**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

 Решение об условиях приватизации принято Енисейским городским Советом депутатов от 28.11.2012 года № 36-256 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2013 год».

Отдел по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 16.01.2014 года адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска, местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: kumi@eniseysk.com.

 Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 28.11.2013 г. по 24.12.2013 г. Плата за документацию не взимается.

 **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – плюс» с 9 час. 00 мин. 28.11.2013 года до 17 час. 00 мин. 24.12.2013 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 11 ч. 00 мин. по местному времени 25.12.2013 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 11 час. 00 мин. по местному времени 16.01.2014 года.

 **Характеристика объектов:**

**Лот № 1**

Помещение № 1, площадью 277,3 кв.м., назначение нежилое, расположенное в здании по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 2, год постройки 1967, реестровый номер 1477/1, кадастровый номер 24:47:0000000:3413, фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – деревянные (линолеум), оконные и дверные проемы – деревянные, отопление и водоснабжение – центральное.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 1 746 360,67 рублей (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста шестьдесят рублей 67 копеек).

Шаг аукциона 87 318,03 (восемьдесят семь тысяч триста восемнадцать рублей 03 коп.), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 174 636,07 рублей (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 07 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта.

**Лот № 2**

Помещение № 6, площадью 83,1 кв.м., назначение нежилое, расположенное в здании по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 2, год постройки 1967, реестровый номер 1477/6, кадастровый номер 24:47:0000000:3414, фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – ж/б, оконные проемы – нет, дверные проемы – деревянные, отопление – центральное, водоснабжение - отсутствует.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 286 271,67 рублей (двести восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят один рубль 67 копеек).

Шаг аукциона 14 313,58 (четырнадцать тысяч триста тринадцать рублей 58 коп.), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 28 627,17 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 17 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта.

**Лот № 3**

Помещение № 7, площадью 40,5 кв.м., назначение нежилое, расположенное в здании по адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 2, год постройки 1967, реестровый номер 1477/7, кадастровый номер 24:47:0000000:3410, фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – ж/б, оконные проемы – нет, дверные проемы – деревянные, отопление – центральное, водоснабжение - отсутствует.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи – 106 206,67 рублей (сто шесть тысяч двести шесть рублей 67 копеек).

Шаг аукциона 5 310,33 (пять тысяч триста десять рублей 33 коп.), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 10 620,67 рублей (десять тысяч шестьсот двадцать рублей 67 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта,

Задаток должен быть внесен Претендентом по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740)

р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме (приложение № 1);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Оплата за объект недвижимости производится в 10-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.