



# ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Красноярского края

## РЕШЕНИЕ

20.05.2020

г. *Енисейск*

№ 56-482

Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, Указом Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 №82-уг «О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально – экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019 – nCoV), учитывая распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

### РЕШИЛ:

1. Утвердить требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, экономической политике и земельным отношениям.

Председатель городского  
Совета депутатов

Глава города Енисейска

В.А. Арутюнян

В.В. Никольский

Требования  
к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды  
недвижимого имущества

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Правительством Красноярского края в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» постановления от 16.03.2020 №152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019 – nCoV)» и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в [отраслях](#) российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Администрации города Енисейска обеспечить:

2.1. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Енисейска (в том числе земельных участков) за апрель – сентябрь 2020 года включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г.;

2.2. Уведомить в течение 7 рабочих дней со дня вступления настоящего решения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений;

2.3. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, включенные в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Енисейска (в том числе земельных участков), за апрель – июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Енисейска (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений.

4. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. за апрель – сентябрь 2020 года включительно начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

5. Условия отсрочки, предусмотренные **пунктом 4** настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.