**Аукционная документация**

**для проведения торгов в форме открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.**

**1. Общие положения**

Организатор аукциона: Отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска. Местонахождение (почтовый адрес): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3. Контактные телефоны: 8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95.

1.2 Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору аренды:

1.2.1 **Лот № 1**. право на заключение договора аренды нежилого здания, общей площадью 48,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Енисейск, ул. Ванеева, д. 15, год постройки 1980, вид дальнейшего использования помещения: для розничной торговли. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная стоимость права на заключение договора аренды 59 133,69 рублей (пятьдесят девять тысяч сто тридцать три рубля шестьдесят девять копеек). «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 2 956,68 (две тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят восемь копеек).

1.2.2 **Лот № 2**: право на заключение договора аренды транспортного средства – ЗИЛ 431512 (ассенизатор), реестровый номер 6285, год ввода 1992, номер двигателя № 508400-054319, номер шасси (рама) № 3277162, технический паспорт 24 КХ 762007, государственный номер М 861 ХР, мощность – 10597 куб. см., цвет – зеленый, рыночной стоимостью 328 946,00 руб.  Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная стоимость права на заключение договора аренды 20 353,56 (двадцать тысяч триста пятьдесят три рубля пятьдесят шесть копеек). «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 1 017,68 (одна тысяча семнадцать рублей шестьдесят восемь копеек).

1.2.3 **Лот № 3**: право на заключение договора аренды транспортного средства – КАМАЗ 54112, реестровый номер 6291, год ввода 1987, номер двигателя № 740-10749, номер шасси № 001549, технический паспорт 24 КЕ 998185, государственный номер М 863 ХР, VIN – ХТС541120Н0013549, мощность – 10850 куб.см., кузов – КАБ 917212, цвет – красный, рыночной стоимостью 428 100,00 руб. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная стоимость права на заключение договора аренды 26 488,69 (двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей шестьдесят девять копеек). «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 1 324,43 (одна тысяча триста двадцать четыре тысячи сорок три копейки).

1.2.4. **Лот № 4**: право на заключение договора аренды транспортного средства – КО 510 – илососная машина, реестровый номер 7913, год ввода 2009, номер двигателя № 50830090293364, номер шасси № 43336293502197, технический паспорт 52 МТ 975559, государственный номер У 624 АУ, балансовой стоимостью 1 318 000,50 руб. Срок действия договора аренды: 5 лет. Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 81 551,22 (восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один рубль двадцать две копейки). «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды – 4 077,56 (четыре тысячи семьдесят семь рублей пятьдесят шесть копеек).

1.3. Документация об аукционе размещена на официальном сайте города Енисейска в сети «Интернет» с 20.10.2011 г. Получить  документацию об аукционе можно с 20.10.2011 года путем подачи письменного заявления в отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска, в рабочие дни с 9-00 до 17-00  часов в течение двух рабочих дней со дня подачи такого заявления.

1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 21.11.2011 года.

1.5. Расчет арендной платы производится в соответствии с методикой определения арендной платы, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 года № 41-277 (в ред. Решения Енисейского городского Совета от 30.03.2011 года № 13-112).

1.5.1. Для нежилых зданий:

Площадь помещений  S=\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Арендная плата:

Апл= Ссх S х Км х Кт х х Кп х Кк х КЛ / 10

где:

- Сс- стоимость строительства 1,0 кв. метра по Красноярскому краю на начало текущего года.

- S – общая арендная площадь, кв.м.

- Км – коэффициент строительного материал:

- Кт - коэффициент типа строения для производственного или складского или складского строения

- Кп - Коэффициент, учитывающий территориальное расположение строения с точки зрения насыщенности людскими потоками и транспортной доступности.

- Кт- 0,5 (часть территории города, не вошедшая в вышеперечисленные коэффициенты).

Кк - коэффициент качества строения

Кк=Кк1+ Кк2 + Кк3

Кк1 – коэффициент, учитывающий размещение строения

Кк2 – коэффициент, учитывающий степень технического обустройства строения

Кк3 – коэффициент, учитывающий состояние интерьера строения,

Кл – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора

1.5.2. Для транспортных средств:

Апл = Сб х (1,5 х Б/100), где

Апл – арендная плата, руб.,

Сб – балансовая стоимость объекта, руб.,

1,5 – повышающий коэффициент,

Б – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора, %.

Арендодатель имеет право пересматривать размер арендной платы в соответствии с видом деятельности арендатора.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением базовой ставки  и (или) корректировочных коэффициентов (вид деятельности арендатора), является обязательным, пересматривается не чаще одного раза в год и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.10.2011 г. по 18.11.2011 г. включительно. Заявка заполняется по форме, указанной в приложении № 1 документации об аукционе и подается с приложением документов, указанных в пп.2.2 п.2 документации об аукционе в отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска, по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3 в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

1.7. Заявитель вправе отозвать заявку до 21.11.2011 г. путем подачи письменного заявления в отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

1.8. Разъяснение положений документации об аукционе. В срок с 20.10.2011 г. до 18.11.2011 г. на основании запроса о разъяснении положений документации об аукционе (в письменной форме, в том числе в форме электронного документа) от любого заинтересованного лица, организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее 18.11.2011 г. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте администрации города Енисейска в сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.9. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной цены договора (цены лота).

1.10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет проходить 21.11.2011 г. в 15.00 часов в отделе по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

1.11. Аукцион будет проводиться 25.11.2011 г. в отделе по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска в 15.00 часов по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

1.12. Победитель аукциона (единственный участник) в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона обязан внести стоимость  права на заключение договора аренды, путем перечисления денежных средств с указанием лота. Договор аренды имущества являющегося  муниципальной собственностью с победителем аукциона (единственным участником) заключается не позднее чем через 10 дней с момента поступления денежных средств за стоимость  права на заключение договора аренды.

1.13. С 20.10.2011 г. до 18.11.2011 г.  будет проводиться осмотр имущества и транспортных средств, выставленного на торги в соответствии с графиком проведения осмотра имущества (приложение № 2). Для осмотра выставленного на торги имущества необходимо предварительно позвонить по тел.: 8(39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95.

1.14. Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды: при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.15.  При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.16.  Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**2. Требования по содержанию заявки и представленных вместе с ней документов**

2.1. Для участия в аукционе Претендент должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя следующие документы:

2.1.1. Заявку установленной формы (Приложение № 1);

2.1.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Енисейска извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2.1.4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

2.1.5. Справку МИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней.

2.1.6. Опись предоставляемых документов в 2- экземплярах (прошивается 1 экз.);

2.2.1. Документы, указанные в п. 2.1 должны быть прошиты, пронумерованы согласно описи (приложение № 3) Претендента, и опечатаны печатью Претендента.

2.2.2. Указанные в п. 2.1  документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2.3.  Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

          2.3. Подготовленная Претендентом заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

2.4. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

2.5. От каждого Претендента может быть подана только одна заявка.

**3. Порядок приема заявок на участие в аукционе**

3.1. Документы, указанные в п. 2.1. аукционной документации, должны быть предоставлены секретарю комиссии по проведению конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества (далее - секретарь) по адресу: (г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3 (пн.-пт. с 9.00 - 17.00, перерыв с 13.00-14.00), тел.: 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95.

3.2. Секретарь принимает указанные документы, присваивает им номер соответствующей записи в журнале заявок. После чего присвоенный номер принятых документов отражается секретарем в расписке.

3.3. Принятые документы со дня подачи заявки до заседания аукционной комиссии хранятся у секретаря.

3.4. Датой и временем получения заявки считаются дата и время, проставленные секретарем в журнале заявок.

3.5. Прием заявок на участие в Аукционе начинается в 09.00 часов 20.10.2011 г. заканчивается в 17.00 часов 18.11.2011 г.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**4. Порядок рассмотрения аукционных заявок**

4.1. 23 ноября 2011 г. в 15.00 комиссия по  проведению конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества (далее – комиссия) начинает рассмотрение зарегистрированных заявок и документов Претендентов.

4.2. К участию в аукционе допускаются Претенденты:

- своевременно подавшие заявку;

- представившие надлежащим образом, оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 2.1 настоящей аукционной документации;

4.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.3.1. Представлены не все документы, перечисленные в п. 2.1 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4.3.2. Участник аукциона не соответствует требованиям, установленным законодательством;

4.3.3. Заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям документации об аукционе;

4.3.4. Подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.3.5. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.3.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.4. По результатам рассмотрения заявок  на участие в аукционе комиссия  принимает решение о допуске или не допуске Претендентов для участия  в аукционе, которое оформляется протоколом.

4.5. Участникам аукциона, подавшим заявки и признанным участниками аукциона, и участникам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

4.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте города Енисейска в сети «Интернет» www.eniseysk.com. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**5. Процедура проведения аукциона**

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2. Аукцион проводится организатором аукциона 25.11.2011 года в 15.00 местного времени в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной стоимости права на заключение договора. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной цены договора (цены лота).

5.5. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.6.1. Секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

5.6.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной стоимости права на заключение договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

5.6.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной стоимости права на заключение договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 5.4. аукционной документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

5.6.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости права на заключение договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую стоимость права на заключение договора аренды, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 5.4., и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5.6.5. Если после троекратного объявления аукционистом начальной стоимости права на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом стоимости права на заключение договора;

5.6.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.6. аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о стоимости права на заключение договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом стоимости права на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом стоимости права на заключение договора;

5.6.7. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о стоимости права на заключение договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом стоимости права на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о стоимости права на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о стоимости права на заключение договора.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость права на заключение договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой стоимости права на заключение договора.

5.8. При проведении аукциона организатором аукциона может осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и в обязательном порядке ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о стоимости права на заключение договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о стоимости права на заключение договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Победитель аукциона (единственный участник) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона обязан внести стоимость  права на заключение договора аренды путем перечисления денежных средств с указанием лота. Договор аренды имущества являющегося  муниципальной собственностью с победителем аукциона (единственным участником) заключается не позднее чем через 5 дней с момента поступления денежных средств за стоимость  права на заключение договора аренды.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте города Енисейска организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о стоимости права на заключение договора, предусматривающих более высокую стоимость права на заключение договора, чем начальная стоимость права на заключение договора, "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 5.4 аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о минимальной стоимости права на заключение договора не поступило ни одного предложения о стоимости права на заключение договора, которое предусматривало бы более высокую стоимость права на заключение договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.13. Единственному участнику аукциона предлагается внести стоимость права и заключить договор аренды.

5.14 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**6. Порядок заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества**

6.1. Договор аренды (приложение № 4) должен быть подписан сторонами не позднее пяти дней  после проведения аукциона и оформления протокола.

6.2. Форма платежа права аренды: победитель, установленный по результатам аукциона, вносит единым платежом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона оплату права заключения договора аренды на нежилое помещение на следующие реквизиты:

Получатель: расчетный счет 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001. Получатель – УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска) ИНН/КПП 2447002442/244701001, КБК 01711109044040000120, ОКАТО территории г. Енисейска 04412000000, назначение платежа – аренда имущества с указанием лота.

Получение дополнительной информации: Отдел по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска, по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, телефоны (8 39 195) 2-24-35, (8 39 195) 2-31-95 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) и на официальном сайте города Енисейска ([www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com)).

6.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

6.3.1. Проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.3.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.3.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

6.4. В случае отказа от заключения договора с победителем (единственным участником) аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.3. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте города Енисейска в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

6.6. В случае если победитель (единственный участник)  аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный п. 6.1 аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель (единственный участник)  аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

6.7. В случае если победитель (единственный участник) аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в пятидневный срок и представляется организатору аукциона.

**7. Недействительность результатов аукциона**

7.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

 Приложение № 1

 к аукционной документации

|  |
| --- |
| В отдел по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска М.В. Белоусову |
|  |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документ о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Енисейск-плюс» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем аукциона, подписать с Отделом по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска договор аренды муниципального имущества не позднее 5 дней с момента направления проекта договора.

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

15. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г.

 м.п.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

 Приложение № 2

 к аукционной документации

***ГРАФИК***

***проведения осмотра имущества***

**Лот № 1**. Нежилое здание, общей площадью 48,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Енисейск, ул. Ванеева, д. 15, год постройки 1980.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | Время |
| 1 | 24.10.2011 г. | с 10.00 до 11.00 |
| 2 | 31.10.2011 г. | с 10.00 до 11.00 |
| 3 | 03.11.2011 г. | с 10.00 до 11.00 |
| 4 | 07.11.2011 г. | с 10.00 до 11.00 |
| 5 | 15.11.2011 г. | с 10.00 до 11.00 |

**Лот № 2**. Транспортное средство – ЗИЛ 431512 (ассенизатор), реестровый номер 6285, год ввода 1992, номер двигателя № 508400-054319, номер шасси (рама) № 3277162, технический паспорт 24 КХ 762007, государственный номер М 861 ХР, мощность – 10597 куб. см., цвет – зеленый, рыночной стоимостью 328 946,00 руб.

**Лот № 3**. Транспортное средство – КАМАЗ 54112, реестровый номер 6291, год ввода 1987, номер двигателя № 740-10749, номер шасси № 001549, технический паспорт 24 КЕ 998185, государственный номер М 863 ХР, VIN – ХТС541120Н0013549, мощность – 10850 куб.см., кузов – КАБ 917212, цвет – красный, рыночной стоимостью 428 100,00 руб.

**Лот № 4**. Транспортное средство – КО 510 – илососная машина, реестровый номер 7913, год ввода 2009, номер двигателя № 50830090293364, номер шасси № 43336293502197, технический паспорт 52 МТ 975559, государственный номер У 624 АУ, балансовой стоимостью 1 318 000,50 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | Время |
| 1 | 25.10.2011 г. | с 14.00 до 15.00 |
| 2 | 01.11.2011 г. | с 14.00 до 15.00 |
| 3 | 07.11.2011 г. | с 14.00 до 15.00 |
| 4 | 14.11.2011 г. | с 14.00 до 15.00 |
| 5 | 17.11.2011 г. | с 14.00 до 15.00 |

   Приложение № 3

 к аукционной документации

**Форма описи документов,**

**представляемых для участия в торгах в форме открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для

 (наименование участника размещения заявки)

участия в аукционе на право заключения договора аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[указать наименование предмета аукциона]

направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Номера страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

  Приложение № 4

 к аукционной документации

**ДОГОВОР  №\_\_\_\_\_**

**аренды муниципального имущества**

 г. Енисейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

Отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника отдела Белоусова Михаила Васильевича, действующего на основании положения «Об отделе по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска», утвержденного постановлением главы города от 08.05.08 г. № 408-П, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Положения  «Об аренде муниципального нежилого фонда города Енисейска», утвержденного Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 года № 41-277 г., протокола заседания комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью города Енисейска №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. по результатам торгов Арендодатель  предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование  следующее муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемые далее Имущество.

1.2. Срок  договора аренды  определяется  с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 года  по  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его  подписания сторонами, а Имущество  переданным  с момента подписания сторонами акта  приема-передачи. (Приложение № 3).

                                                2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата за  переданное  по  настоящему  Договору  Имущество  на момент заключения Договора устанавливается согласно расчету (Приложение №2 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Арендатор уплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб. в месяц (без НДС). Данная ставка может быть изменена Арендодателем в связи с изменением базовой ставки и (или) корректировочных коэффициентов, которая пересматривается не чаще 1 раза в год и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Арендная плата за пользование Имуществом начинает начисляться с момента передачи Имущества по акту приема-передачи и не включает плату за пользование земельным участком, коммунальные услуги.

2.2. Внесение арендных платежей Арендатор производит ежемесячно до  10-го числа следующего за отчетным месяца по следующим реквизитам:

Получатель: счет 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001. Получатель – 2447002442/ 244701001 УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска). КБК 011.1.11.08.044.04.0000.1.2.0., назначения платежа – аренда имущества.

Моментом оплаты за аренду Имущества считается момент поступления денежных средств на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской банка.

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором  самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

3. Права и обязанности сторон.

*3.1. Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Изымать из пользования Арендатора Имущества или его часть, переданный по договору, если Имущество или его часть не используется  Арендатором, или используется им не по назначению, или используется с нарушением условий Договора, или передана в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласования с  Арендодателем, в порядке определённом законом.

3.1.2. Определять порядок и условия страхования Имущества в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами.

3.1.3. Досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и  разделом 5 настоящего Договора.

3.1.4.  Доступа к Имуществу в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

*3.2. Арендатор имеет право:*

3.2.1. По согласованию с Арендодателем определять виды и формы внутренней отделки  Имущества, без изменения несущих конструкций и перепланировки Имущества, а также вопросы озеленения и благоустройства земельного участка.

3.2.2. Ходатайствовать в письменной форме перед Арендодателем за один месяц до окончания срока Договора, о заключении договора аренды на новый срок.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным законодательством  и Разделом 5 настоящего Договора.

3*.3. Арендодатель обязан:*

3.3.1. Предоставить Арендатору Имущество после подписания Договора и акта в течении трехдневный срок его передачи в срочное возмездное пользование.

3.3.2. Осуществлять проверку использования Имущества Арендатором по целевому назначению.

3.3.3. В двухмесячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора и др.) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Имущества.

3.3.4. В случае прекращения Договора по законным основаниям, в месячный срок после прекращения действия Договора, принять Имущество от Арендатора по акту, если за это время сторонами не будет заключен новый Договор.

3.3.5. Доводить до сведения Арендаторов через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

*3.4. Арендатор обязан:*

3.4.1. Использовать арендуемое Имущество исключительно  по назначению, указанному в пункте 1.2. Договора;

3.4.2. Своевременно, согласно п. 2.2. настоящего Договора  производить арендные платежи;

3.4.3. Нести расходы по содержанию  Имущества в течение десятидней после подписания Договора аренды обратиться  для  заключения договоров на техническое обслуживание и оказание коммунальных  услугах  с  коммунальными организациями, оказывающими услуги по отоплению, электроснабжению,  водоснабжению  и пр.);

3.4.4. Содержать помещения в полной  технической исправности,  проводить своевременно  за свой счёт текущий ремонт, а также  проводить косметический ремонт фасада арендуемого Имущества в сроки и в объеме, определённые по согласованию с Арендодателем.

3.4.5. В двадцатидневный срок с момента подписания акта приема-передачи Объекта заключить договор аренды земельного участка.

3.4.6. Поддерживать Имущество и прилегающий земельный  участок в надлежащем санитарно-техническом  состоянии;

3.4.7. Соблюдать правила противопожарной безопасности и экологическое законодательство; содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и прочее оборудование в соответствие с отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении вида деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества;

3.4.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения Арендодателя. Порядок, условия и сроки проведения капитального ремонта арендуемого помещения, а также порядок расчета за выполненные работы устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4.9. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения переданного Имущества являются собственностью Арендатора.

3.4.10. Не заключать в договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое – либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, не передавать Имущество третьим лицам без письменного согласования Арендатора.

3.4.11. Содержать в технически исправном  состоянии  внутреннее электрооборудование, инженерные сети и  коммуникации  и  другое имущество арендуемого Имущества;

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя о всяком  повреждении, аварии или ином событии,  нанесшем  (или  грозящем  нанести) арендуемому имуществу ущерб и своевременно принимать все  возможные меры по предотвращению угрозы   дальнейшего  разрушения или повреждения имущества;

3.4.13. Обеспечивать представителям Арендодателя по  первому требованию беспрепятственный доступ к Имуществу для его  осмотра  и проверки соблюдения условий Договора;

3.4.14. При изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или  реорганизации, а также в случае лишения Арендатора лицензии на право деятельности,  в  десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших  изменениях;

3.4.15. Зарегистрировать договор аренды муниципального имущества в Енисейском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.4.16. Заключить договор страхования арендуемого Имущества в соответствии с Положением о страховании; при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, организациям, занимающимся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании; своевременно производить страховые платежи;

3.4.17   Уплачивать  Арендодателю неустойку в размере 5% от суммы годовой  арендной  платы за каждый нарушенный пункт Договора;

3.4.18. Возмещать стоимость ущерба, нанесённого Арендатором Имуществу,  в  соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  В случае если Арендатор не возмещает вышеуказанный ущерб или неустойку  в течение одного месяца с момента нанесения ущерба, ему начисляются пени 0,3 % в день, с просроченной суммы, за каждый день просрочки, нарастающим итогом.

3.4.19. Оплачивать арендную плату и коммунальные услуги,  с  момента передачи ему  Имущества по акту.

3.5.  Нести всю полноту ответственности за состоянием техники безопасности и  охраны труда на объекте.

3.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю все произведенные Имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для конструкции помещения.

3.7. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений, письменно за 30 дней предупредить Арендодателя об освобождении арендуемого Имущества.

3.8. В трехдневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу арендуемого Имущества по акту приема-передачи.

                                           4. Порядок передачи (возврата) Объекта.

 4.1. Передача (возврат) Имущества осуществляется комиссией, состоящей из представителей сторон.

4.2. Имущество должно быть передано  Арендатором  в состоянии пригодном для дальнейшего использования,  принято Арендодателем, в течение 3-х дней с момента окончания срока договора по акту приема-передачи.

4.3. В случае, если арендатор не возвратил объект в течение 3-х дней с момента окончания срока договора, арендатор уплачивает за каждый день штраф в 3-х кратном размере  месячной арендной платы в расчете за день.

5. Основание досрочного расторжения, изменение условий договора.

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончанию его срока,  в любой другой срок по соглашению сторон, а также по  волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора, в соответствии с п. 3. ст. 450  Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке,  а  Арендатор выселению в следующих случаях:

5.2.1. При использовании помещения не по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего  Договора;

5.2.2. При передаче Имущества или части его в субаренду без  согласования с Арендодателем;

5.2.3. При не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 2.2. настоящего Договора срока платежа; расторжение Договора не освобождает Арендатора от  необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

5.2.4. При   ухудшении Арендатором состояния Имущества или инженерного оборудования;

5.2.5. При невнесении Арендатором, по истечении установленных соответствующим договором сроков,  платежей за пользование земельным участком;

5.2.6. При не уведомлении Арендодателя в десятидневный срок об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или  реорганизации, а также о факте лишения лицензии на право деятельности или исключении Арендатора из Единого государственного реестра;

5.2.7. При не заключении договора на аренду земельного участка, в месячный срок со дня передачи Имущества Арендатору;

5.3. Изменения и дополнения к Договору рассматриваются сторонами в месячный срок  и  оформляются  дополнительным  соглашением.

Условия настоящего договора, как в части изменения ставки арендной платы, так и в иных случаях, изменяются в одностороннем порядке не зависимо от уведомления Арендатора, в случаях, если это изменение обусловлено нормативным актом РФ, Красноярского края с момента вступления его в силу, если самим актом не предусмотрено другое.

Размер арендной платы может быть также изменен по заявлению Арендатора и Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением базовой стоимости строительства одного квадратного метра с момента, указанного в письменном уведомлении об этом Арендатора. Арендная плата не может меняться Арендодателем (за исключением изменения согласно п. 2.2) чаще одного раза в год.

5.4. В случае возникновения существенно изменившихся обстоятельств, требующих расторжения или изменения  условий  договора, Арендатор  предупреждается за месяц о расторжении или изменении условий Договора.

5.5. В случае ликвидации Арендатора, договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации Арендатор обязан уведомить Арендодателя о принятом решении.

6.Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2.  В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки Рефинансирования Банка России от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций. Досрочное освобождение Арендатором Имущества до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.3. В случае передачи третьему лицу арендуемого помещения без разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает неустойку в размере годовой арендной платы. Договоры субаренды, заключенные без согласования с Арендодателем, считаются ничтожными, и все, полученное по таким договорам, взыскивается Арендодателем в его пользу.

6.4. Если состояние возвращаемого помещения по окончании срока действия договора хуже состояния на момент передачи в аренду с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

7. Особые условия.

7.1. Арендодатель имеет право пересматривать размер арендной платы в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Изменение размера арендной платы в связи с изменением базовой ставки  и (или) корректировочных коэффициентов (вид деятельности Арендатора), пересматривается не чаще одного раза в год и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.2. Арендатор не имеет преимущественное, перед другими  лицами,  право на заключения  Договора

7.3. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенный к данному объекту прилегающий земельный участок.

7.4. Арендодатель передает Арендатору Имущество в техническом состоянии,   описанном в акте приема – передачи Имущества;

7.6. Запрещается размещение рекламных конструкций на наружных стенах Объекта без получения разрешения у Арендодателя;

7.7. Запрещается размещение автотранспорта (постоянных автостоянок) на территории, отнесенной к арендуемому Имуществу, без согласования с Арендодателем и оформления автостоянки в соответствии с нормативными актами.

7.8. Отказ арендатора от аренды имущества в пользу третьего лица (по договору уступки, совместной деятельности и др.) не допускается.

8. Разрешение споров.

8.1. Споры, возникающие по исполнению настоящего договора, стороны обязуются урегулировать в досудебном порядке.

8.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в арбитражном суде.

Приложения к договору:

№1 План – схема помещения или ПТС на транспортное средство,

№ 2 Расчет арендной платы,

№ 3 Акт приема - передачи.

**Реквизиты сторон:**

Арендодатель: Отдел по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска, 663 180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3, тел. 2-24-35, 2-31-95, счет 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, ИНН/КПП 2447002442/ 244701001 УФК по Красноярскому краю.

Арендатор:

Паспорт:

Юридический адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

ОКПО

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Начальник отдела по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Белоусов | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к договору  аренды

муниципального имущества

                                                                                 от  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  №\_\_\_\_\_

Расчет

арендной платы за нежилое помещение (здание)

А/П = (Со х S) \ 10 х Км х Кк х Кд.

Где, Со – средняя стоимость 1 кв. м. с 01.01.2009 г. составляет 29150 руб.

S –общая арендная площадь

Км – Коэффициент строительного материала

Кт – коэффициент типа строения

Кп – коэффициент учитывающий территориальное расположение строения

Кк - коэффициент качества строения: Кк =Кк1 +Кк2+Кк3

где Кк1 – коэффициент, учитывающий размещение строения

Кк2 – коэффициент учитывающий степень технического обустройства строения Кк3 – коэффициент, учитывающий состояние интерьера

Кл– коэффициент учитывающий вид деятельности арендатора = 1,0

Апл= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(без НДС)

Расчет арендной платы транспортных средств

Апл = Сб х (1,5 х Б/100), где

Апл – арендная плата, руб.,

Сб – балансовая стоимость объекта, руб.,

1,5 – повышающий коэффициент,

Б – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора, %.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Начальник отдела по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Белоусов | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Исполнитель:

Приложение № 3

к договору аренды муниципального имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 года № \_\_\_\_\_

*АКТ*

*приема-передачи муниципального имущества*

Мы, нижеподписавшиеся:

*«Арендодателем»* передаваемого в аренду имущества выступает Отдел по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска, в лице начальника отдела Белоусова Михаила Васильевича, действующего на основании Положения «Об отделе по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска», утвержденного постановлением администрации города от 08.05.2008 года № 408-П, юридический адрес: Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, телефон: 2-24-35;

*«Арендатором»* выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – арендуемое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Енисейск. Арендатор арендуемое имущество осмотрел, претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Начальник отдела по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Белоусов |  Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |