**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 03.07.2014 года**

 Решение об условиях приватизации принято Енисейским городским Советом депутатов от 23.10.2013 года № 50-340 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2014 год».

Отдел по вопросам имущественных отношений администрации г. Енисейска извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 11.08.2014 года адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Отдел по вопросам имущественных отношений администрации города Енисейска, местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: kumi@eniseysk.com.

 Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 03.07.2014 г. по 30.07.2014 г. Плата за документацию не взимается.

 **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – плюс» с 9 час. 00 мин. 03.07.2014года до 17 час. 00 мин. 30.07.2014 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 11 ч. 00 мин. по местному времени 31.07.2014 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 12 час. 00 мин. по местному времени 11.08.2014 года.

 **Характеристика объектов:**

**Лот № 1**

**Помещение № 4, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 13,4 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение – отсутствует, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 6065/4, кадастровый номер 24:47:0010271:151.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения88 715,00 рублей (восемьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 4 435,75 (четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей 75 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 8 871,50 рублей (восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 50 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 2**

**Помещение № 8, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 13,9 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение – отсутствует, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 6065/8, кадастровый номер 24:47:0010271:153.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения91 697,00 рублей (девяносто одна тысяча шестьсот девяносто семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 4 584,85 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля 85 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 9 169,70 рублей (девять тысяч сто шестьдесят девять рублей 70 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 3**

**Помещение № 10, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 24,9 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение – отсутствует, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 6065/10, кадастровый номер 24:47:0010271:147.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения154 720,00 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 7 736,00 (семь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 15 472,00 рублей (пятнадцать тысяч четыреста семьдесят два рубля 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 4**

**Помещение № 12, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 1,8 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение – отсутствует, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 6065/12, кадастровый номер 24:47:0010271:145.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения16 671,00 рублей (шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона 833,55 (восемьсот тридцать три рубля 55 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 1 667,10 рублей (одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 10 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 5**

**Помещение № 13, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 8,4 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение – отсутствует, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 6065/13, кадастровый номер 24:47:0010271:148.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения58 335,00 рублей (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 2 916,75 (две тысячи девятьсот шестнадцать рублей 75 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 5 833,50 рублей (пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 50 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 6**

**Помещение № 14, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 9.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 19,4 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение – отсутствует, год ввода в эксплуатацию 1917, реестровый номер 6065/14, кадастровый номер 24:47:0010271:144.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения123 825,00 рублей (сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 6 191,25 (шесть тысяч сто девяносто один рубль 25 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 12 382,50 рублей (двенадцать тысяч триста восемьдесят два рубля 50 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 7**

**Здание, с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче – Крестьянская, 202.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 117,5 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – брусовые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – асбестоцементная, полы – дощатые, оконные и дверные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – центральное, водоснабжение - центральное, год ввода в эксплуатацию 1983, реестровый номер 1441, кадастровый номер 24:47:0000000:511.

Характеристика земельного участка:

Площадь 338,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (контора РСУ), кадастровый номер 24:47:0010112:46.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком487 420,00 рублей (четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 24 371,00 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят один рубль 00 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 48 742,00 рубля (сорок восемь тысяч семьсот сорок два рубля 00 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 8**

**Здание, с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче – Крестьянская, 191.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 203,2 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – брусовые, перегородки и чердачные перекрытия – деревянные, крыша – металлический профлист, полы – кафельная плитка, окрашенное ДВП, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – 1 металлическая, 4 - деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, отопление – от своей котельной, водоснабжение - центральное, год ввода в эксплуатацию 1964, реестровый номер 67, кадастровый номер 24:47:0010230:14.

Характеристика земельного участка:

Площадь 466,8 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (магазин), кадастровый номер 24:47:0010230:14.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком2 552 992,00 рублей (два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто два рубля 00 копеек).

Шаг аукциона 127 649,60 (сто двадцать семь тысяч шестьсот сорок девять рублей 60 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 255 299,20 рубля (двести пятьдесят пять тысяч двести девяносто девять рублей 20 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740), р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Оплата за объект недвижимости производится в 10-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.