**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от 25.02.2016 года**

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, которая состоится 21.03.2016 года адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3.

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 28.10.2015 года № 2-13 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2016 год».

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: [kumi@eniseysk.com](mailto:kumi@eniseysk.com).

Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 25.02.2016 г. по 21.03.2016 г. Плата за документацию не взимается.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, необходимых для участия в продаже посредством публичного предложения**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – плюс» с 9 час. 00 мин. 25.02.2016 года до 17 час. 00 мин. 21.03.2016 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** начнется с 12 ч. 00 мин. по местному времени 22.03.2016 года по адресу: г.Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения продажи посредством публичного предложения**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 11 час. 00 мин. по местному времени 25.03.2016 года.

**Характеристика объектов:**

**Лот № 1**

**Помещение № 2, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Красноармейская, 23.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 146,7 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные/деревянные, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – рубероид, полы – кафельные/дощатые, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – деревянные, входная металлическая, внутренняя отделка – гипсокартон, окраска, отопление – от местной котельной, водоснабжение – центральное, год ввода в эксплуатацию 1978, реестровый номер 8968, кадастровый номер 24:47:0010213:72.

Обременения: не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения составляет 1 549 294,00 рубля (один миллион пятьсот сорок девять тысяч двести девяносто четыре рубля 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 774 647,00 (семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок семь рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 154 929,40 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 40 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 77 464,70 (семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 70 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 154 929,40 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 40 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении в срок до 22.01.2016 года.

**Лот № 2**

**Помещение № 3, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Красноармейская, 23.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 4,5 кв.м., фундамент здания – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные/деревянные, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – рубероид, полы – кафельные/дощатые, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – деревянные, входная металлическая, внутренняя отделка – гипсокартон, окраска, отопление – от местной котельной, водоснабжение – центральное, год ввода в эксплуатацию 1978, реестровый номер 1-14-000425, кадастровый номер 24:47:0010213:70.

Обременения: не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения продажи нежилого помещения составляет 64 916,00 рубля (шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестнадцать рублей 00 копеек).

«Цену отсечения», в размере 32 458,00 (тридцать две тысячи четыреста пятьдесят восемь рублей 00 копеек), что составляет 50% от начальной цены первоначального предложения.

«Шаг понижения», в размере 6 491,60 (шесть тысяч четыреста девяносто один рубль 60 копеек), что составляет 10% от начальной цены первоначального предложения и остается единым в течение всей процедуры.

«Шаг аукциона», в размере 3 245,80 (три тысячи двести сорок пять рублей 80 копеек), что составляет 50 % «шага понижения» и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 6 491,60 (шесть тысяч четыреста девяносто один рубль 60 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи нежилого помещения, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении в срок до 22.01.2016 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740)

р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме (приложение № 1);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9A871F50F9EC5C76ED68D0FB8127F43C031788676E963BE01270D5F1E536C8A652037CC797C3C504X5k1J), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в виде подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

Не позднее чем через 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество производится в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава города И.Н. Антипов