Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	4	3	0	5	0	0	0	-	3	5	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Межведомственного запроса МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» №ОТ-1007 20.09.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Красноярский край г. Енисейск, ул. Худзинского, 75/4
(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ) (поселение)

Описание границ земельного участка:
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) ***24:47:0010238:995***
Площадь земельного участка ***738 кв. м.***
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) ***отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*902688.55*	*58105.94*
2	*902688.39*	*58106.63*
3	*902687.61*	*58111.57*
4	*902684.05*	*58129.85*
5	*902654.89*	*58123.18*
6	*902660.93*	*58097.92*

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

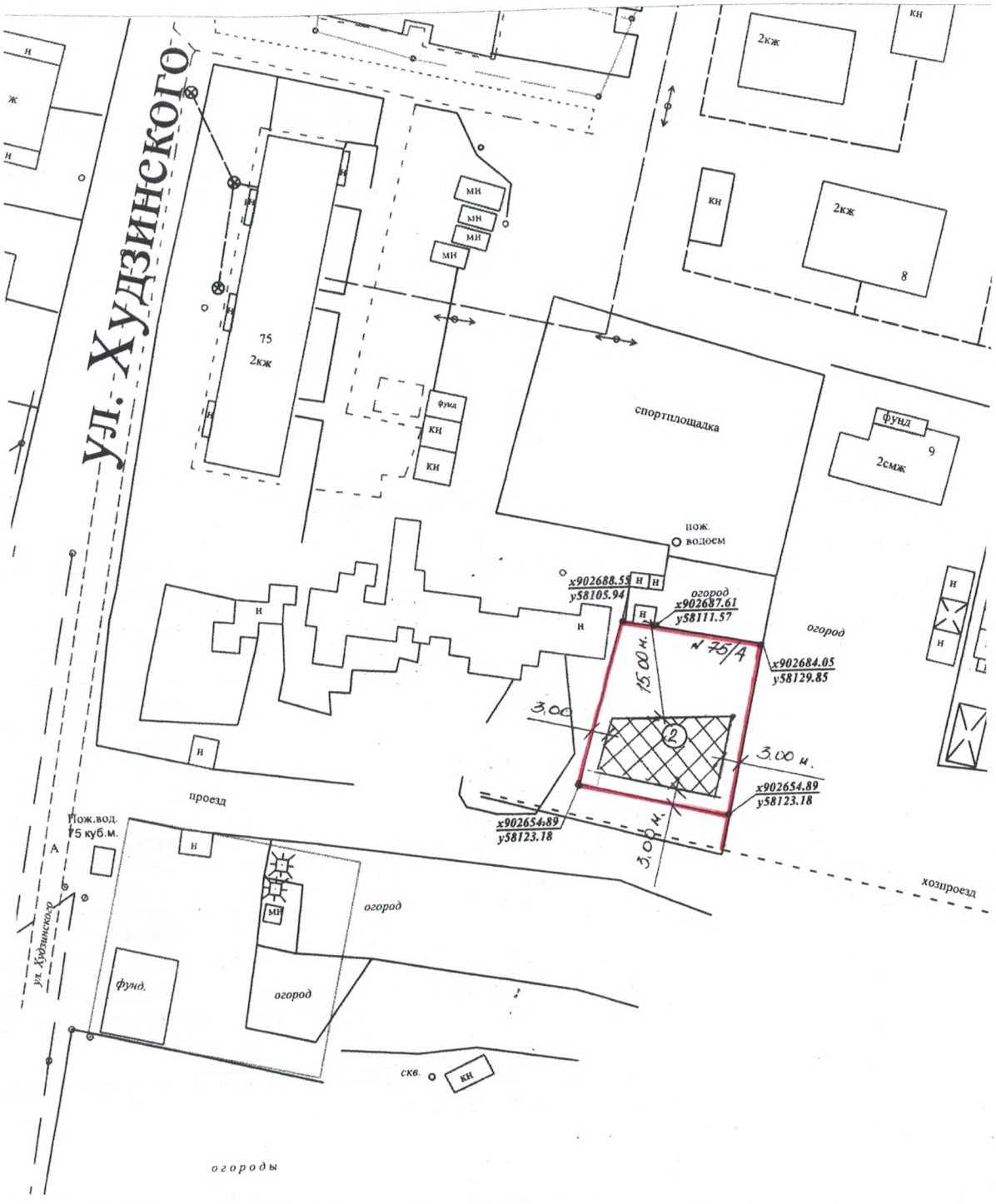
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен
Рябчикова Наталья Юрьевна, специалист 1 категории отдела строительства и архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) (подпись) ***Н.Ю. Рябчикова*** (расшифровка подписи)

Дата выдачи ***01.10.2021***
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

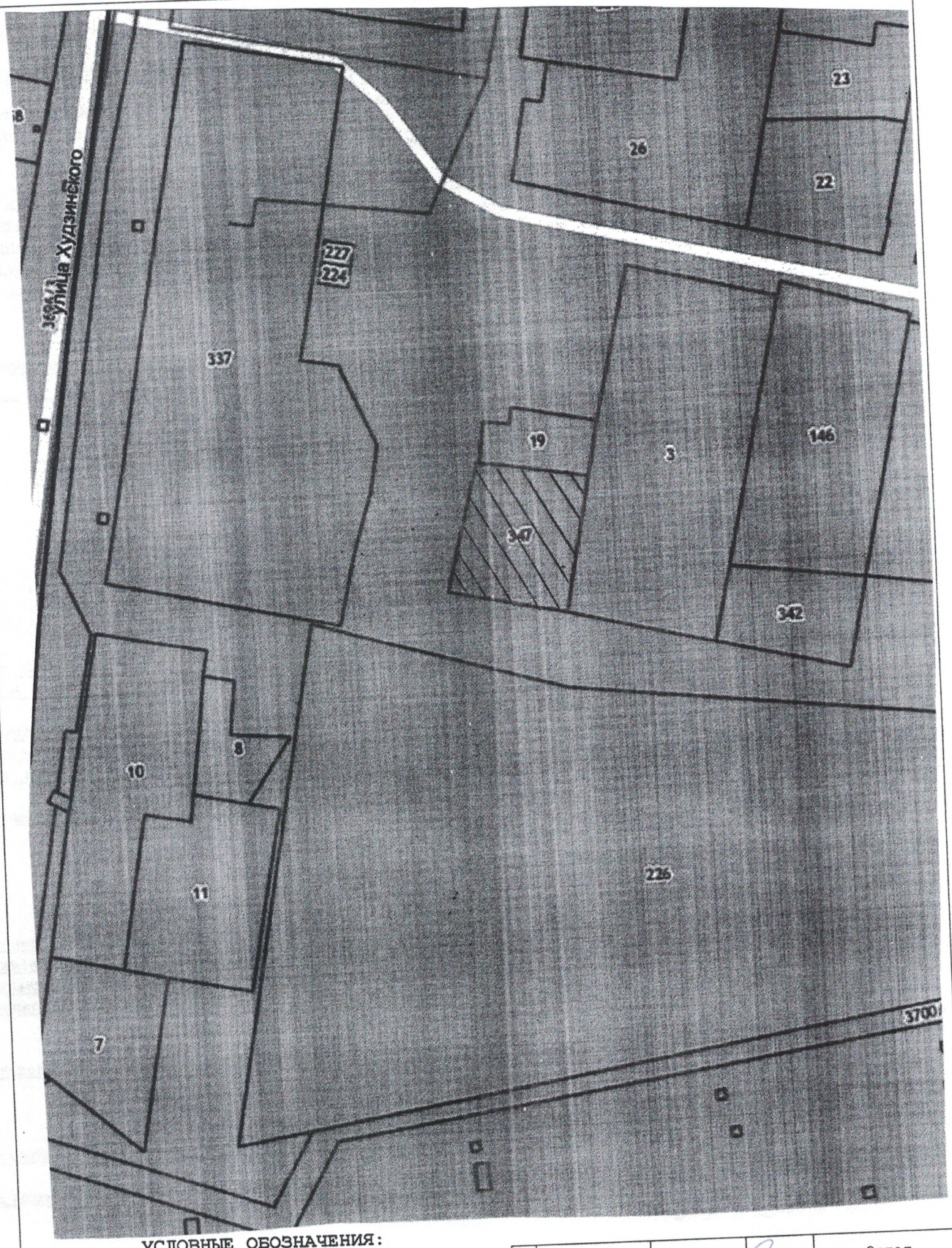


- объекты капитального строительства-**отсутствуют;**
- зона возможного размещения зданий, строений;
- граница земельного участка;

Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Рябчикова Н.Ю.		01.10 2021г	Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска

Масштаб 1:1000

1. Схема расположения земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– *земельный участок с кадастровым номером 24:47:0010269:347*

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
	Рябчикова Н.Ю.		01.10 2021г	Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:_____, выполненной _____
_____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
01.10.2021г ***Отделом строительства и архитектуры администрации г. Енисейска***
дата наименование организации

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не Устанавливается_____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Енисейский городской Совет депутатов, решение № 64-462 от 15.12.2009г.
Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования город Енисейск № 3081-41/16 от 10.10.2017г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
«Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»
основные виды разрешенного использования земельного участка:
-индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);
-растениеводство (код 1.1);
-животноводство (код 1.7);143
-птицеводство (код 1.10);
-ведение садоводства (код 13.2);
-коммунальное обслуживание (код 3.1);
-социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;
-бытовое обслуживание (код 3.3);
-амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
-культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;
-дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
-амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
-рынки (код 4.3);
-магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
-обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).
условно разрешенное использование:
-социальное обслуживание (код 3.2)в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
-общественное питание (код 4.6);
-религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.
вспомогательные виды:
-заборов, ограды, обозначающие границы земельного участка;
-отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;
-индивидуальная трудовая деятельность, не создающая конфликта интересов с владельцами смежных земельных участков и не оказывающая отрицательного воздействия на окружающую природную среду;
-хозяйственные постройки;
-сады, огороды, палисадники;
-теплицы, оранжереи;
-индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы – в качестве источников технического водоснабжения в соответствии законом Российской Федерации «О недрах»;
-индивидуальные бани, надворные туалеты;
-оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
-площадки для сбора мусора;
-инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	***Не менеее 25***	***От 400 до 2000***	***Не менее 3,0 метров***	***До 3-х этажей (включая мансарду)***	***Коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,3; Коэффициент застройки – не более 0,3; Коэффициент свободных территорий – не менее 0,7***		-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____1_____ **_____*отсутствуют*_____**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный: , или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включени выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18705 от 17.10.2019, ограничение в пределах зоны: Ограничения определены ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,вид/наименование: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Енисей в границах города Енисейска.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 24:47:0010269

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округ

Не предоставлены

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории ***Правила благоустройства территории г. Енисейска, утв. Решением городского Совета депутатов № 25-220 от 30.10.2017г.(внесение изменений решение Енисейского городского Совета депутатов №7-59 от 31.03.2021.***

11. Информация о красных линиях: ***отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-