

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА**

Красноярского края

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«28» \_\_05\_\_ 2018г. г. Енисейск № 520 - р

|  |
| --- |
| О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  |

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

**1.1. Лот №1:** с кадастровым номером 24:47:0010209:55, площадью 1095 кв. м., разрешенное использования: предпринимательство, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Полевая, 1. Срок аренды 5 (пять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);

-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

-коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

-коэффициент застройки не более – 0,3;

-коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

-ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

-расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

О предоставлении предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям объекта:

-максимальная мощность: 15 кВт;

-категория надежности: 3;

-срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора;

-срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

-точка присоединения: опора № 7/3, Р-3-3 линия «Калинина, Полевая» ВЛ – 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 11-09-408.

-фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 158 775 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей, согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 4 763 (четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 31 755 (тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Полевая, 1. Лот №1»

**1.2. Лот №2:** с кадастровым номером 24:47:0010128:231, площадью 4037 кв. м., разрешенное использования: гостиничное обслуживание, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 146. Срок аренды 5 (пять) лет.

Земельный участок расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и имеет особый режим использования земли и требования к градостроительным регламентам; в границах вновь выявленного объекта археологического наследия «Енисейское городище».

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются согласно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия (Приложение № 2 к постановлению Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-п).

Здание нежилое, не более 1-го этажа, высота до 8,0 метров, назначение - гостиница, в несгораемом исполнении; в границах участка выполнить благоустройство, озеленение территории, подъезды и подходы к объекту, предусмотреть площадку для временной стоянки автомобилей с выполнением примыкания к автодороге общего пользования местного значения – улице Ленина и улице Петровского. Проект разработать в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Енисейске, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Востротина», XIX в., ул. Ленина, 140 (ЗРЗ 2-18Ф).

О предоставлении предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям объекта:

-максимальная мощность: 15 кВт;

-категория надежности: 3;

-срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора;

-срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

-точка присоединения: опора № 3, Р-4-4 линия «Ленина» ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 11-09-406;

-фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 585 365 (пятьсот восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей, согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 17 560 (семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 117 100 (сто семнадцать тысяч сто) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 146. Лот №2».

 **1.3. Лот №3:** с кадастровым номером 24:47:0010260:73, площадью 1 638 кв.м., разрешенное использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Перенсона, 70.

Срок аренды 3 (три) года.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются согласно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ 1 объектов культурного наследия (Приложение № 2 к постановлению Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-п). Проект согласовать в отделе строительства и архитектуры администрации города Енисейска.

Жилое здание, не более 2-х этажей, высота до 10,5 метров, в границах участка выполнить благоустройство, озеленение территории, подъезды и подходы к объекту, предусмотреть площадку для временной стоянки автомобилей с выполнением примыкания к автодороге общего пользования – улице Перенсона. Проект разработать в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 17.01.2017 № 16-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Енисейске, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Спасский монастырь, 1641-1750 гг.»., ул. Рабоче-Крестьянская, 101 (ОЗРЗ 1).

При получении разрешения на строительство объекта капитального строительства требуется получение письменного заключения регионального органа охраны объектов культурного наследия о соответствии раздела проектной документации по архитектурным решениям предмету охраны исторического поселения.

О предоставлении предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям объекта:

-максимальная мощность: 15 кВт;

-категория надежности: 3;

-срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора;

-срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

-точка присоединения: опора №4, Р02-1 линия «Перенсона» ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 11-09-403.

-фактические действия по технологическому присоединению после выполнения заявителем технических условий.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 14 873 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) рубля, согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 446 (четыреста сорок шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2975 (две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810000003000116 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе "Назначение платежа" заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Перенсона, 70. Лот №3».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска ([www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com/)) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru): извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения возлагаю на первого заместителя главы города О.А.Патюкова.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города И.Н.Антипов

Коваль Н.В.

8 (39195) 2-31-95