



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 11 2022 г.

г. Енисейск

№ 420-П

О мерах по защите прав
несовершеннолетних
при совершении сделок
с недвижимым имуществом

В целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности либо пользования, в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", руководствуясь статьями 5.1, 8, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с недвижимым, движимым имуществом, на которое несовершеннолетние имеют право собственности либо пользования (далее - Положение), согласно приложению.

2. Специалистам по вопросам опеки и попечительства администрации города обеспечить деятельность по охране прав несовершеннолетних для решения вопросов, урегулированных Положением, в случаях обнаружения фактов нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних.

3. Признать постановление администрации г. Енисейска от 05.06.2020 № 149-п «О мерах по защите прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом», утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам О.Ю. Тихонову.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в «Информационном бюллетене города Енисейска Красноярского края» и подлежит размещению на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

Глава города

Кудрик Татьяна Александровна, 2-37-48

В.В. Никольский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ
НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМЫМ,
ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
НА КОТОРОЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ИМЕЮТ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с целью защиты прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и определяет порядок выдачи органами, уполномоченными на исполнение переданных государственных полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, на территории города Енисейска (далее – администрация города) предварительных разрешений, выражающих дачу согласия родителям (законным представителям) несовершеннолетнего на:

а) совершение сделок в отношении недвижимого, движимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности:

- по отчуждению (в том числе обмену, мене, заключению договоров ренты, договоров пожизненного содержания с иждивением), влекущих переход права собственности;

- по сдаче в наем (аренду), в безвозмездное пользование;

- по разделу имущества или выделу из него долей;

- по отчуждению с целью последующего заключения договора участия в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования;

- по отчуждению с целью последующего приобретения недвижимого, движимого имущества с использованием заемных средств, влекущего возникновение ипотеки;

- по заключению договоров залога;

б) совершение любых сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав на недвижимое имущество;

в) совершение сделок с жилыми помещениями на праве собственности, в которых проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

г) совершение обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, в которых проживают несовершеннолетние

члены семьи нанимателей данных жилых помещений.

2. Администрация города осуществляет выдачу предварительных разрешений с учетом того, что недвижимое, движимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему, не подлежит отчуждению, за исключением:

- принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

- отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

- отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

- отчуждения недвижимого, движимого имущества, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;

- отчуждения недвижимого, движимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы несовершеннолетнего.

3. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения выдается администрацией города по месту жительства несовершеннолетнего (подопечного), оформляется в виде распоряжения главы города в срок не позднее чем через пятнадцать дней с даты подачи заявления о выдаче такого разрешения.

Отказ администрации города должен быть мотивированным.

В распоряжении о выдаче предварительного разрешения указывается срок его действия, который составляет шесть месяцев с момента издания распоряжения.

4. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке родителями (законными представителями), иными заинтересованными лицами.

5. При выдаче предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения с последующим приобретением другого жилого помещения либо объекта долевого строительства в распоряжении указывается:

- что отчуждение производится с обязательным приобретением жилого помещения либо его части в собственность несовершеннолетнего, либо заключением договора участия в долевом строительстве по приобретению прав требования на объект долевого строительства на имя несовершеннолетнего - в случае продажи жилого помещения, на которое несовершеннолетний имеет право собственности;

- что отчуждение производится с обязательным обеспечением права пользования несовершеннолетнего по новому месту жительства - в случае отчуждения жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний член семьи собственника данного жилого помещения, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), если отчуждение затрагивает его права и охраняемые законом интересы.

6. Основанием для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, являются заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося

собственником недвижимого имущества, формы и содержание которых утверждаются настоящим положением (приложения №№ 1, 2, 3, 4 настоящего Положения).

В случае отсутствия заявления одного из родителей (законных представителей) представляются документы, подтверждающие обоснованность отсутствия указанного заявления.

7. Заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетних и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества, принимаются к рассмотрению администрацией города при представлении документов, предусмотренных настоящим Положением (приложения №№ 5, 6).

Документы к заявлению прилагаются в копиях с предъявлением оригиналов либо в виде нотариально заверенных копий.

8. К заявлениям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, прилагаются:

а) паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

Гражданин вправе представить следующие документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, дополнительно к документам, необходимым для предоставления государственной услуги, подлежащим представлению гражданином:

б) правоустанавливающие и правоудостоверяющие (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого недвижимого имущества на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости;

в) документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;

- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

г) документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

д) документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении;

е) документы купли-продажи приобретаемого жилья;

ё) документы, подтверждающие регистрацию, либо отсутствие лиц в приобретаемом жилом помещении.

9. Администрация в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях сведения, содержащиеся в документах, предусмотренных пунктом 8 Положения, если Заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

10. Для получения предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества с целью последующего заключения договора на участие в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования дополнительно представляются:

а) договор на участие в долевом строительстве либо договор уступки прав требования с первоначальным договором на участие в долевом строительстве;

б) платежный документ, подтверждающий оплату по договору на участие в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие место жительства несовершеннолетнего до завершения строительства и оформления права собственности на объект долевого строительства.

11. Для получения предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества с целью последующего приобретения недвижимого имущества с использованием заемных средств, влекущего возникновение ипотеки, собственником которого будет являться несовершеннолетний или в отношении которого несовершеннолетний, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), будет иметь право проживания, дополнительно представляются:

а) уведомление кредитора (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) родителям (законным представителям) на приобретение недвижимого имущества с использованием заемных средств, влекущее возникновение ипотеки, на условиях: приобретения в собственность несовершеннолетнего недвижимого имущества или с правом проживания несовершеннолетнего, находящегося под опекой или попечительством либо оставшегося без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства);

б) нотариально удостоверенное обязательство родителей (законных представителей) несовершеннолетнего о направлении средств, оставшихся в их распоряжении после удовлетворения требований кредиторов (заимодавцев) в случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, на приобретение в собственность иного недвижимого имущества, пригодного для постоянного проживания.

12. Для получения предварительного разрешения на заключение договора залога имущественных прав, залога недвижимого имущества, находящегося в собственности несовершеннолетнего либо в котором проживает несовершеннолетний, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), дополнительно представляются документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения.

13. Для получения предварительного разрешения на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, движимого в связи с переездом несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Красноярского края в случаях, когда родители (законные представители) не имеют возможности представить документы о приобретении недвижимого имущества по новому месту жительства, дополнительно представляются:

а) экземпляр издаваемого в месте приобретения жилого помещения периодического печатного издания, содержащего информацию о рыночной стоимости жилых помещений;

б) нотариально заверенное заявление граждан, проживающих в том населенном пункте, куда переезжает несовершеннолетний, о временном предоставлении несовершеннолетнему права пользования своим жилым помещением до приобретения жилого помещения по новому месту жительства с приложением следующих документов на предоставляемое во временное пользование несовершеннолетнему жилое помещение:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы;
- документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

Родителями (законными представителями) несовершеннолетнего могут быть представлены иные документы, свидетельствующие о наличии в новом населенном пункте недвижимого имущества, пригодного для проживания несовершеннолетнего.

14. При отсутствии необходимых документов из пунктов 8, 10-13 настоящего Положения, неправильном заполнении заявления специалист, осуществляющий приём документов, устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении предварительного разрешения на совершение сделок, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю.

Если недостатки, препятствующие приёму документов, допустимо устранить в ходе рассмотрения, они устраняются незамедлительно.

15. Перечень оснований для отказа в приёме документов и предоставления предварительного разрешения на совершение сделок.

Орган опеки и попечительства отказывает в приёме заявлений и документов в случаях:

- заявление и документы представлены лицом, не имеющим полномочий действовать от имени заявителя;

- вместе с копиями документов не представлены оригиналы этих документов или копии не соответствуют оригиналам;

- просьба, изложенная в заявлении, противоречит Закону;

- представленные, в соответствии с Законом, документы не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним Законом и иными нормативными правовыми актами;

- заявление не содержит подписи и указания фамилии, имени, отчества заявителя и его почтового адреса для ответа;

- заявление не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения;

- отсутствие одного из документов, указанных в пункте 8, либо 10 (11, 13) настоящего Положения;

- несоответствие хотя бы одного из документов, указанных в пунктах 8, 10, 11, 13 по форме или содержанию требованиям действующего законодательства,

- содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий;

- представление документов с истекшим сроком действия.

Основания для отказа в предоставлении предварительного разрешения на совершение сделок отсутствуют.

16. При выезде несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации дополнительно представляется вызов с нотариально заверенным переводом вызова либо иные документы, свидетельствующие о разрешении въезда в иностранное государство на постоянное место жительства.

17. При обнаружении факта нарушения имущественных прав и законных интересов несовершеннолетних заявлении родителей (законных представителей) несовершеннолетних о выдаче предварительного разрешения рассматривается специалистами по вопросам опеки и попечительства администрации города Енисейска.

18. Специалисты по вопросам опеки и попечительства администрации города в случае, предусмотренном пунктом 15 настоящего Положения, в целях защиты прав и охраняемых законом интересов несовершеннолетних осуществляют:

а) обследование жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетнего;

б) изучение характеристик семьи несовершеннолетнего из образовательного учреждения, где обучается и (или) содержится несовершеннолетний, или от комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города, или от отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних межмуниципального отдела МВД России "Енисейский";

в) рассмотрение дополнительно представленных родителями (законными представителями) документов:

- подтверждающих их платежеспособность;

- характеризующих техническое состояние приобретаемого жилого помещения;

- определяющих потребительские свойства жилых помещений, рыночную стоимость приобретаемого и (или) отчуждаемого жилого помещения с целью определения равноценности по потребительским свойствам приобретаемого жилого помещения отчуждаемому, а также эквивалентности их рыночной стоимости;

- устанавливающих предварительные договорные отношения на совершение сделок в отношении недвижимого имущества;

г) запрос акта обследования жилого помещения у органа опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, расположенного в другом населенном пункте.

Главе города В.В. Никольскому

от _____

проживающего (-ей) по адресу:

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего (-ей, - их), на условиях приобретения в его (её, их) собственность недвижимого имущества по договору мены, купли-продажи

Прошу Вас разрешить совершить сделку купли-продажи (обмена, мены) доли, _____

(название недвижимого имущества)

по адресу:

(край, область, населенный пункт, улица, дом, квартира)

общей площадью _____, _____,
принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им), (подопечному) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

на основании _____

(основание возникновения права)

В связи с приобретением по договору

(указать вид договора)

жилого помещения по адресу:

(наименование населенного пункта)

улица _____, дом № _____, квартира № _____,
общей площадью _____ кв. м, состоящего из _____-х комнат, с наделением меня (подопечного) (- х) _____

(указать вид собственности, размер доли)

в праве собственности/общей долевой собственности на жилое помещение.
(нужное подчеркнуть)

После совершения данной сделки несовершеннолетний (-яя, -ие) будет (-ут) зарегистрирован (-а, -ы) по адресу: _____

продажи, документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное недвижимое имущество _____) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска (**нужное подчеркнуть**):

копию договора купли-продажи продаваемого жилого помещения, заверенного нотариусом,

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве _____) в приобретенном жилом помещении.

Обязуюсь ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их жилищные условия, в ____ (дневной) срок с момента получения денежных средств за продаваемое недвижимое имущество _____ положить деньги в размере (____ доли), указанном (-ой) в договоре купли-продажи продаваемого недвижимого имущества _____, предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска:

копию лицевого (-ых) счета (-ов) с вкладом на (Ф.И.О. детей):

в противном случае сделка по отчуждению недвижимого имущества будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Дополнительно сообщаю _____

(сведения о втором законном представителе)

С целью получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (-ей, -им), я, _____

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего(-ей, -их):

(Ф.И.О. несовершеннолетнего (-ей, -их))

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в органы в сфере социальной защиты населения.

дата:

подпись

Главе г. Енисейска

от _____

проживающего (-ей) по адресу:

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешить продать ____ доли движимого имущества
_____ марка _____ год изготовления _____

Движимое имущество принадлежит _____

на основании _____

Обязуюсь продать движимое имущество и денежные средства от продажи
_____ доли _____ положить на лицевой счет
несовершеннолетнего, детей _____

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в
настоящем заявлении и в представленных мною документах моих
персональных данных, а также на использование и обработку персональных
данных несовершеннолетнего _____

_____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии
обработки документов, существующих в органах в опеки и попечительства.
Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным
законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»,
осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и
попечительства.

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись заявителя, представителя, собственника)

Приложение № 3
к настоящему Положению

Главе г. Енисейска

от _____

проживающего (-ей) по адресу:

паспорт (серия, №, кем, когда выдан)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешить прекратить право собственности _____ доли
_____ недвижимого/движимого имущества _____

по адресу: _____

общей площадью _____, принадлежащей несовершеннолетнему (-ей, -им),
(подопечному) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

на праве собственности _____

(основание возникновения права)

в связи с _____

На время переселения дети проживают по адресу: _____

Обязуюсь ни в чем не нарушать права своих несовершеннолетних детей, ничем не ухудшать их имущественные права, в _____ (дневной), _____ (месячный) срок с момента выдачи (распоряжения о разрешении прекратить право собственности (долевой), документов из МФЦ, зарегистрированных в ЕГРН на приобретенное недвижимого/движимого имущества _____) предоставить в подразделение по вопросам опеки и попечительства администрации г. Енисейска **(нужное подчеркнуть):**

выписку (-и) из ЕГРН, подтверждающих право собственности (право долевой собственности, доля в праве _____) в приобретенном недвижимом/движимом имуществе _____, в противном случае сделка будет расторгнута по суду; лично несу полную ответственность за все действия в отношении жилой площади, а также за все сведения и факты, указанные в заявлении.

Даю согласие на использование и обработку содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах моих персональных данных, а

также на использование и обработку персональных данных несовершеннолетнего

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

законным представителем которого (которых) я являюсь, по технологии обработки документов, существующих в органах в опеки и попечительства.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в орган опеки и попечительства.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя, представителя, собственника)

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов: копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.
2. правоустанавливающие и правоудостоверяющие (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, подтверждающие принадлежность отчуждаемого и приобретаемого недвижимого имущества на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости;
документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя, проживающего отдельно:
 - справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;
 - справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;
 - выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;
3. документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;
4. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

Документы с места переселения:

- ксерокопия договора купли-продажи приобретаемого жилья, выписка о гос. регистрации права на приобретенное жилье детей;
- документ, подтверждающий регистрацию детей по новому месту жительства;

ДОКУМЕНТЫ НА МЕНУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:
паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.
2. правоустанавливающие и правоудостоверяющие (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, подтверждающие принадлежность обмениваемых имуществ на праве собственности, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;
3. документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:
 - справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;
 - справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;
 - выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;
4. документ, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;
5. документ, подтверждающий регистрацию несовершеннолетнего в жилом помещении.

Документы с места переселения:

- ксерокопия договора-мены приобретаемого жилья, выписка о гос. регистрации права на приобретенное жилье детей;
- документ, подтверждающий регистрацию детей по новому месту жительства;

Справка из архитектуры, подтверждающая квартир

**ДОКУМЕНТЫ
НА ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ (ДОЛЕВУЮ)**

1. Св-во о рождении (паспорт) детей; паспорта родителей, собственников; выписка из домовой книги приобретаемого жилья.
2. Заявление родителей, несовершеннолетних (с 14 лет), согласие детей (с 10 лет), других собственников.
3. Ксерокопии: - договор приобретаемого недвижимого имущества (купли-продажи, приватизация, мена и пр.);
4. Выписка из ЕГРН о гос. регистрации права всех собственников недвижимого имущества;
5. Документ о прописке детей.
6. Выписка из единого государственного реестра прав на приобретаемое недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Другие документы (свидетельство о материнском капитале, др.)
8. Документы с банка - выписка по вкладу

документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;
- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;
- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

**ДОКУМЕНТЫ
НА ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С ЛИЦЕВОГО СЧЕТА
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ (ДОЛЕВУЮ)**

1. Св-во о рождении (паспорт) детей; паспорта родителей, собственников.
2. Заявление родителей, несовершеннолетних (с 14 лет), согласие детей (с 10 лет), других собственников.
3. Ксерокопии: - договор приобретаемого (обмениваемого) движимого имущества (купли-продажи, мена и пр.);
4. о гос. регистрации права всех собственников движимого имущества;
5. Копия паспорта транспортного средства

документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;
- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;
- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено;

ДОКУМЕНТЫ НА ПРОДАЖУ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Заявление родителей, детей старше 10 лет с предоставлением документов:

копии паспортов родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство.

Документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего, либо факт длительного неучастия в воспитании ребенка родителя проживающего отдельно:

- справка органа ЗАГС, подтверждающей, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;
- справка из МО МВД России о том, что место нахождения разыскиваемых родителей не установлено;
- выписка из реестра розыска о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительно-процессуальном розыске, в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено.

2. Документы, подтверждающие о праве на наследство:

- свидетельство о вступлении в наследство, заверенное нотариусом,
- свидетельство о смерти.

3. Документы на движимое имущество.

4. Документы с банка - выписка по вкладу.