



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

г. Енисейск

№ 46-А

О внесении изменений в постановление администрации г. Енисейска от 17.11.2010 года № 314-п «Об утверждении положения об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ), Законом Красноярского края от 30.10.2008 № 7-2279 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение» (в редакции Закона Красноярского края от 20.12.2018 № 6-2389), статьями 5, 8, 43, 44, 46, 52 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации г. Енисейска от 17.11.2010 года № 314-п «Об утверждении положения об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»:

1.1. Подпункт 5 пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«5) муниципальное недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.»

1.2. Подпункты 1, 2 пункта 2.2 раздела 2 «Условия отчуждения арендуемого имущества» Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;».

1.3. Пункты 3.2, 3.5. раздела 3 «Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества» Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3.2.) В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (далее – Управление), в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляет в официальный печатный орган для опубликования объявление о продаже арендуемого имущества и арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным пунктом 2.2 настоящего Положения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества (согласно приложению № 3), а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»;

«3.5. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).».

1.4. В пунктах 3.8., 3.9. раздела 3 «Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества» Приложения № 1 слово «Отдел» заменить словом «Управление».

1.5. В пункте 3.13 раздела 3 «Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества» Приложения № 1 слово «администрации» исключить.

1.6. Пункт 3.15. раздела 3 «Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества» Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«3.15. В случае принятия решения о совершении сделки муниципальное унитарное предприятие направляет лицу, отвечающему установленным пунктом 2.2 настоящего Положения требованиям, предложение о заключении договора

купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и проекты договора купли-продажи арендуемого имущества, а при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

1.7. Раздел 3 «Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества» Приложения № 1 дополнить пунктом 3.16. следующего содержания:

«3.16. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 1 или 2 части 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное частью 1 настоящей статьи решение об условиях приватизации государственного или муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со статьей 9 настоящего Федерального закона заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.».

1.8. Пункты 4.1., 4.2. раздела 4 «Порядок и сроки внесения платы при приобретении арендуемого имущества и условие его страхования» Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

4.2. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.».

1.9. Раздел 4 «Порядок и сроки внесения платы при приобретении арендуемого имущества и условие его страхования» Приложения № 1 дополнить пунктом 4.11. следующего содержания:

«4.11. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.».

1.10. Читать форму заявления о соответствии субъекта малого или среднего предпринимательства условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 2) в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.11. Читать форму заявления о предоставлении в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими

недвижимого имущества (приложение № 3) в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

1.12. Читать примерный текст договора купли-продажи муниципального имущества (возникновения ипотеки в силу закона) (приложение № 4) в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.13. Читать положение о комиссии по отчуждению недвижимого имущества из муниципальной собственности города Енисейска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (приложение № 5) в редакции приложения № 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Степанова О. В.).

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Енисейск – плюс» и подлежит размещению на официальном интернет – портале органа местного самоуправления города Енисейск www.eniseysk.com.

Глава города



В.В. Никольский.

В МКУ «Управление муниципальным
имуществом города Енисейска»

От _____
(для юр. лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма;
для индивидуальных предпринимателей
- Ф.И.О., паспортные данные)

адрес: _____
(местонахождение юр. лица; место
регистрации ИП; тел., факс, иные
сведения)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о соответствии субъекта малого или среднего
предпринимательства условиям, установленным
статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации»

Настоящим _____ подтверждается, _____ что

ИНН _____, относится к субъектам малого и среднего
предпринимательства и является:

и соответствует следующим условиям:

1. Для юридических лиц:

1.1. Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица не превышает двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов).

1.2. Доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не превышает двадцать пять процентов.

2. Средняя численность работников за предшествующий календарный год не превышает предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства (определяется с

учетом всех работников, в т.ч. работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений):

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

(указывается средняя численность работников за предшествующий календарный год).

3. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий календарный год не превышает предельные значения, установленные для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) микропредприятия - 60 млн. рублей;

б) малые предприятия - 400 млн. рублей;

в) средние предприятия - 1000 млн. рублей.

Млн. рублей - указывается выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за предшествующий календарный год.

Руководитель _____ / _____ /
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Постановлению
администрации города Енисейска
от 21.02.2020 г. № 46 -п

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в собственность субъектам
малого и среднего предпринимательства арендуемого
ими недвижимого имущества

В МКУ «Управление муниципальным
имуществом города Енисейска»

От _____
(для юр. лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма;
для индивидуальных предпринимателей
- Ф.И.О., паспортные данные)

адрес: _____
(местонахождение юр. лица; место
регистрации ИП; тел., факс, иные
сведения)

Прошу в порядке ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставить в собственность занимаемое мною по _____ договору _____ аренды

_____ (реквизиты договора)
нежилое помещение общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____.
(полный адрес нежилого помещения с указанием номеров помещений)

Прошу предоставить рассрочку оплаты приобретаемого нежилого помещения на срок _____.
(указать срок от 5 лет)

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2. Сведения, подтверждающие среднюю численность работников за предшествующий календарный год (по форме, утвержденной Приказом ФНС РФ от 29.03.2007 N ММ-3-25/174).

3. Копии бухгалтерского баланса (форма 1), отчета о прибылях и убытках (форма 2) за предшествующий календарный год.

4. Документы, подтверждающие полномочия на представление интересов юридического лица (надлежащим образом заверенные копии устава и приказа о назначении на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности, либо надлежащим образом оформленная доверенность), индивидуального предпринимателя (копия паспорта либо надлежащим образом оформленная доверенность).

наименование юр. лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

подпись

Ф.И.О., должность представителя

" " _____ 20__ г.

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества № _____
(возникновения ипотеки в силу закона)

г. Енисейск

« ____ » _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование город Енисейск, в лице главы города Енисейска _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города Енисейска _____ Продавец продает в соответствии с Федеральным законом № 159 – ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости (далее – Имущество): _____, расположенное по адресу: _____, находящееся в пользовании Покупателя на момент заключения договора на праве аренды с _____.

Имущество, указанное в п 1.1., принадлежит Продавцу на основании _____ и находится в залоге у продавца до полной ее оплаты.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запрещением не состоит.

1.3. Стороны подтверждают отсутствие задолженности по арендной плате за Имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого Имущества.

1.4. Стороны подтверждают выполнение Продавцом и Покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Имущество продается в соответствии с отчетом от _____ года № _____ «Об определении рыночной стоимости _____», по цене _____ (_____).

2.2. Оплата приобретаемого Имущества по настоящему договору производится

Покупателями в рассрочку согласно графику платежей (приложение 1), подписанному Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

На сумму основного долга начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети рефинансирования Центральный банк Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого Имущества.

2.3. Сумма процентов, начисленных на основной долг, определяется следующим образом:

$$\text{Пр} = \frac{O \times D \times 1/3 \text{ ставки рефинансирования}}{365 (366) \times 100}, \text{ где:}$$

Пр - сумма процентов,

O - остаток задолженности по основному долгу,

D - фактическое количество календарных дней между платежами,

365 (366) - фактические дни в году.

2.4. Оплата процентов по настоящему договору производится Покупателем одновременно с погашением основного долга.

2.5. Оплата приобретаемого Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно ежемесячно согласно графику платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам:

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «выкуп недвижимого муниципального имущества: _____ по договору купли-продажи № _____ от _____ года».

2.6. Оплата приобретаемого в рассрочку Имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

2.7. При досрочном погашении части основного долга Покупатель производит ежемесячную оплату процентов, начисленных на оставшуюся сумму задолженности по основному долгу.

2.8. Суммы, поступающие в счет оплаты приобретаемого Имущества по настоящему договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1 - на уплату неустойки;

2 - на уплату процентов;

3 - на погашение основного долга.

2.9. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

2.10. Исполнением обязательства по оплате платежей считается дата зачисления на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации суммы основного долга согласно графику платежей и процентов, рассчитанных по формуле, указанной в п. 2.3 настоящего договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

- полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные п. 2.5 настоящего договора;

- полностью оплатить остаток денежных средств по арендной плате по договору аренды № _____ от _____ г., образовавшийся на дату государственной регистрации договора купли-продажи № _____ от _____ года;

- письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю;

- в течение 7 (семи) календарных дней после ежемесячной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения;

- оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество;

- застраховать за свой счет приобретаемое Имущество в полной стоимости от рисков утраты и повреждения в течение трех дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи. Договор страхования Имущества должен быть заключен в пользу МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска». Выбор страховой компании осуществляется арендатором самостоятельно;

- представить нотариально заверенную копию заключенного договора страхования с Покупателем и копию правил страхования в МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» в трехдневный срок с момента заключения такого договора;

3.2. Продавец обязуется:

- при изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 настоящего договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

4.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством РФ.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и

Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема – передачи в течение десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.4. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в случае невыполнения условий договора по его оплате, а именно:

- с неоплатой, частичной оплатой, указанной в графике платежей, более двух раз подряд;
- внесением оплаты с нарушением сроков, установленных в графике платежей, более двух раз подряд.

6.2. В случае расторжения настоящего договора Покупатель обязан вернуть Имущество Продавцу в удовлетворительном техническом состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению, указанному в акте приема-передачи Имущества.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендные отношения по договору аренды _____ от _____ г. прекращаются с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Енисейский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Приложение: график платежей.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЕДИНОЙ КОМИССИИ ПО РАСПОРЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА В ОБЛАСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА,
АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и определяет порядок работы единой комиссии в области отчуждения из муниципальной собственности города Енисейска недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Единая комиссия по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, способствующим проведению единой политики в области отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, муниципального образования город Енисейск, а также настоящим Положением.

1.3. Информационное и документальное обслуживание деятельности Комиссии осуществляет МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска».

2. ОСНОВНЫМИ ЗАДАЧАМИ КОМИССИИ ЯВЛЯЮТСЯ

2.1. Обеспечение единой политики при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. Рассмотрение оснований, представленных субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска.

3. КОМИССИЯ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ВОЗЛОЖЕННЫХ НА НЕЕ ЗАДАЧ И ФУНКЦИЙ ИМЕЕТ ПРАВО

3.1. Рассматривать основания, представленные субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска.

3.2. Рассматривать вопросы об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3. Рассматривать вопросы, связанные с нарушениями существенных условий договоров купли-продажи арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.4. Запрашивать у арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Енисейска, необходимые сведения и документы, подтверждающие их статус субъектов малого и среднего предпринимательства, определяемый в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами, а также иные документы.

3.5. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию от руководителей функциональных подразделений администрации города Енисейска, государственных надзорных, контрольных и иных органов, предприятий, учреждений и организаций независимо от организационно-правовой формы в пределах компетенции.

3.6. По мере необходимости в заранее установленные дни приглашать на заседание Комиссии заинтересованных лиц.

3.7. Привлекать к работе экспертов, специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ КОМИССИИ

4.1. Очередные заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Решение Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

4.4. Вопросы выносятся на голосование Комиссии в порядке очередности их поступления, каждый член Комиссии имеет один голос.

4.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. Принимаемые Комиссией решения оформляются протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии), секретарем Комиссии,

на его основании готовится решение об условиях приватизации имущества.

4.7. Протоколы заседания Комиссии оформляются в течение трех дней со дня проведения заседания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРИСТАВЕРСКОЙ

ПРОСТ НАУЧВЛЕНИЕ

Това е чл. 23 от Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 25.07.2004 г. (Б.В. Д. 72, в. 44, т. 13), и чл. 11 от Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 19.03.2001 г. (Б.В. Д. 52, в. 31, т. 10).

Съгласно чл. 11 от Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 19.03.2001 г. (Б.В. Д. 52, в. 31, т. 10), приватизацията на държавно имущество се извършва по реда на Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 25.07.2004 г. (Б.В. Д. 72, в. 44, т. 13). Държавно имущество се приватизира по реда на Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 19.03.2001 г. (Б.В. Д. 52, в. 31, т. 10).

Съгласно чл. 11 от Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 19.03.2001 г. (Б.В. Д. 52, в. 31, т. 10), приватизацията на държавно имущество се извършва по реда на Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 25.07.2004 г. (Б.В. Д. 72, в. 44, т. 13).

Съгласно чл. 11 от Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 19.03.2001 г. (Б.В. Д. 52, в. 31, т. 10), приватизацията на държавно имущество се извършва по реда на Закона за приватизация на държавно имущество, одобрен от Съвета на министрите на 25.07.2004 г. (Б.В. Д. 72, в. 44, т. 13).