

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по «Проектам межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами»

28.01.2021 г.

14-15

г. Енисейск

МБУК «Культурный центр»

Присутствовали: 10 человек;

Председатель: начальник отдела строительства и архитектуры администрации города И.Х. Хасанова

Секретарь: ведущий специалист отдела строительства и архитектуры администрации города Енисейска Н.В. Коваль.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами – докладчик: представитель заказчика - главный специалист МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» М.И. Кымысова.

Проекты межевания территорий городской застройки под многоквартирными жилыми домами, в границах МО город Енисейск

№ п/п	Адрес (местоположение) территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами	вид разрешенного использования земельного участка
	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ г. Енисейск, г. Енисейск,	
1	ул. Ванеева, земельный участок 7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2	ул. Гастелло, земельные участки 1А, 14, 14А, 17, 21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	ул. Ромашкина, земельный участок 17	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	ул. Доры Кваш, земельные участки 8, 10, 21, 22, 23	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5	ул. Зеленая, земельный участок 25	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	ул. Кирова, земельные участки 102, 108, 118, 135, 171	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
7	ул. Красноармейская, земельные участки 3, 7, 9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	ул. Крупской, земельные участки 1, 54	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
9	ул. Куйбышева, земельный участок 3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
10	ул. Лесозаводская, земельные участки 15, 20, 22, 24, 23.1, 12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	пер. Партизанский, земельные участки 30, 75	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
12	ул. Перенсона, земельный участок 63	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
13	ул. Перенсона, земельный участок 119	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
14	ул. Промышленная, земельные участки 8, 21Б	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
15	ул. Рабоче-Крестьянская, земельные участки 89, 102, 108, 114, 125	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
16	ул. Худзинского, земельный участок 14	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
17	ул. Чехова, земельный участок 3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
18	ул. Трудовая Слобода, земельный участок 22	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
19	ул. Бограда, земельный участок 51	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

2. Обсуждение каждого проекта и вопросы участников публичных слушаний.
3. Замечания и предложения к проектам участников публичных слушаний.
4. Принятие решения по каждому проекту.

Ход заседания:

Вступительное слово: председатель комиссии **Хасанова И.Х.** огласила тему заседания, последовательность проведения заседания, представила докладчиков, огласила нормативные акты.

Слушания проводятся на основании постановления Главы города Енисейска от 24.12.2020 № 19-пг «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территории городской застройки многоквартирными жилыми домами».

На стадии подготовки публичных слушаний, с целью информирования жителей города материалы проектов и извещения размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска, извещения размещены на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных жилых домов (ст. 16 п. 4.2. ФЗ-189 от 29.12.2004 ред. от 02.08.2019 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»). Жителям города было предложено направлять свои замечания и предложения по проектам в комиссию по адресу: г. Енисейск, ул. Горького, 6, контактный телефон 8(39195)2-21-34. На момент проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Кымысова М.И. – представила проекты, ознакомила присутствующих с проектными решениями, подготовленными на основании исходных данных, распоряжения администрации г. Енисейска от 14.09.2020 №923-р, заключенным муниципальным контрактом №58 от 05.10.2020, а также контрактами, заключенными гражданами с ООО «Базис 3Д».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проектов межевания территории являются Правила землепользования и застройки г. Енисейска Красноярского края, утвержденные Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462 (с изменениями от 13.06.2019 № 44-366) (далее по тексту – ПЗЗ г. Енисейска). А так же распоряжение Администрации города Енисейска Красноярского края от 14.09.2020г. № 923-р «О подготовке проектов межевания территории под многоквартирные дома применительно к застроенной территории».

Подготовка проекта межевания земельного участка, занятого многоквартирным домом осуществляется в целях установления на местности границы застроенного земельного участка относительно границ смежных земельных участков (застроенных и не застроенных), имеющих на местности, а также относительно земельных участков (территорий) общего пользования в границах кадастрового квартала.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельные участки, сформированы для постановки на государственный кадастровый учет (ГКН) с целью признания их объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Как предусмотрено частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Образуемым земельным участкам присвоены адреса в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

1. Состоялось обсуждение Проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ванеева д. 7; ул. Гастелло д. № 1А, 14, 14А, 17, 21; ул. Ромашкина д. 17; ул. Доры Кваш д. 8, 10, 21, 22, 23; ул. Зеленая, д. 25; ул. Кирова, д. № 102, 108, 118, 135, 171; ул. Красноармейская д. № 3, 7, 9; ул. Крупской д. № 1, 54; ул. Куйбышева д. 3; ул. Лесозаводская, д. № 15, 20, 22, 24, 23/1, 12; пер. Партизанский д. № 30, 75; ул. Перенсона д. № 63; ул. Промышленная д. № 8, 21Б; ул.

Рабоче-Крестьянская д. № 89, 102, 108, 114, 125; Ул. Худзинского д. 14; ул. Чехова д.3; ул. Бограда, д. 51. Проект выполнен ООО «Земля и Право».

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах соответствующих кадастровых кварталов, ограниченных городскими улицами.

Границы земельных участков, занятых многоквартирными домами, и образуемыми в данном проекте межевания, установлены по границам смежных земельных участков, а также по границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации указанных многоквартирных жилых домов.

Проектом межевание предусмотрено образование 43-х (сорока трех) земельных участков на землях категории «Земли населенных пунктов», в территориальной зоне – Зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2), с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Основные показатели формируемых земельных участков указаны в проекте межевания. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен за счет земель общего пользования.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

Одобрить «Проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск».

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск».

«За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

- рекомендовать Главе города утвердить рассмотренный «Проект межевания территории земельных участков расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск» без замечаний.

2. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 119.** Проект выполнен ООО «Базис 3Д».

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010224, ограниченной улицей Перенсона.

Граница земельного участка, образуемого в данном проекте межевания, установлена по границам смежных земельных участков, по фасаду - по красной линии застройки, по границам, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Перенсона, земельный участок 119. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне – Зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж-2). На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010224:183: здание, жилой дом. Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, в соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, установлен вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Площадь земельного участка 1354 кв.м.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 119.**

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. **Перенсона, земельный участок 119.**

«За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Голосование занесено в протокол.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

- рекомендовать Главе города утвердить рассмотренный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Перенсона, земельный участок 119» без замечаний.

3. Состоялось обсуждение по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 22. Проект выполнен ООО «Базис 3Д».

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах кадастрового квартала 24:47:0010305.

Граница земельного участка установлена по границам смежных земельных участков, сложившимся за годы эксплуатации указанного многоквартирного жилого дома.

Формируемому земельному участку установлена категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). В соответствии с утвержденными ПЗЗ г. Енисейска, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером: ЗУ1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 22, площадью 1286 кв.м. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной собственности, согласно ведомости образуемого земельного участка. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 24:47:0010305:38 здание, жилой дом.

Кымысова М.И.: Поступило предложение:

1. Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 22.

Предлагаю проголосовать за первое предложение: «Одобрить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 22.

«За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Голосование занесено в протокол. Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По итогам голосования («За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет) **принято решение:**

- рекомендовать Главе города утвердить рассмотренный «Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Трудовая Слобода, земельный участок 22» без замечаний.

Коваль Н.В.: Все представленные проекты рассмотрены. Специалистами МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» будут подготовлены проекты нормативно-правовых актов Администрации города Енисейска об утверждении проектов межевания территории городской застройки под многоквартирными жилыми домами и направлены Главе города для принятия решения.

Заключение о прошедших публичных слушаниях будет размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном интернет-портале органов местного самоуправления город Енисейска: <http://www.eniseysk.com/>.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель

И.Х. Хасанова.

Протокол вела Н.В. Коваль