

## Извещение

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального образования город Енисейск

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится 29.08.2022 в 14.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 21.07.2022 года № 914-р «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального образования город Енисейск».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. **Организатор торгов:** Администрация города Енисейска.
2. **Уполномоченный орган:** МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis\_kumi@mail.ru.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», а также по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска». Плата за информацию не взимается.

### **Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в рабочие дни с 28.07.2022 по 22.08.2022 с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

### **Последний день поступления задатка – 22.08.2022**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», 25.08.2022 в 14 ч. 00 мин. по местному времени.

**Место и дата проведения аукциона:** по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» 29.08.2022 в 14 час. 00 мин. по местному времени.

### 1. **Характеристика объектов:**

**Лот №1:** Место для размещения нестационарного торгового объекта – (торговый павильон) для организации торговой деятельности (торговля продовольственными товарами), общей площадью 30,0 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, муниципальное образование город Енисейск, ул. Куйбышева, 72А в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Енисейска.

Срок аренды 7 (семь) лет.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, согласно отчета об оценке рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта № 06-07-22-3У от 06.07.2022.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 5%) в размере 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

2. Внесение и возврат задатка: Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 03100643000000011900 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор./сч. 40102810245370000011 Получатель: Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю, ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОКТМО 04712000; назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора по размещению нестационарного торгового объекта по адресу: Лот № \_\_». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

3. Условия, форма приема заявок: Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй у претендента). В соответствии с приложением №1 и №2 к настоящему извещению заявка

предоставляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (подлинник и копию);

- физические лица предъявляют копии документов (при предоставлении паспорта – копии всех страниц), удостоверяющие личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц. Индивидуальные предприниматели (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона) справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Рассмотрение документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:

На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

6. Проведение аукциона:

**Аукцион состоится 29.08.2022. Начало торгов в 14.00 часов по местному времени.**

Регистрация участников с 10.30 до 10.50 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением администрации города Енисейска от 16 июня 2021 № 129-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «О порядке подачи заявления и оформления документов для размещения нестационарных торговых объектов и порядке организации и проведения аукциона, при размещении нестационарного торгового объекта на территории города Енисейска», Постановлением администрации города Енисейска от 24.06.2011 № 126-п « Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО г. Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик места под размещение нестационарного торгового объекта и начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены места под размещение нестационарного торгового объекта и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся; 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта. Размер платы в месячном исчислении, сложившийся по результатам аукциона, устанавливается за каждый месяц платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет платы за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта.

7. Сроки заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

8. В случае, если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора, победитель утрачивает право на заключение договора, а внесенный им задаток не возвращается.

9. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного

аукциона или распорядиться местом на размещение нестационарного торгового объекта иным образом в соответствии с Законодательством РФ

10. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

13. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. 8(39195) 2-31-95.

Приложения размещены на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального  
образования город Енисейск,

ул. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Енисейск

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр.лица и его данные о госрегистрации), в лице\* \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа), именуемый далее - Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск., опубликованным на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск., сроком на \_\_\_\_\_, местоположение: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_, и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск., установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении;

2. В случае признания меня победителем аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск., заключить с Администрацией города Енисейска договор на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования город Енисейск не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 30 дней со дня получения проекта договора.

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_

(адрес по месту регистрации - для физических лиц; юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Счет в банке \_\_\_\_\_

(наименование банка, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка).

Реквизиты банка \_\_\_\_\_

\* Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документ о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\* Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

4. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подпись претендента  
(либо доверенного лица)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка о принятии заявки  
организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Входящий номер заявки по журналу  
приема заявок на участие в торгах №  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Документы приняты:

---

ФИО уполномоченного лица,  
подпись

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального образования город Енисейск,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_

Настоящим

\_\_\_\_\_ подтверждает,

(наименование участника открытого конкурса)

что для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального образования город Енисейск, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_, предоставляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	номер страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.	Копия личного паспорта	
3.	Платежное поручение № ____ от _____	
4.	Доверенность, оформленная у нотариуса, в случае подачи заявки представителем претендента	
5.	<i>Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей</i> - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей от __ 20__ года (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона)	
6.	<i>Для индивидуальных предпринимателей</i> - нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия № _____	
7.	<i>Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей</i> - свидетельств о постановке на учет в налоговом органе серия № _____	
8.	<i>Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей</i> - Справка об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданная ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона)	
9.	<i>Для юридических лиц</i> - нотариально заверенные копии учредительных документов	
10.	<i>Для юридических лиц</i> - нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	
	Всего листов:	

Подпись претендента  
(либо доверенного лица)

Отметка о принятии заявки организатором  
торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Входящий номер заявки по журналу приема  
заявок на участие в торгах № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Документы приняты:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
ФИО уполномоченного лица, подпись

## ПРОЕКТ

Договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального образования город Енисейск

г. Енисейск

« »

202 г.

Муниципальное образование город Енисейск в лице Главы города Енисейска Никольского Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и гражданин паспорт

от выдан именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и в соответствии с распоряжением администрации г. Енисейска

«О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта расположенного на территории муниципального образования город Енисейск».

«Сторона 1» предоставляет «Сторона 2», право на размещение нестационарного торгового объекта (торговый павильон), общей площадью нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии со

Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Енисейска, утвержденной постановлением администрации города Енисейска от 24.06.2011 № 203-п (далее – Схема), а «Сторона 2» обязуется разместить на указанном месте нестационарный торговый объект (торговый павильон) не позднее 1 месяца со дня подписания договора и уплатить в обусловленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора размере, сроках и порядке плату.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_ включительно, что считается сроком истечения периода размещения нестационарного торгового объекта, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, подпунктами 4.2.10.1, 4.2.10.2, 4.2.10.3, 4.2.11 настоящего договора, – до их полного исполнения.

2.3. Настоящий договор не может быть продлен и не становится договором, заключенным на неопределенный срок.

### 3. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта и порядок расчетов

3.1. Плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц и вносится «Стороной 2», со дня заключения договора, ежемесячно, до 10 числа следующего месяца за отчетным.

3.2. Порядок определения размера платы по договору определяется на основании отчета независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости размера рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта» № 06-07-22-ЗУ от 06.07.2022г.

3.3. В случае изменения методики или расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта, или внесения изменений в действующие правовые акты Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления «Сторона 1» вправе изменить размер платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

3.4. За нарушение срока внесения платы, указанного в п. 3.1 Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. В случае если имеется задолженность по основным платежам и пени погашение основного долга производится в первую очередь, а оставшаяся сумма от платежа идет на погашение пени.



3.5 Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Енисейска по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор./сч. 4010281024537000011

Получатель: Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю, ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОКТМО 04712000;

назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. настоящего договора.

3.7. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена «Стороне 2» по ее письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов. Подписывая настоящий договор, «Сторона 2» соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов и наличия переплаты по настоящему договору «Сторона 1» самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по настоящему договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Сторона 2» имеет право:

4.1.1 использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края, нормативных правовых актов администрации города Енисейска.

4.1.2 в случае внесения изменений в Схему, исключая из нее занимаемое нестационарным торговым объектом место размещения, указанный нестационарный торговый объект может быть размещен на любом свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 обратиться к «Стороне 1» с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта, а также не позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

4.1.4 на заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных требований и условий договора;

4.1.5 на заключение договора на новый срок без проведения аукциона в случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта при условии внесения соответствующих изменений в Схему.

4.2. «Сторона 2» обязана:

4.2.1 установить нестационарный торговый объект в течение 1 месяца со дня подписания договора;

4.2.2 не позднее 1 месяца с даты начала действия договора предъявить объект для осмотра Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных торговых объектов, созданной постановлением администрации города Енисейска (далее – приемочная комиссия);

4.2.3 для осмотра нестационарного торгового объекта направить «Стороне 1» обращение о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру;

4.2.4 своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.5 сохранять специализацию, местоположение, размеры, площадь нестационарного торгового объекта в течение установленного настоящим договором периода размещения нестационарного торгового объекта;

4.2.6 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории города Енисейска и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

4.2.7 производить отделку, облицовку и окраску конструкций объекта.

4.2.8 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.9 заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

4.2.10 демонтировать (вывезти) объект и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилам:

4.2.10.1 в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.10.2 в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если «Сторона 2» в установленный подпунктом 4.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок;

4.2.10.3 в срок не позднее 15 календарных дней со дня установления факта эксплуатации нестационарного торгового объекта без утвержденного акта приемочной комиссии;

4.2.10.4 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия «Стороны 2» (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) «Сторона 1» для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат «Стороной 2» на проведенные «Стороной 1» работы.

4.2.10.5 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.11 в случае неисполнения в добровольном порядке «Стороной 2» сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, «Сторона 1» инициирует демонтаж (вывоз) объекта. При этом «Сторона 2» обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

4.3. «Сторона 1» обязана:

4.3.1 предоставить «Стороне 2» право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 в течение 10 календарных дней со дня поступления обращения о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру создать приемочную комиссию для осмотра нестационарного торгового объекта, которая в течение 15 календарных дней со дня поступления обращения осуществляет осмотр нестационарного торгового объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим договором.

4.4. «Сторона 1» вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения «Стороной 2» условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Енисейска по результатам которой составляет акт и направляет его «Стороне 2» в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом «Стороне 2» направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключаящих из нее занимаемое нестационарным торговым объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. «Сторона 1» не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) «Стороны 2» по оказанию ими услуг торговли.

## 6. Порядок прекращения и расторжения договора.

6.1. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача «Стороной 2» уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 передача прав на нестационарный торговый объект его владельцем иному лицу без уведомления «Стороны 1»;

6.3.3 эксплуатация нестационарного торгового объекта без утвержденного председателем приемочной комиссии акта осмотра нестационарного торгового объекта;

6.3.4 выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре колерному паспорту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта в соответствие колерному паспорту;

6.3.5 невнесение платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

6.3.6 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.7 изменение правообладателя земельного участка.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке, уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 календарных дней со дня возникновения оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке, установленных подпунктами 6.3.1 – 6.3.7 настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. К настоящему договору не применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие отношения, возникающие в рамках договоров аренды.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения Сторонами согласия спор разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороны письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

«Сторона 1»

«Сторона 2»

Юридический адрес: 663180,  
Красноярский край, г. Енисейск,  
ул. Ленина, 113

Глава города Енисейска  
Никольский В.В. \_\_\_\_\_

