



ЕНИСЕЙСК

ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов

№ 62
18 декабря 2020 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2020

г. Енисейск

№ 1274-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 №13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды), в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот №1: с кадастровым номером 24:47:0010453:93, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 25А. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 31 652,82 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 82 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 949 (девятьсот сорок девять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6 331 (шесть тысяч триста тридцать один) рубль, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Фефелова, 25А. Лот № 1».

1.2. Лот № 2: с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, №20. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 31 652,82 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 82 коп.),

согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 949 (девятьсот сорок девять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6 331 (шесть тысяч триста тридцать один) рубль, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Рябиновая, № 20. Лот № 2».

1.3. Лот № 3: с кадастровым номером 24:47:0010340:6, площадью 535,03 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 11 290,14 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 82 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 338 (триста тридцать восемь) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Мичурина, 46. Лот № 3».

1.4. Лот № 4: с кадастровым номером 24:47:0010340:405, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 31 652,82 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 82 коп.),

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 949 (девятьсот сорок девять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6 331 (шесть тысяч триста тридцать один) рубль, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Молодежная, 1. Лот № 4».

1.5. Лот № 5: с кадастровым номером 24:47:0010296:79, площадью 1500 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, №32. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 31 652,82 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два рубля 82 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 949 (девятьсот сорок девять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6 331 (шесть тысяч триста тридцать один) рубль, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: ул. Петра Албычева, № 32. Лот № 5».

1.6. Лот № 6: с кадастровым номером 24:47:0010229:178, площадью 160 кв. м., разрешенное использование: склады, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Богграда, 109А. Срок аренды 10 (десять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3841,86 (три тысячи восемьсот сорок один рубль 86 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 115,00 (сто пятнадцать) рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 770,00 (семьсот семьдесят) рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение

Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Богграда, 109А. Лот № 6».

1.7. Лот № 7: с кадастровым номером 24:47:0010344:1863, площадью 35 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/20/1. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3400,00 (три тысячи четыреста рублей 00 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 102,00 (сто два) рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 700,00 (семьсот) рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б/20/1. Лот № 7».

1.8. Лот № 8: с кадастровым номером 24:47:0010344:1865, площадью 35 кв. м., разрешенное использование объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/37. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 3400,00 (три тысячи четыреста рублей 00 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 102,00 (сто два) рубля 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 700,00 (семьсот) рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001,

получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б/37. Лот № 8 ».

1.9. Лот № 9: с кадастровым номером 24:47:0010258:628, площадью 34 кв. м., разрешенное использования: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 1699,59 (одна тысяча шестьсот девяносто девять рублей 59 коп.), согласно отчета об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 50 (пятьдесят рублей 00 коп.).

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 340 (триста сорок рублей 00 коп.), который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Лот № 9».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-Плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В.Никольский

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится 22.01.2021 г. в 11.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 14.12.2020 года № 1274-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Организатор торгов: Администрация города Енисейска.

2. Уполномоченный орган: МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул.

Бабкина, 18, тел. 8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Енисейск-Плюс», а также по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска». Плата за информацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в рабочие дни с 17.12.2020 г. по 15.01.2021 г., с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

Последний день поступления задатка – 15.01.2021 г.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», 21.01.2021 в 15 ч. 00 мин. по местному времени.

Место и дата проведения аукциона: состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» 22.01.2021 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени.

Характеристика объектов:

№	местоположение земельного участка	срок аренды	пл., кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	начальная цена предмета аукциона, руб.	шаг аукциона, руб.	задаток, руб.
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 25А	20	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010453:93	31652,82	949	6331
3	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20	20	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:391	31652,82	949	6331
4	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46	20	535,03	Для индивидуального жилищного строительства	24:47:0010340:6	11290,14	338	2260
5	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1	20	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:405	31652,82	949	6331
6	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, № 32	20	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010296:79	31652,82	949	6331
	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Богграда, 109А	10	160	Склады	24:47:0010229:178	3841,86	115	770
	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/20/1	1	35	объекты гаражного назначения	24:47:0010344:1863	3400	102	700
	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/37	1	35	объекты гаражного назначения	24:47:0010344:1865	3400	102	700
7	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16	1	34	Объекты гаражного назначения	24:47:0010258:628	1699,59	50	340

3. Обременения земельных участков отсутствуют.

4. Ограничения по использованию земельных участков:

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования: установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, Приказом об определении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Енисей в границах г. Енисейска от 26.07.2019 № 202.

Лот № 1: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 25А.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

-коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

-коэффициент застройки не более – 0,3;

-коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

-ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

-расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот № 2: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

-коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

-коэффициент застройки не более – 0,3;

-коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

-ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

-расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот № 3: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

-коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

-коэффициент застройки не более – 0,3;

-коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

-ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

-расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот № 4: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

-коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

-коэффициент застройки не более – 0,3;

-коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

-ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

-расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот № 5: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петра Албычева, № 32.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

-коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

-коэффициент застройки не более – 0,3;

-коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

-ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

-расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот № 6: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Богграда, 109А.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфра-

структуры – 100 м.

Лот № 7: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/20/1.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 8: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Енисейск, г. Енисейск, ул. Ленина, земельный участок 8Б/37.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 9: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

5. Внесение и возврат задатка: Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот №__». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

6. Условия, форма, приема заявок: Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй у претендента) в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему извещению и представляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (под-

линник и копию);

- физического лица предъявляют копии документов, удостоверяющие личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели по своему усмотрению: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона); справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

8. Рассмотрение документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:

На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

9. Проведение аукциона:

Аукцион состоится 22.01.2021 г. Начало торгов в 11.00 часов по местному времени.

Регистрация участников с 10.30 до 10.50 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого

участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся; 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Размер арендной платы в годовом исчислении, сложившийся по результатам аукциона, устанавливается за каждый год аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

10. Сроки заключения договора аренды: договор аренды земельного участка заключается не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора, победитель утрачивает право на заключение договора, а внесенный им задаток не возвращается.

12. В случае, если в течение тридцати дней со дня направле-

ния участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

16. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. 8(39195) 2-31-95.

Приложения размещены на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители города Енисейска!

В соответствии с требованием Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информируем Вас о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Красноярского края, а именно:

в 2022 году земельных участков по состоянию на 01.01.2022 года.

в 2023 году зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест по состоянию на 01.01.2023 года.

Также сообщаем о приеме КГБУ «Центр кадастровой оценки», документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.

С методическими рекомендациями о порядке представления декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости и образцом декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости Вы можете ознакомиться на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города Енисейска: <http://www.eniseysk.com/> во вкладке «Муниципальное имущество» → вкладка «Кадастровая оценка объектов недвижимого имущества».

По всем возникающим вопросам Вы можете обращаться в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 тел: 8(39195) 2-24-35, адрес электронной почты enis_kumi@mail.ru

«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова

Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.

Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05 г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis.egiz@mail.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 6А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 18.12.2020 г., по графику - 14.00. Цена свободная.

