



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ЕНИСЕЙСК-ПЛЮС»

№ 24
31 мая 2018 г.

Заказчик: ГПКК «ЦРКК»

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта «Водопонижение г. Енисейска»
в г. Енисейске, Красноярского края
Шифр: 057 / 17 – Енисейск - ППМ
ТОМ I**

**Положения о размещении линейных объектов
г. Красноярск, 2018 г.**

Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Водопонижение г. Енисейска» разработан на основании:

- Распоряжения Администрации г. Енисейска от 12.03.2018 №229-р.

- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Водопонижение г. Енисейска» в г. Енисейске, Красноярского края.

- Государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п (с учетом дополнений и изменений).

Заказчиком проекта является Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ГПКК «ЦРКК»).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – наружных сетей канализации состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования. Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Объем и состав проекта соответствует Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При разработке учтены требования Градостроительного кодекса, строительных правил, стандартов РФ, действующих нормативных документов.

В составе раздела разработаны решения по прокладке дренажных самотечных и напорных трубопроводов отвода подземных вод в целях водопонижения.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки

проекта

1. Генеральный план города Енисейска;
2. План реализации генерального плана;
3. Правила землепользования и застройки г. Енисейска;
4. Проект «Регенерации центральной части г. Енисейска»;
5. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания

территории для размещения объекта «Водопонижение г. Енисейска» в г. Енисейске, Красноярского края;

6. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000 на бумажном носителе и в электронном виде (в формате PDF).

1. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Участок проектирования расположен в городе Енисейске Красноярского края, в границах улиц Промышленная – Богграда – Дударева – Крупской – Бабкина – Ульяны Громовой – Доры Кваш.

Разработка проекта выполнена в целях Государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности». Устанавливаемые данным проектом границы отвода линейного объекта (во временное пользование) подлежат отмене после выполнения строительных работ.

В соответствии с картой функциональных зон генерального плана городского округа города Енисейска проектируемая территория относится к следующим территориальным зонам:

Жилая зона (Ж).

Общественно-деловая зона (О).

Зона производственного использования (П).

Зона транспортной инфраструктуры (Т).

Зона рекреационного назначения (Р).

Проект планировки осуществлен в соответствии с положениями действующего Генерального плана и градостроительными регламентами действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Енисейск.

2. Характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В данном разделе разработаны решения по прокладке дренажных самотечных и напорных трубопроводов отвода подземных и поверхностных вод в целях водопонижения.

Проектируемая сеть трубопроводов проходит по незастроенным территориям, а также вдоль улиц Дударева, Лебедевой, Матросова.

Территория планируемого размещения земельного участка под строительство объекта сформирована с учетом норм, установленных СН 456-73 «Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства». Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных водоводов и канализационных коллекторов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке. С учетом указанных норм ширина такой полосы принята 10 м для трубопроводов, ввиду стесненных условий и 3 м - для канализационных колодцев.

Общая площадь земельного участка составляет 26518м².

Протяженность трассы дренажных коллекторов Ø250 мм составляет 810,40м, протяженность трассы сборных коллекторов Ø250 мм составляет 204,45м, Ø315 мм составляет 328,70 м.

Протяженность трассы напорного коллектора Ø110х6,6 составляет 361,35м;

Ø225х13,4 составляет 778,85м.

Протяженность трассы берегового выпуска Ø300 мм составляет 8,0 м.

Для подачи дренажных вод на очистные сооружения (ЛОС) и до места устройства берегового выпуска предусмотрено устройство КНС№1 и КНС№2.

Дренажные самотечные трубопроводы запроектированы из перфорированных гофрированных труб, сборные коллекторы из гофрированных труб.

Напорные трубопровод от КНС№1 до камеры гашения напора (КГН1) запроектирован из полиэтиленовых труб Ø110х6,6 по ГОСТ 18599-2001, от КНС№2 до камеры гашения напора (КГН2) запроектирован из полиэтиленовых труб Ø225х13,4 по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод от камеры гашения напора до выпуска в р. Зырянов из чугунной трубы Ø300 мм по ГОСТ 9583-75.

Прокладка дренажных самотечных трубопроводов - подземная, открытым способом; прокладка напорных дренажных трубопроводов - подземная, закрытым способом производства работ с использованием установки ГНБ.

Прокладка дренажных самотечных и напорных трубопроводов отвода подземных вод, а также минимальные расстояния до сооружений и других инженерных коммуникаций приняты согласно СП 18.13330.2011 и СНиП 2.04.03-85*.

Выпуск дренажных вод предусмотрен в виде выпуска берегового типа. В месте выпуска предусмотрено берегоукрепление с устройством каменной наброски щебеночно-песчаной смесью.

4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Для очистки дренажных вод в рамках проекта планировки запроектированы локальные очистные сооружения (ЛОС); для подачи дренажных вод на очистные сооружения и до места устройства берегового выпуска предусмотрено устройство канализационных насосных станций КНС№1 и КНС№2. Локальные очистные сооружения производятся ООО «Стекло-Инжиниринг» (г. Новосибирск). Также в объекты капитального строительства проектируемой дренажной сети входят: камера гашения напора и канализационные колодцы. Площадь отвода земельного участка под КНС1 составляет 918м², под КНС 2 и ЛОС – 468,2м², под колодцы – 9м².

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории не выявлено, мероприятия по

сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. Перечень мероприятий по защите окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обе-

звреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительных-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности По пожарной и взрывопожарной опасности трубопровод системы водопонижения и сооружения на ней (камеры и колодцы, канализационные насосные станции и локальные очистные сооружения) разделению на категории не подлежат.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, отсутствует.

Проектируемый трубопровод и сооружения на нем не являются источником возгорания, за исключением павильонов над канализационными насосными станциями.

В случае возгорания наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водоснабжения, проходящих вблизи от объектов. В качестве источника для нужд пожаротушения предусмотрены существующие колодцы с пожарными гидрантами.

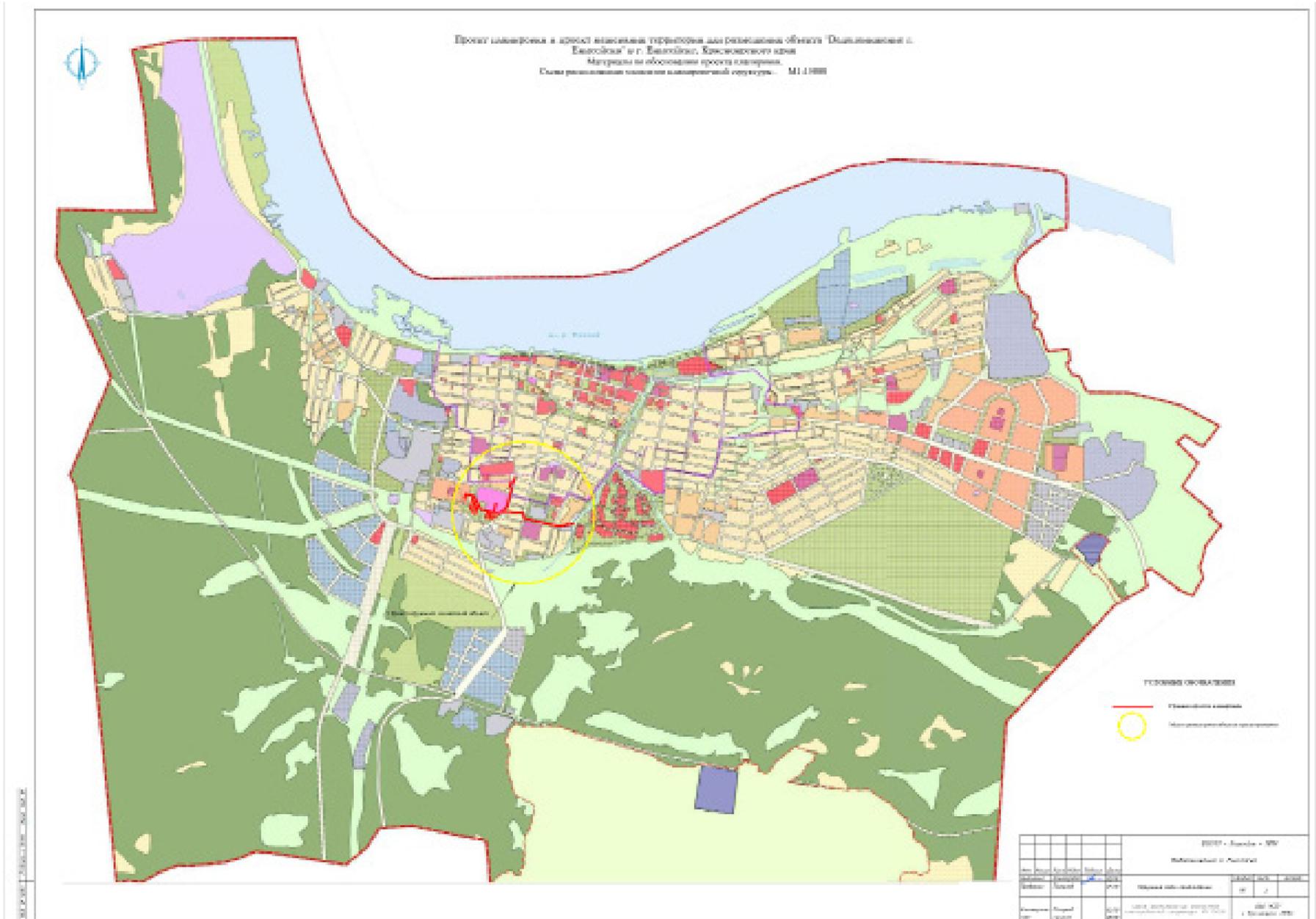
К зданиям и сооружениям проектируемого объекта обеспечен беспрепятственный подъезд пожарной техники. Вдоль проектируемого объекта имеется возможность проезда пожарных машин по твердым и облегченным покрытиям к любому участку трассы.

Категорирование зданий по взрывопожарной и пожарной опасности определено в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009, класс взрывопожароопасных и пожароопасных зон и их размеры определены по Правилам Устройства Электроустановок для павильонов.

Класс функциональной пожарной опасности павильонов КНС №1,2 – Ф 5.1;

Степень огнестойкости павильонов – V.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0



СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

1. К сведению жителей города Енисейска, включенных в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат, в соответствии со статьей 8 Закона Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5580 «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края», для получения свидетельства в 2019 году граждан, включенный в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат, в срок до 30 июня 2018 года подает в администрацию города Енисейска заявление на выдачу свидетельства по адресу: 663180, г.Енисейск, ул. Ленина, 113, кабинет 1-1.

2. К сведению жителей города Енисейска, состоящих на 01.01.2018 год в списке граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья по категории «граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» на основании п. 24 Постановления Правительства РФ от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в целях предварительного распределения средств федерального бюджета и формирования списка граждан, изъявивших желание получить сертификат в 2019 году по очереди «инвалиды 1 и 2 групп, а также инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности)», по очереди «пенсионеры», по очереди «работающие граждане», предлагаем подать заявление до 23.06.2018 года в администрацию г.Енисейска по адресу: 663180, г.Енисейск, ул. Ленина, 113, кабинет 1-1.

Заказчик: ГПК «ЦРК»
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Водопонижение г. Енисейска» в г. Енисейске, Красноярского края
Шифр: 057 / 17 – Енисейск - ППМ
ТОМ III
Проект межевания территории г. Красноярск, 2018 г

Проект выполнен в соответствии со следующей документацией:

- Правилами землепользования и застройки г. Енисейска (Шифр: МК № 15 (1235-16), утвержденными Решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.2009 № 64-462;
- Генеральным планом МО г. Енисейск, выполненным АО «Гражданпроект» в 2016г.;
- Проектом «Регенерация центральной части г. Енисейска», выполненным АО «Гражданпроект»;
- Региональными нормами градостроительного проектирования

Красноярского края (утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014г. №631-п).

Проект межевания осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, статьи 43.

Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

3. Выбор земельных участков и дальнейшее их предоставление заинтересованным лицам для обеспечения необходимым объемом земельных ресурсов при проектировании и строительстве.

4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК 167, зона 4.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) планируемые красные линии линейного объекта;
- 2) границы изменяемых земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон действия публичных сервитутов;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) охранные зоны инженерных сетей.

Территории объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории и пояснительная записка в соответствии с Техническим заданием.

1. Предложения проекта межевания.

Принципы подготовки проекта межевания территории.

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется

применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение

местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов

установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

2. Характеристики земельных участков по проекту межевания.

Территория проектирования расположена в городе Енисейске Красноярского края и разделена на четыре участка. Участок №1 расположен в границах улиц Дударева – Крупской – Бабкина – Ульяны Громовой – Доры Кваш.

Участок №2 расположен в границах улиц Промышленная – Богда. Участок №3 расположен вдоль улицы Ручейная. Участок №4 расположен в районе пересечения ул. Дударева и ул. Кошевого.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Енисейска, актуализированных в 2016 году, территория проектирования расположена в четырех территориальных зонах:

- зона «Рекреационная» (Р-1);

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона «Учреждений здравоохранения» (О1-2);
- зона «Автомобильный транспорт» (Т.1).

Площадь территории межевания в испрашиваемых границах составляет 26 518 кв.м., в том числе:

Участок №1 - 24 011 кв.м

Участок №2 – 1 108 кв.м.

Участок №3 – 918 кв.м.

Участок №4 – 481 кв.м.

Образование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется из земель муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земель участков для муниципальных нужд с целью размещения проектируемой сети водопонижения.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемых земельных участков. Такие участки выделены на свободной территории, выявленной в процессе межевания;

- границы изменяемых земельных участков, состоящих на кадастровом учете в ЕГРН без определения границ. Сведения о вновь образуемых, изменяемых земельных участках и о земельных участках, затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта, представлены в таблице 1.

3. Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному отводу на период строительства линейного объекта

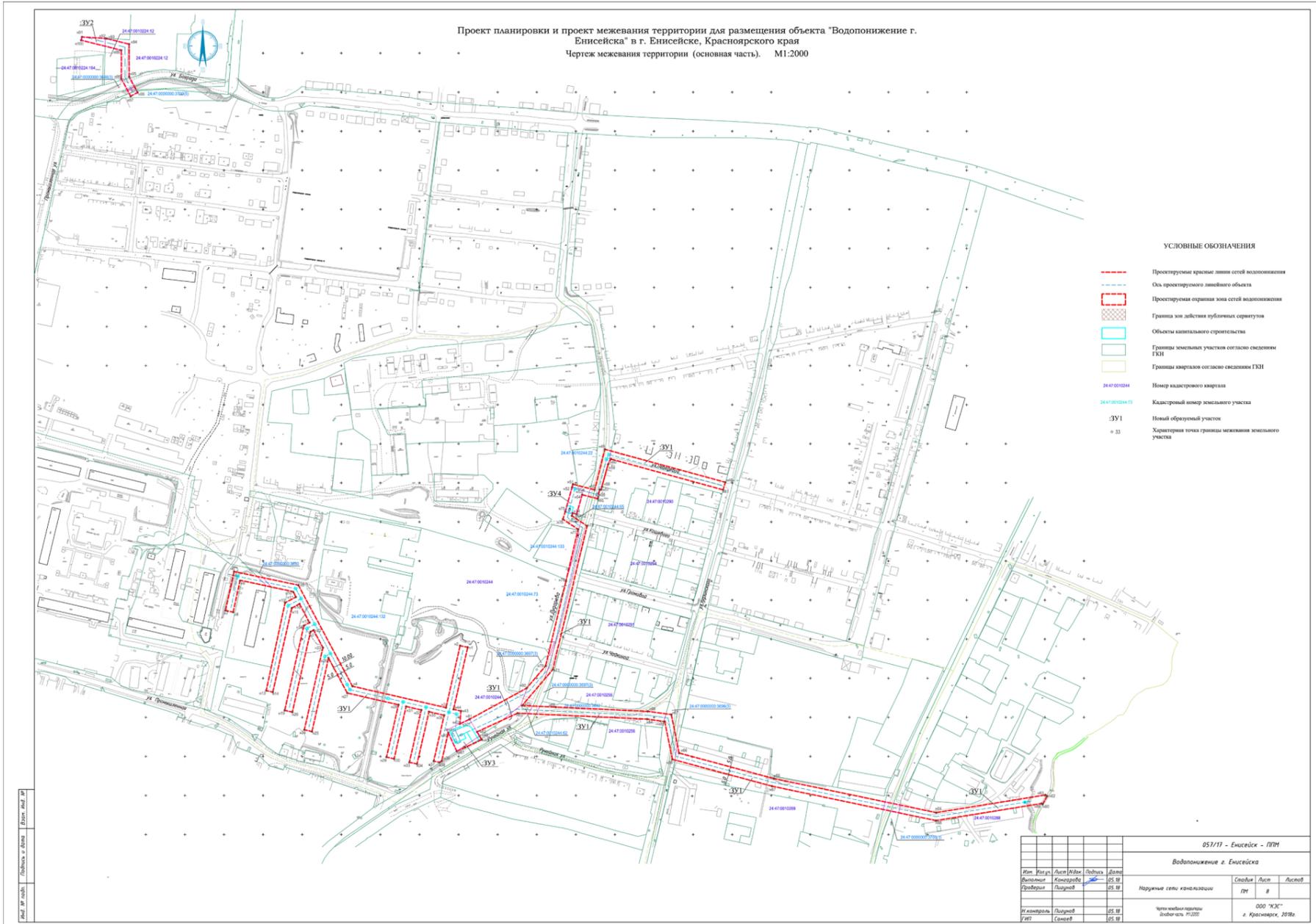
Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1		2	3	4	
Участок №1					
1	:ЗУ1	24 011	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
		18 361		Образование	Земли неразграниченной государственной собственности
		3168		Сервитут	24:47:0000000:3697
		1628		Сервитут	24:47:0000000:515
		201		Сервитут	24:47:0000000:101
		49		Сервитут	24:47:0010244:73
89	Сервитут	24:47:0010244:133			
Участок №2					
2	:ЗУ2	1108	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
		238		Образование	Земли неразграниченной государственной собственности
		671		Сервитут	24:47:0010224:12
		137		Сервитут	24:47:0000000:3646
62	Сервитут	24:47:0000000:3700			
Участок №3					
3	:ЗУ3	918	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование	Земли неразграниченной государственной собственности
Участок №4					
4	:ЗУ4	481	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование	Земли неразграниченной государственной собственности

4. Перечень образуемых земельных участков под капитальное строительство

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков под капитальное строительство

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Объект капитального строительства	Площадь/ протяженность объекта, кв.м./м
1	3	4	5	6
:ЗУ1, :ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование	Сооружение	810,40 204,45 328,70 361,35 778,85 8
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование	КНС и ЛОС	468,2
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование	КНС	72,0



КОНТРОЛИРУЕМ РОЗНИЧНЫЙ ОБОРОТ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В целях совершенствования механизма взаимодействия контролирующих органов при осуществлении контроля в сфере розничной продажи алкогольной продукции распоряжением главы города Енисейска создана рабочая группа по контролю за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории города Енисейска. В полномочия данной рабочей группы входит рассмотрение итогов проведенных контрольных мероприятий, рассмотрение выявленных нарушителей законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукции.

Так, по итогам 2017 г. и истекшего периода 2018 года проведено 6 заседаний рабочей группы, где были рассмотрены 11 фактов выявленных нарушений, совершенные 9 нарушителями, которые, вопреки законодательству осуществляли реализацию алкогольной продукции без лицензии, реализацию спиртосодержащей непищевой продукции типа «Вита Септ» и «Боярышник». При этом, желающим приобрести подобного вида продукцию, надо иметь ввиду, что согласно п.1 Постановления главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 05.04.2018 № 28 «О приостановлении розничной торговли спиртосодержащей непищевой продукцией» розничная торговля спиртосодержащей непищевой продукцией с содержанием этилового спирта более 28% объема готовой продукции с 20 апреля 2018 приостановлена на 180 суток.

Оборот алкогольной продукции в Российской Федерации регулируется Федеральным Законом 171-ФЗ от 22.11.1995 (в редакции от 28.12.2017), в соответствии с которым индивидуальным предпринимателям не разрешается осуществлять розничную продажу алкогольной продукции (кроме пива, пивных

напитков, сидра, пуаре, медовухи). Кроме того для организаций, осуществляющих реализацию алкогольной продукции, ст.16 вышеуказанного Закона предусмотрен ряд требований и ограничений, это и требования к размещению торгового объекта, обязательное наличие лицензии, сопроводительных документов, наличие единой государственной автоматизированной информационной системы для фиксации информации о розничной продаже алкогольной продукции и др.

За невыполнение требований законодательства в сфере розничной продажи алкогольной продукции, Кодексом РФ «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа.

ВЫСОТА СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТДЕЛочНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Профлист, черепица
- Котельное оборудование Zota
- Тепловое оборудование
- Велосипеды, моеды
- Пластиковые панели

У нас есть все для строительства и ремонта!

ДОСТАВКА по городу и району

8-908-012-17-15

www.bazavisota24.ru

ул. Р.Крестьянская, 176/13
8-908-012-17-14

ул. Бабкина, 23
8-950-41-900-21

ул. Ваняева, 1а
8-908-017-11-50

бензопилы
мотокосы
генераторы
культиваторы

STIHL

СЕРТИФИЦИРОВАННАЯ СЕРВИСНАЯ МАСТЕРСКАЯ

ТЕПЛИЦЫ

водоснабжение
электроинструмент
сайдинг, утеплитель

ПОЛИКАРБОНАТ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОТДЕЛКА И РЕМОНТ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ДОМА, БАИИ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ, ВОРОТА, ЗАБОРЫ

УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ