**Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 29.12.2016 года**

Решение об условиях приватизации принято Енисейским городским Советом депутатов от 28.10.2015 года № 2-13 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2016 год».

МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» извещает о проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее - аукцион), который состоится 27.01.2017 по адресу: 663 180, Россия, Красноярский край, г.Енисейск, ул.Бабкина, д. 3, 2-й этаж.

Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663 180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8(39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: [kumi@eniseysk.com](mailto:kumi@eniseysk.com).

Дополнительная информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном интернет-портале Органов местного самоуправления г.Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com), а также ее можно получить по адресу: г.Енисейск, ул. Бабкина, 3 в срок с 29.12.2016 по 25.01.2017. Плата за документацию не взимается.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**:

Прием заявок начинается с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же опубликования настоящего информационного сообщения в газете «Енисейск – плюс» с 9 час. 00 мин. 29.12.2016 до 17час. 00 мин. 25.01.2017 по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** начнется с 11 ч. 00 мин. по местному времени 26.01.2017 по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3.

**Место и дата проведения аукциона**: г. Енисейск, ул. Бабкина, 3, в 11 час. 00 мин. по местному времени 27.01.2017.

**Характеристика объектов:**

**Лот № 1** – **Помещение № 2, площадью 151,6 кв.м., расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул.Горького, 31.**

Характеристика помещения:

Назначение – нежилое, площадью 151,6 кв.м., фундамент здания – ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – деревянные, перегородки – деревянные, чердачные перекрытия – по деревянным балкам, крыша – асбестоцементная, оконные проемы – двойные, дверные проемы – деревянные, год ввода в эксплуатацию 1976, реестровый номер 1-16-000192, кадастровый номер 24:47:0010404:302.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого помещения 1 065 271,43 (один миллион шестьдесят пять тысяч двести семьдесят один рубль 43 копейки).

Шаг аукциона 53 263,57 (пятьдесят три тысячи двести шестьдесят три рубля 57 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 213 054,29 (двести тринадцать тысяч пятьдесят четыре рубля 29 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

**Лот № 2** - **Здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Лыткина/Фефелова, 29/40.**

Характеристика здания:

Назначение – нежилое, площадь 58,8 кв.м., фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, перегородки – деревянные, чердачные перекрытия – деревянные, крыша – шиферная, полы – дощатые, оконные проемы – деревянные, дверные проемы – филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1952, реестровый номер 1-15-000362, кадастровый номер 24:47:0000000:439.

Обременения: не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка:

Площадь 788,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – социальное обслуживание, кадастровый номер 24:47:0010410:140.

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком 443 176,00 (четыреста сорок шесть тысяч сто семьдесят шесть рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 22 158,80 (двадцать две тысячи сто пятьдесят восемь рублей 80 копеек), что составляет 5,0 % начальной цены продажи муниципального имущества и остается единым в течение всего аукциона.

Задаток в размере 88 635,20 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек), составляющий 20% начальной цены продажи объекта, должен быть внесен на счет указанный в информационном сообщении.

Задаток, должен быть внесен по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 2447002442, КПП 244701001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Енисейска Красноярского края, лицевой счет 05193013740), р/с 40302810000003000116, БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск.

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9A871F50F9EC5C76ED68D0FB8127F43C031788676E963BE01270D5F1E536C8A652037CC797C3C504X5k1J), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за объект.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленные сроки договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объекта заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за объект производится в 15-дневный срок после заключения договора купли-продажи объекта.

Глава города И.Н. Антипов