**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 09.10.2014 года**

 Решение о продаже муниципального имущества принято ликвидационной комиссией МУП «Магазин № 46» от 30.09.2014 года № 2. Ликвидационная комиссия МУП «Магазин № 46» действует на основании распоряжения администрации г. Енисейска от 04.06.2014 года № 674-р. Продажа муниципального имущества посредством торгов в форме открытого аукциона осуществляется на основании постановления администрации г. Енисейска от 12.10.2009 года № 601-п «Об утверждении положения «Об организации продажи муниципального имущества города Енисейска на аукционе в закрытой и открытой формах».

 Состав комиссии по продаже муниципального имущества утвержден распоряжением администрации г. Енисейска от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. № \_\_\_\_-р «О создании комиссии по продаже муниципального имущества».

Администрации города Енисейска извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 20.11.2014 года адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска, местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: kumi@eniseysk.com.

 Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 09.10.2014 г. по 03.11.2014 г. Плата за документацию не взимается.

 **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – Плюс» с 9 час. 00 мин. 09.10.2014 года до 17 час. 00 мин. 03.11.2014 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 11 ч. 00 мин. по местному времени 05.11.2014 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 11 час. 00 мин. по местному времени 20.11.2014 года.

 **Характеристика объектов:**

**Лот № 1**

**Нежилое здание с земельным участком расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Куйбышева, 38.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 233,8 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены - брусовые, перегородки – деревянные, перекрытия чердачные – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – деревянные, линолеум, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – деревянные, год ввода в эксплуатацию 1972, реестровый номер 4654, кадастровый номер 24:47:0010335:54.

Характеристика земельного участка:

Площадь 968,17 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации магазина, кадастровый номер 24:47:0010335:1.

Обременения: договор о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества № 109 от 01.09.2008 года МУП «Магазин № 46» .

Начальная цена продажи нежилого помещения 1 620 457,00 рублей (один миллион шестьсот двадцать тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 00 копеек), в том числе рыночная стоимость здания – 1 048 633,00 рублей (один миллион сорок восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля 00 копеек), рыночная стоимость земельного участка – 556 824,00 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), расходы на оценку – 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 81 022,85 (восемьдесят одна тысяча двадцать два рубля 85 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 162 045,70 рублей (сто шестьдесят две тысячи сорок пять рублей 70 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 24470041111, КПП 244701001, расчетный счет 40702810731200002044 в Восточно – Сибирском банке Сбербанка России, БИК 040407627, кор. счет 3010181080000000627, ОГРН 1022401275016.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Оплата за объект недвижимости производится в 10-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.