



ЕНИСЕЙСК ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов

№ 58
27 ноября 2020 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ * «ДЕБЮТ» * ПРОГРАММА ТВ



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«Красноярскгражданпроект»**

МК№28-2020-ОКВЭФ от 05.10.20
Шифр: 1235-20.01

Заказчик: Администрация г. Енисейска

Наименование объекта: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в г. Енисейске по ул. Ульяны Громовой со строительством автостоянки на 80 автомобилей

Том I
Положение проекта планировки
Утверждаемая часть
г. Красноярск, 2020 г.

Инв. № 17/18135
Экз. № 2

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«Красноярскгражданпроект»**

МК№ 28-2020-ОКВЭФ от 05.10.20
Шифр: 1235-20.01

Заказчик: Администрация г. Енисейска
Наименование объекта: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в г. Енисейске по ул. Ульяны Громовой со строительством автостоянки на 80 автомобилей

Том I
Положение проекта планировки
Утверждаемая часть

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко
Главный инженер проекта А.С. Попова
г. Красноярск, 2020 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Заместитель директора по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления - начальник мастерской градостроительного проектирования А.С. Пагурец

Заместитель начальника по организации Л.Г. Устинова
разработки градостроительной документации

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории архитектурного отдела М.М. Мамаева

Экономическая часть:

Ведущий экономист градостроительства экономического отдела Е.С. Справцева

Инженерная подготовка:

Эксперт-планировщик градостроительства отдела планировки территории Н.Г. Царёва

Инженерные сети:

ведущий специалист инженерного обеспечения Е.В. Шишкина

Транспортная инфраструктура:

ведущий специалист транспортного развития территории отдела транспортного развития территории А.Г. Мельников

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства отдела экологии Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Введение

Проект выполнен по заказу Администрации города Енисейска Красноярского края на основании муниципального контракта от 05.10.2020г. № 28-2020-ОКВЭФ и Постановления администрации города Енисейска от 20.08.2020 № 208-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта. «Реконструкция автомобильной дороги в г. Енисейске по ул. Ульяны Громовой (от ул. Бабкина до ул. Пролетарская) со строительством автостоянки на 80 автомобилей»».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

- установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;

- определение границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;

- установление красных линий;

Проект планировки выполнить в соответствии с требованиями:

Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 15 октября 2020 года);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изменениями на 31 июля 2020 года);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24 апреля 2020

года);

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 15 октября 2020 года);

- Генеральный план города Енисейска;

- Правила землепользования и застройки города Енисейска;

- Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20» (с изменениями на 19 июня 2019 года);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- местные нормативы градостроительного проектирования города Енисейска;

- иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Описание, цели разработки документации по планировке территории

Территория проектирования расположена в границах жилой застройки ул. Ульяны Громовой от ул. Бабкина до ул. Дударева, от ул. Дударева до ул. Пролетарская, граничит с южной стороны с территориями объектов больничного комплекса, с северной стороны с территориями жилой застройки, здания спального корпуса и с территорией не разграниченной собственности.

Линейный объект - улица местного значения транспортно-пешеходная.

Расчетные параметры улицы следует принять в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны, существующей ситуации (наличие ЛЭП 10 кВ., канала условно чистых вод).

Таблица 2.2 Характеристика зон размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

№	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Территориальная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
Объекты транспортной инфраструктуры							
1	Улично-дорожная сеть	ул. Громовой	г. Енисейск	Длина 0,80 км	-	-	строительство
		автостоянка	г. Енисейск	Вместимость 80 машино-мест	-	-	строительство
Объекты инженерной инфраструктуры							
1	Водоснабжение	проектируемый водопровод В1	г. Енисейск	1029,0м	-	Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	строительство
		существующий водопровод В1		214,0м	-	Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	ликвидируемый

Протяженность (ориентировочно) – 0,81 км.

Предусмотреть размещение пешеходных тротуаров, в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Пересечение (примыкания) с дорогами и улицами предусмотреть в одном уровне.

Пешеходные переходы предусмотреть в уровне проезжей части.

Предусмотреть устройство боковых съездов для обслуживания прилегающей территории.

Цель разработки документации по планировке территории:

Для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;

- установление красных линий;

- определение границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;

установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

1. 1. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проектирования – 3,0256 га.

Вычислить плотность и параметры застройки не предоставляется возможным, в связи с тем, что объекты капитального строительства настоящим проектом к размещению не предусматриваются.

2. Характеристики линейных объектов (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)

Таблица 2.1. Характеристики линейных объектов (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)

№ границы зон планируемого размещения линейных объектов	Назначение ОКС	Площадь объекта, га	Параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального, М-местного)	Очередность	
					Этапы	Виды работ
1	ул. Громовой	3,026	Улица местного значения, протяженность 0,80 км, интенсивность движения 300 физ. ед./час, пл. проезжей части 0,611 га	М	I	С
1	Автостоянка		Мощность (вместимость) 80 машино-мест, пл. проезжей части 0,287 га	М	I	С

Проектом, на рассматриваемой территории, не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального значения.

№	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Территориальная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
2	Водоотведение	Канализационный коллектор К1	г. Енисейск	1235,0м	-	Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	строительство
3	Энерго снабжение	существующая ВЛ 10кВ	г. Енисейск	276,0м	-	Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	ликвидируемый
		проектируемая ВЛ 10кВ		487,0м		Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	строительство
4	Тепло снабжение	теплотрасса	г. Енисейск	105,00		Размер зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) устанавливается на последующих стадиях проектирования	Реконструкция



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

МК№28-2020-ОКВЭФ от 05.10.20

Шифр: 1235-20.01

Заказчик: Администрация г. Енисейска

Наименование объекта: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в г. Енисейске по ул. Ульяны Громовой со строительством автостоянки на 80 автомобилей

Том III
Положение проекта межевания
Утверждаемая часть

Инв. № 17/18139

Экз. № 2

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«Красноярскгражданпроект»**

МК№ 28-2020-ОКВЭФ от 05.10.20

Шифр: 1235-20.01

Заказчик: Администрация г. Енисейска

Наименование объекта: Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги в г. Енисейске по ул. Ульяны Громовой со строительством автостоянки на 80 автомобилей

Том III
Положение проекта межевания
Утверждаемая часть

Главный градостроитель Т.П. Лисиенко
Главный инженер проекта А.С. Попова
г. Красноярск, 2020 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Заместитель директора по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления - начальник мастерской градостроительного проектирования А.С. Пагурец
Заместитель начальника по организации Л.Г. Устинова

разработки градостроительной документации

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории архитектурного отдела М.М. Мамаева

Экономическая часть:

Ведущий экономист градостроительства экономического отдела Е.С. Справцева

Инженерная подготовка:

Эксперт-планировщик градостроительства отдела планировки территории Н.Г. Царёва

Инженерные сети:

ведущий специалист инженерного обеспечения Е.В. Шишкина

Транспортная инфраструктура:

ведущий специалист транспортного развития территории отдела транспортного развития территории А.Г. Мельников

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства отдела экологии Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых
Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Введение

Проект выполнен по заказу Администрации города Енисейска Красноярского края на основании муниципального контракта от 05.10.2020г. № 28-2020-ОКВЭФ и Постановления администрации города Енисейска от 20.08.2020 № 208-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта. «Реконструкция автомобильной дороги в г.Енисейске по ул. Ульяны Громовой (от ул.Бабкина до ул.Пролетарская) со строительством автостоянки на 80 автомобилей»».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
- установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;
- определение границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;
- установление красных линий;

Проект планировки выполнить в соответствии с требованиями:

Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая:

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Генеральный план города Енисейска;
- Правила землепользования и застройки города Енисейска;
- Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки докумен-

- тации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- местные нормативы градостроительного проектирования города Енисейска;
- иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер границы зоны планируемого размещения ОКС (ЗУ)	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Способы образования*
1	Образуемый	7538	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); природно-познавательный туризм (код 5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); причалы для маломерных судов (5.4)	раздел
2	Образуемый	22701	(территория, на которую не распространяются градостроительные регламенты)	раздел

Примечание: *при формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
** Изъятие земельных участков не предполагается

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Вид разрешенного использования	Способ образования*	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь кадастр. участка ДО, м ²	Условный номер части участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м ²
1	7538	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); природно-познавательный туризм (код 5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); причалы для маломерных судов (5.4)	раздел	24:47:0010244:21	3500		1660
				24:47:0010244:128	2203		221
				земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности	-		5657
2	22701	(территория, на которую не распространяются градостроительные регламенты)	раздел	24:47:0010244:128	2203		1473
				24:47:0010244:133	2078		2078
				24:47:0000000:5825	1236		1236
				24:47:0010244:337	370		162
				24:47:0000000:3695	7824		7824
				земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности	-		8981
				24:47:0000000:3696	39863		590
				24:47:0000000:3697	36877		338
24:47:0000000:5844	18711		19				

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования*	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь кадастр. участка ДО, м2	Условный номер части участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м2
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------	---	---------------------------------	--	---

Примечание: *при формировании земельных участков могут быть применены возможные способы образования (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в соответствии ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. ** Изъятие земельных участков не предполагается

Введение

Проект выполнен по заказу Администрации города Енисейска Красноярского края на основании муниципального контракта от 05.10.2020г. № 28-2020-ОКвЭФ и Постановления администрации города Енисейска от 20.08.2020 № 208-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта. «Реконструкция автомобильной дороги в г.Енисейске по ул. Ульяны Громовой (от ул.Бабкина до ул.Пролетарская) со строительством автостоянки на 80 автомобилей»».

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
- установление местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;
- определение границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства предназначенного для размещения линейного объекта - улица местного значения транспортно-пешеходная;
- установление красных линий;

Проект планировки выполнить в соответствии с требованиями:

Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Генеральный план города Енисейска;
- Правила землепользования и застройки города Енисейска;
- Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПа 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- местные нормативы градостроительного проектирования города Енисейска;
- иные действующие законы, регламенты, нормы, правила, стандарты.

1. Положение рассматриваемой территории в плане города Енисейска. Анализ действующей документации применительно к рассматриваемой территории

Территория расположена в западной части г. Енисейска, и ограничена: с запада - ул. Пролетарская, с востока - ул. Бабкина. От улицы Бабкина до ул. Дударева территория ограничена с северной и южной

сторон жилой застройкой, расположенной по улице Татьяны Громовой.

Площадь в границах проектирования составляет 3,0256 га.

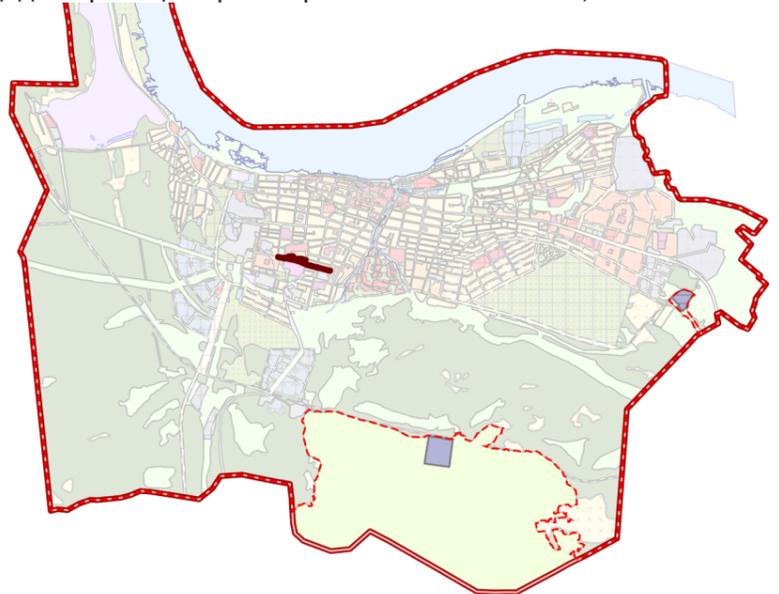


Рисунок 1 – Положение рассматриваемой территории в структуре города

Утвержденным генеральным планом городского округа город Енисейск на рассматриваемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

По данным Схемы территориального планирования Красноярского края на рассматриваемой территории размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

Действующими документами территориального планирования РФ строительство объектов федерального значения на рассматриваемой территории не предусмотрено.

В рассматриваемых границах проектирования к строительству объекты не предусмотрены. Проектные решения сохраняют использование территории как территории автомобильного транспорта.

Согласно проекту внесения изменений, в правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск (в настоящее время проект находится на стадии утверждения), в границах рассматриваемой территории расположена: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1) и территория улично-дорожной сети (Т.2).

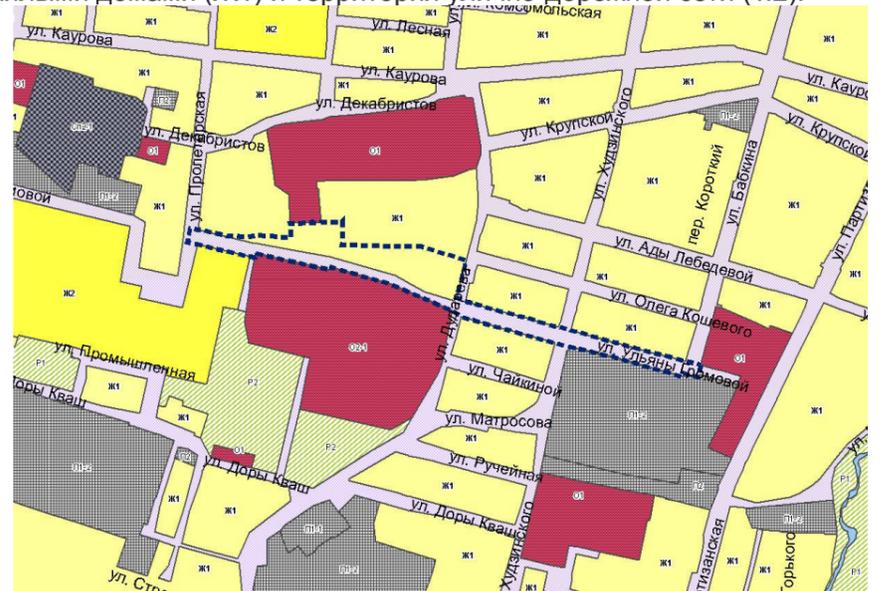


Рисунок 2 – Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Енисейск. Фрагмент.

Анализ земельных участков, стоящих на кадастровом учёте и находящихся в границе рассматриваемой территории представлен в таблице 1.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Таблица 1 - Перечень сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах рассматриваемой территории

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м².	Адрес	Разрешенное использование (по документу)	Собственность	Право обладатель (право обладателя)	Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	24:47:0010244:133	2078	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 17/2	для размещения открытой автостоянки у поликлиники	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
2	Часть 24:47:0010244:21	3500	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Громовой, 32	для строительства жилого дома	н.д.	н.д.	№ 24-24-09/001/2007-045 от 15.01.2007 (Собственность)	-
3	Часть 24:47:0010244:337	370	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 17/1	Для размещения объектов здравоохранения	н.д.	н.д.	№ 24:47:0010244:337-24/110/2017-1 от 23.10.17 (Собственность)	-
4	Часть 24:47:0010244:128	2203	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 38	Под иными объектами специального назначения	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
5	24:47:0000000:5825	1236	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ульяны Громовой, 17А	Коммунальное обслуживание. Сети теплоснабжения.	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
6	24:47:0010254:15	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
7	24:47:0010267:14	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
8	24:47:0010254:14	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
9	24:47:0010254:16	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
10	24:47:0010269:183	6	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
11	24:47:0010267:11	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
12	24:47:0010267:12	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
13	24:47:0010267:13	1	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
14	24:47:0010244:64	4	Красноярский край, г. Енисейск	-	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
15	Часть 24:47:0000000:5844	18711	Красноярский край, г. Енисейск	Для размещения коммунальных, складских объектов	н.д.	н.д.	н.д.	Данные отсутствуют
16	24:47:0000000:3695	7824	Красноярский край, г. Енисейск, улица Ульяны Громовой	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	муниципальная	н.д.	№ 24:47:0000000:3695-24/009/2017-1 от 03.02.2017 (Собственность)	н.д.
17	Часть 24:47:0000000:3696	39863	Красноярский край, г. Енисейск, улица Худзинского	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	муниципальная	н.д.	№ 24:47:0000000:3696-24/122/2018-1 от 28.08.2018 (Собственность)	н.д.
18	Часть 24:47:0000000:3697	36877	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Дударева	Для общего пользования (уличная сеть)	муниципальная	н.д.	№ 24:47:0000000:3697-24/009/2017-1 от 17.02.2017 (Собственность)	н.д.

Примечание: информация представлена по данным публичной кадастровой карты, выписки из ЕГРН об объекте недвижимости

2 Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.
2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

3 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории для размещения объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

Проектом не предусматривается строительство объектов на рассматриваемой территории.

В таблице 2 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых, сохраняемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер границы зоны планируемого размещения ОКС (ЗУ)	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Способы образования*	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь кадастр. Участка ДО, м ²	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м ²	Участки под территории общего пользования (да, нет)
1	Образуемый	7538	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); природно-познавательный туризм (код 5.2); туристическое обслуживание (5.2.1); причалы для маломерных судов (5.4)	раздел	24:47:0010244:21	3500	1660	да
					24:47:0010244:128	2203	221	
					земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности	-	5657	
2	Образуемый	22701	(территория, на которую не распространяются градостроительные регламенты)	раздел	24:47:0010244:128	2203	1473	да
					24:47:0010244:133	2078	2078	
					24:47:0000000:5825	1236	1236	
					24:47:0010244:337	370	162	
					24:47:0000000:3695	7824	7824	
					земли (земельные участки) государственной и (или) муниципальной собственности	-	8981	
					24:47:0000000:3696	39863	590	
					24:47:0000000:3697	36877	338	
24:47:0000000:5844	18711	19						
3	сохраняемый	6		-	24:47:0010269:183	6	6	
4	сохраняемый	1		-	24:47:0010267:11	1	1	
5	сохраняемый	1		-	24:47:0010267:12	1	1	
6	сохраняемый	1		-	24:47:0010267:13	1	1	
7	сохраняемый	1		-	24:47:0010267:14	1	1	
8	сохраняемый	1		-	24:47:0010254:16	1	1	
9	сохраняемый	1		-	24:47:0010254:14	1	1	
10	сохраняемый	1		-	24:47:0010254:15	1	1	
11	сохраняемый	4		-	24:47:0010244:64	4	4	

ГИБДД НАПОМИНАЕТ О НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕМНЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Более 1200 автолюбителей привлечены сотрудниками енисейской Госавтоинспекции к административной ответственности за управление транспортным средством не пристегнутыми ремнями безопасности.

Ремни безопасности уже много лет спасают людей от серьезных повреждений во время аварий. Но многие водители и их пассажиры до сих пор игнорируют опасность и ездят не пристегнутыми, не понимая, что это может стоить им жизни. Пренебрежение ремнем безопасности во время движения транспортного средства в значительной мере повышает риск получения серьезных травм при столкновении или внезапном торможении транспортного средства.

Госавтоинспекция напоминает, что за неиспользование ремней безопасности, согласно ст. 12.6 КоАП РФ, предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 1000 рублей.

По информации
ОГИБДД МО МВД России «Енисейский»

ВЛАДЕЛЬЦАМ ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ!

Центр лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по Красноярскому краю напоминает, что при нарушении правил оборота гражданского оружия, принадлежащее вам оружие подлежит изъятию и направляется для временного хранения на склад вооружения ГУ МВД России по Красноярскому краю. Там же хранится добровольно сданное оружие, оружие умерших владельцев и владельцев, привлеченных к уголовной ответственности. Срок хранения оружия на складе составляет не более одного года. Если собственник своевременно не принял меры по возврату, на основании Федерального закона от 13.10.1996 года № 150-ФЗ «Об оружии» предусмотрена процедура принудительного отчуждения оружия в судебном порядке. Для возврата изъятого оружия владельцу необходимо устранить нарушения, послужившие основанием для его изъятия, и обратиться в подразделение лицензионно-разрешительной работы Росгвардии по месту жительства. В случае смерти собственника, оружие может получить наследник после разрешения вопроса о наследовании в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации по истечении полугода.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.11.2020 г. Енисейск № 278-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 14.08.2019 № 149-п «Об утверждении Положения об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления города Енисейска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 29.10.2009 г. № 9-3864 «О системах оплаты труда работников краевых государственных учреждений», решением Енисейского городского Совета депутатов от 05.04.2017 № 18-167 «Об утверждении положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений города Енисейска», постановления администрации города Енисейска от 31.10.2013 №329-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников учреждений администрации и ее структурных подразделений по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы» руководствуясь ст. 8,44,46 Устава города, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления города Енисейска»:

Слова: «МКУ «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления города Енисейска»» заменить словами: «МКУ «Межведомственная бухгалтерия г. Енисейска»;

Подпункт 3 пункта 7 раздела IV «Выплаты стимулирующего характера» дополнить следующими строками:

4	Начальник отдела	до 200
5	Специалист 1 категории	до 200
6	Экономист 2 категории	до 200

Приложение № 1 к Положению об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления города Енисейска» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Приложение № 2 к Положению об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления города Енисейска» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

Приложение № 4 к Положению об оплате труда работников МКУ «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления города Енисейска» изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс», подлежит размещению на официальном интернет – портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com. и применяется с 11 ноября 2020 года.

Глава города В.В. Никольский

Приложение № 1 к постановлению администрации г. Енисейска от 12.11.2020 № 278-п

Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников, должности которых не предусмотрены профессиональными квалификационными группами

Должность	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
-----------	--

Заместитель руководителя – главный бухгалтер	10465
Заместитель главного бухгалтера по сводной (консолидированной) отчетности	9417

Минимальные размеры окладов специалистов и служащих общепрофессиональных должностей устанавливаются на основе ПКГ, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 №247н:

Должности учреждения	Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
Техник-программист	1 квалификационный уровень	3896
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
Экономист 2 категории	2 квалификационный уровень	4704
Бухгалтер 1 категории	3 квалификационный уровень	5164
Специалист 1 категории	3 квалификационный уровень	5164
Ведущий экономист	4 квалификационный уровень	6208
Ведущий бухгалтер	4 квалификационный уровень	6208
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
Начальник отдела	1 квалификационный уровень	7790

Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы обслуживающего персонала учреждения

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень (комендант административных зданий)	3511

НОВАЯ МИШЕНЬ МОШЕННИКОВ – РУКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

По сообщению Енисейской межрайонной прокуратуры, на территории Красноярского края имеют место случаи мошеннических действий со стороны неустановленных лиц в отношении индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц. Звонящий на рабочий или сотовый абонентский номер телефона представляется сотрудником прокуратуры, правоохранительных органов или иных контролирующих органов и по надуманному поводу просит предоставить (привезти лично, направить иным способом) дорогие элитные алкогольные напитки, предоставить денежные средства (посредством перевода через мобильные приложения) как в наличном, так и в безналичном виде.

Уважаемые енисейцы!

Не доверяйте звонящим незнакомцам, не выполняйте их просьбы! В случае совершения в отношении вас либо ваших близких мошеннических действий незамедлительно сообщать в органы полиции!

«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова
Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05 г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis.egiz@mail.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.

День выхода - четверг. Объем - 8А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 27.11.2020 г., по графику - 14.00. Цена свободная.

