



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 27 » 12 2021 г.

г. Енисейск

№ 1365-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010344:1884, площадью 35 кв. м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/40. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 557,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 105,00 (сто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1770,00 (одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/40. Лот № 1».

1.2. Лот №2: с кадастровым номером 24:47:0010343:412 площадью 37 кв.м, разрешенное использование: хранение автотранспорта, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 33А/2/2. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка».

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 760,00 (три тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 110,00 (сто десять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1880,00 (одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 33А/2/2. Лот № 2».

1.3. Лот №3: с кадастровым номером 24:47:0010343:413 площадью 37 кв.м, разрешенное использование: хранение автотранспорта, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Куйбышева, земельный участок 33А/2/2А. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка».

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 760,00 (три тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 110,00 (сто десять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1880,00 (одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 33А/2/2А. Лот № 3».

1.4. Лот №4: с кадастровым номером 24:47:0010323:711 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 24А/3/1. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 557,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 105,00 (сто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1770,00 (одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель

обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 24А/3/1. Лот № 4».

1.5. Лот №5: с кадастровым номером 24:47:0010344:1880 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/41. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 557,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 105,00 (сто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1770,00 (одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/41. Лот № 5».

1.6. Лот №6: с кадастровым номером 24:47:0010344:1883 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/43. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 557,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 105,00 (сто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1770,00 (одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/43. Лот № 6».

1.7. Лот №7: с кадастровым номером 24:47:0010344:1879 площадью 35 кв.м, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/42. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 557,00 (три тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 105,00 (сто пять рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1770,00 (одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в

Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 8Б/42. Лот № 7».

1.8. Лот №8: с кадастровым номером 24:47:0010344:924 площадью 30 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 6 «А», бокс №6. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3).

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3 049,00 (три тысячи сорок девять рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 90,00 (девяносто рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 1524,00 (одна тысяча пятьсот двадцать четыре рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Ленина, 6 «А», бокс №6. Лот № 8».

1.9. Лот №9: с кадастровым номером 24:47:0010133:316, площадью 575 кв. м, разрешенное использование: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Рабоче - Крестьянская, земельный участок 90/1. Срок аренды 18 (восемнадцать) месяцев.

Земельный участок расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и имеет особые режим использования земли и требования к градостроительным регламентам; в границах вновь выявленного объекта археологического наследия «Енисейское городище».

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка».

- Установить начальную цену аукциона - в размере 67482,00 (шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят два рубля 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 2000,00 (две тысячи рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 33740,00 (тридцать три тысячи семьсот сорок рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40102810245370000011, 03232643047120001900 в Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН 2447002442, КБК 00000000000000000510, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04712000, получатель УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Рабоче - Крестьянская, земельный участок 90/1. Лот № 9».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города



В. В. Никольский

- подготовить к публикации в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города

В. В. Никольский