



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » 03 2020 г.

г. Енисейск

№ 76-11

Об утверждении состава комиссии и положения о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принятию решения о заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст.ст. 43,44,46,51,52 Устава города Енисейска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Утвердить состав комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 1.

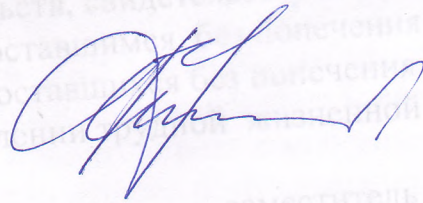
3. Утвердить положение о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого

помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принятию решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, согласно приложению № 2.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам (О.Ю. Тихонова).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования его в газете «Енисейск-плюс» и подлежит размещению на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска.

Глава города



В.В. Никольский

Председатель комиссии:  
Тихонова Ольга Юрьевна

заместитель главы города по  
социальным и общим вопросам

Заместитель председателя  
Беломестных Марина Юрьевна

начальник отдела правовой работы и  
муниципального контроля  
администрации г. Енисейска;

Секретарь комиссии:  
Беломестная Анна Александровна

специалист по признанию граждан  
материально не отвечающими по  
совершению правонарушений гражданами;

Члены комиссии:

Обрывалов Сергей Александрович

руководитель отдела жилищной  
политики МКУ «Управление  
муниципальным имуществом города  
Енисейска»;

Беломестнова Елена Викторовна

главный специалист отдела  
строительства и архитектуры  
администрации города Енисейска

Представитель

отдела МО МВД «Енисейский»  
(по согласованию).

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
от «20» 03 2020г. № 46-П

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

### СОСТАВ КОМИССИИ

по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Председатель комиссии:  
Тихонова Ольга Юрьевна

- заместитель главы города по социальным и общим вопросам;

Заместитель председателя:  
Золотоверх Марина Юрьевна

- начальник отдела правовой работы и муниципального контроля администрации г. Енисейска;

Секретарь комиссии:  
Вологодина Анна Алексеевна

- специалист по признанию граждан малоимущими, опеке над совершеннолетними гражданами;

Члены комиссии:

Обрывалов Сергей Александрович

- руководитель отдела жилищной политики МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»;

Беломестнова Елена Викторовна

- главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска

Представитель

- отдела МО МВД «Енисейский» (по согласованию).

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города  
от «20» 03 2020 г.  
№ 76-п

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принятию решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

### 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет организацию работы Комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принятию решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок (далее – Комиссия).

1.2 Численный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Енисейска.

1.3 Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при администрации города Енисейска.

1.4 В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 г. № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», настоящим Положением.

### 2. Цель и задачи Комиссии

2.1 Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

2.2 По результатам работы Комиссии подготовка заключения о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, или об отсутствии таких обстоятельств.

3. Перечень рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии

3.1 Комиссия занимается выявлением обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения (далее - нанимателям), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированное жилое помещение), может быть заключен на новый пятилетний срок.

3.2 Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма) в случае:

3.2.1 неудовлетворительной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствия постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличия отрицательной социальной среды, совершения правонарушений и антиобщественных действий;

3.2.2 длительной болезни, инвалидности, препятствующих добросовестному исполнению нанимателем обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3.2.3 непроживание нанимателя в жилом помещении в связи с отбыванием наказания в исправительных учреждениях.

4. Организация деятельности комиссии

4.1 Заседания Комиссии проводятся на основании разработанного комиссией в соответствии с полномочиями ежегодного плана проведения проверок. Ежегодный план проведения проверок утверждается главой города Енисейска до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

4.2 Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании Комиссии присутствует не менее половины от ее состава.

4.3 Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4 Руководство Комиссии осуществляет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.5 Председатель комиссии осуществляет общее руководство и непосредственное управление деятельностью Комиссии, распределяет полномочия между членами Комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. Подписывает протоколы заседаний Комиссии и согласовывает вынесенные решения Комиссии.

4.6 Члены Комиссии рассматривают поступившие документы в отношении лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, и принимают решения о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации данным лицам.

4.7 Комиссия за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни нанимателя с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, и на основании этого составляет акт обследования его жилищно - бытовых условий. Акт составляется по форме, указанной в приложении 1 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней с момента проведения проверки.

4.8 В ходе проведения проверки условий жизни нанимателя Комиссия: проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения; проводит беседы с нанимателем и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению им обязанностей нанимателя, запрашивает необходимые документы у нанимателя.

4.9 В подтверждение обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, наниматель предоставляет секретарю Комиссии следующие документы:

- 1) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- 2) справка о наличии (отсутствии) задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) справка с места работы о доходах нанимателя;
- 4) копии документов, подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи и нахождение в лечебном учреждении (при наличии);
- 5) материалы проверок и предписаний жилищных инспекций (при наличии) об обеспечении надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений;
- 6) постановление о привлечении нанимателя к административной ответственности (при наличии);

7) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговор суда, справки из учреждений, исполняющих наказания) (при наличии).

4.10 В случае если нанимателем не предоставлены или предоставлены не все документы, предусмотренные в подпункте 4.9 настоящего Положения, данные документы самостоятельно запрашиваются Комиссией в органах государственной власти и учреждениях, в распоряжении которых находятся данные документы.

4.11 Члены Комиссии вправе запрашивать дополнительные документы, для вынесения решения по существу.

4.12 Члены комиссии в течение 15 рабочих дней со дня предоставления акта, указанного в пункте 4.7 настоящего Положения, и документов, указанных в подпункте 4.9 настоящего Положения, рассматривают их на заседании и по результатам работы готовят заключение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок, или об отсутствии таких обстоятельств. Заключение составляется по форме, указанной в приложении 2 настоящего Положения, в день заседания Комиссии. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

4.13 Не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, Комиссия принимает решение:

4.13.1 Об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма в отношении данного жилого помещения при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.13.2 О заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.14 Решение принимается в форме постановления Администрации города Енисейска.

4.15 Один экземпляр постановления направляется лицу, являющемуся нанимателем специализированного жилого помещения, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его принятия. Один экземпляр постановления хранится в Администрации города Енисейска.

Подпись членов комиссии:

Подпись нанимателя:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Комиссией в составе: \_\_\_\_\_

Проведено обследование жилищно-бытовых условий гр. \_\_\_\_\_

проживающего по адресу: г. Енисейск, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Обследованием установлено, что по данному адресу состоят на  
регистрационном учете: \_\_\_\_\_

Фактически проживают: \_\_\_\_\_

Семья проживает в 1- комнатной благоустроенной квартире на \_\_\_\_\_ этаже  
\_\_\_\_\_ этажного (панельного, деревянного, кирпичного) дома, площадью  
\_\_\_\_\_ кв.м.

Техническое состояние квартиры: центральное, печное отопление;  
централизованное водоснабжение; отдельный, совмещенный санузел;  
электроплита газовая, электрическая (подчеркнуть)

Санитарное состояние квартиры: удовлетворительное, неудовлетворительное  
( подчеркнуть).

Наличие и состояние сантехнического оборудования: \_\_\_\_\_

Целостность остекления оконных проемов, наличие дверей: входной и  
межкомнатных: \_\_\_\_\_

Наличие необходимой мебели и бытовой техники: \_\_\_\_\_

Трудоустроенность нанимателя и членов семьи: \_\_\_\_\_

Материальное положение и общий доход: \_\_\_\_\_

Наличие задолженности по оплате ЖКУ и техобслуживания: \_\_\_\_\_

Получение субсидии по оплате ЖКУ, рассрочка погашения  
задолженности: \_\_\_\_\_

Состояние здоровья нанимателя, членов семьи (наличие инвалидности,  
заболевания) \_\_\_\_\_

Привлекался ли наниматель, члены его семьи к административной, уголовной  
ответственности: \_\_\_\_\_

Взаимоотношения в семье: \_\_\_\_\_

Иное: \_\_\_\_\_

Заключение: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_

Подпись нанимателя: \_\_\_\_\_



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принятию решения о заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Положением о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным постановлением Администрации города Енисейска Красноярского края от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении положения о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, принятию решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок», на основании акта обследования жилищно-бытовых \_\_\_\_\_ условий гр. \_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения)

Проживающего по адресу: г.Енисейск, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
на основании договора специализированного найма МД \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
представленных документов : \_\_\_\_\_

Комиссия пришла к выводу о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гр. \_\_\_\_\_ содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а именно: \_\_\_\_\_

и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )