**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 31.12.2015 года**

Решение о продаже муниципального имущества принято ликвидационной комиссией МУП «Магазин № 33» от 28.12.2015 года № 2. Ликвидационная комиссия МУП «Магазин № 33» действует на основании распоряжения администрации г. Енисейска от 24.12.2015 года № 1778-р. Продажа муниципального имущества посредством торгов в форме открытого аукциона осуществляется на основании постановления администрации г. Енисейска от 12.10.2009 года № 601-п «Об утверждении положения «Об организации продажи муниципального имущества города Енисейска на аукционе в закрытой и открытой формах».

Состав комиссии по продаже муниципального имущества утвержден распоряжением администрации г. Енисейска от 28 декабря 2015 года № 1801-р «О создании комиссии по продаже муниципального имущества».

Администрации города Енисейска извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 10.02.2015 года адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 3.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: [kumi@eniseysk.com](mailto:kumi@eniseysk.com).

Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 31.12.2015 г. по 25.01.2016 г. Плата за документацию не взимается.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – Плюс» с 9 час. 00 мин. 31.12.2015 года до 17 час. 00 мин. 25.01.2016 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 11 ч. 00 мин. по местному времени 26.01.2015 года по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 11 час. 00 мин. по местному времени 10.02.2016 года.

**Характеристика объектов:**

**Лот № 1**

**Нежилое помещение № 1, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Красноармейская, 23.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 249,8 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – лит. Б кирпичные, лит. Б1 – ж/б панели, перегородки – деревянные, кирпичные, перекрытия чердачные – железобетонные, крыша – лит. Б - совмещенная кровля из рулонных материалов, лит. Б1 – шиферная по обрешетке деревянным стропилам, полы – бетонные, оконные проемы – фасад – ПВХ, внутри – деревянные, дверные проемы – входная – ПВХ, внутри – деревянные филенчатые окрашенные, год ввода в эксплуатацию 1973, реестровый номер 1-14-000235, кадастровый номер 24:47:0000000:0:948.

Характеристика земельного участка:

Площадь 1015,92 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для осуществления торговой деятельности, кадастровый номер 24:47:0010461:1.

Обременения: договор о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение МУП «Магазин № 33» № 176 от 16.09.2011 .

Начальная цена продажи муниципального имущества 2 488 071,00 рублей (два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч семьдесят один рубль 00 копеек), в том числе рыночная стоимость здания – 1 954 078,00 рублей (один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи семьдесят восемь рублей 00 копеек), рыночная стоимость земельного участка – 518 993,00 (пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот девяносто три рубля 00 копеек), расходы на оценку – 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 124 403,55 (сто двадцать четыре тысячи четыреста три рубля 55 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 248 807,10 (двести сорок восемь тысяч восемьсот семь рублей 10 копеек), составляющий 10% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447001424, КПП 244701001, расчетный счет 40702810931000094214 в Восточно – Сибирском банке Сбербанка России, г. Красноярск, БИК 040407627, кор. счет 30101810800000000627, ОГРН 1022401275907.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9A871F50F9EC5C76ED68D0FB8127F43C031788676E963BE01270D5F1E536C8A652037CC797C3C504X5k1J), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за объект недвижимости производится в 10-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.

Председатель ликвидационной

комиссии МУП «Магазин № 33» А.В. Авдеев