



ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

23.11.2022

г. Енисейск

№ 25-263

Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

На основании статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 30, 32, 52 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету, муниципальной собственности и экономической политике.

Председатель городского
Совета депутатов

Глава города Енисейска

Н.В. Лобанова

В.В. Никольский

**Прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества
города Енисейска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

Раздел 1

**Основные направления политики города Енисейска в сфере приватизации
муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2023-2025
годах.**

Прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 и плановый период 2024-2025 годы (далее - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решениями Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-131 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества», № 13-132 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» с учетом основных задач социально-экономического развития города Енисейска в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Основными целями приватизации муниципального имущества города Енисейска в 2023-2025 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования;
- сокращение расходов бюджета города на содержание и сохранение, предотвращение разрушения объектов муниципальной собственности не соответствующих требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования, в том числе посредством реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Объекты муниципальной собственности, включенные в План приватизации подлежат приватизации путем реализации через торги, в соответствии с действующим законодательством, за исключением имущества, арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, которым представлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 13-131 объекты муниципального имущества, приватизация которых не будет осуществлена в 2022 году, будут внесены дополнительно в течение I квартала 2023 года.

Приватизация зданий и строений, предусмотренных Планом приватизации, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества города Енисейска в 2023-2025 годах определяются в соответствии с нормативными правовыми актами города Енисейска и используются Администрацией города Енисейска и МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» в соответствии со сметой расходов.

Прогнозируемое годовое поступление в доход бюджета от реализации имущества рассчитывается по формуле, утвержденной распоряжением администрации г. Енисейска от 02.09.2016 № 1068-р «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет в части доходов, в отношении которых администрация города Енисейска наделена полномочиями главного администратора доходов бюджета» и составит в 2023 году 3 422,6 тыс. руб.:

$$PI_{(p)} = (PI_{(t-2)} + PI_{(t-1)} + PI_{(t)})/3,$$

где $PI_{(t-2)}$, $PI_{(t-1)}$, $PI_{(t)}$ – фактическое (прогнозируемое) значение годовых поступлений за три года, предшествующих планируемому.

$$PI_{(p)} = (7\,278,2 + 2\,040,6 + 949,0)/3 = 3\,422,6 \text{ тыс. руб.}$$

Прогноз поступлений от приватизации муниципального имущества подлежит корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, приватизация которого будет завершена.

Раздел 2

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024 - 2025 годов

1. Недвижимое имущество				
1.1. Объекты капитального строительства (здания) с земельными участками				
№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Общая площадь (кв.м.)	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации (год)
1	Нежилое здание (техническое здание № 52), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	242,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
	Земельный участок, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 24:47:0010501:280	3231,00		

2	Нежилое здание (техническое здание № 152), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	1480,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
3	Нежилое здание (техническое здание № 153), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	1480,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
4	Нежилое здание (техническое здание № 157), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	26,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
5	Нежилое здание (техническое здание № 158), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	62,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
6	Нежилое здание (техническое здание № 346), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	555,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
7	Нежилое здание (техническое здание № 347), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	152,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
8	Нежилое здание (техническое здание № 348), по адресу: г.Енисейск-4, в/г 1 (4)	33,00	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене	2023
9	Земельный участок, по адресу: г.Енисейск, Ленина, 24:47:0010501:281	213732,00	Аукцион с открытой * формой подачи предложений о цене	2023
1.2. Объекты капитального строительства (помещения)				
№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Общая площадь (кв.м.)	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации (месяц)
-	-	-	-	-
1.3. Объекты незавершенного строительства с земельными участками				
№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Общая площадь (кв.м.)	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации (месяц)
-	-	-	-	-
2. Движимое имущество (транспортные средства)				
№ п/п	Марка и заводской номер движимого имущества	Дата изготовления	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации (месяц)
-	-	-	-	-
3. Муниципальные предприятия				
№ п/п	Наименование предприятия			
	-			

* земельный участок подлежит разделу