



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2022 г.

г. Енисейск

№ 463-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст. 39,43, 46.1 Устава города Енисейска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Енисейска на 2023 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному инспектору отдела правовой работы и муниципального контроля, обеспечить исполнение Программы профилактики (Сизых А.С).

3. Постановление подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления муниципального образования – город Енисейск www.eniseysk.com.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

Глава города

В.В. Никольский

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города
Енисейска на 2023 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Енисейска на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа подлежит исполнению должностными лицами Администрации города Енисейска, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является отдел правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности службы, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, инженерное оборудование (далее - производственные объекты).

Учет объектов контроля осуществляется в соответствии с Главой 4 «Информационное обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с использованием информационных систем посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля.

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;

- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;

- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;

- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролирующими лицами;

- ненадлежащее содержание жилищного фонда, неправомерные действия при начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Следует отметить, что низкий уровень планирования ремонтных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также формальный подход к проведению осенних и весенних плановых осмотров являются

основными причинами неудовлетворительного технического состояния жилищного фонда.

В 2022 году муниципальный жилищный контроль на территории г. Енисейска осуществлялся путем проведения профилактических мероприятий.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2022 году проведено 10 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролирующими лицами, по итогам которых, выдано 10 предостережений о недопущении нарушений жилищного законодательства.

Плановые и внеплановые контрольные надзорные мероприятия в 2022 году не проводились в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Цели программы профилактики:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

- 1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля;
- 3) повышение квалификации должностных лиц администрации, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактических мероприятий;
- 5) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- 6) повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области муниципального жилищного контроля.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;

- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом проведения профилактических мероприятий (приложение к программе профилактики).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности программы профилактики являются:

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля;
- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Показателями эффективности программы профилактики являются:

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;
- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.

План проведения профилактических мероприятий администрацией г. Енисейска, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на
2023 год

п/п №	Виды профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации г. Енисейска в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» http://www.eniseysk.com (далее – официальный сайт) в разделе муниципальный жилищный контроль, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Администрация г. Енисейска размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:</p> <ol style="list-style-type: none">1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;2) сведения об изменениях, внесенных нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	<p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере официального опубликования;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;</p>	<p>Муниципальный инспектор отдел правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска</p>

	<p>4) утвержденные проверочные листы;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p>	<p>по мере принятия или внесения изменений в проверочные листы;</p> <p>по мере принятия или внесения изменений в руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>по мере принятия (но не позднее 25 декабря) или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>на постоянной основе;</p> <p>1 раз в год;</p>	
2.	Объявление предостережения	В течение года, при наличии оснований	Муниципальный инспектор отдел правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска
3.	<p>Консультирование.</p> <p>Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия, публичного консультирования.</p> <p>Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации, радио, телевидения.</p> <p>Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p>	В течение года (по мере необходимости)	Муниципальный инспектор отдел правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска

	Ответы на письменные обращения даются в четкой и понятной форме в письменном виде. При устном и письменном консультировании предоставляется информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.		
4.	Профилактический визит	II-IV квартал	Муниципальный инспектор отдел правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска