



ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

г. Енисейск

№ 53-449

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 32, 52 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, экономической политике и земельным отношениям.

Председатель городского
Совета депутатов

Глава города Енисейска

В.А. Арутюнян

В.В. Никольский

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Енисейска (утвержденного Решением Енисейского городского Совета депутатов от 31.08.2016 года № 11-113), Положением об аренде муниципального нежилого фонда (утвержденного Решением Енисейского городского Совета депутатов от 20.12.2007 года № 41-277) , с учетом условий, установленных в настоящем порядке.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, принимается единой комиссией по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска.

4. Администрация города Енисейска при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, Администрация города Енисейска объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в

случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Администрации города Енисейска при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

6.1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

6.2. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.