4 | 945 | 340 | 8 | Приспособленное | шлакобетонное, облож.кирпичом | муниципальное |  |
| 6 | Детская художественная школа | Партизанский,11 | уч. | 138 | до 1917 | 2 | 554,3 | 3121 | 615 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
|  | Мастерские | Партизанский,11"А | уч. | 67 | до 1917 | 2 | 155,5 | 853 | 674 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| 7 | ЦДТ | Горького, 5 | уч. | 920 | 1969 | 2 | 1260,4 | 4760 |  |  | Приспособленное | брус | оперативное управление |  |
|  | **Итого по внешкольным учреждениям** |  |  | **1646** |  |  | **5142,2** | **18956** | **6255,9** |  |  |  |  |  |
|  | **4. Дошкольные образовательные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ДОУ №4 | Бабкина, 38 | мест | 40 | 1903 | 1 | 269,3 | 726 | 1468 |  | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| 2 | ДОУ №5 | Бабкина, 47 | " | 140 | 1969 | 2 | 1537 | 4150 | 7200 |  | Типовой проект | бетон | муниципальное |  |
| 3 | ДОУ №6 | Фефилова, 64 | " | 46 | 1903 | 1 | 402,1 | 1085 | 2820,4 | 47 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| 4 | ДОУ №6а | Куйбышева, 43 | " | 115 | 1982 | 2 | 1507,3 | 4069 | 6287 | 20 | Специальное | кирпич | муниципальное | в здании филиала школы №5 |
| 5 | ДОУ №7 | Мичурина, 45 | " | 55 | 1950 | 1 | 357,8 | 967 | 3178 | 100 | Приспособленное | дерево | муниципальное |  |
| 6 | ДОУ №10 | Рабоче-крестьянская, 17 | " | 86 | 1934 | 1 | 360,9 | 1245 | 1562,8 | 50 | Приспособленное | дерево | муниципальное |  |
|  | основная пристройка Б1 | " | " | 1981 | 1 | 66,4 | 229 | 18 | Специальное | кирпич | муниципальное |  |
|  | основная пристройка Б2 | " | " | 1981 | 1 | 11,8 | 41 | 18 | Специальное | кирпич | муниципальное |  |
|  | основная пристройка Б3 | " | " | 1981 | 1 | 442,3 | 1415 | 14 | Специальное | бетон | муниципальное |  |
| 7 | ДОУ №11 | Гастелло,11 | " | 140 | 1969 | 2 | 1537 | 4150 | 5045 |  | Типовой проект | кирпич | муниципальное |  |
|  | ДОУ | В/городок | " | 60 |  |  | 1810 | 4888 |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по дошкольным учреждениям:** |  |  | **682** |  |  | **8301,9** | **22965** | **27561** |  |  |  |  |  |
|  | **5. Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Енисейский педагогический колледж | Ленина,2 |  | 536 | 1988 | 3 | 6229,4 | 22970 | 9298,9 | 36,5 | Специальное | керамзитобетонное | оперативное управление |  |
| 2 | Государственное образовательное учреждение ПУ №13 | Худзинского, 73 |  | 320 | 1983 | 2 | 1879 | 7895 |  | 60 | Специальное | кирпич | краевая | учебный корпус |
| Худзинского, 73 |  | 320 | 1983 | 2 | 1045,8 |  | 60 | Специальное | кирпич | краевая | корпус теор.знаний |
|  | **ИТОГО по средним специальным профессионально-техническим учебным заведениям:** |  |  | **1176** |  |  | **9154,2** | **30865** | **9298,9** |  |  |  |  |  |
| **II. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Культурный центр | Ленина, 130 | пос/мест | 300 | до 1917 | 1 | 738,9 | 2976,4 | 2123,1 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| число посещ.в год | 22790 |
| 2 | Городской дом культуры | Ленина, 44 | пос/мест | 350 | 1983 | 2 | 2074 | 10120 | 7725,1 | 100 | Специальное | кирпич | муниципальное |  |
| число посещ.в год | 56047 |
| 3 | Енисейский краеведческий музей | Ленина, 106 | число посещ.в год | 16503 | до 1917 | 2 | 845 | 4561 | 2654 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| 4 | Центральная библиотека | Ленина,95 | число зарегистр.читетелей в год/число посещений, | 6045/28495 | до 1917 | 3 | 580,6 | 4419 | 533 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
| посад.мест | 88 |
|  | Филиал №1 | Пролетарский,4 | число зарегистр.читетелей в год/число посещений, | 6046/28495 | до 1917 | 2 | 67 | 616 |  |  | Приспособленное | дерево | муниципальное | здание ЖКХ |
| посад.мест | 88 |
|  | Филиал №2 | Доброго,52 | число зарегистр.читетелей в год/число посещений, | 756/ 5225 |  |  | 37 |  |  |  | Приспособленное | дерево | муниципальное | Жилой дом |
|
|  | Филиал №3 | Рабоче-крестьянская, 208 | число зарегистр.читетелей в год/число посещений, | 755/ 4574 |  |  | 51 |  |  |  | Приспособленное | дерево | муниципальное | Жилой дом |
|
| 5 | Городская детская библиотека | Ленина, 110 | число зарегистр.читетелей в год/число посещений, | 3007/24162 45 посад.мест | до 1917 | 1 | 341,6 | 2006 | 967 | 100 | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
|
| 6 | Городской выставочный зал | Бабкина,8 | число посещений в год | 4143 | 2002 | 2 | 231 | 807 | 872 |  | Приспособленное | кирпич | муниципальное |  |
|
| 7 | Кинотеатр |  |  |  |  |  | 517 | 1396 |  |  |  |  |  |  |
|  | **итого по учреждениям культуры и искусства** |  |  |  |  |  | **5483,1** | **26901** | **14874** |  |  |  |  |  |
| **III. Учреждения здравоохранения.** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **1. Учреждения здравоохранения (стационары, диспансеры, поликлиники):** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Хирургический корпус | Ульяны Громовой,17а | койко/мест | 130 | 1987 | 5 | 1344,8 | 15491 | 15262 | 17 | Приспособленное | панельное | безвозмездное пользование |  |
| 2 | Терапевтический корпус | Кирова,129 | койко/мест | 95 | 1985 | 2 | 1127,3 | 5073 | 1607,1 | 12 | Приспособленное | панельное | безвозмездное пользование |  |
| 3 | Противотуберкулезный стационар | Адмирала Макарова,1 | койко/мест | 28 | 1972 | 1 | 474 | 1584 | 1621 | 34 | Приспособленное | дерево | безвозмездное пользование |  |
| 4 | Инфекционное отделение | Лыткина,8 | койко/мест | 32 | 1958 | 2 | 499,85 | 2405 | 24180 | 20 | Приспособленное | дерево | безвозмездное пользование |  |
| 5 | Женская консультация | Лыткина,8 | пос/в смену | 40 план | 1972 | 2 | 430 | 2435 |  | 45 | Приспособленное | дерево | безвозмездное пользование |  |
| 6 | Родильное отделение | Ленина,114 | койко/мест | 47 | 1983 | 3 | 1005,3 | 4462 | 423,8 | 23 | Приспособленное | панельное | безвозмездное пользование |  |
| 7 | Стоматология | .Ленина,8 | пос/в смену | 30 план | 1986 | 5 | 124,7 | 614 | 258,3 | 12 | Приспособленное | панельное | безвозмездное пользование |  |
| 8 | Детская поликлиника | Диктатуры Пролетариата, 4 | пос/в смену | 30 план,215 факт. | 1963 | 2 | 478 | 2993 | 2874 | 22 | Приспособленное | кирпич | безвозмездное пользование |  |
| 9 | Взрослая поликлиника | Диктатуры Пролетариата, 5 | пос/в смену | 360 план | 1889 | 3 | 524 | 4959 | 890,8 | 98 | Приспособленное | кирпич | безвозмездное пользование |  |
| 10 | Дневной стационар | Кирова,82 | койко/мест | 45 | 1880 | 3 | 603,1 | 4148 | 538,2 | 71 | Приспособленное | кирпич | безвозмездное пользование |  |
| 11 | ОСМП | Ленина,115 | 4 маш/в смену |  | 1969 | 1 | 201,2 | 321 | 544,85 | 34 | Приспособленное | дерево | безвозмездное пользование |  |
| 12 | Центральная аптека №20 | Р-Крестьянская, 106 |  |  |  | 1 | 226 | 611 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Аптечный киоск | Ленина, 103 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Аптечный киоск | Ленина, 142 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Аптечный киоск | Бабкина, 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Аптечный киоск | "Полюс" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Аптечный киоск | Ленина, 104/2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Аптека №331 | Куйбышева, 39 |  |  |  |  | 269 | 508 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Аптечный пункт | Пролетарский, 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Аптечный пункт | Промышленная, 20/7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Аптечный киоск | Кирова, 87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Аптека | Кирова, 68А |  |  |  |  | 75 | 223 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |  | **7307,3** | **44485** | **48200** |  |  |  |  |  |
|  | **2. Физкультурно-спортивные сооружения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Лыжная база | 40 лет Октября, 21 | чел. | 100 | 1960 |  | 221,8 | 778 | 35595 | 100 | спец | брусчатка | муниципальное |  |
| 2 | Стрелковый тир | 40 лет Октября, 21 | чел. | 50 | 1969 |  | 339,1 | 875 | 100 | спец | кирпич | аренда |  |
| 3 | Спортивный зал | Кирова,68 | м/дет | 65 | 1890 | 2 | 562 | 1932 | 6322 | 74 | приспособленное | кирпич | Краевая собственность дог.арен. № 7746 от 10.09.04г |  |
|  | **ИТОГО по физкультурно- спортивные сооружения:** |  |  | **215** |  |  | **1122,9** | **3585** | **41917** |  |  |  |  |  |

Таблица 2

| № п\п | Наименование зданий и сооружений | Адрес (улица, №, дом) | Ед.изм | площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | Материал стен | этажность | износ % | Спец. или приспособ. Здание | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общая | т.зала |
|
|  |
| **V. Предприятия торговли.** | | | | | | | | |  |  |  |
|  | **1. Магазины: а) продовольственных товаров** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | МУП "Магазин №2" "Продукты" | Бабкина, 8 | м2 | 235,6 | 123,6 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | МУП "Магазин №5" "Продукты" | Крупская, 13 | м2 | 124 | 49 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | МУП "Магазин №10" "Продукты" | Р-Крестьянская, 204 | м2 | 123,8 | 86,2 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | МУП "Магазин №11" "Продукты" | Ванеева, 11 | м2 | 179 | 80 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | МУП "Магазин №13" "Продукты" | Р-Крестьянская, 149 | м2 | 148,8 | 63,5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | МУП "Магазин №23" "Продукты" | Ванеева, 35 | м2 | 165,7 | 74,6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | МУП "Магазин №28" "Продукты" | Бабкина, 68 | м2 | 84,7 | 43 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | МУП "Магазин №33" "Продукты" | Лениная, 25 | м2 | 329,1 | 82,8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | МУП "Магазин №41" "Продукты" | Красноармейская, 21 | м2 | 305,5 | 147,5 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | МУП "Магазин №45" "Продукты" | Ленина, 158 | м2 | 135,1 | 44,3 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | МУП "Магазин №46" "Смешанные товары" | Куйбышева, 38 | м2 | 190 | 72 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | ДГУП № 041 ФКП УТ СибВО магазин №10 "Продукты" | в/ч 14058 | м2 | 385 | 133 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ЕП УФПМ КК ФГУП Поста России магазин №88 "Продукты" | Петровского, 21 | м2 | 51 | 22,3 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ЕП УФПМ КК ФГУП Поста России магазин №88 - А "Продукты" | Ленина, 10 | м2 | 107,8 | 47,9 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ПО "Енисей" магазин "Универсам" | Ленина, 93 | м2 | 1541 | 820 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ПО "Сибирь магазин "торговый центр" | Ленина, 142 | м2 | 1348 | 547 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ОАО "Енисейский хлеб" магазин "Горячий хлеб" | Р-Крестьянская, 210 | м2 | 47,4 | 36,3 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ОАО "Енисейский хлеб" магазин "Колос" | Ленина, 112 | м2 | 56,9 | 35 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ООО "Росинка, магазин "Росинка | Ромашкина, 2 | м2 | 186,3 | 71 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ООО "Ладога" магазин "Ладога" | Партизанский, 16 | м2 | 92,4 | 50,6 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ООО "Ладога магазин "Ивушка" | Дударева, 46 | м2 | 140,2 | 77,7 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | ООО "Торговый дом "Волна" магазин "турист" | Ромашкина, 8 | м2 | 160,7 | 42 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | ООО "Торговый дом "Волна" магазин "Лотос" | Ленина, 119-а | м2 | 82,3 | 41 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | ООО "Сибирячка" магазин "Ангара" | Р-Крестьянская, 112 | м2 | 151 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | ООО "Сибирячка" магазин "Сибирячка" | Сурикова, 4-а | м2 | 37,4 | 22 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ООО "Северянка" магазин "Северянка" | Промышленная, 23-1 | м2 | 64,9 | 20,1 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ООО "Транс ВЭЙ" магазин "Виктория" | Мичурина, 51 | м2 | 94,8 | 57 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | ООО "Чинар" магазин "Айсель" | Р-Крестьянская, 164 | м2 | 57,5 | 37,3 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | ООО "Янтарь" магазин "Янтарь" | Ленина, 142 | м2 | 53,7 | 36,4 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | ООО "Бирюса" магазин "Олания" | Перенсона, 151 | м2 | 23,9 | 23 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | ООО "Юниверс" магазин "Вина Анапы" | Ленина, 99 | м2 | 34 | 28 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | ООО "Арина" магазин "Арина" | Молокова, 27-1 | м2 | 80,6 | 52,5 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | ООО "Арина" магазин "Енисей" | Ленина, 122 | м2 | 116,8 | 78 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | ООО "Арина" магазин "Анастасия" | Бабкина, 11-а | м2 | 43,7 | 31,7 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | ООО "Арина" магазин "Березка" | Доброва, 17 | м2 | 51 | 31 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | ООО "Меркурий" магазин "Меркурий" | Р-Крестьянская, 170 | м2 | 17,4 | 17,4 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | ООО "Диана" магазин "Николаевский" | Ленина, 12/1 | м2 | 24,8 | 15,5 |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Магазин "Продовольственный" | Солнечная, 1 | м2 | 105 | 60 |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Магазин "Продовольственный" | Ленина, 21/1 | м2 | 43,8 | 40,5 |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Магазин "Русь" | Ванеева, 45 | м2 | 51,6 | 25,9 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Магазин "Сладко" | Худзинского, 64 | м2 | 52 | 46 |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Магазин "Светлана" | Каурова, 45 | м2 | 33,4 | 31,4 |  |  |  |  |  |  |
| 43 | Магазин "Енисейский" | Строителей, 2 | м2 | 102,1 | 47,5 |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Магазин "Кедр" | Ленина, 101 | м2 | 157 | 116,4 |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Магазин "Ветеран" | Промышленная, 20/7 | м2 | 25 | 25 |  |  |  |  |  |  |
| 46 | Магазин "Бирюса" | Куйбышева, 36 | м2 | 100,9 | 51,6 |  |  |  |  |  |  |
| 47 | Магазин "Центральный" | Ленина, 95-2 | м2 | 392,7 | 193,2 |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Магазин "Гермес" | Ленина, 14-а | м2 | 24,5 | 20,6 |  |  |  |  |  |  |
| 49 | Магазин "Льдинка" | промышленная, 99-а | м2 | 232 | 111 |  |  |  |  |  |  |
| 50 | Магазин "Радуга" | Лесозаводская, 25 | м2 | 51 | 36 |  |  |  |  |  |  |
| 51 | Магазин "Эдельвейс" | Бабкина, 18-1 | м2 | 51,2 | 36 |  |  |  |  |  |  |
| 52 | Магазин "Снежинка" | Куйбышева, 58 | м2 | 84,4 | 36,9 |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Магазин "Окраина" | Ванеева, 13 | м2 | 88 | 68 |  |  |  |  |  |  |
| 54 | Магазин "Дежурный" | Ванеева, 13 | м2 | 102,2 | 66,6 |  |  |  |  |  |  |
| 55 | Магазин №11 | Ванеева, 11 | м2 | 78 | 42 |  |  |  |  |  |  |
| 56 | Магазин "Меридиан" | Пролетарский, 74 | м2 | 101,5 | 75 |  |  |  |  |  |  |
| 57 | Магазин "День и ночь" | Перенсона, 65 | м2 | 15,3 | 15,3 |  |  |  |  |  |  |
| 58 | Магазин "Елена" | Партизанский, 5 | м2 | 35 | 35 |  |  |  |  |  |  |
| 59 | Магазин "Даурия" | г.Енисейск - 4 | м2 | 39 | 35,6 |  |  |  |  |  |  |
| 60 | Магазин "Яранга" | Ванеева,62 | м2 | 59,5 | 32,3 |  |  |  |  |  |  |
| 61 | Магазин "Альбион" | Кирова, 59 | м2 | 64,9 | 31,3 |  |  |  |  |  |  |
| 62 | Магазин "Аква" | Р-Крестьянская,193-б | м2 | 256,5 | 106 |  |  |  |  |  |  |
| 63 | Магазин "Енисейский" | Ленина, 99 | м2 | 198,8 | 85,8 |  |  |  |  |  |  |
| 64 | Магазин № 29 | Ванеева, 15 | м2 | 48,3 | 22,6 |  |  |  |  |  |  |
| 65 | Магазин "Все для Вас" | г.Енисейск - 4 | м2 | 112 | 108 |  |  |  |  |  |  |
| 66 | ООО "МехробМагазин "Регина" | Р-Крестьянская, 25 | м2 | 115,8 | 13,1 |  |  |  |  |  |  |
| 67 | ООО "СкВ" | Дударева, 81 | м2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по магазинам продовольственных товаров:** |  |  | **9893,2** | **4924,8** |  |  |  |  |  |  |
|  | **2. Ларьки, павильоны, отделы: а)продовольственных товаров:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ООО "Сибирячка" павильон "Каравай" | Ленина, 89-а | м2 торг. Площади | 25,9 | 23,1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Торговый павильон "Визит" | Ленина, 42-1 | " | 26 | 26 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | торговый павильон "Водолей" | Трудовая Слобода, 16-а | " | 35,6 | 24 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | торговый павильон "Старый мельник"" | Горького, 43-1 | " | 22 | 16 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  | " |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **итого по ларькам, павильонам, отделам продовольственных товаров:** |  |  | **109,5** | **89,1** |  |  |  |  |  |  |
|  | **1.Магазины: промышленных товаров** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | МУП "Магазин №1" "Галантерея" | Ленина, 124 | м2 | 164 | 82 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | МУП "Магазин №12" "Дом одежды" | Ленина, 126 | м2 | 250 | 170 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | МУП "Магазин №14" "Обувь" | Кирова | м2 | 164,4 | 117,3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | МУП "Магазин №31" "Мебель" | Рабоче-Крестьянская, 19 | м2 | 65 | 65 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | МУП "Магазин №35" "Хозтовары" | Ленина, 82 | м2 | 123,9 | 89,2 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ООО "Торговый дом" "Ника" "1001 мелочь" | Бабкина, 8 | м2 | 278,9 | 156,4 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ООО "Глория-Флора" магазин "Цветы" | Ленина, 106 | м2 | 34,2 | 17,2 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | магазин "Техношок" | Бабкина, 8 | м2 | 52 | 32 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ООО "Енисейкнига" | Ленина, 97 | м2 | 125 | 89 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ООО "Надежда" магазин "Монисто" | Ленина, 129 | м2 | 185,4 | 135 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ООО "Русич" магазин "Русич" | Бакина, 9 | м2 | 19,3 | 19,3 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Общество охотников и рыболовов магазин "Охотник" | Р-Крестьянская, 80 | м2 | 119,2 | 33 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ООО "Нис" магазин "Хозтовары" | Куйбышева, 41 | м2 | 350 | 180 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ООО "Школьник" | Ленина, 128 | м2 | 85,2 | 51 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Магазин "Лана" | Ленина, 126-1 | м2 | 52 | 43 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Магазин "Все для Вас" | г.Енисейск - 4 | м2 | 112 | 108 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Магазин "Зеленый мир" | Ленина, 124 | м2 | 159,5 | 90,5 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Магазин "Мойдодыр" | Ленина, 124 | м2 | 65,8 | 65,8 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Магазин "Мойдодыр" | Бабкина ,14 | м2 | 56,7 | 39,3 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Магазин "Феникс" | Бабкина, 9 | м2 | 12 | 12 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Магазин "Хозяюшка" | Партизанский, 4 | м2 | 27 | 19 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Магазин "Надежда" | Промышленная, 23-1 | м2 | 67,5 | 21,9 |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Магазин "Веста" | Ленина, 135-а | м2 | 426,8 | 149,8 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Магазин "Все для дома" | Ленина, 99 | м2 | 86,4 | 44,5 |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Магазин "Это Ваш магазин" | Бабкина, 3 | м2 | 120,5 | 60,5 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Магазин "Бутик" | Ленина, 95 | м2 | 24 | 16 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Магазин "Кайнак" | Ленина, 95 | м2 | 82,32 | 48,72 |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Магазин "Мебель", "Лагуна" | Промышленная, 10 | м2 | 80 | 80 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Магазин "Лагуна" | Партизанский, 3 | м2 | 150 | 150 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Магазин "Мир детства" | Ленина, 104 | м2 | 100 | 60 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Магазин "Детский мир" | Ленина ,103 | м2 | 76,5 | 76,5 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Магазин "Кроха" | Ленина, 133 | м2 | 70,4 | 46,1 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Магазин "Автозапчасти" | Бабкина, 19-а | м2 | 267,4 | 94,9 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | Магазин "Тайга" | Фефелова, 65-1 | м2 | 56,2 | 36,6 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Магазин "Автовизит" | Р-Крестьянская, 198 | м2 | 160,4 | 72 |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Магазин "Уют" | Бабкина, 22 | м2 | 51,4 | 39,8 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | Магазин "Автозапчасти" | Р.-Крестьянская, 80 | м2 | 25 | 15 |  |  |  |  |  |  |
| 38 | Магазин "Руслан" | Р-Крестьянская, 175 | м2 | 64 | 64 |  |  |  |  |  |  |
| 39 | Магазин "Всякая всячина" | Чкалова, 4-а | м2 | 63 | 50,1 |  |  |  |  |  |  |
| 40 | Магазин "Автозапчасти" | Ленина, 108 | м2 | 38 | 38 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Магазин "Автозапчасти" | Ленина, 23 | м2 | 27,6 | 11,7 |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Магазин "Автотракторные запчасти" | Р-Крестьянская, 176 | м2 | 250 | 47 |  |  |  |  |  |  |
| 43 | Магазин "Ритуалные услуги" | Р-Крестьянская, 193 | м2 | 90,4 | 29,3 |  |  |  |  |  |  |
| 44 | Магазин "Буратино" | Партизанский, 1 | м2 | 71,7 | 54,3 |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Магазин "Кубик" | Ленина, 89 | м2 | 17,7 | 11 |  |  |  |  |  |  |
| 46 | Магазин "Фея" | Куйбышева, 38 | м2 | 33,6 | 33,6 |  |  |  |  |  |  |
| 47 | Магазин "Мебель" | Куйбышева, 41 | м2 | 88,3 | 70 |  |  |  |  |  |  |
| 48 | Магазин "Ивушка" | Дударева, 46 | м2 | 42,5 | 28,6 |  |  |  |  |  |  |
| 49 | Магазин "777" | Ленина, 131 | м2 | 26,5 | 12,1 |  |  |  |  |  |  |
| 50 | Магазин "Альфа" | Ленина, 133-а | м2 | 26,9 | 16,8 |  |  |  |  |  |  |
| 51 | Магазин Ярынга" | Ванеева, 62 | м2 | 25 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| 52 | ЦУМ | Ленина, 104/3 | м2 | 858,1 | 827,1 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по магазинам промышленных товаров:** |  |  | **6069,62** | **3939,9** |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.Ларьки, павильоны, отделы б) промышленых товаров** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Торговый павильон "Семена" | Р-Крестьянская, 88 | м2 | 19 | 17 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по ларькам, павильонам, отделам промышленых товаров** |  |  | **19** | **17** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Рынки:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Рынок "Воскресенский" | Ленина, 104 | м2 | 1146 | 1146 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Городской рынок | Худзинского, 1 | м2 | 1976 | 1976 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по рынкам:** |  | м2 | **3122** | **3122** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Склады:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Склад тарного хранения муки | Ул.Р-Крестьянская | м2 |  | 20 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Оптово-розничный склад | Красноармейская, 21 | м2 |  | 145,5 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Торговый дом «Енисейский» филиал «Енисейский» | Бограда, 115 | м2 |  | 347 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Оптовый склад | Дударева, 85 | м2 |  | 36,4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Оптовый склад ОО «Енторг» ЧП Гнот | Солнечная, 1 | м2 |  | 1000 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Оптово-розничная база | Промышленная, 99-а | м2 |  | 79,2 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Склад-магазин | Солнечная ,1 | м2 |  | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Склад | Дударева, 85 | м2 |  | 80 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ЗАО «Краскон» оптовый склад | Горького, 31 | м2 |  | 43 |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО по складам:** |  |  |  | **2051,1** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО по предприятиям торговли: в том числе склады и рынки** |  | м2 | **19213,3** | **11022** |  |  |  |  |  |  |
| **VI. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | |
|  | **I. Предприятия общественного питания: 1.Кафе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Кафе "Сказка" | Петровскгого, 11 | пос. мест |  | 190,8 | 77,6/50 |  |  |  |  |  |
| 2 | Кафе "Погребок" | Ленина, 97 | " |  | 79,8 | 57/32 |  |  |  |  |  |
| 3 | Кафе "Дуплет" | Фефелова, 80 | " |  | 108 | 44/26 |  |  |  |  |  |
| 4 | Кафе "Встреча" | Ленина, 142-а | " |  | 68 | 42/24 |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по кафе:** |  | " |  | **446,6** | **220,6/ 132** |  |  |  |  |  |
|  | **2. Столовые:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Столовая АТП | Бабкина, 74 |  |  | 137,7 | 46,2/24 |  |  |  |  |  |
| 2 | Столовая "Рябина" | Ленина, 118 |  |  | 68 | 42/24 |  |  |  |  |  |
| 3 | Столовая "Волна" | Бабкина, 4 |  |  | 263,7 | 99,7/40 |  |  |  |  |  |
| 4 | Столовая "Зодиак" | в/ч 14058 |  |  | 268 | 135/ 75 |  |  |  |  |  |
| 5 | Столовая педучилища | Ленина, 104 |  |  | 264,3 | 57,2/80 |  |  |  |  |  |
| 6 | Столовая ГПТУ - 13 | Хужзинского, 73 |  |  | 302,5 | 154,6/90 |  |  |  |  |  |
| 7 | Столовая школы №1 | Ленина, 120 |  |  | 107,9 | 76,7/110 |  |  |  |  |  |
| 8 | Столовая школы №2 | Бабкина, 46 |  |  | 95 | 60/ 120 |  |  |  |  |  |
| 9 | Столовая школы №3 | Ленина, 102 |  |  | 70 | 63/ 120 |  |  |  |  |  |
| 10 | Столовая школы №4 | Тамарова, 19 |  |  | 54 | 37/60 |  |  |  |  |  |
| 11 | Столовая школы №5 | Ленина, 44-а |  |  | 90,2 | 52/40 |  |  |  |  |  |
|  |  | 98,8 | 44,7/52 |  |  |  |  |  |
| 12 | Столовая школы №7 | в/ч "Полюс" |  |  | 162 | 53,4/80 |  |  |  |  |  |
|  |  | 96 | 43/60 |  |  |  |  |  |
| 13 | Столовая школы №13 | Кирова, 97 |  |  | 88,5 | 57/ 100 |  |  |  |  |  |
| 14 | Столовая ППГ | Ленина, 101 |  |  | 97,3 | 48,1/65 |  |  |  |  |  |
|  |  | 64,8 | 27,1/54 |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по столовым:** |  |  |  | **2328,7** | **1231,1/ 1170** |  |  |  |  |  |
|  | **3.Закусочные:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Закусочная "Огни Енисея" | Ленина, 108 |  |  | 242 | 110/ 42 |  |  |  |  |  |
| 2 | Закусочная "Сибирь" | Ленина, 142 |  |  | 69,4 | 31,4/16 |  |  |  |  |  |
| 3 | Закусочная "Надежда" | Ленина, 104 |  |  | 27 | 27,0/12 |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по закусочным:** |  |  |  | **338,4** | **168,4/ 70** |  |  |  |  |  |
|  | **4.Кулинарии:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | "Кулинария" | Диктатуры Пролетариата, 3 |  |  | 449 | 68/36 |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по кулинариям** |  |  |  | **449** | **68/36** |  |  |  |  |  |
|  | **5.Пищеблоки:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пищеблок МДОУ "Детский сад №4" | Бабкина, 38 |  |  | 85 | - |  |  |  |  |  |
| 2 | Пищеблок МДОУ "Детский сад №5" | Бабкина, 47 |  |  | 49 | - |  |  |  |  |  |
| 3 | Пищеблок МДОУ "Детский сад №6" | Фефелова, 64 |  |  | 34 | - |  |  |  |  |  |
| 4 | Пищеблок МДОУ "Детский сад №7" | Куйбышева |  |  | 30,8 | - |  |  |  |  |  |
| 5 | Пищеблок МДОУ "Детский сад №10" | Крестьянская, 18 |  |  | 27,7 | - |  |  |  |  |  |
| 6 | Пищеблок МДОУ "Детский сад №11" | Гастелло ,10 |  |  | 46 | - |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по пищеблокам:** |  |  |  | **272,5** |  |  |  |  |  |  |
|  | **II. Предприятия бытового обслуживания:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Дом бытовых услуг | Кирова, 87 |  |  | 122 | 60 |  |  | 1968 |  |  |
| 2 | Парикмахерская | Бабкина, 18 |  |  | 230 | 120 |  |  | 1966 |  |  |
| 3 | Парикмахерская | Ленина, 142/2 |  |  | 88 | 64 |  |  | 1971 |  |  |
| 4 | Парикмахерская "Шанс" | Ленина, 93 |  |  | 62 | 30 |  |  | 1963 |  |  |
| 5 | Парикмахерская "Престиж" | Куйбышева, 41 |  |  | 92 | 48 |  |  | 1970 |  |  |
| 3 | МУП "БОН" | Кирова, 87 |  |  | 64 | 22 |  |  | 1968 |  |  |
| 4 | "Рембыттехника" | Партизанский, 4 |  |  | 53 | 33 |  |  | 1968 |  |  |
| 5 | МУП "БОН" | Бабкина, 18 |  |  | 73 | 26 |  |  |  |  |  |
| 6 | МУП "БОН" | Кирова, 87 |  |  | 68 | 34 |  |  | 1966 |  |  |
| 7 | МУ "Хозяйственная группа г.Енисейска" стадион "Труд" | Чкалова, 4-а |  |  | 93 | 64 |  |  | 1974 |  |  |
| 8 | Банно-прачечный комбинат | Ленина |  |  | 70 |  |  |  | 1917 |  |  |
| 9 | Банно-прачечный комбинат | Ромашкина, 2 |  |  | 20 |  |  |  | 1973 |  |  |
| 10 | Услуги гостиницы "Енисей" | Худзинского, 4 |  |  | 27 | 12 |  |  | 1983 |  |  |
| 11 | Услуги гостиницы на автовокзале | Бабкина, 74 |  |  | 18 | 6 |  |  |  |  |  |
| 12 | Услуги гостиницы "Енисейгеофизика" | Кирова, 81 |  |  | 20 | 7 |  |  |  |  |  |
| 13 | МОУ "Межшкольный учебный комбинат" | Диктатуры Пролетариата, 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Транспортные услуги АЗС №3 ООО "МАГНАТ-РД" | Р-Крестьянская, 193 |  |  | 1000 | 250 |  |  | 1992 |  |  |
| 15 | Траснопртные услуги АЗС ООО "Лидер" | Р-Крестьянская, 197/1 |  |  | 850 | 240 |  |  | 1983 |  |  |
| 16 | Траснопртные услуги АЗС ООО "Лидер" | мкр."полюс" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | АЗС № 1  ЗАО «Нефто» | ул. Советская, 1 а |  |  | 520 | 250 |  |  | 1986 |  |  |
| 17 | Транспортняе услуги АЗС №7 Филиал "Северный" | Матросова, 79 |  |  | 1200 | 300 |  |  | 1975 |  |  |

Таблица 3

| № п\п | Наименование зданий и сооружений | Адрес (улица, №, дом) | Ед.изм | Вместимость или мощность | Материал стен | этажность | площадь, м2 | Строительный объем, м3 | Год постр. | Износ % | Спец. Или приспособ. | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | здание управления образования | Фефилова, 62 |  |  | дер | 1 | 526,8 | 1848 | 1956 | 100 | приспособленное |  |
| **Гостиницы** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | гостиница | Худзинского, 2 | мест | 20 | кирпич | 2 | 160 | 432 | 1983 | 7 |  |  |
| 2 | гостиница | Ленина,133 | мест | 34 | дерево | 2 | 615 | 1661 | 1894 | 20 | Специальное |  |
|  | **Итого по гостиницам** |  |  | **54** |  |  | **775** | **2093** |  |  |  |  |
| **Бани, прачечные** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Баня | Ленина,157 | чел/ час | 60 | кирпич | 2 | 2880 | 8640 | 1917 | 50 | Специальное |  |
| 2 | Баня | Ромашина,2а | чел/ час | 25 | кирпич | 1 | 250 | 750,4 | 1973 | 40 | Специальное |  |
| 3 | Прачечная | Ленина,157 | кг/сут | 250 | кирпич | 2 | 2297 | 7121 | 1979 | 25 | Специальное |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **5427** | **16511** |  |  |  |  |
| **Пожарное депо** | | | | | | | | | | | | |
|  | ОГПС-13: в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | основное зд. |  | а/в | 3 | бревно |  | 501 | 3076 | 1876 | 22 |  |  |
|  | опорный бокс |  | а/в | 5 |  |  | 569 | 1184 | 1992 |  |  |  |
|  | стояночный бокс |  | а/в | 4 |  |  | 305 | 279 | 2002 | 10 |  |  |
|  | легковой бокс |  | а/в | 5 |  |  | 96 | 279 | 2002 | 0 |  |  |
|  | здание ремонтного бокаса |  |  |  |  |  | 276 | 1126 | 1987 | 29 |  |  |
|  | здание склада |  |  |  |  |  | 90 | 240 | 1996 | 15 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **1837** | **6184** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО по учреждениям культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  |  | **81179** | **361904** |  |  |  |  |

## Приложение 4 – Характеристика учреждений культурно-бытового обслуживания на перспективу

Таблица 1 – Объемы общественно-деловых зданий г. Енисейска на расчетный срок

| **Наименование объектов** |  | **Аэропорт** | **З1** | **З2** | **З3** | **Ц1** | **Ц2** | **Ц3** | **В1** | **В2** | **В3** | **в/ч** | **вне жилых образо-ваний** | **на тер-рии пром. образо-ваний** | ***Итого*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Школы | сохраняется |  |  |  |  | 29496 | 13240 | 4347 |  |  |  | 4393 |  |  | ***51476,0*** |
| проектируется |  |  |  | 21670 |  |  |  |  | 12980 | 12980 |  |  |  | ***47630,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21670,0 | 29496,0 | 13240,0 | 4347,0 | 0,0 | 12980,0 | 12980,0 | 4393,0 | 0,0 | 0,0 | ***99106,0*** |
| Школа-интернат | сохраняется |  |  |  | 13636 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***13636,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 13636,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***13636,0*** |
| Детский дом | сохраняется |  |  | 1158 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1158,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 1158,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1158,0*** |
| Детские сады | сохраняется | 4150 |  |  |  | 1085 | 4876 |  | 5036 | 2930 |  | 4888 |  |  | ***22965,0*** |
| проектируется |  |  |  | 5650 |  |  |  | 5650 | 5650 | 8820 |  |  |  | ***25770,0*** |
| итого | 4150,0 | 0,0 | 0,0 | 5650,0 | 1085,0 | 4876,0 | 0,0 | 10686,0 | 8580,0 | 8820,0 | 4888,0 | 0,0 | 0,0 | ***48735,0*** |
| Внешкольные учреждения | сохраняется |  |  |  |  | 15554 |  | 3402 |  |  |  |  |  |  | ***18956,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15554,0 | 0,0 | 3402,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***18956,0*** |
| Средние специальные учебные заведения | сохраняется |  |  |  |  |  | 7895 |  | 22970 |  |  |  |  |  | ***30865,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7895,0 | 0,0 | 22970,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***30865,0*** |
| Поликлиники, молочные кухни | сохраняется |  |  |  |  | 8273 |  | 2435 | 614 |  |  |  |  |  | ***11322,0*** |
| проектируется |  |  |  | 12540 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***12540,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 12540,0 | 8273,0 | 0,0 | 2435,0 | 614,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***23862,0*** |
| Больницы | сохраняется |  |  |  | 15491 | 13683 |  | 2405 | 1584 |  |  |  |  |  | ***33163,0*** |
| проектируется |  |  |  | 10910 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***10910,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 26401,0 | 13683,0 | 0,0 | 2405,0 | 1584,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***44073,0*** |
| Аптека | сохраняется |  |  |  |  | 834 |  |  | 508 |  |  |  |  |  | ***1342,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 834,0 | 0,0 | 0,0 | 508,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1342,0*** |
| Станция скорой медицинской помощи | сохраняется |  |  |  |  | 321,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***321,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 321,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***321,0*** |
| Учреждения социального обслуживания | сохраняется |  |  |  |  | 1056 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1056,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1056,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1056,0*** |
| Учреждения культуры и искусства | сохраняется |  |  |  |  | 4372 |  |  | 10120 |  |  |  |  |  | ***14492,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10350,0 |  |  |  | ***10350,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4372,0 | 0,0 | 0,0 | 10120,0 | 0,0 | 10350,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***24842,0*** |
| Музеи, выставочные залы | сохраняется |  |  |  |  | 5368 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***5368,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5368,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***5368,0*** |
| Музей деревянного зодчество | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | 7200,0 |  |  |  |  |  |  | ***7200,0*** |
| итого |  |  |  |  |  |  | 7200,0 |  |  |  |  |  |  | ***7200,0*** |
| Объекты культурного наследия | сохраняется |  |  |  |  | 14560 |  | 7152 |  |  |  |  |  |  | ***21712,0*** |
| проектируется |  |  | 800,0 |  |  |  |  | 1440,0 |  |  |  | 1075,0 |  | ***3315,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 14560,0 | 0,0 | 7152,0 | 1440,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1075,0 | 0,0 | ***25027,0*** |
| Библиотеки | сохраняется |  |  | 616 |  | 6425 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***7041,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 616,0 | 0,0 | 6425,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***7041,0*** |
| Гостиницы | сохраняется |  |  |  |  | 2093 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***2093,0*** |
| проектируется |  |  |  |  | 11190 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***11190,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 13283,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***13283,0*** |
| Бани | сохраняется | 750 |  |  |  | 8640 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***9390,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 945,0 |  |  |  |  |  | ***945,0*** |
| итого | 750,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8640,0 | 0,0 | 0,0 | 945,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***10335,0*** |
| Прачечные | сохраняется |  |  |  |  | 7121 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***7121,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 1800,0 |  |  |  |  |  | ***1800,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7121,0 | 0,0 | 0,0 | 1800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***8921,0*** |
| Учреждения жилищно-коммунального хоз-ва | сохраняется | 640 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***640,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 500,0 | 500,0 |  |  |  |  | ***1000,0*** |
| итого | 640,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1640,0*** |
| Пождепо | сохраняется |  |  |  |  | 6184 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***6184,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3600 | ***3600,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6184,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3600,0 | ***9784,0*** |
| Учреждения бытового обслуживания | сохраняется |  | 279 |  |  | 1663 |  |  | 276 |  |  |  |  |  | ***2218,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  | 2890,0 |  |  |  |  | ***2890,0*** |
| итого | 0,0 | 279,0 | 0,0 | 0,0 | 1663,0 | 0,0 | 0,0 | 276,0 | 2890,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***5108,0*** |
| Спортивные объекты | сохраняется |  |  |  |  | 1932 |  | 1653 |  |  |  |  |  |  | ***3585,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 47160 |  |  |  |  |  | ***47160,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1932,0 | 0,0 | 1653,0 | 47160,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***50745,0*** |
| Предприятия общественного питания | сохраняется |  |  | 85 |  | 2948 | 475 |  |  |  |  | 804 |  |  | ***4312,0*** |
| проектируется |  | 4800 |  |  |  |  |  |  | 6600 |  |  |  |  | ***11400,0*** |
| итого | 0,0 | 4800,0 | 85,0 | 0,0 | 2948,0 | 475,0 | 0,0 | 0,0 | 6600,0 | 0,0 | 804,0 | 0,0 | 0,0 | ***15712,0*** |
| Административно-хозяйственные учреждения | сохраняется |  | 1483 |  |  | 5901 | 1002 |  |  |  |  |  |  |  | ***8386,0*** |
| проектируется |  |  | 3660,0 |  |  |  |  | 51620,0 | 15640,0 |  |  | 4500,0 |  | ***75420,0*** |
| итого | 0,0 | 1483,0 | 3660,0 | 0,0 | 5901,0 | 1002,0 | 0,0 | 51620,0 | 15640,0 | 0,0 | 0,0 | 4500,0 | 0,0 | ***83806,0*** |
| Кредитно-финансовые учреждения | сохраняется |  |  |  |  | 4825 |  | 562 | 589 |  |  |  |  |  | ***5976,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 21530,0 | 3520,0 |  |  |  |  | ***25050,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4825,0 | 0,0 | 562,0 | 22119,0 | 3520,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***31026,0*** |
| Учреждения связи | сохраняется |  |  |  |  | 2017 |  |  |  |  |  | 1914 |  |  | ***3931,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 5750,0 | 1950,0 |  |  |  |  | ***7700,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2017,0 | 0,0 | 0,0 | 5750,0 | 1950,0 | 0,0 | 1914,0 | 0,0 | 0,0 | ***11631,0*** |
| Предприятия торговли | сохраняется | 2350 | 3112 | 1976 | 3115 | 27070 | 1808 | 3220 | 2950 | 3140 |  | 6044 |  |  | ***54785,0*** |
| проектируется |  | 18000 |  | 450 |  |  |  | 625 | 450 | 27000 |  |  |  | ***46525,0*** |
| итого | 2350,0 | 21112,0 | 1976,0 | 3565,0 | 27070,0 | 1808,0 | 3220,0 | 3575,0 | 3590,0 | 27000,0 | 6044,0 | 0,0 | 0,0 | ***101310,0*** |
| Предприятия транспортного обслуживания | сохраняется |  |  |  |  | 521 |  | 370 |  |  |  |  |  |  | ***891,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 521,0 | 0,0 | 370,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***891,0*** |
| Режимные объекты (тюрьма) | сохраняется |  |  |  | 1998 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1998,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1998,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1998,0*** |
| ***Итого по жилым образованиям*** | ***сохраняется*** | ***7890,0*** | ***4874,0*** | ***3835,0*** | ***34240,0*** | ***171942,0*** | ***29296,0*** | ***25546,0*** | ***44647,0*** | ***6070,0*** | ***0,0*** | ***18043,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***346383,0*** |
| ***проектируется*** | ***0,0*** | ***22800,0*** | ***4460,0*** | ***51220,0*** | ***11190,0*** | ***0,0*** | ***7200,0*** | ***137020,0*** | ***50180,0*** | ***59150,0*** | ***0,0*** | ***5575,0*** | ***3600,0*** | ***352395,0*** |
| ***итого*** | ***7890,0*** | ***27674,0*** | ***8295,0*** | ***85460,0*** | ***183132,0*** | ***29296,0*** | ***32746,0*** | ***181667,0*** | ***56250,0*** | ***59150,0*** | ***18043,0*** | ***5575,0*** | ***3600,0*** | ***698778,0*** |

Таблица 2 – Площади общественно-деловых зданий г. Енисейска на расчетный срок

| **Наименование объектов** |  | **Аэропорт** | **З1** | **З2** | **З3** | **Ц1** | **Ц2** | **Ц3** | **В1** | **В2** | **В3** | **в/ч** | **вне жилых образо-ваний** | **на тер-рии пром. образо-ваний** | ***Итого*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Школы | сохраняется |  |  |  |  | 4567 | 2764 | 1610 |  |  |  | 1032 |  |  | ***9973,0*** |
| проектируется |  |  |  | 5940 |  |  |  |  | 2950 | 2950 |  |  |  | ***11840,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5940,0 | 4567,0 | 2764,0 | 1610,0 | 0,0 | 2950,0 | 2950,0 | 1032,0 | 0,0 | 0,0 | ***21813,0*** |
| Школа-интернат | сохраняется |  |  |  | 724,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***724,2*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 724,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***724,2*** |
| Детский дом | сохраняется |  |  | 429 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***429,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 429,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***429,0*** |
| Детские сады | сохраняется | 1537 |  |  |  | 402,1 | 1806,3 |  | 1865,1 | 881,4 |  | 1810 |  |  | ***8301,9*** |
| проектируется |  |  |  | 1600 |  |  |  | 1600 | 1600 | 2335 |  |  |  | ***7135,0*** |
| итого | 1537,0 | 0,0 | 0,0 | 1600,0 | 402,1 | 1806,3 | 0,0 | 3465,1 | 2481,4 | 2335,0 | 1810,0 | 0,0 | 0,0 | ***15436,9*** |
| Внешкольные учреждения | сохраняется |  |  |  |  | 4222,2 |  | 920 |  |  |  |  |  |  | ***5142,2*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4222,2 | 0,0 | 920,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***5142,2*** |
| Средние специальные учебные заведения | сохраняется |  |  |  |  |  | 2924,8 |  | 6229,4 |  |  |  |  |  | ***9154,2*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2924,8 | 0,0 | 6229,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***9154,2*** |
| Поликлиники, молочные кухни | сохраняется |  |  |  |  | 1203,2 |  | 430 | 124,7 |  |  |  |  |  | ***1757,9*** |
| проектируется |  |  |  | 4180 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***4180,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4180,0 | 1203,2 | 0,0 | 430,0 | 124,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***5937,9*** |
| Больницы | сохраняется |  |  |  | 1344,8 | 2735,3 |  | 499,9 | 474 |  |  |  |  |  | ***5054,0*** |
| проектируется |  |  |  | 3700 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***3700,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5044,8 | 2735,3 | 0,0 | 499,9 | 474,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***8754,0*** |
| Аптека | сохраняется |  |  |  |  | 354 |  |  | 216 |  |  |  |  |  | ***570,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 354,0 | 0,0 | 0,0 | 216,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***570,0*** |
| Станция скорой медицинской помощи | сохраняется |  |  |  |  | 201,2 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***201,2*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 201,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***201,2*** |
| Учреждения социального обслуживания | сохраняется |  |  |  |  | 377 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***377,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 377,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***377,0*** |
| Учреждения культуры и искусства | сохраняется |  |  |  |  | 971,6 |  |  | 2248,9 |  |  |  |  |  | ***3220,5*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3450,0 |  |  |  | ***3450,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 971,6 | 0,0 | 0,0 | 2248,9 | 0,0 | 3450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***6670,5*** |
| Музеи, выставочные залы | сохраняется |  |  |  |  | 1185,4 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1185,4*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1185,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1185,4*** |
| Музей деревянного зодчество | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | 24000,0 |  |  |  |  |  |  | ***24000,0*** |
| итого |  |  |  |  |  |  | 24000,0 |  |  |  |  |  |  | ***24000,0*** |
| Объекты культурного наследия | сохраняется |  |  |  |  | 3640 |  | 1788 |  |  |  |  |  |  | ***5428,0*** |
| проектируется |  |  | 200,0 |  |  |  |  | 360,0 |  |  |  | 269,0 |  | ***829,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 3640,0 | 0,0 | 1788,0 | 360,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 269,0 | 0,0 | ***6257,0*** |
| Библиотеки | сохраняется |  |  | 67 |  | 1010,2 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1077,2*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 67,0 | 0,0 | 1010,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1077,2*** |
| Гостиницы | сохраняется |  |  |  |  | 775 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***775,0*** |
| проектируется |  |  |  |  | 3200 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***3200,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3975,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***3975,0*** |
| Бани | сохраняется | 250 |  |  |  | 2880 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***3130,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 315,0 |  |  |  |  |  | ***315,0*** |
| итого | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2880,0 | 0,0 | 0,0 | 315,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***3445,0*** |
| Прачечные | сохраняется |  |  |  |  | 2297 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***2297,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 580,6 |  |  |  |  |  | ***580,6*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2297,0 | 0,0 | 0,0 | 580,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***2877,6*** |
| Учреждения жилищно-коммунального хоз-ва | сохраняется | 228,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***228,8*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 210,0 | 210,0 |  |  |  |  | ***420,0*** |
| итого | 228,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 210,0 | 210,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***648,8*** |
| Пождепо | сохраняется |  |  |  |  | 1837 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1837,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 803,6 | ***803,6*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1837,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 803,6 | ***2640,6*** |
| Учреждения бытового обслуживания | сохраняется |  | 99,6 |  |  | 555,4 |  |  | 92 |  |  |  |  |  | ***747,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  | 963,3 |  |  |  |  | ***963,3*** |
| итого | 0,0 | 99,6 | 0,0 | 0,0 | 555,4 | 0,0 | 0,0 | 92,0 | 963,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1710,3*** |
| Спортивные объекты | сохраняется |  |  |  |  | 562 |  | 561 |  |  |  |  |  |  | ***1123,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 10480 |  |  |  |  |  | ***10480,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 562,0 | 0,0 | 561,0 | 10480,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***11603,0*** |
| Предприятия общественного питания | сохраняется |  |  | 30,3 |  | 1052,8 | 169,6 |  |  |  |  | 270,3 |  |  | ***1523,0*** |
| проектируется |  | 1600 |  |  |  |  |  |  | 2200 |  |  |  |  | ***3800,0*** |
| итого | 0,0 | 1600,0 | 30,3 | 0,0 | 1052,8 | 169,6 | 0,0 | 0,0 | 2200,0 | 0,0 | 270,3 | 0,0 | 0,0 | ***5323,0*** |
| Административно-хозяйственные учреждения | сохраняется |  | 593 |  |  | 2112,2 | 400,8 |  |  |  |  |  |  |  | ***3106,0*** |
| проектируется |  |  | 1220,0 |  |  |  |  | 17206,0 | 5213,0 |  |  | 1500,0 |  | ***25139,0*** |
| итого | 0,0 | 593,0 | 1220,0 | 0,0 | 2112,2 | 400,8 | 0,0 | 17206,0 | 5213,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 | ***28245,0*** |
| Кредитно-финансовые учреждения | сохраняется |  |  |  |  | 1608 |  | 187 | 196 |  |  |  |  |  | ***1991,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 7177,0 | 1173,0 |  |  |  |  | ***8350,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1608,0 | 0,0 | 187,0 | 7373,0 | 1173,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***10341,0*** |
| Учреждения связи | сохраняется |  |  |  |  | 672 |  |  |  |  |  | 638 |  |  | ***1310,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 1916,0 | 650,0 |  |  |  |  | ***2566,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 672,0 | 0,0 | 0,0 | 1916,0 | 650,0 | 0,0 | 638,0 | 0,0 | 0,0 | ***3876,0*** |
| Предприятия торговли | сохраняется | 635 | 841 | 534 | 841 | 7308 | 489 | 870 | 797 | 835 |  | 1625 |  |  | ***14775,0*** |
| проектируется |  | 6000 |  | 180 |  |  |  | 250 | 180 | 9000 |  |  |  | ***15610,0*** |
| итого | 635,0 | 6841,0 | 534,0 | 1021,0 | 7308,0 | 489,0 | 870,0 | 1047,0 | 1015,0 | 9000,0 | 1625,0 | 0,0 | 0,0 | ***30385,0*** |
| Предприятия транспортного обслуживания | сохраняется |  |  |  |  | 170 |  | 123 |  |  |  |  |  |  | ***293,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 170,0 | 0,0 | 123,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***293,0*** |
| Режимные объекты (тюрьма) | сохраняется |  |  |  | 650 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***650,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 650,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***650,0*** |
| ***Итого по жилым образованиям*** | ***сохраняется*** | ***2650,8*** | ***1533,6*** | ***1060,3*** | ***3560,0*** | ***42698,6*** | ***8554,5*** | ***6988,9*** | ***12243,1*** | ***1716,4*** | ***0,0*** | ***5375,3*** | ***0,0*** | ***0,0*** | ***86381,5*** |
| ***проектируется*** | ***0,0*** | ***7600,0*** | ***1420,0*** | ***15600,0*** | ***3200,0*** | ***0,0*** | ***24000,0*** | ***40094,6*** | ***15139,3*** | ***17735,0*** | ***0,0*** | ***1769,0*** | ***803,6*** | ***127361,5*** |
| ***итого*** | ***2650,8*** | ***9133,6*** | ***2480,3*** | ***19160,0*** | ***45898,6*** | ***8554,5*** | ***30988,9*** | ***52337,7*** | ***16855,7*** | ***17735,0*** | ***5375,3*** | ***1769,0*** | ***803,6*** | ***213743,0*** |

Таблица 3 – Мощность общественно-деловых зданий г. Енисейска на расчетный срок

| **Наименование объектов** |  | **Аэропорт** | **З1** | **З2** | **З3** | **Ц1** | **Ц2** | **Ц3** | **В1** | **В2** | **В3** | **в/ч** | **вне жилых образо-ваний** | **на тер-рии пром. образо-ваний** | ***Итого*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Школы, мест | сохраняется |  |  |  |  | 550 | 312 | 450 |  |  |  | 320 |  |  | ***1632,0*** |
| проектируется |  |  |  | 864 |  |  |  |  | 350 | 350 |  |  |  | ***1564,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 864,0 | 550,0 | 312,0 | 450,0 | 0,0 | 350,0 | 350,0 | 320,0 | 0,0 | 0,0 | ***3196,0*** |
| Школа-интернат, мест | сохраняется |  |  |  | 120 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***120,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***120,0*** |
| Детский дом, мест | сохраняется |  |  | 35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***35,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 35,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***35,0*** |
| Детские сады, мест | сохраняется | 140 |  |  |  | 46 | 180 |  | 170 | 86 |  | 60 |  |  | ***682,0*** |
| проектируется |  |  |  | 120 |  |  |  | 120 | 120 | 180 |  |  |  | ***540,0*** |
| итого | 140,0 | 0,0 | 0,0 | 120,0 | 46,0 | 180,0 | 0,0 | 290,0 | 206,0 | 180,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | ***1222,0*** |
| Внешкольные учреждения, мест | сохраняется |  |  |  |  | 340 |  | 100 |  |  |  |  |  |  | ***440,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 340,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***440,0*** |
| Средние специальные учебные заведения, мест | сохраняется |  |  |  |  |  | 640 |  | 536 |  |  |  |  |  | ***1176,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 640,0 | 0,0 | 536,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1176,0*** |
| Молочные кухни поликлиники (пос/см) | сохраняется |  |  |  |  | 575 |  | 40 | 30 |  |  |  |  |  | ***645,0*** |
| проектируется |  |  |  | 380 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***380,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 380,0 | 575,0 | 0,0 | 40,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1025,0*** |
| Больницы ,коек | сохраняется |  |  |  | 130 | 187 |  | 32 | 28 |  |  |  |  |  | ***377,0*** |
| проектируется |  |  |  | 60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***60,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 190,0 | 187,0 | 0,0 | 32,0 | 28,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***437,0*** |
| Аптека, объект | сохраняется |  |  |  |  | 2 |  |  | 1 |  |  |  |  |  | ***3,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***3,0*** |
| Станция скорой медицинской помощи, а/м | сохраняется |  |  |  |  | 4,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***4,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***4,0*** |
| Учреждения социального обслуживания, кв.м | сохраняется |  |  |  |  | 377 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***377,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 377,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***377,0*** |
| Учреждения культуры и искусства, мест | сохраняется |  |  |  |  | 145 |  |  | 330 |  |  |  |  |  | ***475,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 190,0 |  |  |  | ***190,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 145,0 | 0,0 | 0,0 | 330,0 | 0,0 | 190,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***665,0*** |
| Музеи, выставочные залы, посещ. | сохраняется |  |  |  |  | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***50,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***50,0*** |
| Музей деревянного зодчество, кв.м | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | 20400,0 |  |  |  |  |  |  | ***20400,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***20400,0*** |
| Объекты культурного наследия, кв.м | сохраняется |  |  |  |  | 3640 |  | 1788 |  |  |  |  |  |  | ***5428,0*** |
| проектируется |  |  | 200,0 |  |  |  |  | 360,0 |  |  |  | 269,0 |  | ***829,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 3640,0 | 0,0 | 1788,0 | 360,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 269,0 | 0,0 | ***6257,0*** |
| Библиотеки, тыс.том | сохраняется |  |  | 12,2 |  | 127,3 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***139,5*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 12,2 | 0,0 | 127,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***139,5*** |
| Гостиницы, мест | сохраняется |  |  |  |  | 54 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***54,0*** |
| проектируется |  |  |  |  | 120 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***120,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 174,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***174,0*** |
| Бани, п.м. | сохраняется | 8 |  |  |  | 77 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***85,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 35,0 |  |  |  |  |  | ***35,0*** |
| итого | 8,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,0 | 0,0 | 0,0 | 35,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***120,0*** |
| Прачечные, кг/см | сохраняется |  |  |  |  | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***250,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 2630,0 |  |  |  |  |  | ***2630,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 2630,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***2880,0*** |
| Учреждения жилищно-коммунального хоз-ва, объект | сохраняется | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 1,0 | 1,0 |  |  |  |  | ***2,0*** |
| итого | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***3,0*** |
| Пождепо, депо/а/м | сохраняется |  |  |  |  | 1/6а/м |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1/6а/м | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | ***0,0*** |
| Учреждения бытового обслуживания, раб.места | сохраняется |  | 40 |  |  | 110 |  |  | 30 |  |  |  |  |  | ***180,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  | 84,0 |  |  |  |  | ***84,0*** |
| итого | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 110,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 84,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***264,0*** |
| Спортивные объекты, кв.м | сохраняется |  |  |  |  | 1932 |  | 1653 |  |  |  |  |  |  | ***3585,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 47160 |  |  |  |  |  | ***47160,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1932,0 | 0,0 | 1653,0 | 47160,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***50745,0*** |
| Предприятия общественного питания, пос.мест | сохраняется |  |  | 4 |  | 105 | 17 |  |  |  |  | 28 |  |  | ***154,0*** |
| проектируется |  | 200 |  |  |  |  |  |  | 275 |  |  |  |  | ***475,0*** |
| итого | 0,0 | 200,0 | 4,0 | 0,0 | 105,0 | 17,0 | 0,0 | 0,0 | 275,0 | 0,0 | 28,0 | 0,0 | 0,0 | ***629,0*** |
| Административно-хозяйственные учреждения, кв.м | сохраняется |  | 593 |  |  | 2112,2 | 400,8 |  |  |  |  |  |  |  | ***3106,0*** |
| проектируется |  |  | 1220,0 |  |  |  |  | 17206,0 | 5213,0 |  |  | 1500,0 |  | ***25139,0*** |
| итого | 0,0 | 593,0 | 1220,0 | 0,0 | 2112,2 | 400,8 | 0,0 | 17206,0 | 5213,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 | ***28245,0*** |
| Кредитно-финансовые учреждения, кв.м | сохраняется |  |  |  |  | 1608 |  | 187 | 196 |  |  |  |  |  | ***1991,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 7177,0 | 1173,0 |  |  |  |  | ***8350,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1608,0 | 0,0 | 187,0 | 7373,0 | 1173,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***10341,0*** |
| Учреждения связи, объект | сохраняется |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  | 1 |  |  | ***3,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 2,0 | 1,0 |  |  |  |  | ***3,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 1,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | ***6,0*** |
| Предприятия торговли, кв.м торг.площади | сохраняется | 381 | 504,6 | 320,4 | 504,6 | 4384,8 | 293,4 | 522 | 478,2 | 501 |  | 975 |  |  | ***8865,0*** |
| проектируется |  | 3600 |  | 108 |  |  |  | 150 | 108 | 5400 |  |  |  | ***9366,0*** |
| итого | 381,0 | 4104,6 | 320,4 | 612,6 | 4384,8 | 293,4 | 522,0 | 628,2 | 609,0 | 5400,0 | 975,0 | 0,0 | 0,0 | ***18231,0*** |