

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА**

Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «12» ноября 2018 г. г. Енисейск № 249-п | | |
|  |
|  |
| О внесении изменений в  административный регламент | |

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации города Енисейска от 22.07.2010 г. №186-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов», руководствуясь ст. 5.1, 8, 39, 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением администрации города от 30.05.16 г. № 94-п:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем 2 следующего содержания: «Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.».

1.2. В абзаце 11 пункта 2.6. изменить документ-основание предоставления муниципальной услуги, читать: «Положение об отделе строительства и архитектуры администрации города Енисейска, утвержденное постановлением администрации города № 237-п от 16.11.2017 г.».

1.3. Подпункт з) пункта 2.7. после слов «на земельный участок» дополнить словами: «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута».

Подпункт и) пункта 2.7. изложить в следующей редакции: «градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

1.4. Подпункт г) подпункта 1) пункта 2.7.1. изложить в следующей редакции: «архитектурные решения».

В подпункте ж) подпункта 1) пункта 2.7.1. слова «или демонтажу» -исключить.

Абзац 2 подпункта 2) пункта 2.7.1. - исключить.

В абзаце 1 подпункта 9) пункта 2.7.1. слова: «или предусмотренного [пунктом 4 части 9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=176923FAB863A4C98807594DEB28D7B585948A59B0A28C9FDE44BBC16100CFA6F926E59E2CB8e6A6N) Градостроительного кодекса РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» - исключить.

В абзаце 2 подпункта 9) пункта 2.7.1. слова: «Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется» - исключить.

Пункт 2.7.1. дополнить пунктом 10) следующего содержания: «10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3D1392FD93810AB78AB2E804517F84C174D42042DB02B4FBD5039C31EAEE8DD622958690D6B0A9E9BCE43AF815415206E78FB25AEAF7w2y1I) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению».

1.5. Пункты 2.7.2., 2.7.3. исключить.

1.6. Пункт 2.9. изложить в следующей редакции: «2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.7.1 регламента;

- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение запрошенных документов не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

В случае, предусмотренном [ч. 11.1](consultantplus://offline/ref=A72051012BDFE2212F95D06DABBD1647E7627E9AF132675C7542AD8726B1D0573B2E4D19F0E3A52578848604076D62B738D04A6FD426ZDIFJ) ст.51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

2. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление подлежит публикации в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления г. Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com/).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы города В.В. Никольский