



# ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Красноярского края

## РЕШЕНИЕ

23.06.2020

г. *Енисейск*

№ 57-490

Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества ресурсоснабжающим организациям

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, Указом Губернатора Красноярского края от 19.05.2020 №122-уг «О дополнительных мерах по обеспечению стабильной социально – экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019 – nCoV», учитывая распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 №670-р, руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов

### РЕШИЛ:

1. Утвердить требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества ресурсоснабжающим организациям согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска [www.eniseysk.com](http://www.eniseysk.com).
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по муниципальной собственности, экономической политике и земельным отношениям.

Исполняющий обязанности  
председателя городского  
Совета депутатов

Глава города Енисейска

Н.В. Лобанова

В.В. Никольский

### Требования

к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества ресурсоснабжающим организациям

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Правительством Красноярского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» постановления от 16.03.2020 №152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019 – nCoV)» и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Администрации города Енисейска обеспечить:

1) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – ресурсоснабжающие организации), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Енисейска (в том числе земельных участков), за период с 16 марта 2020 года до 1 сентября 2020 года включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договорам аренды, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года;

2) уведомить в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения: арендаторов – ресурсоснабжающих организаций, некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, о возможности заключения дополнительных соглашений.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 сентября 2020 г. за апрель – сентябрь 2020 года включительно начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края до 1 сентября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Красноярского края арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные **пунктом 3** настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.