**Аукционная документация**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 01.12.2017**

 На основании приказа МП «Енисейское АТП» от 30.11.2017 № 54 «О приватизации муниципального имущества посредством торгов в форме открытого аукциона», во исполнение распоряжения администрации города Енисейска от 30.11.2017 № 1372-р «О согласовании продажи объекта недвижимости МП «Енисейское АТП» - Муниципальное унитарное предприятие «Енисейское автотранспортное предприятие» извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 12.01.2018 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 1, 2-й этаж.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Енисейское автотранспортное предприятие», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 1, тел. 8 (39 195) 2-32-50, адрес электронной почты: eatp2006@mail.ru.

 Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), публикуется в газете «Енисейск-плюс», а также ее можно получить по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 1 в срок с 07.12.2017 по 10.01.2018. Плата за документацию не взимается.

 **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с 9 час. 00 мин. 07.12.2017 до 14 час. 00 мин. 10.01.2018 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 1.

Информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же публикуется в газете «Енисейск-плюс».

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 14 ч. 00 мин. по местному времени 10.01.2018 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул.Ульяны Громовой,1.

**Место и дата проведения аукциона**: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул.Ульяны Громовой, 1 в 14 час. 00 мин. по местному времени 11.01.2018.

 **Характеристика объекта:**

**Лот № 1** – **Здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул.Бабкина, 74.**

Характеристика здания:

Наименование – холодный склад, назначение – нежилое, площадь 267,0 кв.м., материал стен – бетонные плиты, частично кирпич, год ввода в эксплуатацию 1987, реестровый номер 1-14-000227, кадастровый номер 24:47:0000000:317.

Нежилое здание принадлежит продавцу на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2016 года сделана запись регистрации 24-24-020-24/009/004/2016-984/1, свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2016, серия 24ЕЛ № 686367.

 Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи нежилого здания 139 727,00 (сто тридцать девять тысяч семьсот двадцать семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 6 986,35 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 35 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 27 945,40 (двадцать семь тысяч девятьсот сорок пять рублей 40 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен не позднее 10.01.2018 по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447007458, КПП 244701001, МП «Енисейское АТП», расчетный счет 40702810931200002080, корреспондентский счет 30101810800000000627, БИК 040407627 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот № 1.

**Для участия в аукционе, претенденты предоставляют следующие документы:**

- Заявку установленной формы в 2-х экземплярах (Приложение № 1);

- Опись документов в 2-х экземплярах (Приложение № 2);

- Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- Справку МИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами всех уровней.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

- несоответствия заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе.

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Претенденты,признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Порядок возврата задатка:** задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в) подведения итогов аукциона - претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Осмотр имущества, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Для осмотра, выставленного на торги имущества необходимо предварительно позвонить по тел.: 8(39195) 2-32-50.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге повышения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок, в течении которого должен быть подписан проект договора купли-продажи муниципального имущества, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 Оплата за объект производится в единовременно в 15-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта.

**Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении**: аукцион по продаже муниципального имущества проводится впервые.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов МП «Енисейское АТП» по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул.Ульяны Громовой, 1.