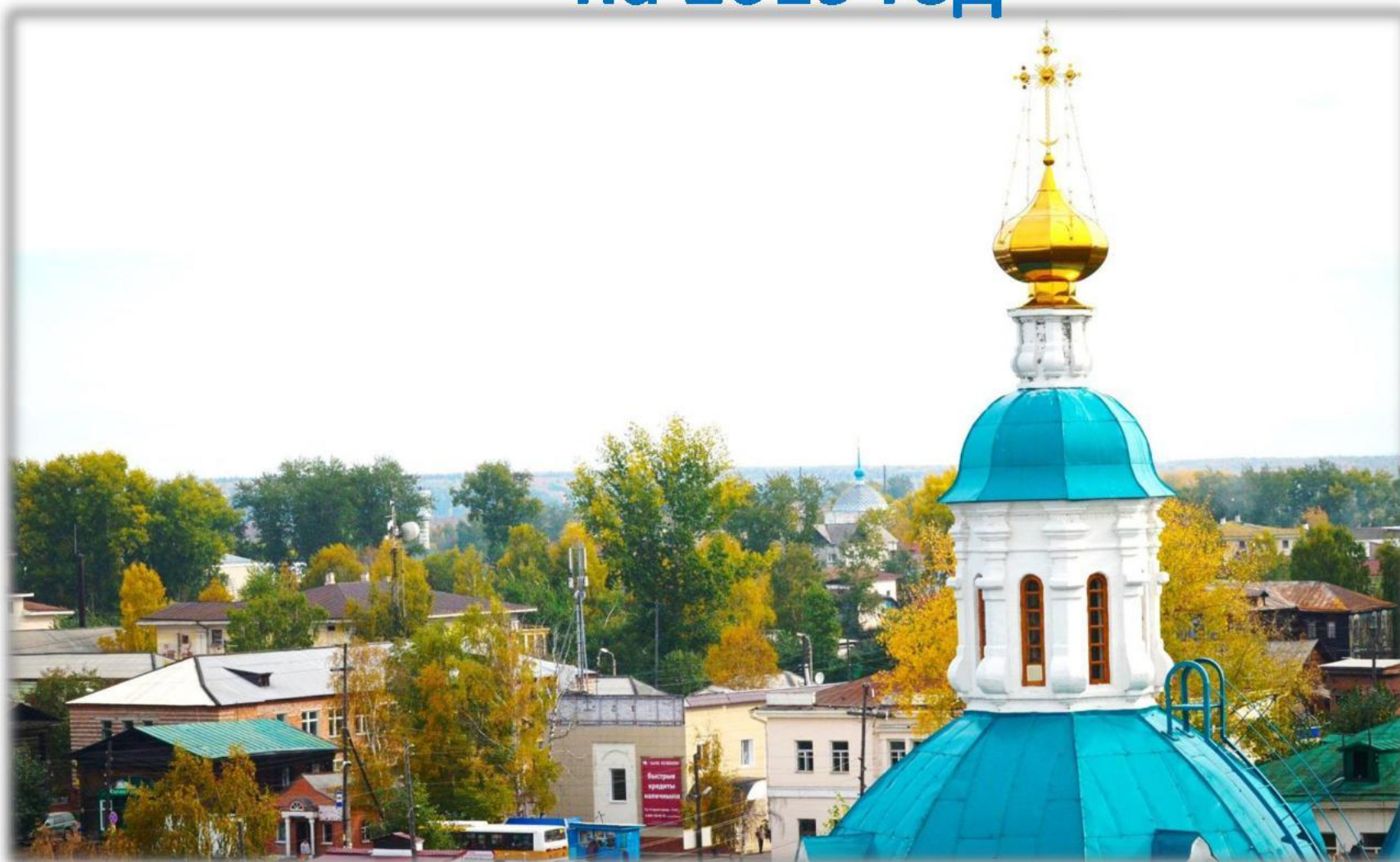




# Актуализация схемы теплоснабжения г. Енисейска на 2019 год



# Схема теплоснабжения г. Енисейска на 2019 год

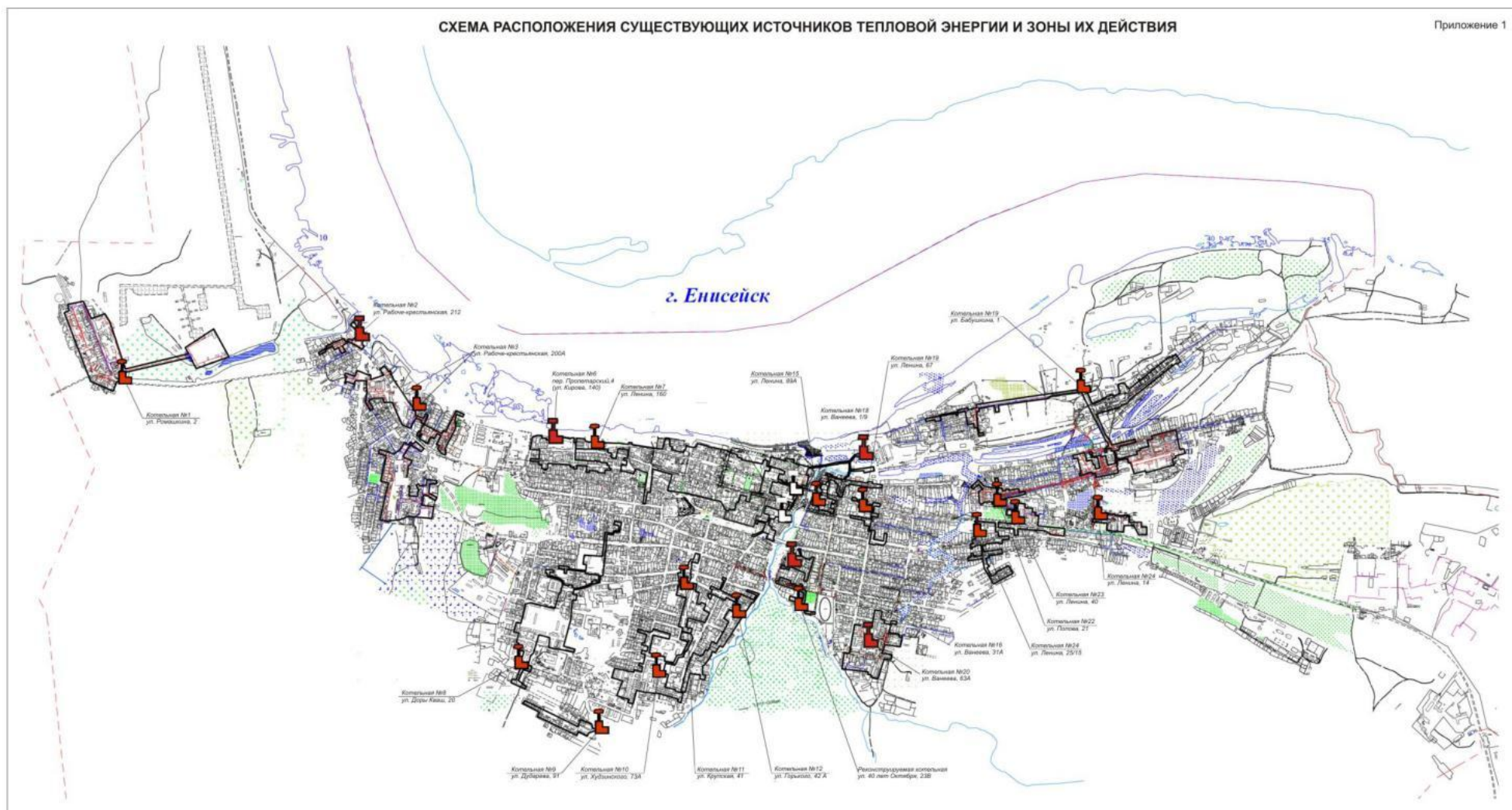
- Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии
- Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2018 по 2028 гг. Центральный район
- Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н ул. Доры Кваш
- Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н «Аэропорт»
- Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н «Восточный»
- Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н ул. 40 лет Октября
- Описание и мероприятия развития схемы теплоснабжения г. Енисейска с 2017 до 2028 г.
- Техничко-экономические показатели эффективности развития котельных



# Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ЗОНЫ ИХ ДЕЙСТВИЯ

Приложение 1

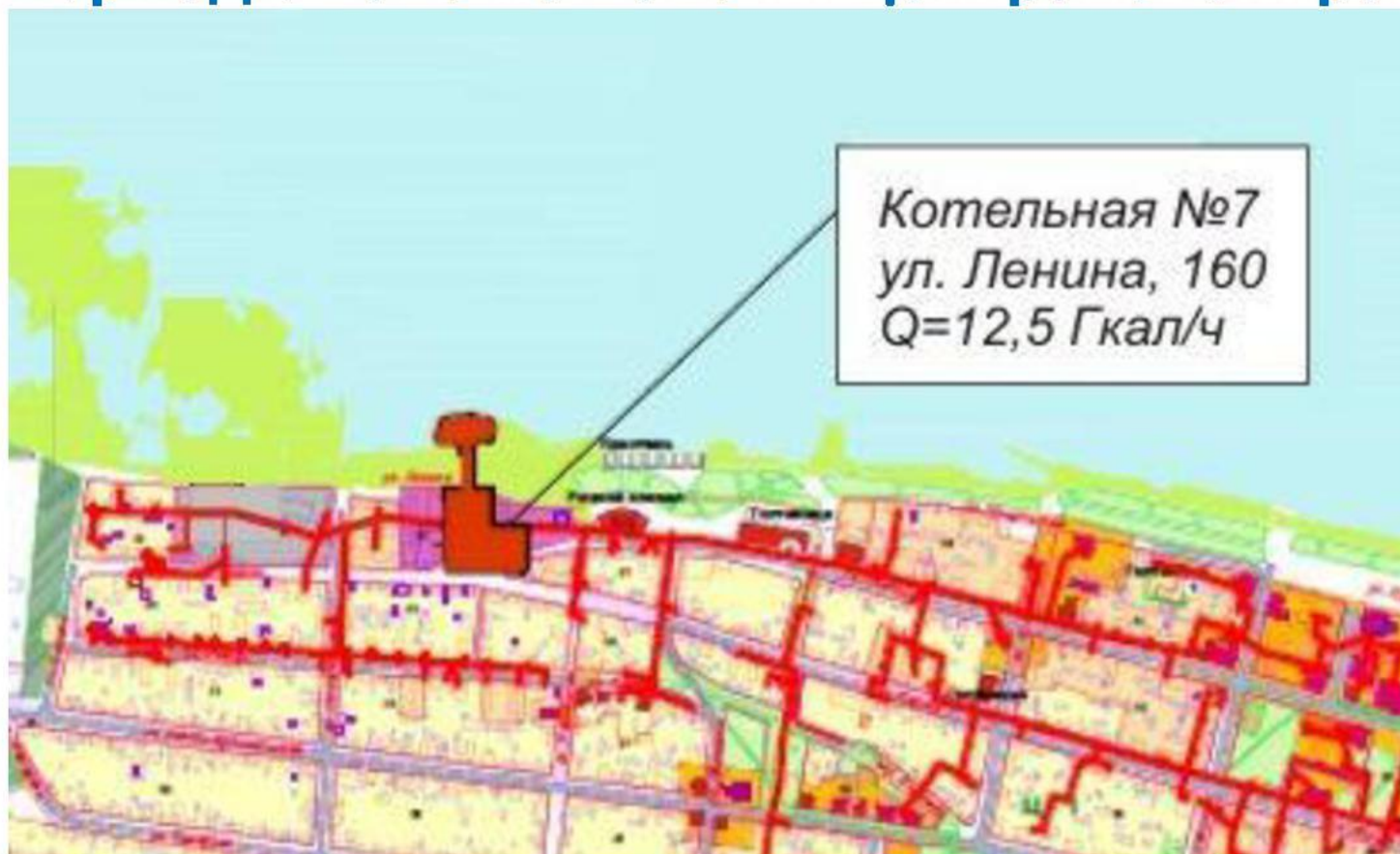


# Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии

Источники тепловой энергии (муниципальные)	Объем потребления тепла, Гкал/ч		
	отопление и вентиляция	ГВС	Всего
Котельная №1 по ул. Ромашкина, 2А	2,53	0	2,53
Котельная №2 по ул. Рабоче-Крестьянская, 212А	0,26	0	0,26
Котельная №3 по ул. Рабоче-Крестьянская, 200А	3,07	0	3,07
Котельная №6 по пер. Пролетарский, 4 (ул. Кирова, 140)	1,312	0	1,312
Котельная №7 по ул. Ленина, 160	6,493	0	6,493
Котельная №8 по ул. Доры Кваш, 20	4,623	0,403	5,026
Котельная №9 по ул. Дударева, 91	0,268	0	0,268
Котельная №10 по ул. Худзинского, 73А	2,082	0	2,082
Котельная №11 по ул. Крупская, 41	1,017	0	1,017
Котельная №12 по ул. Горького, 42А	1,903	0,068	1,971
Котельная №15 по ул. Ленина, 89А	0,488	0	0,488
Котельная №16 по ул. Горького, 31А	0,47	0	0,47
Котельная №18 по ул. Ванеева, 1/9	1,48	0	1,48
Котельная №19 по ул. Ленина, 67	0,67	0	0,67
Котельная №20 по ул. Ванеева, 63А	1,77	0	1,77
Котельная №21 по ул. Ленина, 25/15	0,766	0	0,766
Котельная №22 по ул. Попова, 21	0,464	0	0,464
Котельная №23 по ул. Ленина, 40В	1,269	0	1,269
Котельная №24 по ул. Ленина, 14В	1,945	0,202	2,147
Котельная №25 по ул. Бабушкина, 1/6	3,81	0	3,81
<b>Итого:</b>	<b>36,69</b>	<b>0,67</b>	<b>37,36</b>



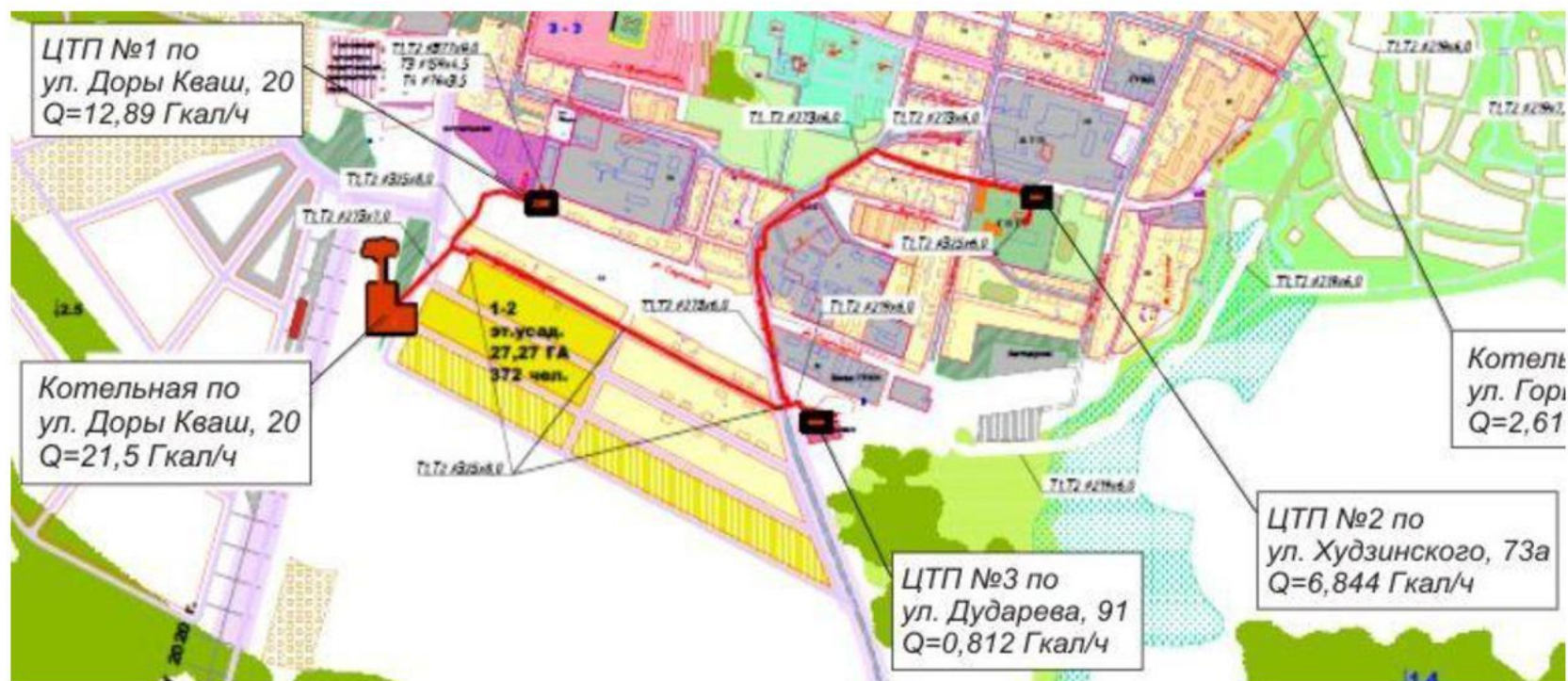
# Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2018 по 2028 гг. Центральный район



Место расположения, наименование котельных	Установленная мощность		Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч					
			Существующая нагрузка			Перспективная нагрузка		
	Гкал/ч	МВт	Отопл.	ГВС	Итого	Отопл.	ГВС	Итого
Котельная №6 по пер. Пролетарский, 4 (ул. Кирова, 140) (сущ.)	3,04	3,53	1,312	0	1,312	2,92	0	2,92
Котельная №7 по ул. Ленина, 160 (сущ.)	12,5	14,53	6,49	0	6,49	7,76	0	7,76
<b>Итого:</b>	<b>15,54</b>	<b>18,06</b>	<b>7,802</b>	<b>0</b>	<b>7,802</b>	<b>10,68</b>	<b>0</b>	<b>10,68</b>



# Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н ул. Доры Кваш



Место расположения, наименование котельных	Установленная мощность		Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч					
			Существующая нагрузка			Перспективная нагрузка		
	Гкал/ч	МВт	Отопл.	ГВС	Итого	Отопл.	ГВС	Итого
Котельные присоединяемые к котельной по ул. Доры Кваш (новая)								
Котельная №8 по ул. Доры Кваш, 20	10,98	12,67	4,57	0,45	5,02	7,73	1,16	8,89
Котельная №9 по ул. Дударева, 91	2,25	2,61	0,268	0	0,268	0,64	0,17	0,81
Котельная №10 по ул. Худзинского, 73А	6,49	7,54	2,082	0	2,082	3,85	0,56	4,41
Котельная по ул. Громовой, 19Б (Тер. корпус)	4,12	4,79	2,67	1,33	4,0	2,67	1,33	4,0
<b>Итого:</b>	<b>23,76</b>	<b>27,61</b>	<b>9,59</b>	<b>1,78</b>	<b>11,37</b>	<b>14,89</b>	<b>3,22</b>	<b>18,11</b>



# Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н «Аэропорт»



Место расположения, наименование котельных	Установленная мощность		Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч					
	Гкал/ч	МВт	Существующая нагрузка			Перспективная нагрузка		
			Отопл.	ГВС	Итого	Отопл.	ГВС	Итого
Котельные присоединяемые к котельной по ул. Ромашкина, 2А								
Котельная №1 по ул. Ромашкина, 2А (с учетом перспективной тепловой нагрузки от котельной по ул. Юбилейная, 15)	11,2	13,02	2,53	0	2,53	10,12	2,92	13,04
Котельная №2 по ул. Рабоче-Крестьянская, 212А	2,25	2,61	0,26	0	0,26	0,6	0,02	0,602
Котельная №3 по ул. Рабоче-Крестьянская, 200А	10,38	12,07	3,07	0	3,07	3,07	0	3,07
<b>Итого:</b>	<b>23,83</b>	<b>27,7</b>	<b>5,86</b>	<b>0</b>	<b>5,86</b>	<b>13,79</b>	<b>2,94</b>	<b>16,73</b>



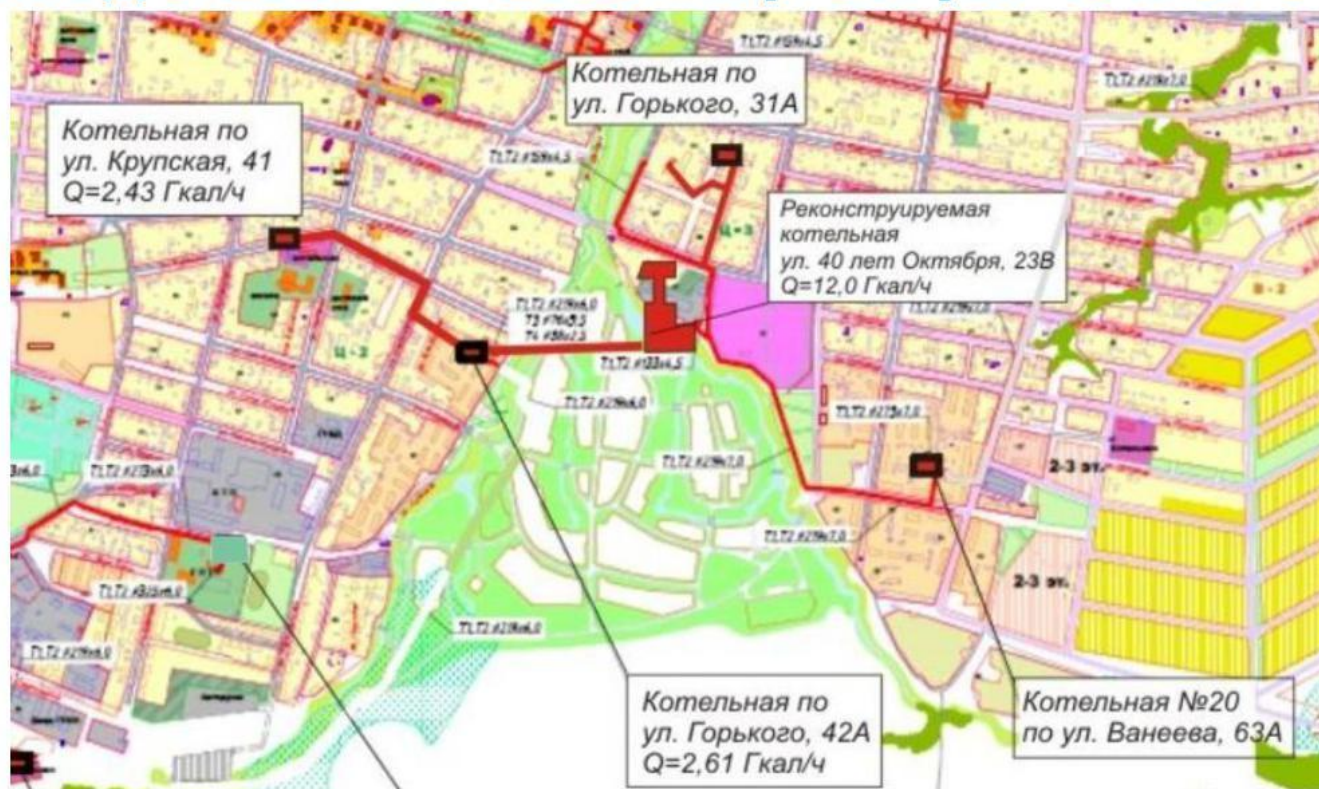
# Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-н «Восточный»



Место расположения, наименование котельных	Установленная мощность		Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч					
			Сущ. нагрузка			Перспективная нагрузка		
	Гкал/ч	МВт	Отопл.	ГВС	Итого	Отопл.	ГВС	Итого
Котельные присоединяемые к котельной по ул. Бабушкина (реконструируемая)								
№15 по ул. Ленина, 89А	1,4	1,62	0,48	0	0,48	0,8	0,2	1,0
№18 по ул. Ванеева, 1/9	5,8	6,74	1,48	0	1,48	5,0	1,5	6,5
№19 по ул. Ленина, 67	1,6	1,86	0,67	0	0,67	0,8	0,2	1,0
№21 по ул. Ленина, 25/15	2,0	2,32	0,76	0	0,76	0,8	0	0,8
№22 по ул. Попова, 21	1,4	1,62	0,464	0	0,464	0,8	0	0,8
№23 по ул. Ленина, 40В	1,2	1,39	1,26	0	1,26	2,0	0	2,0
№24 по ул. Ленина, 14В	8,05	9,36	1,94	0	1,94	6,0	1,05	7,05
№25 по ул. Бабушкина, 1/6	15,2	17,67	3,81	0	3,81	7,0	1,8	8,8
<b>Итого:</b>	<b>36,65</b>	<b>42,58</b>	<b>10,86</b>	<b>0</b>	<b>10,86</b>	<b>23,2</b>	<b>4,75</b>	<b>27,95</b>



# Перспективное потребление тепловой энергии на период с 2019 по 2028 гг. р-он ул. 40 лет Октября



Место расположения, наименование котельных	Установленная мощность		Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч					
			Сущ. нагрузка			Перспективная нагрузка		
	Гкал/ч	МВт	Отопл.	ГВС	Итого	Отопл.	ГВС	Итого
Котельные присоединяемые к проектируемой котельной по ул. 40 лет Октября, 23В (новая)								
№16 по ул. Горького, 31А	2,09	2,43	0,47	0	0,47	0,8	0,1	0,9
№20 по ул. Ванеева, 63А	4,1	4,76	1,77	0	1,77	4,0	0,2	4,2
№11 по ул. Крупская, 41	1,9	2,20	1,06	0	1,06	2,0	0,43	2,43
№12 по ул. Горького, 42А	4,2	4,88	1,97	0	1,97	2,26	0,35	2,61
Котельная по ул. 40 лет Октября, 23	0,6	0,69	0,45	0,01	0,46	0,8	0,1	0,9
<b>Итого:</b>	<b>12,89</b>	<b>14,96</b>	<b>5,72</b>	<b>0,01</b>	<b>5,73</b>	<b>9,86</b>	<b>1,18</b>	<b>11,04</b>

# Описание и мероприятия развития схемы теплоснабжения г. Енисейска с 2017 до 2028 г.

## Описание перспективного развития

### 2017-2018 гг.

**В период 2017-2018 году** вывелись из эксплуатации следующие котельные:

- котельная по ул. Рабоче-Крестьянская, 202А; котельная по ул. Калинина, 39; с переключением потребителей на существующий теплоисточник по ул. Рабоче-Крестьянская, 200А;
- котельная по ул. Кирова, 81/1 пом.3 с переключением потребителей на существующий теплоисточник по ул. Ленина, 160;
- котельная по адресу ул. Богдада, 105, с переводом тепловой нагрузки потребителей на котельную по ул. Доры Кваш, 20;
- электрокотельная терапевтического отделения ул. Кирова, 129, с переводом тепловой нагрузки потребителей на котельную по адресу ул. Ленина, 160;
- котельная здания дома быта по адресу ул. Бабкина, 18 с переводом тепловой нагрузки Дома быта на котельную по адресу ул. Ленина, 160.

**В 2018 году** планируется строительство и ввод в эксплуатацию одного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ленина, 4А, одного 64-х квартирного жилого дома по ул. Ленина, 2А, одного 16-ти квартирного жилого дома по ул. Ленина, 160А, одного двухэтажного жилого дома по ул. Перенсона, 70 и одного двухэтажного жилого дома по ул. Полевая, 1, а так же планируется подключение здания Богоявленского собора по адресу пер. Пожарный, 1.



## Описание перспективного развития

### 2018-2019 гг.

**В период 2018-2019гг** планируется строительство и ввод в эксплуатацию три 60-ти квартирных жилых дома по адресу ул. Ленина, 6А, ул. Ленина, 8А и ул. Ленина, 10А, два двухэтажных жилых дома по ул. Декабристов, 3, одного двухэтажного жилого дома по ул. Молокова, 32 и два двухэтажных жилых дома по ул. Ленина, 11 и ул. Ленина, 17.

**До 2019г.** планируется реконструкция теплоисточника Котельная №7 по ул. Ленина, 160, с выводом из эксплуатации существующей малой котельной: котельной №6 по пер. Пролетарский, 4 (ул. Кирова, 140). Так же в период до 2019года планируется перевод части здания по адресу ул. Кирова, 79, а именно помещения финансового управления администрации г. Енисейска на котельную по адресу ул. Ленина, 160.

**В 2019 году** планируется закрытие котельной ФКУ Тюрьма 2 ГУФСИН России по Красноярскому краю по адресу ул. Декабристов, 11и переводом тепловой нагрузки потребителей на котельную по адресу ул. Доры Кваш, 20.

## Описание перспективного развития

### 2019-2020 гг.

**В период 2019-2020 гг** после реконструкции теплоисточника по ул. 40 лет Октября, 23В, планируется вывод из эксплуатации существующих четырех малых котельных: котельной №16 по ул. Горького, 31А; котельной №20 по ул. Ванеева, 63А, котельной №11 по ул. Крупская, 41 и котельной №12 по ул. Горького, 42А.

## Описание перспективного развития

### 2019-2023 гг.

**В 2019-2023гг** планируется строительство новых участков тепловых сетей 2Ду300 от котельной по ул. Рабоче-Крестьянской, 200А до существующей котельной по ул. Ромашкина, 2А, с выводом из эксплуатации котельной по ул. Рабоче-Крестьянской, 200А.

**В период с 2019 по 2023 г.** планируется реконструкция теплоисточника по ул. Бабушкина, 1 с выводом из эксплуатации существующих малых котельных: котельной №15 по ул. Ленина, 89А, котельной №19 по ул. Ленина, 67, котельной №24 по ул. Ленина,14А; котельной №21 по ул. Ленина, 25/15; котельной №22 по ул. Попова, 21; котельной №23 по ул. Ленина,40В.

## Описание перспективного развития

**2019-2023 гг.**

**В период с 2019 по 2023гг** планируется строительство нового крупного теплоисточника по ул. Доры Кваш, 20, с выводом из эксплуатации существующих малых котельных: котельной №8 по ул. Доры Кваш, 20; котельной №9 по ул. Дударева, 91; котельной № 10 по ул. Худзинского, 73А с подключением к магистральным тепловым сетям.

## Описание перспективного развития

**2020-2022 гг.**

**В период 2020-2022гг** планируется строительство и ввод в эксплуатацию два 60-ти квартирных жилых дома по ул. Восточная, 6 корпус 1 и корпус 2, два 16-ти квартирных жилых дома по ул. Ленина, 2/2, одного двухэтажного жилого дома по ул. Ульяны Громовой, 32 и два двухэтажных жилых дома по ул. Кирова, 140.



## Технико-экономические показатели эффективности развития котельных

Котельная по ул. Ромашкина, 2а	
Общая установленная мощность	19,5 Гкал/час
Протяженность вновь прокладываемых тепловых сетей	3,934 км
Размер капитальных вложений в строительство тепловых сетей (включая тепловые камеры и насосные станции) в прогнозных ценах 2018 г.	213 929,6 тыс. руб.
Размер капитальных вложений в реконструкцию котельной в прогнозных ценах 2016-2021 г.	42 008,0 тыс. руб.
Срок окупаемости котельной с учетом существующего тарифа проиндексированного на 2021 г. и капитальных вложений на строительство котельной и тепловых сетей	10 лет

Котельная по ул. Доры Кваш, 20 (новая)	
Общая установленная мощность	21,5 Гкал/час
Протяженность вновь прокладываемых тепловых сетей	2,156 км
Размер капитальных вложений в строительство тепловых сетей (включая тепловые камеры и насосные станции) в прогнозных ценах 2016 г.	85 611,0 тыс. руб.
Размер капитальных вложений в строительство котельной в прогнозных ценах 2016 г.	228 955,0 тыс. руб.
Срок окупаемости котельной с учетом существующего тарифа проиндексированного на 2021 г. и капитальных вложений на строительство котельной и тепловых сетей	12 лет

Котельная по ул. Бабушкина, 1 (реконструируемая)	
Общая установленная мощность	30,0 Гкал/час
Протяженность вновь прокладываемых тепловых сетей	1,418 км
Размер капитальных вложений в строительство тепловых сетей (включая тепловые камеры и насосные станции) в прогнозных ценах 2023 г.	71 104,4 тыс. руб.
Размер капитальных вложений в строительство котельной в прогнозных ценах 2016 г.	31 966,0 тыс. руб.
Срок окупаемости котельной с учетом существующего тарифа проиндексированного на 2021 г. и капитальных вложений на строительство котельной и тепловых сетей	7 лет

## Технико-экономические показатели эффективности развития котельных

Котельная по ул. 40 лет Октября, 23В (новая)	
Общая установленная мощность	12 Гкал/час
Протяженность вновь прокладываемых тепловых сетей	1,7км
Размер капитальных вложений в строительство тепловых сетей (включая тепловые камеры и насосные станции) в прогнозных ценах 2018 г.	74 050,9 тыс. руб.
Размер капитальных вложений в строительство котельной в прогнозных ценах 2016-2017 г.	37 760,0 тыс. руб.
Срок окупаемости котельной с учетом существующего тарифа проиндексированного на 2021 г. и капитальных вложений на строительство котельной и тепловых сетей	6 лет