



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 02 2019 г.

г. Енисейск

№ 26 - п

Об утверждении Положения «о порядке выявления, постановке на учет и принятии в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования город Енисейск»

В целях реализации положений ст. ст. 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», ст. 28 Решения Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.08.2016 № 11-113 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска» ст. ст. 5, 8, 44, 46, 52 Устава города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, постановке на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования город Енисейск согласно приложению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социально-экономическому развитию Е.А. Белошапкину.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (<http://www.eniseysk.com>).

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава города

В.В. Никольский

**Положение
о порядке выявления, постановки на учет и принятия
в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества
на территории муниципального образования город Енисейск**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «о порядке выявления, постановке на учет и принятии в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования город Енисейск» (далее – Положение) регулирует вопросы выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории муниципального образования город Енисейск для постановки на учет в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества: здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, земельные участки (далее - объекты недвижимости), которые не имеют собственника, либо собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался.

1.3. Основанием для подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю заявления о постановке недвижимого имущества на учет как бесхозяйного является распоряжение администрации города Енисейска.

Распоряжение должно содержать:

- наименование выявленного бесхозяйного имущества, его местонахождение;
- источники финансирования проведения технической инвентаризации бесхозяйного объекта недвижимого имущества;
- наименование организации, которая будет осуществлять техническое обслуживание объекта недвижимости (в случае необходимости).

**II. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЕСХОЗЯЙНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ ОБЪЕКТОВ НА УЧЕТ
КАК БЕСХОЗЯЙНЫХ**

2.1. МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»:

- самостоятельно выявляет бесхозяйные недвижимые объекты, рассматривает и проверяет поступающие от физических лиц и организаций сведения о бесхозяйных объектах, а также заявления об отказе от права собственности на недвижимые объекты, расположенные на территории муниципального образования город Енисейск;
- создает комиссию по бесхозяйному недвижимому имуществу (в состав комиссии по бесхозяйному недвижимому имуществу входят специалисты МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», а также специалисты администрации в зависимости от назначения бесхозяйного объекта) для проведения обследования бесхозяйных объектов, подготовки информации и заключений о возможности и целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты с предложениями об использовании данного имущества и принятии мер по его

сохранности;

- составляет смету затрат на постановку на учет и оформление права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые объекты;

- направляет информацию об объекте недвижимого имущества в администрацию города Енисейска.

2.2. Результаты работы комиссии оформляются актом обследования недвижимого имущества; предложениями об использовании данного имущества и принятии мер по его сохранности; заключением о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые объекты; сведениями о наименовании организации, которая будет осуществлять техническое обслуживание объекта недвижимости, и сумме затрат на техническое обслуживание объекта (в случае необходимости).

2.3. Администрация города Енисейска обращается с заявлением о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Заявление о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества должно соответствовать требованиям и форме утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»

2.4. Постановка на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного, от права собственности на которое собственник отказался, осуществляется по заявлению Администрации города Енисейска при наличии заявления собственника об отказе от своих прав на соответствующее недвижимое имущество и согласии на постановку этого имущества на учет в качестве бесхозного. К заявлению о постановке на учет недвижимого имущества как бесхозного, от права собственности на которое собственник отказался, прилагаются:

- заявление правообладателя об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- документы, содержащие описание объекта недвижимости, в том числе план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества.

Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в администрацию города Енисейска.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, то в заявлении о принятии на учет объекта недвижимого имущества должны содержаться данные о правообладателе. К заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности. Копии указанных правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо администрации города Енисейска должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать свои фамилию, инициалы и дату совершения надписи. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, а также печатью администрации города Енисейска.

2.5. К заявлению администрации города Енисейска о постановке на учет как бесхозного недвижимого имущества, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, прилагаются:

- выписки из реестров федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества не были зарегистрированы организациями, осуществляющими (осуществлявшими) государственную регистрацию прав;

- документы, содержащие описание объекта недвижимости, в том числе план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества.

2.6. К заявлению о постановке объектов недвижимого имущества на учет как бесхозных могут быть приложены иные документы дополнительно к указанным в настоящем Положении, подтверждающие их бесхозность.

III. УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» до оформления права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи осуществляют его учет в реестре объектов бесхозного недвижимого имущества.

Основанием для включения бесхозного недвижимого имущества в данный реестр является распоряжение администрации города Енисейска об обращении с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю о постановке недвижимой вещи на учет в качестве бесхозной.

Основанием для исключения бесхозного недвижимого имущества из реестра объектов бесхозного недвижимого имущества является решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

3.2. После постановки объекта бесхозного недвижимого имущества на учет в Территориальном органе Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» публикует сообщение о такой постановке в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном сайте муниципального образования города Енисейска (<http://www.eniseysk.com>) и включает объект бесхозного недвижимого имущества в реестр объектов бесхозного недвижимого имущества.

Сообщение должно содержать характеристики объекта (его наименование, назначение, местонахождение либо ориентир), перечень действий, которые необходимо выполнить заинтересованному лицу, и срок, в течение которого он должен выполнить эти действия. Также в сообщении должно быть указано на возможный ущерб в правах для такого лица в случае неподачи заявления о своих правах в установленный срок.

Сообщение должно быть опубликовано не менее трех раз в течение года со дня постановки объекта недвижимого имущества на учет в Территориальном органе Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. Периодичность публикации сообщения - один раз в квартал.

IV. ПОРЯДОК СНЯТИЯ С УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», осуществляют постоянный контроль за сроком учета объектов недвижимого имущества как бесхозных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.2. По истечении года со дня постановки на учет недвижимого имущества в качестве

бесхозного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю администрация города Енисейска обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на это имущество.

Решение суда о признании бесхозного недвижимого имущества муниципальной собственностью, вступившее в законную силу, является основанием для регистрации права муниципальной собственности.

4.3. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю на объект недвижимости, ранее поставленный на учет как бесхозный, администрация города Енисейска выносит распоряжение о включении данного объекта в реестр муниципальной собственности муниципального образования город Енисейск.

4.4. Право муниципальной собственности на бесхозное имущество, признанное решением суда, может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.