Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	2	4	-	3	-	0	5	-	0	-	0	0	-	4	2								

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Муниципального запроса МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» №от-1007 от 20.09.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Город Енисейск

(муниципальный район или городской округ)

Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, №20

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	904977.90	62260.54
2	904986.22	62299.67
3	904949.54	62307.46
4	904941.22	62268.34
1	904977.90	62260.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:47:0010340:391

Площадь земельного участка

1500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исп.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории Постановление № 297-п от 17.10.2013 Об утверждении Проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северо-Восточный» в городе Енисейске.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Рябчиковой Натальей Юрьевной, специалистом отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

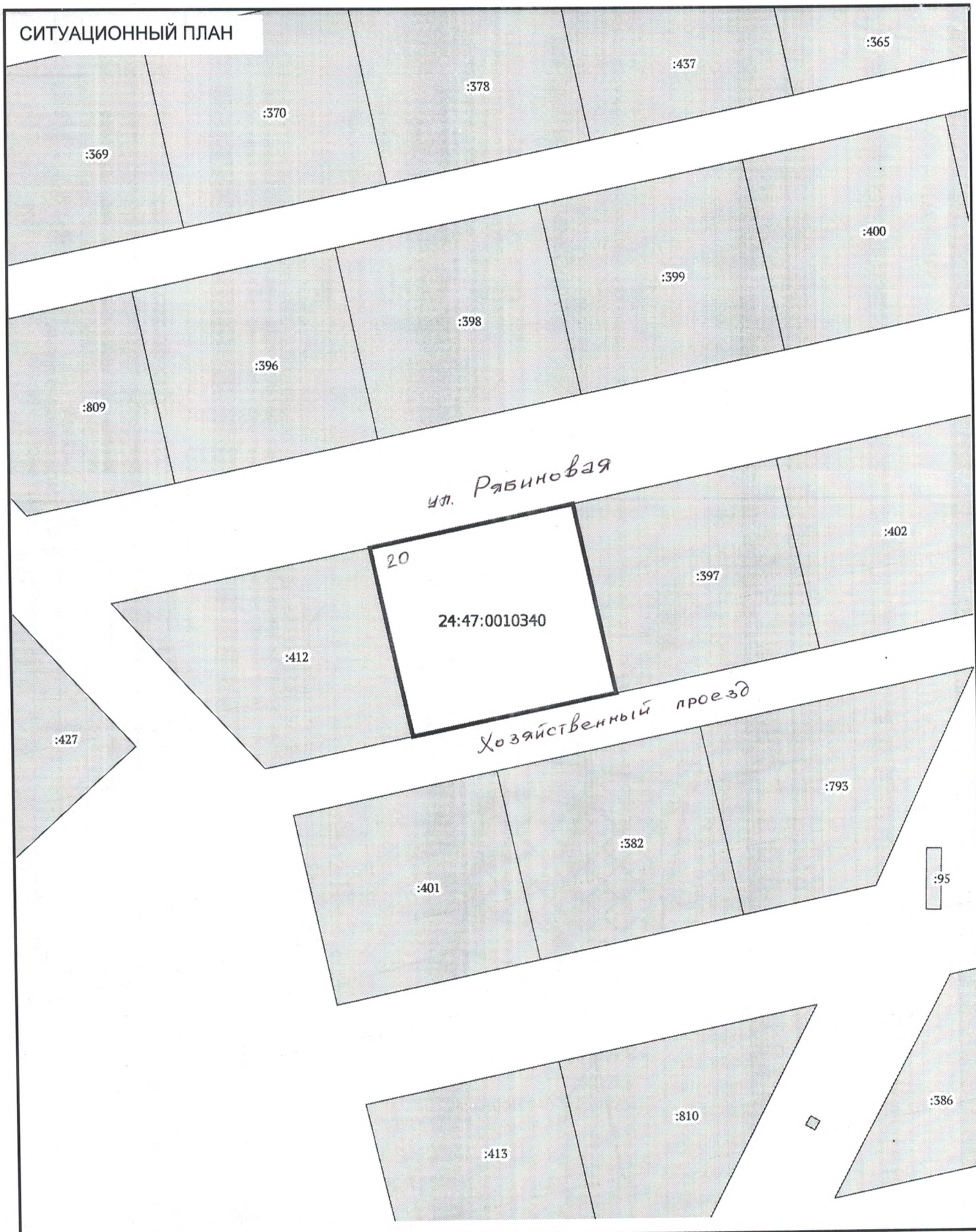
М.П. _____ Н.Ю.Рябчикова

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.10.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп.

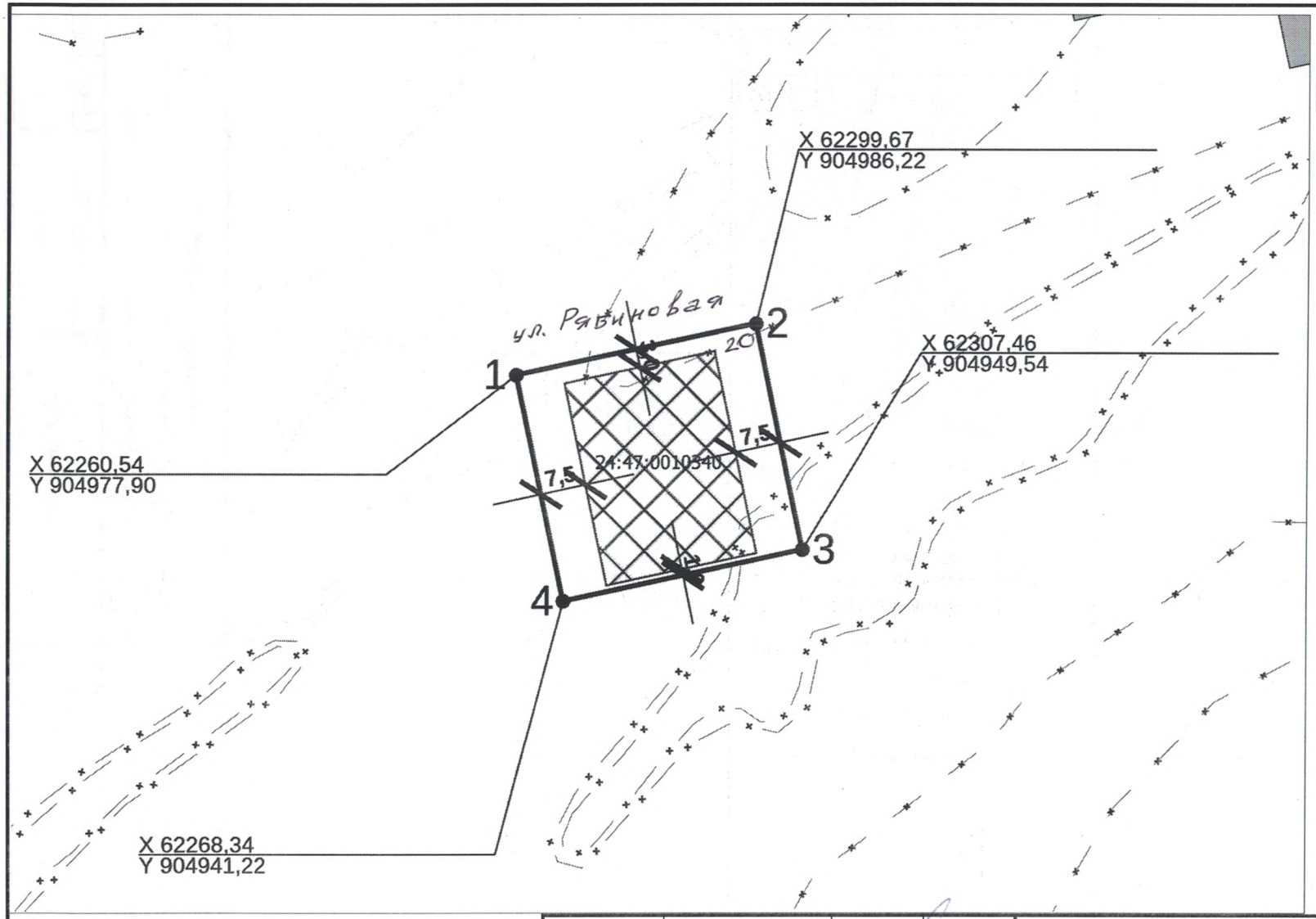


Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			07.10.2021

№ RU-24-3-05-0-00-42

Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, №20

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	9



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (площадные)
- ЗОУИТ (действующие)
- Границы НП и МО
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ
- Городские округа

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.10.2021

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			07.10.2021

№ RU-24-3-05-0-00-42

Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, №20

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	9

Кадастровый номер
24:47:0010340:391
Площадь участка – 1500 м²
кв.м

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона "Жилая усадебная застройка" (Ж1-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Об утверждении Правил землепользования и застройки города Енисейска Енисейский городской Совет депутатов, решение № 64-462 от 15.12.2009. Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования город Енисейск №3081-41/16 от 10.10.2017

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
1. Для индивидуального жилищного строительства
2. Растениеводство
3. Животноводство
4. Птицеводство
5. Ведение садоводства
6. Коммунальное обслуживание
7. Социальное обслуживание
8. Бытовое обслуживание
9. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
10. Культурное развитие
11. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
12. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
13. Рынки
14. Магазины
15. Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Социальное обслуживание
2. Общественное питание
3. Религиозное использование

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка
2. Отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок
3. Индивидуальная трудовая деятельность, не создающая конфликта интересов с владельцами смежных земельных участков и не оказывающая отрицательного воздействия на окружающую природную среду
4. Хозяйственные постройки
5. Сады, огороды, палисадники
6. Теплицы, оранжереи
7. Индивидуальнбые резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы - в качестве источников технического водоснабжения в соответствии законом Российской Федерации «О недрах»
8. Индивидуальные бани, надворные туалеты
9. Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
10. Площадки для сбора мусора
11. Инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели

Исп.

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	Не менее 25 метров	От 400 до 2000 кв. м.	Противопожарные требования по расстояниям построек: от 6 до 15 метров в зависимости от огнестойкости зданий	До 3-х этажей	Коэффициент застройки не более – 0,3; свободной территории не менее – 0,7	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах

Исп.

особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____-_____, _____Информация отсутствует_____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____-_____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____-_____, _____Информация отсутствует_____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Исп._____

градостроительного плана)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:00-6.18707.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1500 $м^2$.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:00-6.18700.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1441,11 $м^2$.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:00-6.18704.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1303,18 $м^2$.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:00-6.18707	1	904977,90	62260,54

Исп.

(ЕГРН)	2	904986,22	62299,67
	3	904949,54	62307,46
	4	904941,22	62268,34
24:00-6.18700 (ЕГРН)	1	904958,11	62305,92
	2	904955,47	62303,79
	3	904954,43	62300,34
	4	904952,33	62298,22
	5	904949,42	62297,67
	6	904942,55	62296,84
24:00-6.18704 (ЕГРН)	1	904982,99	62272,89
	2	904976,37	62271,79
	3	904976,00	62278,78
	4	905007,62	62355,24
	5	904966,01	62309,97
	6	904959,39	62304,39
	7	904954,22	62297,36
	8	904944,71	62295,49

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ города Енисейска № 25-220 от 30.10.2017 утверждены постановлением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края №25-220 от 30.10.2017(внесение изменений решение Енисейского городского Совета депутатов № 7-59 от 31.03.2021

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исп.