



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 07 2021 г.

г. Енисейск

№ 159-П

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Енисейского городского Совета депутатов от 19.12.2012 № 38-266 «Об утверждении Правил размещения объектов наружной рекламы и информации в городе Енисейске», руководствуясь Уставом города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения аукциона в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам (Степанова Н.В.).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Исполняющий обязанности
главы города

Н. В. Степанова

Положение о порядке организации и проведения аукциона в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона в целях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Енисейска (далее - Договор).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Организатор аукциона – Администрация города Енисейска. Уполномоченным органом на заключение договора является Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на муниципальное недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом.

4. Начальная цена аукциона (лота) (начальная цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), размер платы по договору определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

5. Предмет аукциона – право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6. Договор для всех типов и видов рекламных конструкций заключается сроком не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет.

По окончании срока действия Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

7. Заключение Договора осуществляется на основе аукциона, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Аукцион является открытым по составу участников.

8. Решение о проведении аукциона в целях заключения Договоров оформляется в виде распоряжением администрации города Енисейска.

9. Состав комиссии по проведению аукциона (далее - комиссия) утвержден в соответствии с Постановлением администрации города Енисейска от 04.03.2019г. №47-п «Об утверждении Состава единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска, и Порядка ее работы».

10. При проведении аукциона не допускается:
координация организатором аукциона деятельности его участников;
создание участнику аукциона или нескольким участникам преимущественных условий участия в аукционе, в том числе путем доступа к информации, если иное не

установлено федеральным законом;

нарушение порядка определения победителя или победителей аукциона;

11. Для проведения аукциона на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по каждому месту установки рекламной конструкции формируется отдельный лот.

12. Все расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в соответствии с настоящим Положением должны производиться за счет средств, предусмотренных в бюджете города.

II. Полномочия организатора аукциона и комиссии

1. Организатор аукциона:

формирует и утверждает лоты, выставляемые на аукцион;

определяет начальную цену, шаг аукциона и размер задатка по каждому лоту.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 50 % начальной цены лота;

осуществляет материально-техническое обеспечение работы комиссии;

организует подготовку и размещение информационных сообщений (извещений) о проведении аукционов (или об отказе в их проведении), об изменении условий, о результатах аукционов;

определяет время, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционах, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционах, дату и время проведения аукционов;

определяет порядок внесения и возврата задатка;

осуществляет разъяснение положений проведения аукциона;

хранит протоколы и иную документацию комиссии.

2. Комиссия:

рассматривает заявки участников на их соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

принимает решение о признании лиц участниками аукциона, допуске до участия в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционе;

осуществляет процедуру проведения аукциона.

Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования.

Каждый член комиссии имеет один голос. Секретарь комиссии обладает правом голоса.

Заседания комиссии ведет председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

III. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона публикуется (одновременно в один день) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2. Извещение об аукционе должно содержать следующие обязательные сведения:

а) реквизиты решения о проведении аукциона и сведения об организаторе торгов (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона);

б) форма проведения аукциона;

в) предмет аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), тип рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, площадь информационного поля рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, о существующих обременениях, указание на собственника (правообладателя) имущества.

г) срок действия договора и условия договора, заключаемого по результатам аукциона (проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции);

д) начальная цена и шаг аукциона, размер платы по договору по каждому лоту;

е) размер задатка по каждому лоту, порядок его внесения;

ж) порядок приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

з) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

и) дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе;

к) дата, время и место проведения аукциона;

л) порядок проведения аукциона, в том числе информация об оформлении участия в аукционе, определении лица, выигравшего аукцион;

м) срок и порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

н) порядок ознакомления с иной информацией;

о) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

п) форму заявки на участие в аукционе.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона должно быть размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются участникам на счет, с которого поступили денежные средства, либо на указанный участником счет в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

IV. Участники аукциона

1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по утвержденной организатором аукциона форме.

2. К заявке прилагаются следующие документы:

заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц) либо свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц - при предоставлении паспорта – копии всех страниц);

полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

копия документа о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Для участия в аукционе участник вносит задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. В случае намерения участника участвовать в аукционе по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с указанного счета.

4. Документы и сведения, предоставляемые участником, должны быть подписаны (заверены) подписью лица, имеющего право действовать от имени участника.

5. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются и возвращаются претенденту или его представителю.

V. Подача и прием заявок

1. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края», и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

2. Заявка на участие в аукционе подается организатору аукциона в письменной форме. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Организатор аукциона присваивает заявке порядковый номер и в случае необходимости выдает расписку в получении заявки.

4. Участник имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

5. Участник имеет право отозвать поданную заявку до дня и времени рассмотрения заявок, предоставив в письменной форме уведомление об отзыве заявки организатору аукциона.

6. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, осуществляется организатором аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения отзыва заявки.

7. Организатор аукциона, принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

VI. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. До даты и времени рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона устанавливает факт поступления задатков от участников аукциона.

2. Комиссия рассматривает заявки, поданные на участие в аукционе на их соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. По результатам рассмотрения заявок составляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В протоколе обязательно указывается:

- перечень номеров принятых заявок;
- перечень номеров отозванных заявок;
- сведения о поступлении задатка на участие в аукционе;
- перечень номеров заявок, по которым лица признаны участниками аукциона и допущены до участия в аукционе;
- перечень номеров заявок, по которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием причин такого отказа.

Протокол подписывается всеми участвовавшими членами комиссии в рассмотрении заявок.

3. Заявка на участие в аукционе признается несоответствующей требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, в случае если:

- а) представлены не все документы, указанные в разделе IV настоящего Положения;
- б) заявка подана лицом, не имеющим соответствующих полномочий;
- в) в заявке либо в прилагаемых к ней документах указаны недостоверные сведения;
- г) в случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в аукционах в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким участником не отозваны;
- д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Принятие решения о несоответствии заявки на участие в аукционе по другим основаниям не допускается.

4. Всем участникам аукциона направляются (вручаются) уведомления о принятых решениях в срок не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Участники, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении с указанием причин отказа.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней со дня, следующего за днем окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. Один экземпляр протокола рассмотрения заявок направляется на хранение организатору аукциона, второй экземпляр в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола направляется (вручается) единственному участнику аукциона. Процедура заключения договора осуществляется в порядке, установленном разделом VIII настоящего Положения.

Информация, о признании аукциона несостоявшимся, вносится в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если в извещении предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, по которому принято данное решение.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

VII. Процедура проведения аукциона

1. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня, следующего за днем даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона и допущенные до участия в аукционе.

3. Перед началом аукциона его участники должны пройти регистрацию. Основанием для регистрации является уведомление о допуске к аукциону при наличии документа, удостоверяющего личность участника, или документа, подтверждающего его полномочия. При проведении регистрации уведомление о допуске, заменяется на карточку с порядковым номером участника аукциона.

4. Аукцион проводит ведущий (аукционист), который является председателем комиссии, а в отсутствие председателя – заместитель председателя комиссии.

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются номер лота, характеристика лота, начальная цена лота, шаг аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота.

После заявления участниками начальной цены, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, но не ниже чем на шаг аукциона, путем поднятия карточек участников аукциона и ее оглашения.

После объявления участником аукциона очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и оглашает предложенную цену участником аукциона.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона

аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет его продажную цену и номер карточки участника аукциона – победителя.

Победителем аукциона становится участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену аукциона (лота).

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи. Если названная цена меньше или равна предыдущей или меньше, предыдущей цены, чем на шаг аукциона, она считается не заявленной.

5. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по каждому лоту.

В случае если на аукционе один из участников аукциона заявил ценовое предложение, равное начальной цене аукциона и если до третьего повторения аукционистом заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Енисейска предоставляется единственному участнику. Оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится в размере начальной цены лота, указанной в извещении.

В случае если на аукционе присутствует один участник аукциона, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Енисейска предоставляется единственному участнику. Оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится в размере начальной цены лота, указанной в извещении.

В случае отсутствия участников аукциона на аукционе или если на аукционе никто из участников аукциона не заявил ценовое предложение, равное начальной цене аукциона после троекратного её объявления, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенный участниками аукциона задаток возвращается им в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

6. По итогам проведенного аукциона составляется протокол аукциона. В протоколе обязательно указываются:

место, дата и время проведения аукциона;

предмет аукциона (лота);

сведения о местоположении (адресе) рекламного места (по каждому лоту);

информация об участниках аукциона, которые присутствовали на аукционе (лоте);

начальную цену аукциона, шаг аукциона (лота);

информацию о предпоследнем предложении по цене сделанной участником аукциона (лота);

информацию о последнем предложении по цене сделанной участником аукциона (лота);

о лице выигравшем аукцион (лот).

Протокол аукциона составляется и подписывается всеми присутствующими на аукционе членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона, который имеет силу договора.

Один экземпляр протокола направляется на хранение организатору аукциона, второй экземпляр передается победителю аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, на официальном интернет - портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com, в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

7. Все споры и разногласия, возникшие в ходе аукциона, решаются комиссией, ее решение является окончательным.

8. В случае если предметом аукциона было право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальном недвижимом имуществе, закрепленном за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, ином вещном праве либо переданном в доверительное управление, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания итогового протокола аукциона направляет копию протокола лицу, за которым закреплено соответствующее имущество на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, либо доверительному управляющему.

9. Протокол аукциона является основанием для заключения Договора с победителем аукциона.

VIII. Процедура заключения договора

1. Договор должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней с даты оформления протокола аукциона.

2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора, комиссией не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе (уклонении) от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, о лице, выигравшем аукцион, но отказавшимся либо уклонившимся от подписания Договора, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, второй экземпляр в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола направляется победителю аукциона, отказавшемуся (уклонившемуся) от заключения Договора.

3. Последствия уклонения или отказа лица, выигравшего аукцион, и организатора аукциона от подписания протокола либо заключения Договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

Договор с таким участником аукциона должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней с даты оформления протокола об отказе (уклонении) от заключения Договора с победителем аукциона при условии полной оплаты участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, приобретенного им права на заключение Договора путем безналичного

перечисления в бюджет города.

5. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения Договора, или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота в срок, указанный в настоящем Разделе, внесенный ими задаток не возвращается.

6. Внесенный победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые не выиграли их, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, возвращаются таким участникам в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона.

7. Лицо, выигравшее аукцион, должно полностью оплатить приобретенное им право до заключения Договора. В случае нарушения порядка оплаты приобретенного права на заключение Договора, лицо, выигравшее аукцион утрачивает право на заключение Договора и внесенный им задаток не возвращается.

8. Плата за право на заключение Договора, полученная в результате проведения аукциона, в том числе плата за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальном недвижимом имуществе, закрепленном собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, поступает в бюджет города, путем безналичного перечисления.

9. Плата по Договору поступает в бюджет города. В случае если муниципальное недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, плата по Договору поступает лицу, обладающему правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество.

10. Контроль за поступлением в бюджет города денежных средств, в том числе за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием и принятием решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по ним, возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», в случае, если предметом аукциона было право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальном недвижимом имуществе, закрепленном за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, ином вещном праве либо переданном в доверительное управление, на лицо, за которым закреплено соответствующее имущество на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, либо доверительному управляющему.

11. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены их условия.

IX. Разрешение споров

1. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к Положению о порядке организации и проведения аукциона в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска

Примерная форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска

Договор № ____

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Енисейска

г. Енисейск «__» _____ 20__

_____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2» в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска № ____ от _____ 20__, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. _____ предоставляет право «Стороне 2» установить и эксплуатировать рекламное средство, по адресу:

_____.

- общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м.) - _____;

- иные сведения - _____.

1.2. Установка рекламной конструкции производится «Стороной 2» при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выданного администрацией города Енисейска (далее - Разрешение).

2. Сроки действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается: с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

2.2. По истечении срока действия Договора обязательства Сторон прекращаются. Заключение договора на новый срок осуществляется по результатам аукциона.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору составляет _____ рублей в месяц, (без учета НДС).

Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Енисейска установлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании _____.

3.2. В случае изменения методики или расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или внесения изменений в действующие правовые акты Российской Федерации, Красноярского края, органа местного

самоуправления «Сторона 1» вправе изменить размер платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

3.3. Платежи осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Енисейска по следующим реквизитам:

На расчетный счет: 03100643000000011900 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, кор./сч. 40102810245370000011

Получатель: Управление Федерального казначейства по Красноярскому краю, ИНН 2447002442, КПП 244701001, ОКТМО 04712000;

назначение платежа – плата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

КБК 01711502040040000140

3.4. Оплата по настоящему Договору вносится «Стороной 2» ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца.

3.5. Плата исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.6. Размер оплаты за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней права установки рекламного средства в месяц к количеству дней данного месяца.

3.7. «Сторона 2» обязана представлять «Стороне 1» копии платежных поручений (квитанций) о перечислении платежа.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности «Стороны 1»:

4.1.1. «Сторона 1» вправе:

1) осуществлять контроль за исполнением «Стороной 2» условий Договора;
2) давать письменные предписания «Стороне 2» по устранению нарушений условий Договора;

3) отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случае нарушения «Стороной 2» обязанностей по Договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4) требовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения обязательств по Договору, а также убытков и расходов, причиненных повреждением Имущества;

5) требовать от «Стороны 2» демонтировать рекламное средство на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата по Договору не взимается;

6) По мотивированному представлению органов государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламного средства, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламного средства и за период действия Договора «Стороне 2» не возвращается.

4.1.2. «Сторона 1» обязана:

1) обеспечить «Стороне 2» беспрепятственный доступ к Имууществу для осуществления им прав владельца рекламной конструкции, в том числе эксплуатации, технического обслуживания, установки и демонтажа;

2) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность «Стороны 2», выходящую за пределы исполнения Договора.

4.2. Права и обязанности «Стороны 2»:

4.2.1. «Сторона 2» вправе:

- 1) установить рекламную конструкцию после получения Разрешения;
- 2) пользоваться Имуществом для осуществления прав владельца рекламной конструкции, в том числе эксплуатации, технического обслуживания, установки и демонтажа.

4.2.2. «Сторона 2» обязана:

1) осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в полном соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора;

2) своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные договором;

3) не допускать повреждения Имуущества, устранить повреждения Имуущества за счет собственных средств в срок, указанный в предписании;

4) содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, незамедлительно устранять технические и физические недостатки;

5) регулярно производить уборку прилегающей территории, в случае, если рекламная конструкция присоединена к земельному участку, соблюдать правила благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования город Енисейск;

6) соблюдать требования законодательства о рекламе;

7) не позднее 30 дней уведомить «Сторону 1» в письменной форме об изменении своих реквизитов, а также о переизбрании единоличного исполнительного органа с предоставлением заверенных копий соответствующих документов;

8) возместить «Стороне 1» убытки, причиненные задержкой исполнения обязательств по Договору, а также убытки и расходы, причиненные повреждением Имуущества;

9) по требованию «Стороны 1» размещать на рекламном средстве муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу внутрирайонных и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если стороны не договорятся об ином.

10) в случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней за свой счет. После демонтажа рекламного средства произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный муниципальному имуществу установкой рекламного средства.

4.3. «Сторона 2» имеет право:

4.3.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащее ему рекламное средство на срок, указанный в п. 2.1 Договора.

4.3.2. Демонтировать рекламное средство до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламного средства и период действия Договора «Стороне 2» не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по Договору «Сторона 2» уплачивает проценты на сумму этих средств в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

5.3. «Сторона 2» несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламного средства.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. «Сторона 2» не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламного средства третьему лицу.

6.3. При распространении на рекламном средстве социальной рекламы, муниципальной информации на основании и в соответствии с распоряжениями и поручениями органов государственной власти, иных государственных органов и органов местного самоуправления, оплата, предусмотренная Договором за фактический срок распространения социальной рекламы, муниципальной информации и прочих мероприятий, не взимается.

6.4. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламное средство будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер «Сторона 2» уполномочивает «Сторону 1» принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламного средства, при этом «Стороне 2» стоимость рекламного средства возмещению не подлежит.

6.6. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламное средство не было демонтировано с рекламного места, «Сторона 1» принимает решение о демонтаже рекламной конструкции, а «Сторона 2» обязуется возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

6.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органа местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

7. Порядок одностороннего отказа «Стороны 1» от исполнения договора

7.1. В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных ч. 3 п.п. 4.1.1 п. 4.1. раздела 4 Договора, «Сторона 1» направляет «Стороне 2» уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом с уведомлением.

7.2. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения «Стороной 2» уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. Адреса и реквизиты и подписи сторон

« Сторона 1»:

« Сторона 2»: