

### ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Красноярского края

# РЕШЕНИЕ

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. *г. Енисейск* №\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденный Решением Енисейского городского Совета депутатов от 23.11.2022 № 25-263 |

На основании статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 30, 32, 52 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

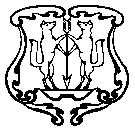
1. Внести изменения в прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденный Решением Енисейского городского Совета депутатов от 23.11.2022 № 25-263, изложить раздел 2 в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, муниципальной собственности и экономической политике.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель городского  Совета депутатов  Н.В. Лобанова |  | Глава города Енисейска  В.В. Никольский |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение к Решению Енисейского городского Совета депутатов от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ | |
| **Раздел 2** | | | | |
| **Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации  в 2023 году и плановом периоде 2024 - 2025 годов** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **1. Недвижимое имущество** | | | | |
| **1.1. Объекты капитального строительства (здания) с земельными участками** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта** | **Общая площадь (кв.м.)** | **Способ приватизации** | **Предполагаемые сроки приватизации (год)** |
| 1 | Нежилое здание (техническое здание № 52), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 242,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| Земельный участок, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 24:47:0010501:280 | 3231,00 |
| 2 | Нежилое здание (техническое здание № 152), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 1480,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 3 | Нежилое здание (техническое здание № 153), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 1480,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 4 | Нежилое здание (техническое здание № 157), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 26,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 5 | Нежилое здание (техническое здание № 158), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 62,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 6 | Нежилое здание (техническое здание № 346), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 555,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 7 | Нежилое здание (техническое здание № 347), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 152,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 8 | Нежилое здание (техническое здание № 348), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4) | 33,00 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 9 | Земельный участок, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 24:47:0010501:281 | 213732,00 | Аукцион с открытой \* формой подачи предложений о цене | 2023 |
| 10 | Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Бограда, 36 24:47:0000000:143 | 126,90 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| с земельным участком 24:47:0010263 | 200,00 |
| 11 | Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 94 24:47:0010303:144 | 529,20 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| с земельным участком 24:47:0010303:381 | 836,20 |
| 12 | Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 94 24:47:0010303:97 | 85,60 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| с земельным участком 24:47:0010303:6 | 1058,00 |
| 13 | Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Петровского, 15 24:47:0010131:66 | 81,00 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| с земельным участком 24:47:0010131:144 | 162,80 |
| **1.2. Объекты капитального строительства (помещения)** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта** | **Общая площадь (кв.м.)** | **Способ приватизации** | **Предполагаемые сроки приватизации (месяц)** |
| 1 | Нежилое помещение № 1, по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 80 24:47:0010306:100 | 105,50 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| 2 | Нежилое помещение № 6, по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 124 24:47:0010134:123 | 121,50 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| 3 | Нежилое помещение № 1, по адресу: г. Енисейск, ул. Красноармейская, 23 24:47:0010213:71 | 96,60 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 2023 |
| **1.3. Объекты незавершенного строительства с земельными участками** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта** | **Общая площадь (кв.м.)** | **Способ приватизации** | **Предполагаемые сроки приватизации (месяц)** |
| - | - | - | - | - |
| **2. Движимое имущество (транспортные средства)** | | | | |
| **№ п/п** | **Марка и заводской номер движимого имущества** | **Дата изготовления** | **Способ приватизации** | **Предполагаемые сроки приватизации (месяц)** |
| 1 | Транспортное средство - КО 510 (машина илососная) | 2009 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| 2 | Транспортное средство - ГАЗ 3307 (грузовой бортовой) | 1992 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| 3 | Транспортное средство - ГАЗ 2705 (грузовой фургон) | 1997 | Продажа имущества посредством публичного предложения | 2023 |
| **3. Муниципальные предприятия** | | | | |
| **№ п/п** | **Марка и заводской номер движимого имущества** | **Дата изготовления** | **Способ приватизации** | **Предполагаемые сроки приватизации (месяц)** |
| - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
| \* | земельный участок подлежит разделу | | | |

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **города Енисейска**  Красноярского края  **Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»**  Бабкина ул.,18 г. Енисейск, 663180  факс: 8-39195-2-24-35  Телефон: 8-39195-2-24-35  E-mail: [enis\_kumi@mail.ru](mailto:enis_kumi@mail.ru)  01.02.2023 г. № ОТ- 109 | Председателю Енисейского городского Совета депутатов  Н.В.Лобановой |
|  |
|  |  |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Енисейского городского совета депутатов

«О внесении изменений в прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, утвержденный Решением Енисейского городского Совета депутатов от 23.11.2022 № 25-263»

1. **Общая характеристика состояния нормотворчества в сфере правового регулирования отношений, изложенных в проекте**

Прогнозный план приватизации (продажи) не является нормативным правовым актом, это - акт планирования приватизации объектов муниципальной собственности на предстоящий год и плановый период, в связи с чем характеристика состояния нормотворчества в сфере правового регулирования отношений не требуется.

1. **Обоснование необходимости принятия проекта**

В соответствии со статьей 10 Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества, утвержденного Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 16 ноября 2016 № 13-131, предложение о включении дополнительно в прогнозный план приватизации текущего года объектов муниципального имущества из прогнозного плана приватизации истекшего года, приватизация которых не была осуществлена, вносятся на рассмотрение городского Совета в произвольной форме в течение I квартала текущего года..

**3. Развернутая характеристика целей и задач принятия проекта**

Реализация проекта позволит включить дополнительно в прогнозный план приватизации текущего года объектов муниципального имущества из прогнозного плана приватизации истекшего года, приватизация которых не была осуществлена. Позволит пополнить доходную часть бюджета города Енисейска и существенно уменьшить расходы бюджета города на содержание и сохранение, предотвращение разрушения объектов муниципальной собственности не соответствующих требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Основные отношения, регулируемые положением**

Предлагаемый проект положения регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Комментарии к статьям проекта решения**

В проект включены следующие объекты, планируемые к реализации в 2023 году:

- Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Бограда, 36, 24:47:0000000:143, с земельным участком 24:47:0010263;

- Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 94, 24:47:0010303:144, с земельным участком 24:47:0010303:381;

- Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 94, 24:47:0010303:97, с земельным участком 24:47:0010303:6;

- Нежилое здание, по адресу: г.Енисейск, Петровского, 15, 24:47:0010131:66, с земельным участком 24:47:0010131:144;

- Нежилое помещение № 1, по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 80, 24:47:0010306:100;

- Нежилое помещение № 6, по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 124, 24:47:0010134:123;

- Нежилое помещение № 1, по адресу: г. Енисейск, ул. Красноармейская, 23, 24:47:0010213:71;

- Транспортное средство - КО 510 (машина илососная);

- Транспортное средство - ГАЗ 3307 (грузовой бортовой);

- Транспортное средство - ГАЗ 2705 (грузовой фургон).

**4. Место проекта в системе муниципальных правовых актов**

Отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом регулирует Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», что и закреплено в [п. 1](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/104) ст. 3. В [пункте 3 ст. 4](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/110) названного Закона установлено, что приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством РФ о приватизации. Имущество, подлежащее приватизации, должно быть включено в план приватизации, формирование которого регламентируется применительно к тому уровню властно-публичной организации, в собственности которого находится соответствующий имущественный объект (имущественные права).

**5. Финансово-экономическое обоснование проекта**

Уменьшение расходов бюджета города на содержание и сохранение, предотвращение разрушения объектов муниципальной собственности не соответствующих требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также пополнение доходной части бюджета города.

**6. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта**

Реализация проекта позволит создать дополнительные условия привлечений инвестиции, а также формирования дополнительных доходов бюджета города.

**7. Перечень правовых актов, требующих внесения в них изменений, приостановления их действия или признания утратившими силу:** нет.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших проект и пояснительную записку к нему:**

Проект и пояснительная записка к нему подготовлены главным специалистом отдела земельно-имущественных отношений МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» (Д.Е. Мунина).

Проект не содержит коррупциогенных факторов.

Дублирования положений по отношению к ранее принятым нормативно-правовым актам в данной сфере не содержит.

Руководитель

МКУ «Управление муниципальным

имуществом города Енисейска» Н.В. Степанова