### Общество с ограниченной ответственностью

**«Базис-3Д»**

**ИНН/КПП 2447009110/244701001**

### Адрес: 663180, г. Енисейск, ул. Кирова, д. 81, оф. 3-10

### Тел. +7 (39195) 2-64-93, e-mail: bazis@mail.ru

Контракт от 15.01.2020 № 3

Заказчик:

ООО "Гарант-Сервис"

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск,**

# ул. Скорнякова, 17

## г. Енисейск, 2020

|  |
| --- |
| - 2 -Состав материалов проекта |
|  | Номер части | Наименование |  |
|  | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории |
| 1 | Общая часть |
| 2 | Положения проекта межевания территории |
| 2.1 | Характеристика территории, на которой осуществляется межевание |
| 3 | Цели проекта межевания территории |
| 4 | Каталог координат образуемого земельного участка |
| 5 | Заключение |
| 6 | Чертеж межевания земельных участков |
|  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 7 | Схема расположения территории в структуре поселения |
|  |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *2* |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |
| --- |
| - 3 -**1. Общая часть**Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно- деловыми зданиями.При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Скорнякова, 17 разработан в соответствии с:- контрактом № 3 от 15.01.2020 г. ООО «Гарант-Сервис»* Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-Ф3;
* Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
* Правила землепользования и застройки МО г. Енисейск (в редакции от 13.06.2019 г. №44-367), утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 №64-462;
* Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Кадастрового плана территории Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиот14.05.2020 г.№    99/2020/328112228, № 99/2020/328102603 от 14.05.2020 г., №    99/2020/328105398 от 14.05.2020 г.
* Приказ Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровыхокругов»
 |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *3* |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |
| --- |
| - 4 -- Ортофотопланы с замарочным оформлением М 1:1000, выданные Управлением Росреестра по Красноярскому краю.**2. Цели и задачи проекта**Проект межевания направлен на достижение следующих целей:1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков.
3. **Положения проекта межевания территории**

**3.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**Территория по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Скорнякова, 17 рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, жилая зона.Согласно ст. 2 Правил землепользования и застройки на территории МО г.Енисейск, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *4* |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |
| --- |
| - 5 -застройки расположена в пределах территориальной зоны: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).Основные виды разрешенного использования:* малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код2.1.1);
* коммунальное обслуживание (код3.1);

-социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;* бытовое обслуживание (код3.3);
* амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов,аптек;
* культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств игуляний;
* дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию ипросвещению);
* амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержанияживотных;
* магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500кв.м.;
* обеспечение внутреннего правопорядка (код8.3).

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Енисейск, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 24:47:0010220.Согласно Приказа Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат натерритории |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *5* |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |
| --- |
| - 6 -Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов» территория кадастровых кварталов 24:47:0010220 относится к местной системе координат МСК 167.**4. Каталог координат образуемого земельного участка** |
|  | Условный номер земельногоучастка | Обозначение характерных точекграниц | Координаты, м |  |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | 1 | 904131.02 | 56376.22 |
| 2 | 904132.01 | 56383.83 |
| 3 | 904132.50 | 56400.59 |
| 4 | 904134.57 | 56414.66 |
| 5 | 904137.54 | 56440.11 |
| 6 | 904134.19 | 56453.23 |
| 7 | 904132.95 | 56439.24 |
| 8 | 904087.66 | 56437.03 |
| 9 | 904080.39 | 56436.69 |
| 10 | 904081.09 | 56430.87 |
| 11 | 904086.92 | 56372.28 |
| 1 | 904131.02 | 56376.22 |
|  |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *6* |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |
| --- |
| - 8 -Вычисление каталога координат для проекта межевания территории осуществлялось в местной системе координат МСК 167.**5. Заключение**Проектом межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Скорнякова, 17 в территориальной зоне – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» предусматривается образование одного земельногоучастка с условным номером:ЗУ1. Земельный участокобразуется путем перераспределения земельного с кадастровым номером 24:47:0010220:79 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, согласно ведомости образуемых земельных участков.Ведомость образуемых земельных участков.Условный Описание местоположение Категория Вид Площадь, номер земель разрешенного кв.м.использования:ЗУ1 ::79/тп1: РоссийскаяФедерация, Земли Для эксплуатации 2466Красноярскийкрай, населенных многоквартирного Городской округг.Енисейск, пунктов жилого домаг. Енисейск, ул.Скорнякова,земельный участок17 :т/п1: РоссийскаяФедерация, Земли Малоэтажная 772Красноярскийкрай, населенных многоквартирная Городской округг.Енисейск, пунктов жилая застройкаг. Енисейск, ул.Скорнякова, |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | ***7*** |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| - 9 - |
|  | Условный номер | Описание местоположения | Категория земель | Видразрешенного использования | Площадь, кв.м. |  |
| :ЗУ1 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул. Скорнякова, | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код2.1.1) | 3238 |
| Доступ к земельным участкам осуществляется по землям общего пользования. |
|  |  |  |  |  | Проект межевания территории по адресу: РоссийскаяФедерация, Красноярский край, Городской округ г. Енисейск, г. Енисейск, ул.Скорнякова, 17 | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *8* |
| 07.05.2020*Изм.* | *Лист* | *№ докум.* | *Подпись* | *Дата* |

1. **Чертеж межевания земельныхучастков**

****

Масштаб 1:1000 Условные обозначения

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи вновь образованного земельного участка

### Схема расположения территории в структуре поселения

****

Масштаб 1:2000 Условные обозначения

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи вновь образованного земельного участка

Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница охранной зоны Граница территориальной зоны

Обозначение территориальной зоны

Граница кадастрового квартала

24:47:0010220 Обозначение кадастрового квартала