



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 09 2023 г.

г. Енисейск

№ 365 - п

О продлении срока осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В связи с тем, что собственниками помещений не выбран способ управления, не заключен договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, не реализован открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Енисейск, в целях реализации положений статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлениями администрации города Енисейска от 24.03.2022 № 95-п «Об утверждении Порядка определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск и Порядка ведения Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск», от 26.05.2020 № 140-п «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории

муниципального образования город Енисейск», постановлением администрации города Енисейска от 29.10.2020 № 264-п, постановлением администрации города Енисейска от 29.10.2020 № 265-п «Об определении управляющих организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования город Енисейск, руководствуясь ст. 5, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш город», генеральный директор М.С. Гриднева, ИНН 2447009840, ОГРН 1072447001076, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 0240239 от 22.04.2015 г., для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. ДОС, д. 3.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежный дом», директор В.В. Соболева, ИНН 2447012708, ОГРН 1142454001183, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000314 от 29.05.2015 г., для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. ДОС, д. 2.

2. ООО Управляющая компания «Наш город», ООО Управляющая компания «Надежный дом» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно постановлению администрации города Енисейска от 30.06.2020 № 180-п «Об установлении размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования город Енисейск» (в ред. №263-п от 29.10.2020 г.)

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МКУ «Управление городского хозяйства города Енисейска» (Юленковой О.Ю.):

6.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

6.2. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.3. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в адрес управляющих компаний.

6.4. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Козулину С.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения и опубликования в печатном средстве массовой информации Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города

В.В. Никольский