



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 08 2022 г.

г. Енисейск

№ 318-п

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 30.05.2022 №203-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 39,46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы» (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 321-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства на территории города Енисейска».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска: www.eniseysk.com.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава города

В.В. Никольский

Муниципальная программа
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем
граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

Паспорт
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы» (далее - Программа)
Администратор муниципальной программы	Заместитель главы города по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам И.В. Степанова
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства и архитектуры администрации г. Енисейска
Связь с государственной программой Красноярского края	Государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденная постановлением Правительства края от 30.09.2013 № 514-п. Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае», утвержденная постановлением Правительства края от 29.03.2019 № 144-п.
Цель муниципальной программы	1. Создание благоприятных условий для развития градостроительной деятельности на территории города Енисейска 2. Создание условий для повышения доступности жилья и улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории города Енисейска
Задачи муниципальной программы	1. Создание предпосылок для застройки, благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования и программ развития инфраструктуры г. Енисейска. 2. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья. 3. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске. 4. Обеспечение деятельности по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов. 5. Обеспечение

	инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства в новых микрорайонах города. 6. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.
Срок реализации муниципальной программы	2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов
Целевые индикаторы и показатели результативности с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы	Приведены в приложении № 3 к муниципальной программе
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований Программы составит 24 594 794,79 рублей, в том числе: 2023 год – 8 749 790,59 рублей; 2024 год – 7 922 502,10 рублей; 2025 год – 7 922 502,10 рублей.

1. Общая характеристика текущего состояния в области строительства в городе Енисейске. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Развитие города, включая жилищно-гражданское строительство, осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития г. Енисейска до 2030 года, утвержденной Решением Енисейского городского Совета депутатов от 18.03.2019 № 41-330, цели и задачи настоящей Программы увязаны с целями и задачами Стратегии.

Принципиальные вопросы размещения жилищного строительства в городе на перспективу решены в генеральном плане города. Предлагаемые решения по размещению жилищного строительства разработаны с учетом всей наработанной по городу градостроительной документации. Проведенный анализ территориальных резервов города позволяет сделать ряд предложений по перспективному размещению жилищно-гражданского строительства, срокам освоения отдельных площадок, а именно: основной объем жилищного строительства на 2023-2030 гг. (78%) предполагается на площадках в Восточной части города.

Жилищный фонд города составляет 546 тыс. кв. м общей площади, в неудовлетворительном техническом состоянии находится 8,9% жилфонда города по общей площади и 7,9% по количеству строений. В рамках реализации Стратегии к 2030 году при максимальном варианте развития города необходимо будет дополнительно построить 172,1 тыс. м² жилья, из них 46,2 тыс. м² составит жилищный фонд для переселенцев из ветхого сносимого фонда (1790 чел.), 125,9 тыс. м² – жилищный фонд на улучшение качества жилищных условий (увеличение нормы обеспеченности) и рост численности населения. Основные показатели результативности Стратегии - повышение обеспеченности населения жильем к 2030 году составит – до 32 кв. м на 1 человека. На решение данных задач направлены мероприятия настоящей программы.

В городе Енисейске разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования: Генеральный план города Енисейска, План реализации генерального плана г. Енисейска. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейск, разработано пять проектов планировки и межевания территорий микрорайонов города: «Спортивный центр», «Северо-Восточный», «Центральной исторической части г. Енисейска с описанием объектов культурного наследия», «Южный-2», «Восточный-1. В 2022 году разрабатывается проект планировки и межевания «Юго-Восточный (47,2 га). Всего на общую площадь 251,2 га. Планом реализации Генерального плана г. Енисейска обозначена необходимость разработки девяти новых проектов планировки и межевания на общую территорию города в 596,7 га.

Разработка проектов планировки

упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Территориальное планирование развития городских территорий направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории муниципального образования.

Устойчивость и перспективы развития территорий города Енисейска, определяются уровнем обеспеченности их объектами социальной, инженерной, промышленной и транспортной инфраструктур. Процессы взаимодействия факторов формирующих среду обитания и качество жизнеобеспечения носят пространственный характер и их изменение, в том числе развитие комплексно рассматривается только при градостроительном подходе в планировании развития территорий и их застройке с учетом муниципальных, общественных и частных интересов.

Отсутствие в г. Енисейске обновленных документов территориального планирования, проектов планировки и другой градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под жилищное строительство, в том числе многодетным семьям.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. Документы территориального планирования нуждаются в ежегодной корректировке с учетом изменения действующего законодательства и текущей хозяйственной деятельности, в том числе по формированию и предоставлению земельных участков населению.

Для города актуальна задача формирования и предоставления земельных участков для строительства жилья, в том числе многодетным гражданам, увеличение объемов ввода в эксплуатацию объектов жилья в соответствии с показателями эффективности органов местного самоуправления.

Жилищный фонд города Енисейска площадью более 40 тыс. кв. м. – это жилые дома, отнесенные к категории ветхого и аварийного жилья. Жилые дома имеют низкий уровень благоустройства жилья, в частности обеспечения центральной канализацией, отоплением, горячим водоснабжением. Планировка квартир, площадь не отвечают современным и нормативным требованиям, инженерные сети и ограждающие конструкции не соответствуют современным технологиям.

В г. Енисейске строительство нового жилья за счет местного бюджета не ведется, учитывая высокую степень дотационности бюджета. Сегодня нет возможности создания достаточного резервного или обменного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

В настоящее время площадь многоквартирных жилых домов города Енисейска, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции составляет более 19 тысяч кв. метров. В 2022-2024 годах требуется разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов и дальнейшее участие города в программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Процент аварийного жилья составляет 3,5 %.

Аварийные жилые помещения представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан. Это подтверждает необходимость выполнения мероприятий по созданию безопасных условий проживания гражданам, в том числе путем их переселения из аварийного жилищного фонда в новое жилье. Для увеличения объемов жилищного фонда, обеспечения доступным и комфортным жильем населения, необходимо строительство на территории города жилья эконом класса. Реализация перспективных задач развития города потребует значительного сноса жилищного фонда, признанного аварийным.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» с 2001 года в г. Енисейске построено семь 60-квартирных жилых домов общей площадью 19 217 кв. м. (по ул. Промышленная, 20; ул. Промышленная, 20/8; ул. Ленина, 6; ул. Пролетарская, д.59; ул. Ленина, д.4, ул. Ленина, 4А, ул. Ленина, 6А корп.1), два 14-кв. жилых дома по ул. Доброва, 49 Б, 49 В (1342,4 кв. м), 90-кв. дом по ул. Ленина, 6А корпус 2. В новые дома переселено более 970 человек.

Для г. Енисейска остается актуальной проблема строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, особенно для районов новой застройки, в частности микрорайона Северо-Восточный где основное строительство – это индивидуальное жилье. Микрорайоны: «Северо-Восточный» и «Южный -2» предусмотрены под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей. Индивидуальное жилье наиболее привлекательно для населения как с точки зрения наличия приусадебного участка, так и комфортных условий проживания. Территория, предназначенная для перспективного индивидуального жилищного строительства, в настоящее время интенсивно осваивается гражданами города, в том числе многодетными семьями.

В соответствии с Генеральным планом развитие города предусмотрено в восточном и южном направлении. В этих районах планируется строительство объектов социальной сферы (школа, детские сады, магазины и т.д.), обеспечение коммуникациями, подъездными путями. Предусмотрены площадки для строительства домов средней этажности (до 5-ти этажей) в новом микрорайоне Восточный, и строительство 1,2-х этажных домов усадебного типа, индивидуальных домов – в микрорайонах Спортивный Центр, Южный-2, Юго-Восточный. Однако большинство планируемых к предоставлению земельных участков под строительство индивидуального жилья не обеспечены коммунальной и транспортной инфраструктурой, что затрудняет возможность их предоставления, в том числе многодетным семьям. Отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в районах планируемых под застройку создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в соответствии с Законом Красноярского края от 04 декабря 2008 года N 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения.

Поддержание молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с предоставлением социальных выплат для улучшения жилищных условий, обеспечение жильем с привлечением средств федерального бюджета, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города позволит сформировать экономически активный слой населения.

Актуально стоит вопрос строительства (приобретения жилья для работников бюджетных учреждений различных отраслей бюджетной сферы (образования, культуры, здравоохранения и других). Также необходимо решать вопросы строительства (приобретения) жилья для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, не имеющих своего жилья.

Совершенствование жилищного строительства г. Енисейска будет осуществляться через следующие виды деятельности: поэтапное расселение и перепрофилирование существующего жилищного фонда, своевременная разработка документации по планировке территорий на районы нового строительства и реновацию существующих, обеспечение районов нового строительства объектами социальной инфраструктуры (детскими дошкольными учреждениями, школами, поликлиниками); определение границ территории исторического поселения город Енисейск и его требований к градостроительным регламентам, необходимых для установления режима «особого регулирования», формирование и утверждение соответствующих регламентов для сохранения ценности городской среды исторического центра, развитие коммунальной и транспортной инфраструктуры в новых микрорайонах.

Также необходимо обеспечить доступность общественных и культурных городских объектов и мобильность горожан и гостей города (доступность внутри исторического центра для горожан-перевод в пешеходную зону улиц, связанность различных микрорайонов города), обеспечить развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города, организовать комплексную застройку новых кварталов города, провести реновацию кварталов с ветхими зданиями, учитывать единство стиля при благоустройстве общественных пространств, обеспечить устойчивое сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда,

Для достижения целей Программы необходимо

-обеспечить своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, разработку проектов планировок и межевания городских территорий для жилищного строительства, в том числе внесение изменений в них; обеспечить разработку, внесение изменений в правила землепользования и застройки;

-обеспечить опережающее создание инфраструктуры в целях комплексного развития города, обеспечить жилищное строительство города земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе стандартного жилья с применением новых технологий и материалов, обеспечить развитие энергосберегающих технологий в жилищном строительстве;

- оказать содействие в формировании на базе разработанных документов территориального планирования инвестиционных комплексных проектов по градостроительному развитию новых районов и их реализации;

- оказать содействие по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, включая семей, имеющих троих и более детей;

- обеспечить переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, ликвидацию и устойчивое сокращение аварийного жилищного фонда города;

- обеспечить улучшение жилищных условий, предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создать условия для реализации инвестиционных проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;

- создать условия для строительства жилых домов для обеспечения жильем работников бюджетной сферы, улучшения жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Перечень мероприятий и механизм реализации Программы

Для достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках настоящей Программы предусмотрено:

2.1 Задача: Создание предпосылок для застройки, благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования и программ развития инфраструктуры г. Енисейска.

Мероприятие: Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории и иной градостроительной документации

(подготовка проектов планировки и межевания, проектов внесения изменений в Генеральный план города, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска, подготовка проектов градостроительного развития микрорайонов).

2.2 Задача: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья.

Мероприятие: Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов в г. Енисейске. с получением положительного заключения экспертизы.

2.3 Задача: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске.

Мероприятие: Субсидии бюджету муниципального образования на строительство многоквартирных жилых домов для последующего переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенным муниципальным контрактом.

Мероприятие: Субсидии бюджету муниципального образования на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выплату возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийном состоянии.

Программы в соответствии с заключенными муниципальными контрактами по акту приемки выполненных работ.

3. Перечень нормативных правовых актов, которые необходимы для реализации программы

3.1 Перечень нормативных правовых актов администрации города, которые необходимы для реализации мероприятий Программы:

3.2 Постановление администрации города о подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), о разработке документации по планировке территории и иной градостроительной документации города.

3.3 Постановление администрации города о порядке расходования субсидии на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска.

3.4 Постановление администрации города об осуществлении муниципальных закупок.

3.5 Постановление администрации города об организации и проведении публичных слушаний по документам территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), по документации по планировке территории.

3.6 Постановление администрации города об утверждении разработанного проекта планировки и межевания городской территории.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности Программы

4.1 Целевой индикатор и показатель результативности Программы: Общая площадь жилых помещений приходящаяся в среднем на одного жителя на территории города, в том числе введенная в действие за год - установлен в соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов. Источником информации являются данные органов государственной статистики.

4.2 Целевые индикаторы и показатели результативности Программы увязаны с краевой программой и достигаются по муниципальному образованию с учетом планируемых значений при утверждении краевой программы на соответствующий период с учетом корректировки. Источником информации являются данные отдела строительства и архитектуры, МКУ «АПГ», МКУ «Управление муниципальным имуществом», МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска»

4.3 Информация о значениях целевых индикаторов и показателей результативности предоставлена в приложении 3 к настоящей Программе.

4.4 Программой с целью переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах города Енисейска, признанных после 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными, при условии формирования краевой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, планируется: проектирование и строительство многоквартирных домов, выплата возмещения (выкупной цены) собственникам аварийных домов за изымаемое жилое помещение, приобретение жилых помещений у застройщиков и приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам аварийных домов, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма.

4.5 Программой предусматривается содержание аппарата, реализация целей и задач муниципального казенного учреждения «Архитектурно-производственная группа» (МКУ «АПГ»), таких как: осуществление технического контроля за качеством и сроками строительства многоквартирных домов, участие в реализации муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования, проведение конкурсных процедур, проверка актов выполненных работ, осуществления расчета за выполненные работы с подрядчиком, составление отчетов в министерство строительства, разработка проектно-сметной документации.

4.6 Реализация подпрограммы позволит получить многосторонний социально-экономический эффект и будет иметь позитивные последствия во многих сферах жизни:

- в создании условий для устойчивого развития г. Енисейска, развития жилищного строительства;
- в рациональном и эффективном использовании территории города, создании условий для комплексной застройки и благоустройства городских территорий;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранения и развития объектов историко-культурного наследия.

- в рациональном привлечении инвестиций и инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- в повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территории.

5. Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников

5.1 Реализация муниципальной программы осуществляется с применением программно-целевого метода, обеспечивающего поэтапное достижение поставленной цели, увязку бюджетных финансовых ресурсов с максимальной управляемостью и контролем результативности мероприятий.

5.2 Финансовая поддержка из краевого бюджета на мероприятия данной программы планируется осуществляться посредством реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 г № 514-п и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае», утвержденной постановлением Правительства края от 29.03.2019 № 144-п, формируемой на 2023 и последующие годы.

5.3 Исполнителем мероприятий программы является администрация города Енисейска.

5.4 Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевым финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы.

5.5 Ресурсное обеспечение настоящей Программы осуществляется за счет средств краевого бюджета, федерального бюджета, средств бюджета города Енисейска, при финансовой поддержке Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства РФ.

5.6 Объем бюджетных ассигнований Программы на 2023-2025 годы составит: 24 594 794,79 рублей, в том числе по годам:

2023 год – 8 749 790,59 рублей;

2024 год – 7 922 502,10 рублей;

2025 год – 7 922 502,10 рублей.

5.5 Информация о расходах на реализацию Программы указана в приложении 5 к Программе.

5.6 Распределение планируемых объемов финансирования Программы по источникам и направлениям расходования средств представлено в приложении 8 к Программе

Приложение 1 к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»					
	Задача: Создание предпосылок для застройки, благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования и программ развития инфраструктуры г. Енисейска.					
1.1	Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории и иной градостроительной документации (подготовка проектов планировки и межевания, проектов внесения изменений в Генеральный план города, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Енисейска, проектов градостроительного развития микрорайонов).	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли	2023	2025	стимулирование развития городских территорий, рациональное и эффективное использование территории города	доля актуализированных документов территориального планирования и иной градостроительной документации
	Задача: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья.					
2	Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов в г. Енисейске, с получением положительного заключения экспертизы.	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли	2023	2025	развитие жилищного строительства	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год
	Задача: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске.					

1.3	Субсидии бюджету муниципального образования на строительство многоквартирных жилых домов для последующего переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра в соответствии с заключенным муниципальным контрактом.	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли	2024	2025	увеличение объемов жилищного строительства и качества предоставляемого жилья, обеспечение безопасных условий проживания	объем общей площади жилья построенного в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда, доля расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилищного фонда
1.4	Субсидии бюджету муниципального образования на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выплату возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийном доме, приобретение жилых помещений, выплату субсидий собственникам помещений аварийных домов на приобретение (строительство) жилых помещений.	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли	2024	2025	переселение граждан из аварийного жилищного фонда, реализация жилищных прав граждан, обеспечение граждан жильем	количество жилых помещений, собственникам которых осуществлена выплата возмещения, субсидия, доля расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилищного фонда
1.5	Осуществление технического присоединения к электроснабжению многоквартирных домов, авторский надзор за строительством домов.	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли	2024	2025	осуществление жилищного строительства и обеспеченность жилья инженерными системами	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год
1.6	Разработка проектов организации работ на снос аварийных домов с экспертизой	Отдел экономического развития, предпр. деят и торговли	2024	2025	возможность ликвидации аварийного фонда	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилого фонда города,
Задача: Обеспечение деятельности МКУ «Архитектурно-производственная группа» по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов.						
7	Обеспечение реализации муниципальной программы, осуществления функции заказчика, осуществления строительного контроля и технического надзора за строительством многоквартирных домов, участие в выполнении муниципальных, региональных программ в объеме предоставляемого финансирования.	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли	2023	2025	обеспечение деятельности МКУ «АПГ», осуществление строительства многоквартирных домов в рамках краевой программы	количество заключенных муниципальных контрактов, количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов.

1.8	Осуществление контроля и технического надзора за соблюдением проектных решений, технических регламентов в области строительства муниципальных объектов, объемов и качества, предъявленных к оплате строительно-монтажных работ, подготовка исходной документации, разработка проектно-сметной документации	Отдел экономического развития. предпринимательской деятельности и торговли	2023	2025	обеспечение приемки строительно-монтажных работ на муниципальных объектах, получение проектно-сметной документации	количество разработанных проектов на строительство домов. количество принятых в эксплуатацию общественных пространств и дворовых территорий
Задача: Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства в новых микрорайонах города						
1.9	Субсидии на разработку проектной и рабочей документации на строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры г. Енисейска с инженерными изысканиями и экспертизой достоверности сметной стоимости.	Отдел экономического развития. предпринимательской деятельности и торговли	2023	2025	получение проектной и рабочей документации строительства инженерных сетей, дорог и объектов благоустройства	площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах (количество разработанных проектов)
1.10	Субсидии на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в новых микрорайонах г. Енисейска.	Отдел экономического развития. предпр. деятельности и торговли	2023	2025	возможность предоставления участков обеспеченных инфраструктурой, для жилищ. строительства	площадь земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах (количество разработанных проектов)
Задача: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан						
1.1	Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.	Отдел экономического развития, предпр. деятел и торговли	2023	2025	поддержка молодых семей для решения жилищных проблем	количество молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата.
1.1	Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей путем строительства многоквартирных домов (приобретения жилых помещений).	Отдел экономического развития, предпр. деятельности и торговли	2023	2025	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	количество семей работников бюджетной сферы, детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей улучшивших свои жилищные условия, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год

«Приложение 2
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

Перечень нормативных правовых актов администрации города,
которые необходимо принять в целях реализации мероприятий программы

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (год, квартал)
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации города о подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), о разработке документации по планировке территории и иной градостроительной документации города.	разработка проектов	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, отдел строительства и архитектуры	нормативными актами администрации города (1-2 квартал 2023 г.)
2	Постановление администрации города о порядке расходования субсидии на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Енисейска.	разработка порядка расходования субсидии, порядка мероприятий по переселению из аварийного	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, отдел строительства и архитектуры	нормативными актами администрации города (4 квартал 2023 г.)
3	Постановление администрации города об осуществлении муниципальных закупок.	проведение конкурсных процедур	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, МКУ «АПГ»	нормативно-правовыми актами администрацией города (2-3 квартал 2023 г.)
4	Постановление администрации города об организации и проведении публичных слушаний по документам территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), по документации по планировке территории.	проведение и организация публичных слушаний	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, отдел строительства и архитектуры, МКУ «АПГ»	нормативно-правовыми актами администрацией города (2-4 квартал 2023 г.)
5	Постановление администрации города об утверждении разработанного проекта планировки и межевания городской территории.	публичные слушания	Отдел экономического развития, предпринимательской деятельности и торговли, Отдел строительства и архитектуры	нормативно-правовыми актами администрацией города (1-2 квартал 2024 г.)

«Приложение 3
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы, и их значениях

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		ПЕРИОД, годы			
			Значение	Дата	2022	2023	2024	2025
1	доля актуализированных документов территориального планирования и иной градостроительной документации	основной	39%	01.01.2022	39%	42%	47%	56%
2	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год, кв.м	основной	30,7/0,57	01.01.2022	30,6/0,11	30,9/0,14	31,3/0,27	31,5/0,29
3	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилого фонда города,	основной	3,6%	01.01.2022	3,6%	3,5%	3,4%	3,2%
4	объем общей площади жилья построенного в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, тыс.м.кв.	основной	0		0	0	2,7	2,7
5	доля расселенного жилого фонда в общем объеме аварийного жилфонда	основной	0		0,28	0,0	0,11	0,21
6	количество жилых помещений, собственникам которых осуществлена выплата возмещения. субсидия	основной	0		0	0	10	15
7	количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	основной	0		0	0	125	128
8	количество заключенных муниципальных контрактов	основной	0		0	3	3	3
9	количество контрольных мероприятий при строительстве многоквартирных домов.	основной	0		0	0	40	40
10	количество разработанных проектов на строительство домов	основной	0		0	1	2	1
11	количество принятых в эксплуатацию общественных пространств и дворовых территорий	основной	0		2	4	2	3
12	доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах (количество разработанных	основной			0	0	46,3	70

	проектов)							
13	доля молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата.	основной				6,8	7,0	8,0
14	количество семей работников бюджетной сферы, детей-сирот, оставшихся без попечения родителей улучшивших свои жилищ условия	основной	0		0	30	15	30

Приложение 3.1
к муниципальной программе
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

Реализация муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1.1.	Создание предпосылок для застройки, благоустройства, рационального и эффективного использования и определения перспектив развития городских территорий на основе документов территориального планирования и программ развития инфраструктуры г. Енисейска. Увеличение доли актуализированных документов к 2025 году до 56 %	2023 года -- 2025 год	Обеспечение города актуализированной градостроительной документацией
1.2.	Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год. Достижение показателя: общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за год-31,5/0,29	2023 года - 2025 год	Показатель эффективности по № 607 Указу
1.3	Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Енисейске. Достижение показателей: доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилого фонда города-3,2%	2023 года – 2025 год	В рамках красной программы. Реестр аварийного жилищного фонда г. Енисейска
1.4	Обеспечение деятельности МКУ «Архитектурно-производственная группа» по осуществлению функций единого заказчика по строительству, реконструкции, благоустройству муниципальных объектов. Количество заключенных контрактов -3, разработанных проектов-3, контрольных мероприятий-40 ед.	2023 года – 2025 год	Отчет МКУ «АПГ»

1.5	Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства в новых микрорайонах города. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой в новых микрорайонах- 1 проект. 70%	2023 года – 2025 год	В рамках краевой программы.
1.6	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан. доля молодых семей, получивших социальную поддержку в виде сертификата-8%, количество семей работников бюджетной сферы, детей-сирот улучшивших жилищные условия -30 семей	2023 года – 2025 год	В рамках федеральной программы.

Распределение планируемых расходов по подпрограммам и по мероприятиям муниципальной программы

N п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации <1>				Расходы, годы. Руб.			
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2023	2024	2025	итого на 2023-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска»	всего <2>. в том числе:			0500000000		8 749 790,59	7 922502,10	7 922502,10	24 594 794,79	
			Администрация города Енисейска		0500000000						
			МКУ «АПГ»		0500000000		4 560 100,00	3 758 000,00	3 758 000,00	12 076 100,00	
			МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска»		0500000000		4 189 690,59	4 164 502,10	0,0	8 354 192,69	
Мероприятие 1.1	Субсидии на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории и иной градостроительной документации	Администрация города Енисейска	017	0412	0510088050	240	0,00	0,0	0,0	0,00	
Мероприятие 1.3	Субсидии бюджету муниципального образования на	Всего, в т. числе	017		0520000000		0,0	0,0	0,0	0,0	

	строительство многоквартирных жилых домов для последующего переселения граждан из аварийного жил фонда. субсидия на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической по контракту	МКУ «АПГ» Администрация города Енисейска МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска	017 017 017	0501	05200S6030 0520000000 0520000000	410
Мероприятие 1.4	Субсидии бюджету мун. образования на выплату возмещения собственникам за изымаемое жилое помещение в аварийном доме, приобретение жилых помещений, выплату субсидий собственникам помещений авар домов на приобретение (строительство) жилых помещений.	Администрация города Енисейска	017 017 017	0501 0501 0501	052F367483 052F367484 052F36748S	41 41 41
Мероприятие 1.2	Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов в г. Енисейске, с получением заключения экспертизы.	МКУ «АПГ»				
Мероприятие 1.5	Осуществление технич. присоединения к электроснабжению многоквартирных домов. авторский надзор за строительством домов.					

		0,00	0,00	
		0,00	0,00 0,00	
0 0 0	0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00	

Мероприятие 1.6	Разработка проектов организации работ на снос аварийных домов с экспертизой	МКУ «Управление городского хозяйства г. Енисейска	017	0501	0520089170
Мероприятие 1.7	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия осуществление функции заказчика, осуществления стр. контроля, техническое надзора за строительством многокв. домов	всего, в т. числе			0530000000
		МКУ «АПГ»	017		0530000000
Мероприятие 1.8	Обеспечение деятельности МКУ «АПГ», осуществление контроля, разработка проектно-сметной документации	МКУ «АПГ»	017	0113	0530089100
			017	0113	0530089100
			017	0113	0530089100
Мероприятие 1.9	Субсидии на разработку проектной и рабочей документации на строительство объектов транспортной и коммун. инфраструктуры с инженер изысканиями и экспертизой	всего, в т. числе			0540000000
		Администрация города Енисейска МКУ «АПГ»	017	0409	0540089140
Мероприятие 1.10	Строительство инженерных сетей, дорог: развитие инженерной инфраструктуры	Администрация города Енисейска	017	0409	
Мероприятие 1.11	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.	Администрация города Енисейска	017	1003	05500L4970
Мероприятие 1.12	Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, детей-сирот путем строительства многокв домов (жил.пом)	Администрация города Енисейска	017	1003	

244				
	4 560 100,00	3 758 000,00	3 758 000,00	12 076 100,00
	4 560 100,00	3 758 000,00	3 758 000,00	12 076 100,00
110 240 850				
		0.0	0.0	
240	0.0	0.0 0.0	0.0 0.0	0.0
	0.00	0.0	0.0	0.00
320	4 189 690,59	4 164 502,10	4 164 502,10	12 518 694,79

«Приложение 6
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан
города Енисейска, 2023-2025 годы»»

Перечень объектов капитального строительства на текущий финансовый год
(за счет всех источников финансирования)

тыс. рублей

N п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений на текущий финансовый год				
		всего	в том числе:			
			бюджет города	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
1	Итого:					
2	Главный распорядитель 1 - Министерство строительства Красноярского края					
3	Главный распорядитель 2 – Администрация города Енисейска					
4	Объект 1 Строительстве 30-кв. жилого дома					

к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Енисейска, 2023-2025 годы»

Распределение

планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования

№	Источники финансирования	Объем финансирования:			
		Всего	в том числе по годам		
			текущий финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6
1	Всего по Программе	24 594 794,79	8 749 790,5	7 922 502,10	7 922 502,10
2	По источникам финансирования:				
3	Бюджет города	16 361 100,00	6 053 100,00	5 154 000,0	5 154 000,0
4	Краевой бюджет	6 118 721,04	2 001 430,70	2 058 645,17	2 058 645,17
5	Федеральный бюджет	2 114 973,75	695 259,89	709 856,93	709 856,93
6	Внебюджетные источники				
Мероприятие 1.1	Субсидии на подготовку документов терр. планирования и градостроит зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории и иной градостроительной документации	0,00	0,00	0,0	0,0
	По источникам финансирования:				
	Бюджет города	0,00	0,00	0,0	0,0
	Краевой бюджет				
	Федеральный бюджет				
Мероприятие 1.2	Внебюджетные источники				
	Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов в г. Енисейске, с				
	По источникам финансирования:				
	Бюджет города				
	Краевой бюджет				
Мероприятие 1.3	Федеральный бюджет				
	Субсидии бюджету муниципального образования на строительство многоквартирных жилых домов для последующего переселения граждан из аварийного жил фонда, субсидия на оплату разницы между предельной стоимостью квадратного метра и фактической по				
	По источникам финансирования:				
	Бюджет города				
	Краевой бюджет				

вания:

разования на выплату
за изымаемое жилое
ме, приобретение жилых
дий собственникам помещен

вания:

го присоединения к
квартирных домов, авторский
домов

ания:

зации работ на снос
изой

ания:

ципальной программы и прочие
функции
р. контроля, техническо
ногокв. домов

ания:

	Внебюджетные источники
Мероприятие 1.8	Обеспечение деятельности МКУ «АПГ», осуществление контроля, разработка проектно-сметной документации
	По источникам финансирования:
	Бюджет города
	Краевой бюджет
	Федеральный бюджет
	Внебюджетные источники
Мероприятие 1.9	Субсидии на разработку проектной и рабочей документации на строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры с инженерными изысканиями и экспертизой
	По источникам финансирования:
	Бюджет города
	Краевой бюджет
	Федеральный бюджет
	Внебюджетные источники
Мероприятие 1.10	Строительство инженерных сетей, дорог; развитие инженерной инфраструктуры
	По источникам финансирования:
	Бюджет города
	Краевой бюджет
	Федеральный бюджет
	Внебюджетные источники
Мероприятие 1.11	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья
	Бюджет города
	Краевой бюджет
	Федеральный бюджет
	Внебюджетные источники
Мероприятие 1.12	Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, детей-сирот путем строительства многоквартирных домов (жил. помещений)
	Бюджет города
	Краевой бюджет
	Федеральный бюджет
	Внебюджетные источники

