



**КРАСНОЯРСК  
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ИНСТИТУТ

**Шифр: 1235-17.01**

**Акционерное общество «Территориальный  
градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект»**

**Заказчик: Администрация города Енисейска**

**Внесение изменений в генеральный план  
города Енисейска Красноярского края**

**Текстовые и графические материалы**

Красноярск 2017

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1235-17.01

Заказчик: Администрация города Енисейска

**Внесение изменений в генеральный план  
города Енисейска Красноярского края на  
основании**

Текстовые и графические материалы

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

И.А. Корниенко

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МГП

Л.Г. Устинова

ГИП

И.А. Корниенко

Архитектор

И.А. Корниенко

### Состав проекта:

#### А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
<b>Утверждаемая часть генерального плана</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10 000	1	17/14510
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:15 000	2	17/14511
3	Карта функциональных зон городского округа	1:10 000	3	17/14512
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
4	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений	1:10 000	4	17/14513
5	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000	5	17/14514
6	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000	6	17/14515сп
7	Карта вертикальной планировки территории	1:10 000	7	17/14516
8	Карта инженерной подготовки территории	1:10 000	8	17/14517
9	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	9	17/14518
10	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1:10 000	10	17/14519
11	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий		11	17/14520сп
12	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:10 000	12	17/14521сп

**Б. Текстовые и графические материалы** (фрагменты утверждаемой части генерального плана)  
Инв. №17/14522

**В. Электронная версия** CD-диск с текстовыми материалами в формате WORD и графическими материалами в растровом формате (JPEG) и в векторном формате в обменных файлах  
Инв. № 1171д (сп)

## Содержание

<b>Введение</b> .....	5
<b>1. Современное состояние</b> .....	7
<b>2. Проектные предложения</b> .....	16
Приложения .....	24
Приложение 1 – Распоряжение № 1186/1-р от 16.10.2017г.....	25
Приложение 2 – Техническое задание .....	27
Графические материалы .....	33

## Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	
	<u>Приложения к решению Енисейского городского Совета депутатов.</u>	
1	Приложение 1. Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	34
2	Приложение 1. Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края. Карта функциональных зон городского округа.	37

## **Введение**

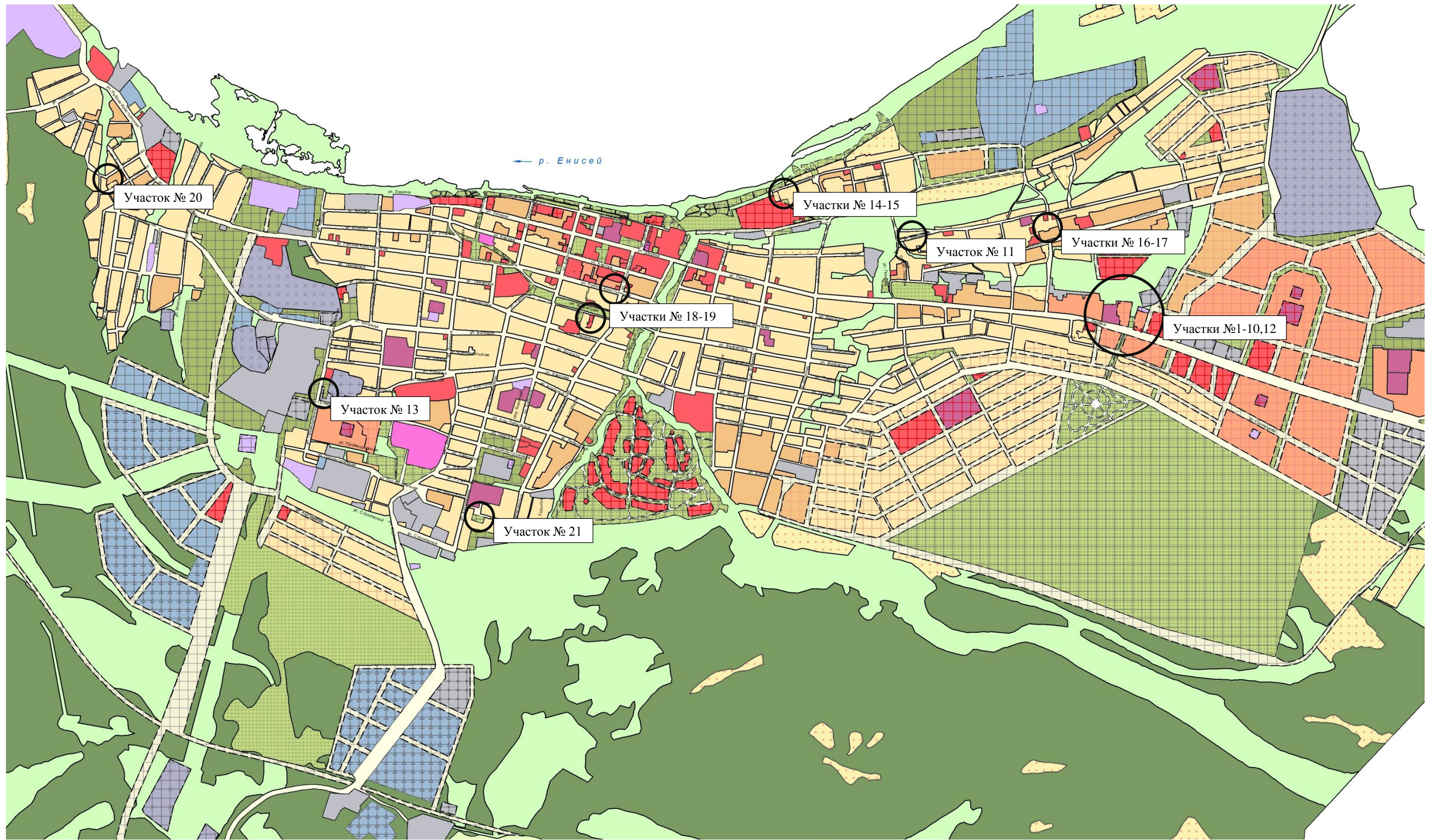
Проект внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска выполнен в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ мастерской градостроительного проектирования АО «Гражданпроект».

Основанием для разработки данной градостроительной документации является Распоряжение администрации города Енисейска № 1186/1-р от 16.10.2017г.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план г. Енисейск возникла с целью более эффективного использования территории.

Настоящим Проектом внесены изменения в отношении конкретных земельных участков, представленные в приложении №1 к техническому заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края. Иные изменения генерального плана настоящим проектом не предусматриваются.

Схема расположения изменяемых участков в структуре города Енисейск



## **1. Современное состояние**

Нумерация участков представлена согласно Приложению № 1 к Техническому заданию

### Участок № 1.

Расположен в восточной части города Енисейск, к северу от объекта по ул. Ленина 2А, с кадастровым номером 24:47:0010344:1119.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне учебных учреждений и в ландшафтной зоне\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

### Участок № 2.

Расположен в восточной части города Енисейск, к северу от объекта по ул. Ленина 2 – педагогического колледжа (кадастровый номер 24:47:0010344:14).

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне учебных учреждений\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

### Участок № 3 с кадастровым номером 24:47:0010344:1119.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 2А, с восточной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 24:47:0010344:14, расположенного по адресу ул. Ленина 2

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне учебных учреждений\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

### Участок № 4 с кадастровым номером 24:47:0010344:1125.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 4А, граничит с западной стороны с участком с кадастровым номером 24:47:0010344:1120, расположенного по адресу ул. Ленина 2А

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от

08.12.2009 № 64-454, участок расположен в рекреационной зоне\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

Участок № 5 с кадастровым номером 24:47:0010344:1127.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 4Б, граничит с западной стороны с участком с кадастровым номером 24:47:0010344:1120, расположенного по адресу ул. Ленина 2А. С северной стороны имеет общую границу с участком с кадастровым номером 24:47:0010344:1125, расположенного по адресу ул. Ленина 4А.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в рекреационной зоне\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

Участок № 6 с кадастровым номером 24:47:0010344:1126.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 4В, граничит с южной стороны с участком с кадастровым номером 24:47:0010344:1125, расположенного по адресу ул. Ленина 4А.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в ландшафтной зоне\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

Участок № 7.

Расположен в восточной части города Енисейск, к востоку от объекта по ул. Ленина 4В, с кадастровым номером 24:47:0010344:1126.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в ландшафтной зоне\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

Участок № 8 с кадастровым номером 24:47:0010467:170.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 1А, расположен с восточной стороны относительно участка с кадастровым номером 24:47:0010467:80, расположенного по адресу ул. Ленина 1. Граничит с участком с кадастровым номером 24:47:0010467:175.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной



застройки\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

Участок № 9 с кадастровым номером 24:47:0010467:175.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 1А, расположен с восточной стороны относительно участка с кадастровым номером 24:47:0010467:80, расположенного по адресу ул. Ленина 1. Граничит с участком с кадастровым номером 24:47:0010467:170.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной застройки и в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

Участок № 10 с кадастровым номером 24:47:0010344:856.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Ленина, 4, граничит с западной стороны с участком с кадастровым номером 24:47:0010344:189, расположенного по адресу ул. Ленина 6. С восточной стороны имеет общую границу с участком с кадастровым номером 24:47:0010344:14, расположенного по адресу ул. Ленина 2.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами и зоне инженерно-транспортной инфраструктуры\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

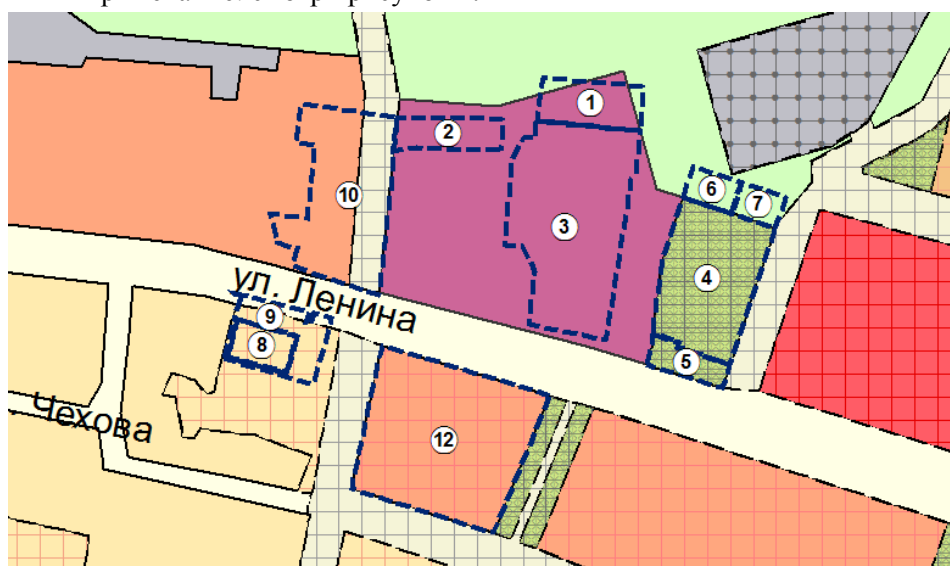


Рисунок 1– Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номера участков)

### Участок № 11.

Расположен в северо-восточной части города Енисейск, по адресу ул. Мичурина напротив земельного участка расположенного по адресу ул. Мичурина,1 с кадастровым номером 24:47:0010317:3.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

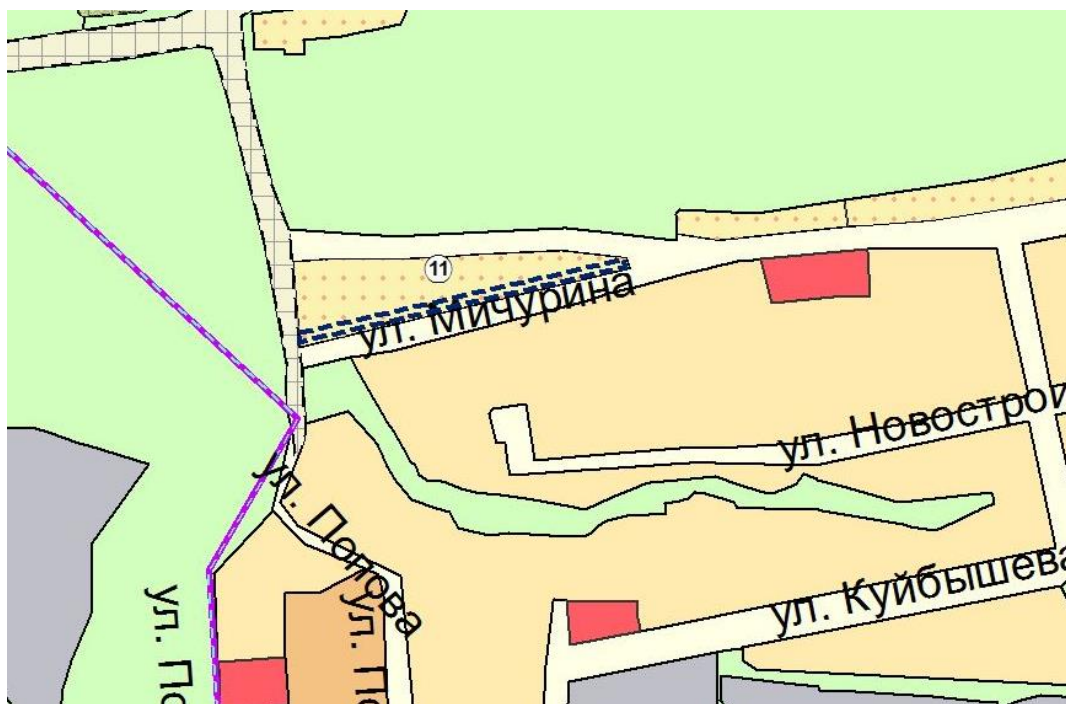


Рисунок 2– Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номер участка)

### Участок № 12.

Расположен в восточной части города Енисейск, к югу от объекта по ул. Ленина 2 – педагогического колледжа (кадастровый номер 24:47:0010344:14), через дорогу.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами и зоне инженерно-транспортной инфраструктуры\*.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

### Участок № 13.

Расположен в юго-западной части города Енисейск, на пересечении улицы Промышленная и улицы Ульяны Громовой граничит с участком

расположенным по адресу ул. Промышленная,18А с кадастровым номером 24:47:0010234:322.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне защитного озеленения.

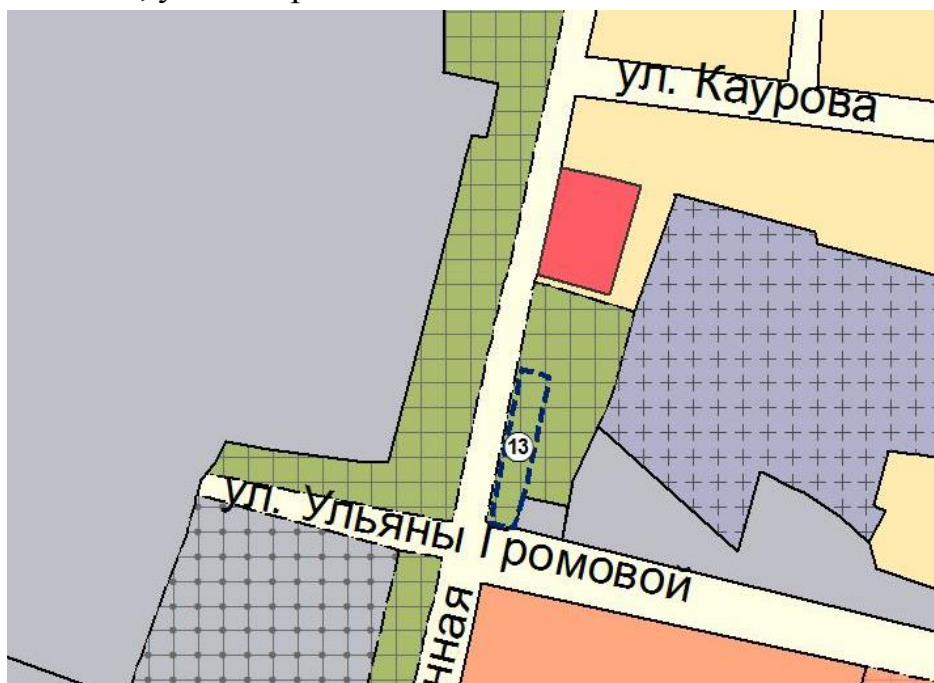


Рисунок 3– Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номер участка)

#### Участок № 14.

Расположен в южной части города Енисейск, северо-западнее относительно участка расположенного по адресу ул. Бабушкина,41 с кадастровым номером 24:47:0010305:4.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в рекреационной зоне, зоне естественного ландшафта и общественной – деловой зоне.

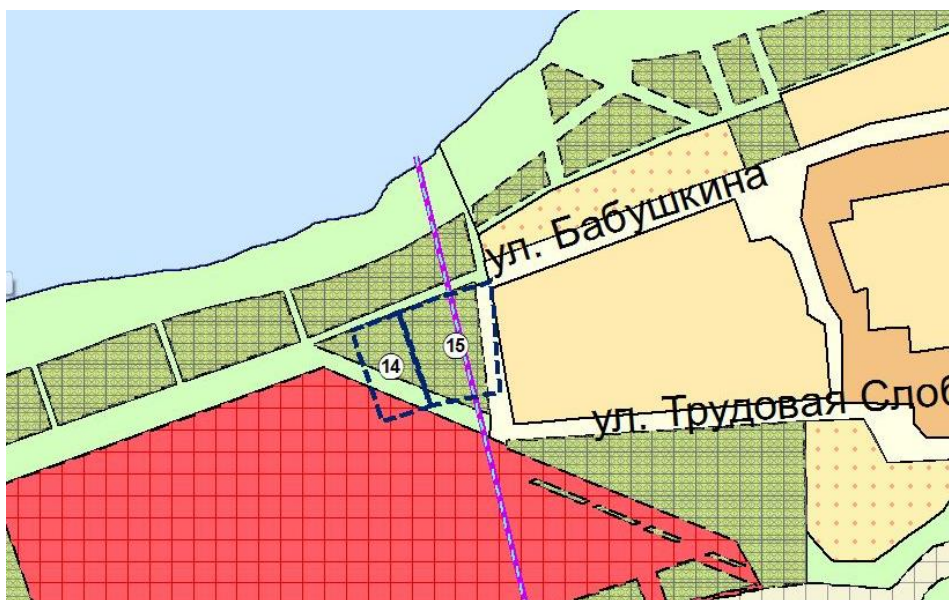


Рисунок 4 – Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номер участка)

Участок № 15 с кадастровым номером 24:47:0010305:4.

Расположен в южной части города Енисейск, по адресу ул. Бабушкина,41. Граничит с восточной стороны с земельным участком, расположенным по адресу ул. Бабушкина,39 с кадастровым номером 24:47:0010305:5.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в рекреационной зоне, зоне инженерно – транспортной инфраструктуры и в ландшафтной зоне\*.

\*Примечание: смотри рисунок 4.

Участок № 16 с кадастровым номером 24:47:0010335:272.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Куйбышева, 42. Граничит с северной стороны с земельным участком, расположенным по адресу ул. Мичурина, 47А с кадастровым номером 24:47:0010335:261.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной застройки и в зоне малоэтажной застройки.

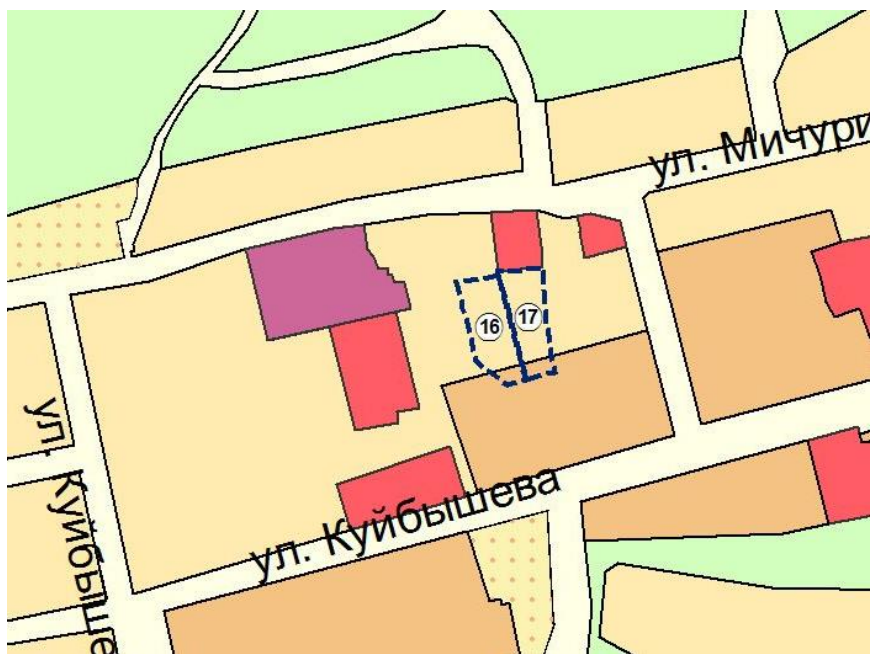


Рисунок 5 – Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номер участка)

Участок № 17 с кадастровым номером 24:47:0010335:271.

Расположен в восточной части города Енисейск, по адресу ул. Куйбышева, 42А. Граничит с западной стороны с земельным участком, расположенным по адресу ул. Куйбышева, 42 с кадастровым номером 24:47:0010335:272.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной застройки и в зоне малоэтажной застройки\*.

\*Примечание: смотри рисунок 5.

Участок № 18 с кадастровым номером 24:47:0010271:189.

Расположен в центральной части города Енисейск, по адресу ул. Рабоче-Крестьянская, 66. Граничит с северной стороны с земельным участком, расположенным по адресу пер. Партизанский, 8 с кадастровым номером 24:47:0010271:175.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой малоэтажной застройки.



Рисунок 6 – Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номер участка)

Участок № 19 с кадастровым номером 24:47:0010273:145.

Расположен в центральной части города Енисейск, по адресу ул. Фефелова, 83. Граничит с западной стороны с земельным участком, расположенным по адресу ул. Фефелова, 85 с кадастровым номером 24:47:0010273:15 и с земельным участком, расположенным по адресу ул. Перенсона, 36 с кадастровым номером 24:47:0010273:48. С южной стороны с земельным участком, расположенным по адресу ул. Перенсона, 30 с кадастровым номером 24:47:0010273:139. С восточной стороны с земельным участком, расположенным по адресу ул. Фефелова, 81 с кадастровым номером 24:47:0010273:131 и с земельным участком, расположенным по адресу ул. Перенсона, 28/1 с кадастровым номером 24:47:0010273:142.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной застройки\*.

\*Примечание: смотри рисунок 6.

Участок № 20 с кадастровым номером 24:47:0010206:51.

Расположен в западной части города Енисейск, по адресу ул. Полевая, 12, северо-западнее относительно участка расположенного по адресу ул. Полевая, 11 с кадастровым номером 24:47:0010208:79.

В соответствии с действующим генеральным планом города Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной застройки, в зоне малоэтажной застройки и в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры.

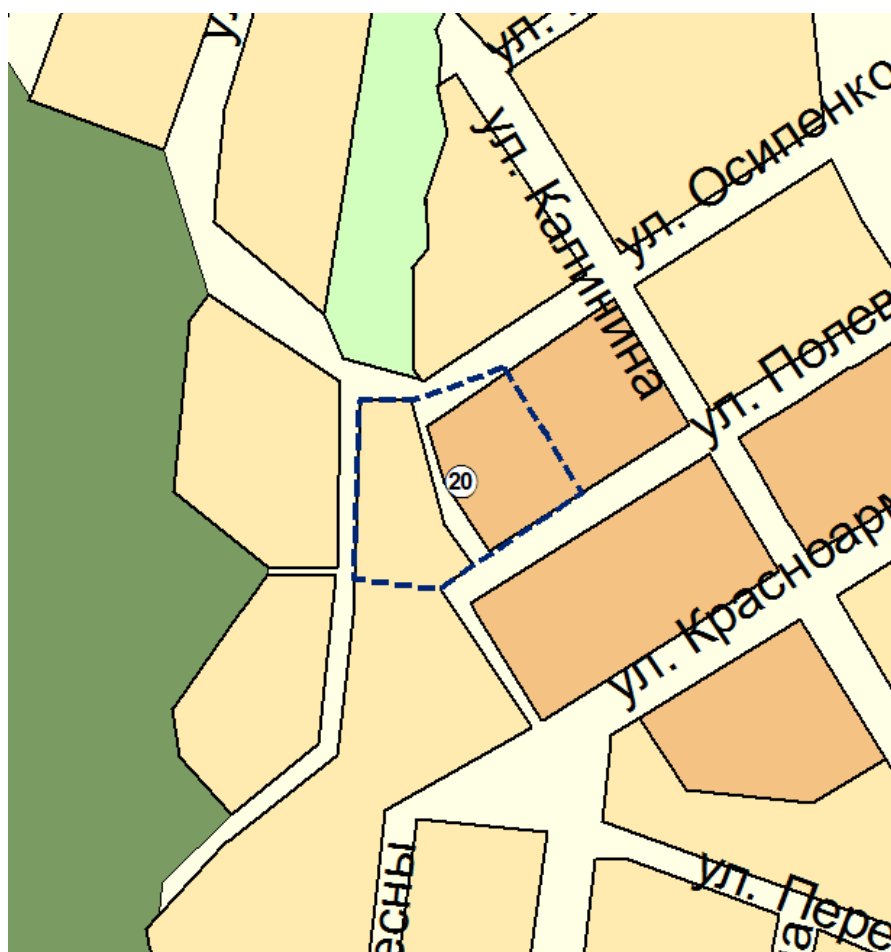


Рисунок 7 – Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① номер участка)

Участок № 21.

Расположен в южной части города Енисейск, между участками расположенных по адресу ул. Худзинского, 75 с кадастровым номером 24:47:0010269:337 и ул. Южная, 9 с кадастровым номером 24:47:0010269:3.

В соответствии с действующим генеральным планом города

Енисейска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454, участок расположен в зоне жилой усадебной застройки, в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры и зоне учебных учреждений.

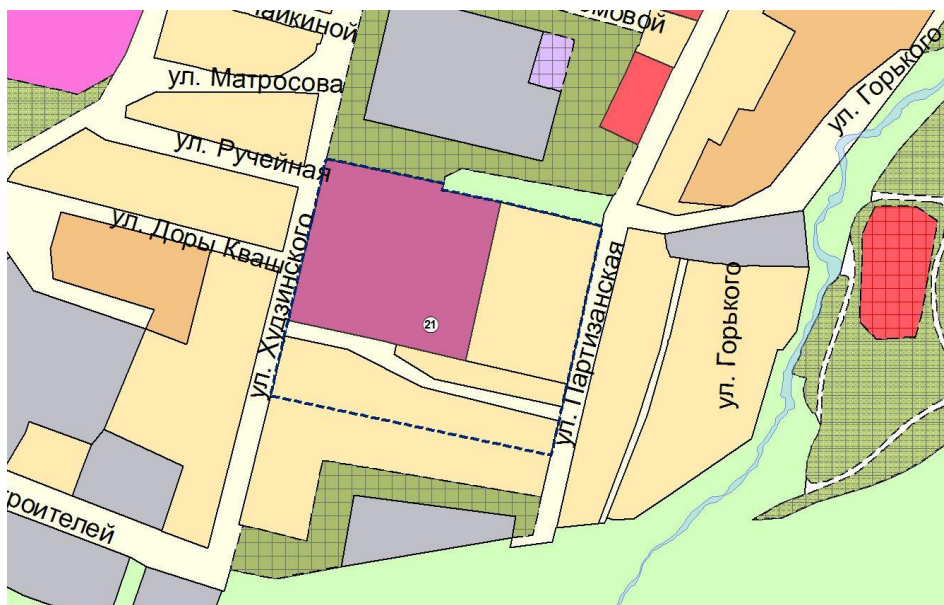


Рисунок 8 – Фрагмент действующего генерального плана г. Енисейск с отображением границ изменяемых земельных участков (① – номер участка)

## 2. Проектные предложения

Настоящим проектом предлагается внести изменения в Генеральный план города Енисейска района Красноярского края в отношении частей рассматриваемых земельных участков:

### Участок № 1.

Изменить ландшафтную зону на коммунально – складскую зону, с целью размещения на участке нежилых зданий (гаражей ленточно – блочной застройки) не представляется возможным, в виду размещения на изменяемой территории земельного участка под инженерную инфраструктуру, а так же при размещении гаражей - 66 боксов, зона санитарного разрыва (25 м) накладывается на жилую застройку.

### Участок № 2.

Изменить ландшафтную зону на коммунально – складскую зону, с целью размещения на участке коммунально – складских объектов не представляется возможным, в виду размещения на изменяемой территории земельного участка под инженерную инфраструктуру, а так же при размещении коммунально – складской зоны санитарно – защитная зона накладывается на зону учебных учреждений.



Участок № 3с кадастровым номером 24:47:0010344:1119.

Изменена зона учебных учреждений на зону среднеэтажной застройки, с целью размещения на участке многоквартирного жилого дома.

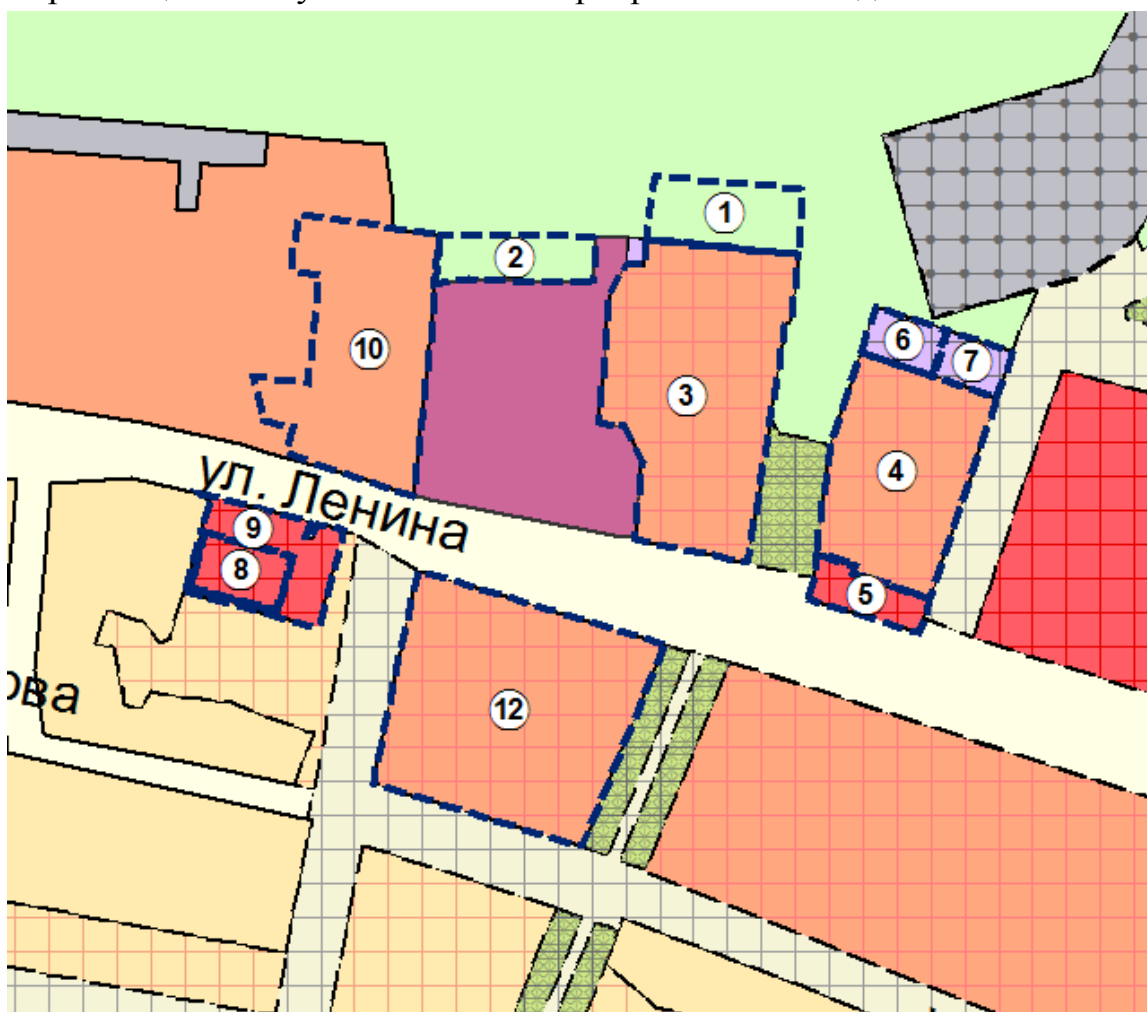


Рисунок 9 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

Участок № 4 с кадастровым номером 24:47:0010344:1125.

Изменена рекреационная зона на зону среднеэтажной застройки, с целью размещения на участке многоквартирного жилого дома.

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 5 с кадастровым номером 24:47:0010344:1127.

Изменена рекреационная зона на зону общественно – деловой застройки с целью строительства нежилого здания (магазина).

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 6 с кадастровым номером 24:47:0010344:1126.

Изменена зона ландшафтная зона на коммунально – складскую зону, с целью размещения на участке коммунально – складских объектов (КНС).

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 7.

Изменена зона ландшафтная зона на коммунально – складскую зону, с целью размещения на участке коммунально – складских объектов.

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 8 с кадастровым номером 24:47:0010467:170.

Изменена зона жилой усадебной застройки на общественно – деловую зону, с целью строительства нежилого здания (магазина).

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 9 с кадастровым номером 24:47:0010467:175.

Изменена зона жилой усадебной застройки и в зона инженерно-транспортной инфраструктуры на общественно – деловую зону, с целью благоустройства нежилого здания (магазина).

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 10 с кадастровым номером 24:47:0010344:856.

Изменена зона инженерно-транспортной инфраструктуры на зону застройки средне этажными жилыми домами, с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома.

\*Примечание: смотри рисунок 9.

Участок № 11.

Изменена зона сельскохозяйственного использования на коммунально – складскую зону, с целью строительства нежилых зданий (гаражей).



Рисунок 10 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

#### Участок № 12.

Изменена зона жилой усадебной застройки на коммунально – складскую зону, с целью размещения на участке автомобильной стоянки (для временного хранения автомобилей) не представляется возможным, так санитарно-защитная зона (25 м) от автостоянки ориентировочно на 90 м/м накладывается на планируемую жилую застройку.

\*Примечание: смотри рисунок 1.

#### Участок № 13.

Изменена зона защитного озеленения на коммунально – складскую зону, с целью размещения на участке автомобильной стоянки (для временного хранения автомобилей).

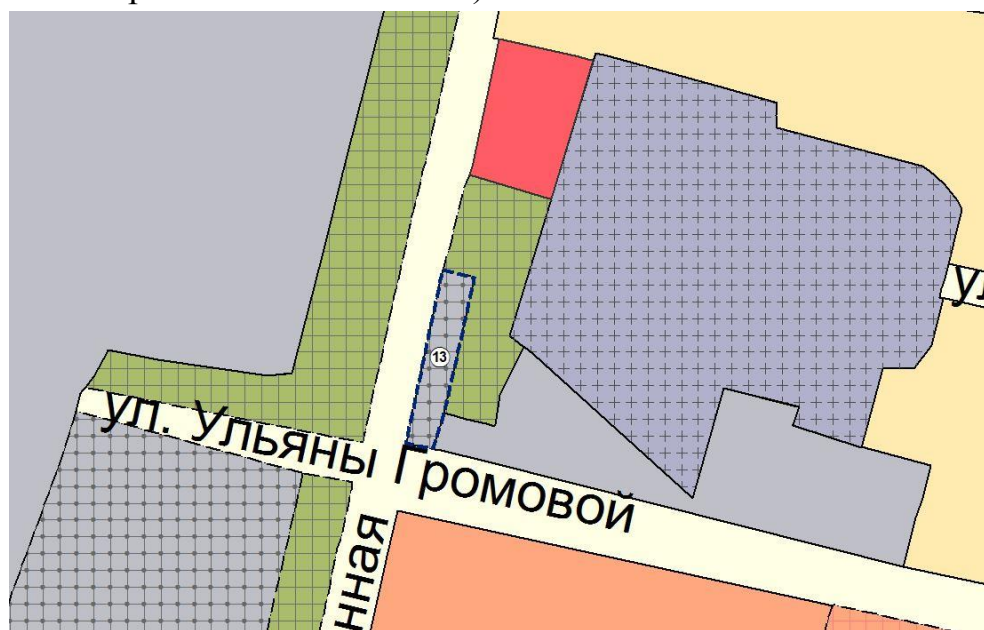


Рисунок 11 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

Участок № 14.

Изменена рекреационная зона, зона естественного ландшафта и зона общественно – деловая зона на зону жилой усадебной застройки, с целью индивидуального жилищного строительства.

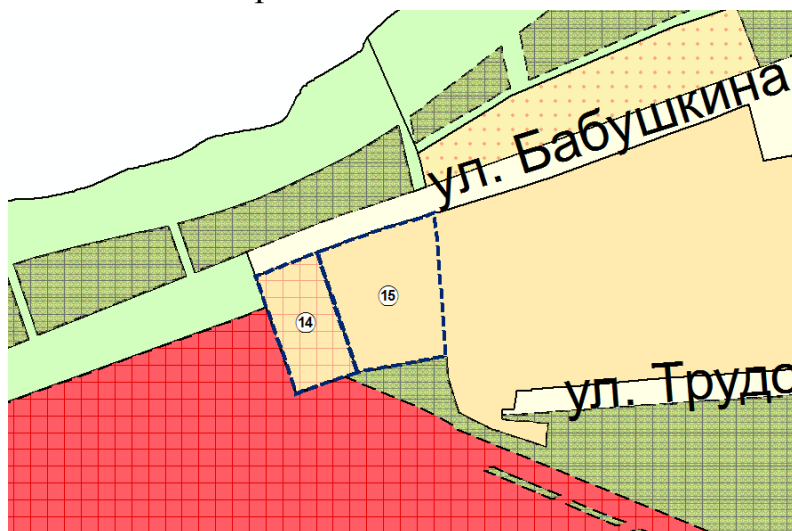


Рисунок 12 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

Участок № 15 с кадастровым номером 24:47:0010305:4.

Изменена рекреационная зона, зона инженерно-транспортной инфраструктуры и ландшафтная зона на зону жилой усадебной застройки, с целью эксплуатации индивидуального жилого дома\*.

\*Примечание: смотри рисунок 12.

Участок № 16 с кадастровым номером 24:47:0010335:272.

Изменена зона малоэтажной застройки на зону жилой усадебной застройки, с целью эксплуатации индивидуального жилого дома.

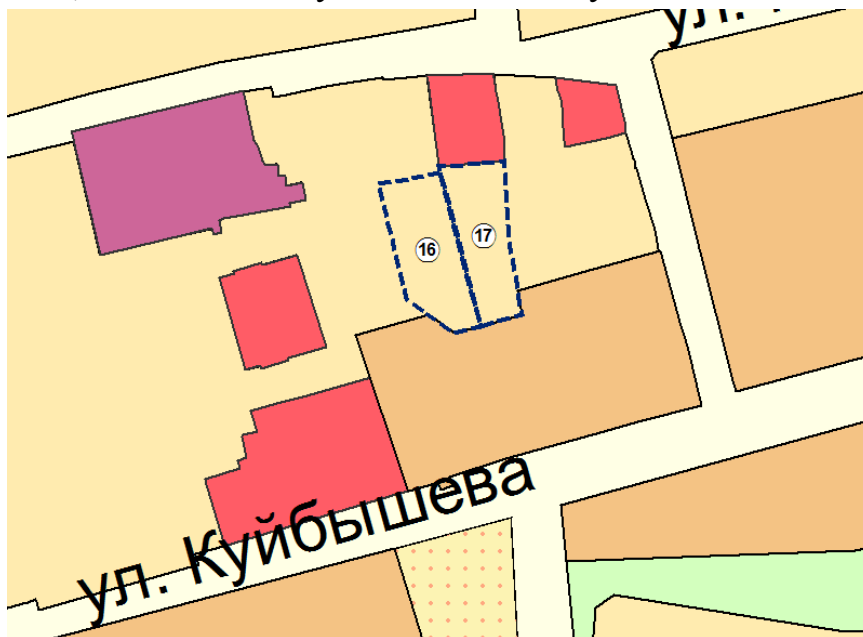


Рисунок 13 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

Участок № 17 с кадастровым номером 24:47:0010335:271.

Изменена зона малоэтажной застройки на зону жилой усадебной застройки, с целью эксплуатации индивидуального жилого дома\*.

\*Примечание: смотри рисунок 13.

Участок № 18 с кадастровым номером 24:47:0010271:189.

Изменена зона малоэтажной застройки на зону общественно – деловой застройки, с целью строительства нежилого здания.

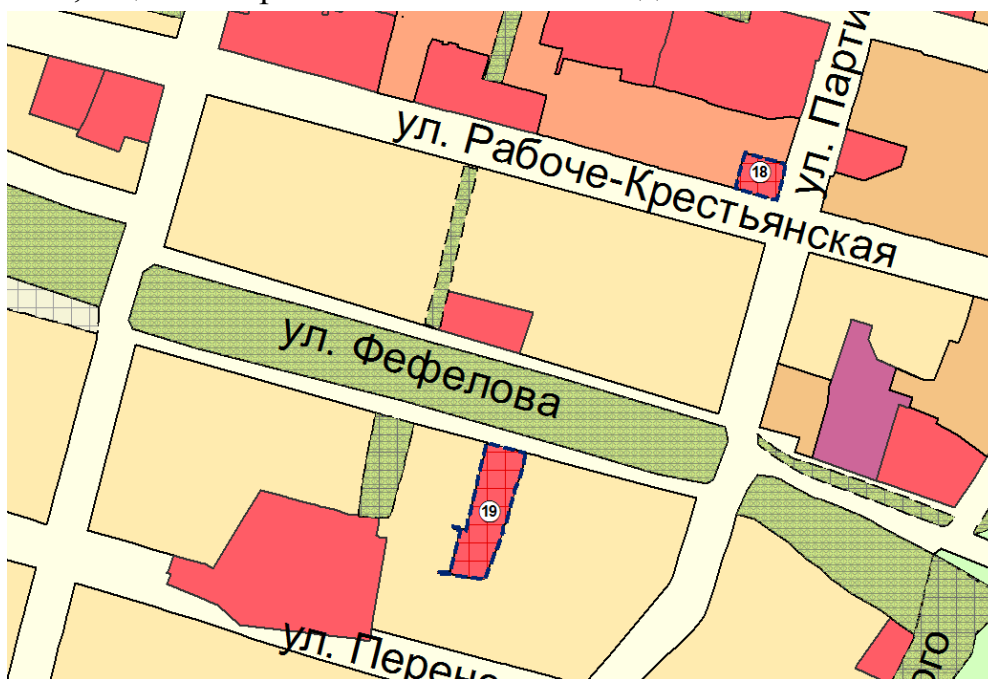


Рисунок 14 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

Участок № 19 с кадастровым номером 24:47:0010273:145.

Изменена зона жилой усадебной застройки на зону общественно – деловой застройки, с целью строительства нежилого здания.

\*Примечание: смотри рисунок 14.

Участок № 20 с кадастровым номером 24:47:0010206:51.

Изменена зона малоэтажной застройки и зону инженерно-транспортной инфраструктуры на зону жилой усадебной застройки, с целью строительства индивидуального жилого дома.



Рисунок 15 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

### Участок № 21.

Изменена зона жилой усадебной застройки на рекреационную зону, с целью использования под общественное пространство (детская площадка).

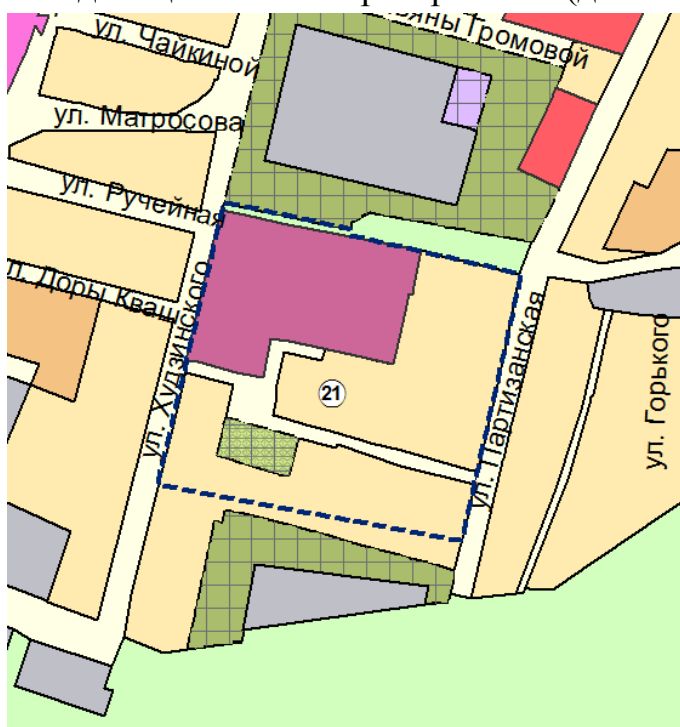


Рисунок 16 – Фрагмент генерального плана г. Енисейск с изменениями (① – номер участка)

Настоящим проектным предложением внесены изменения в функциональные зоны в следующих графических материалах Генерального плана г. Енисейска:

Утверждаемая часть генерального плана

1. *Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа*
2. *Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа*
3. *Карта функциональных зон городского округа*

Материалы по обоснованию генерального плана

4. *Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений*
5. *Карта транспортной инфраструктуры*
6. *Карта инженерной инфраструктуры*
7. *Карта вертикальной планировки территории*
8. *Карта инженерной подготовки территории*
9. *Карта границ зон с особыми условиями использования территории*
10. *Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности*

Корректировка текстовых материалов генерального плана г. Енисейск в составе данного проекта не производится, т.к. внесенные в графические материалы изменения, не влекут за собой размещение объектов федерального, регионального и местного значения, увеличение границы населенного пункта и рост перспективной численности населения.

## **Приложения**



# Приложение 1 – Распоряжение № 1186/1-р от 16.10.2017г



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 16 » 10 2017 г.

г. Енисейск

№ 1186/1-р

О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план города Енисейска

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях актуализации положений генерального плана г. Енисейска, утвержденного решением Енисейского городского Совета депутатов от 08.12.2009 №64-454 (с изменениями), уточнения функционального зонирования территории г. Енисейска с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц и решений Градостроительного Совета администрации г. Енисейска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 26 статьи 5 Устава города Енисейска:

1. Провести работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска, утвержденный решением Енисейского городского Совета депутатов от 08.12.2009 г. № 64-454, в части изменения функционального зонирования земельных участков согласно приложения к настоящему распоряжению.

2. Отделу строительства и архитектуры (Хасановой И.Х.) организовать проведение необходимых процедур по внесению изменений в Генеральный план города Енисейска:

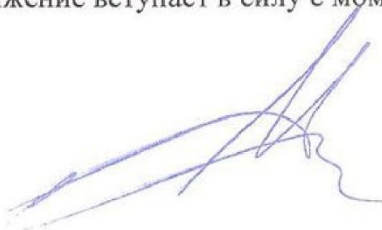
- рассмотреть предложения физических и юридических лиц;
- провести проверку подготовленного проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска (далее-проект) на соответствие требованиям технических регламентов, программам развития муниципального образования;
- разместить проект на официальном интернет портале муниципального образования город Енисейск (<http://www.eniseysk.com>) и в информационной системе территориального планирования в сети Интернет;
- представить проект на согласование в установленном законом порядке;
- рассмотреть проект на публичных слушаниях;

- направить проект на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по строительству и архитектуре Никольского В.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

И.Н. Антипов

## Приложение 2 – Техническое задание

Приложение № 1  
к муниципальному контракту № 24 от «01» 11 2017г.

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Главы города  
по строительству и архитектуре  
В.В. Никольский



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска Красноярского края

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования, наименования работ
1	2	3
1.	Документ территориального планирования	Генеральный план
1	Заказчик	Администрация города Енисейска
2	Исполнитель	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»
3	Основание для подготовки документации	Устав города Енисейска, Распоряжение администрации города Енисейска о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Енисейска от <u>16.10.17</u> № <u>1186-р</u>
4	Цель работы	1. Установление функциональных зон на основе анализа использования территорий города, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории, 2. Определение местонахождения объектов федерального, регионального и местного значения на основе анализа инвестиционных программ, объектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития.
5	Задачи	1. Разработка функционального зонирования территорий с учетом существующих градостроительных условий и нормативных ограничений по использованию; 2. Подготовка проектных решений по внесению изменений в Генеральный план города Енисейска.
6	Объект подготовки документации	Внесение изменений в Генеральный план города Енисейска в части: - изменения функционального зонирования отдельных территорий земельных участков в соответствии с приложением №1 к настоящему Техническому заданию, - изменения в соответствии с разработанным в 2016 году проектом планировки и межевания территории микрорайона

		«Южный-2» в городе Енисейске (площадью - 45,23 га),
7	Характеристика объекта, границы проектирования	Территория муниципального образования город Енисейск
8	Общие требования к представляемым материалам проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие нормам действующего законодательства, в том числе ст. 24 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>2. Соответствие положениям планов и программы социально-экономического развития города Енисейска, целевым и отраслевым программам, действие которых распространяется на рассматриваемые участки;</li> <li>3. Соответствие ранее разработанной градостроительной документации города Енисейска, в том числе материалам Генерального плана г. Енисейска, Плана реализации генерального плана, Правил землепользования и застройки г. Енисейска, Местным нормативам градостроительного проектирования, проектам планировки и межевания, проектам охранных и санитарных зон и др.</li> <li>4. Графическую часть выполнить на основе схем Генерального плана города Енисейска, с учетом утвержденных и разработанных ранее проектов внесения изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки г. Енисейска;</li> <li>5. Соответствие приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции.</li> </ol>
9	<p>Исходные данные: картографические материалы по ранее выполненным работам;</p> <p>Инвентаризационные данные по земельным участкам</p>	<p>Материалы утвержденного решением Енисейского городского Совета депутатов от 08.12.2009 № 64-454 Генерального плана города Енисейска;</p> <p>Материалы Проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска в части изменения границы населенного пункта;</p> <p>Материалы утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейска и проектов внесения изменений в них в части подтопления и в части изменения границы населенного пункта;</p> <p>Материалы Проектов внесения изменений в Генеральный план города Енисейска в части изменения функционального зонирования территорий, разработанные в 2014, 2015 годах;</p> <p>Материалы Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Енисейска в части изменения функционального зонирования территорий, разработанные в 2014, 2015 годах;</p> <p>Актуализированные материалы Генерального плана города Енисейска (координатное описание, векторный формат), выполненные в 2016 году;</p> <p>Материалы утвержденного проекта планировки и межевания территории микрорайона «Южный-2» г. Енисейска;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>Запрос актуализированных сведений государственного кадастра</p>

		<p>недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровая выписка;</li> <li>- кадастровый план территории.</li> </ul>
10	Состав и сроки предоставления исходной информации	Исходные данные для проектирования предоставляются по письменному запросу исполнителя.
11	Состав работы	<p>Сбор исходных данных;</p> <p>Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска применительно к рассматриваемым территориям, в соответствии с настоящим техническим заданием;</p> <p>Подготовка материалов для проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план г. Енисейска применительно к рассматриваемой территории.</p>
12	Состав проекта внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска	<p>Содержание материалов проекта внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска определяется статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>К проекту внесения изменений в Генеральный план г. Енисейска прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме, в виде карт и электронных моделей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>А) чертежи действующего Генерального плана с указанием границ изменяемых частей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основной чертеж;</li> <li>- План современного использования территории (опорный план);</li> <li>- Генеральный план и схема функционального зонирования (основной чертеж);</li> <li>- Схема вертикальной планировки территории;</li> <li>- Схема инженерной подготовки территории;</li> <li>- Схема магистралей и транспорта;</li> <li>- Схема окружающей среды;</li> <li>- Схема инженерной инфраструктуры.</li> </ul> </li> <li>Б) Фрагменты основных схем Генерального плана с границами изменения (до и после внесенных изменений)</li> </ul> </li> </ol> <p>Материалы для публичных слушаний в графическом и электронном виде.</p> <p>Презентация проекта внесения изменений в Генеральный план города Енисейска в электронном виде.</p>
13	Сроки проектирования	В соответствии с условиями контракта.
14	Количество экземпляров и формат материалов проекта, выдаваемых исполнителем заказчику	2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе; графические материалы выполнить в векторном формате DWG, в формате JPEG, в формате WORD.

**ЗАКАЗЧИК:**

Глава города Енисейск



И.Н. Антипов

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор АО «Гражданпроект»



О.А. Михайленко

Перечень сформированных земельных участков г. Енисейска, требующих изменения функциональных зон согласно разрешенному использованию

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Зона по Генплану	Проектируемая (требуемая) зона
1.	к северу от объекта по ул. Ленина, 2 А	2000,0	нет	для строительства нежилых зданий (гаражей ленточно-блочной застройки)	Р-1, Л-1	П-3
2.	район ул. Ленина, 2 (к северу от педагогического колледжа)	1000,0 (см. по Ген.плану)	нет	для размещения коммунально-складских объектов	Ж-1	П-3
3.	ул. Ленина, 2 А (объект незавершенного строительства)	9016,0	24:47:0010344:1119	для строительства многоквартирного жилого дома	ОД-1, ОД-3, Р-1, Л-1	Ж-5
4.	ул. Ленина, 4 А	5601,0	24:47:0010344:1125	для строительства многоквартирного жилого дома	Л-2	Ж-5
5.	ул. Ленина, 4 Б	913,0	24:47:0010344:1127	для строительства нежилого здания (магазина)	Л-2	ОД-1
6.	ул. Ленина, 4 В	697,0	24:47:0010344:1126	для размещения коммунально-	Л-1	П-3

7.	от ул. Ленина, 4 В на восток	800,0	нет		складских объектов (КНС) для размещения коммунально-складских объектов	Л-1	П-3
8.	ул. Ленина, 1 А	1000,0	24:47:0010467:170		для строительства нежилого здания (магазина)	Ж-1р, Ж-4р	ОД-1
9.	ул. Ленина, 1 А	1645,0	24:47:0010467:175		для благоустройства нежилого здания (магазина)	Ж-4р	ОД-1
10.	ул. Ленина, 4	6395,0	24:47:0010344:856		для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Ж-5р	Ж-5
11.	напротив ул. Мичурина №№ 5-11 по четной стороне	1000,0	нет		для строительства нежилых зданий (гаражей)	Л-1, СХ	П-3
12.	ул. Ленина, 1 (район пед. колледжа по нечет. стороне)	2600,0	нет		для размещения автомобильной стоянки (для временного хранения автомобилей)	Ж-4р	П-3
13.	от ул. Промышленная, 13 на юг (угол ул. Ульяны Громовой)	1000,0	нет		для размещения автомобильной стоянки (для временного хранения автомобилей)	Л-2	П-3
14.	на северо-запад от ул. Бабушкина, 41 (на восток от ул. Вансева, 1А)	3000,0	на северо-запад от 24:47:0010305:4 ( на восток от 24:47:0010302:13)		для индивидуального жилищного строительства	Р-1	Ж-1
15.	ул. Бабушкина, 41	807,0	24:47:0010305:4		для эксплуатации индивидуального жилого дома	Р-1	Ж-1

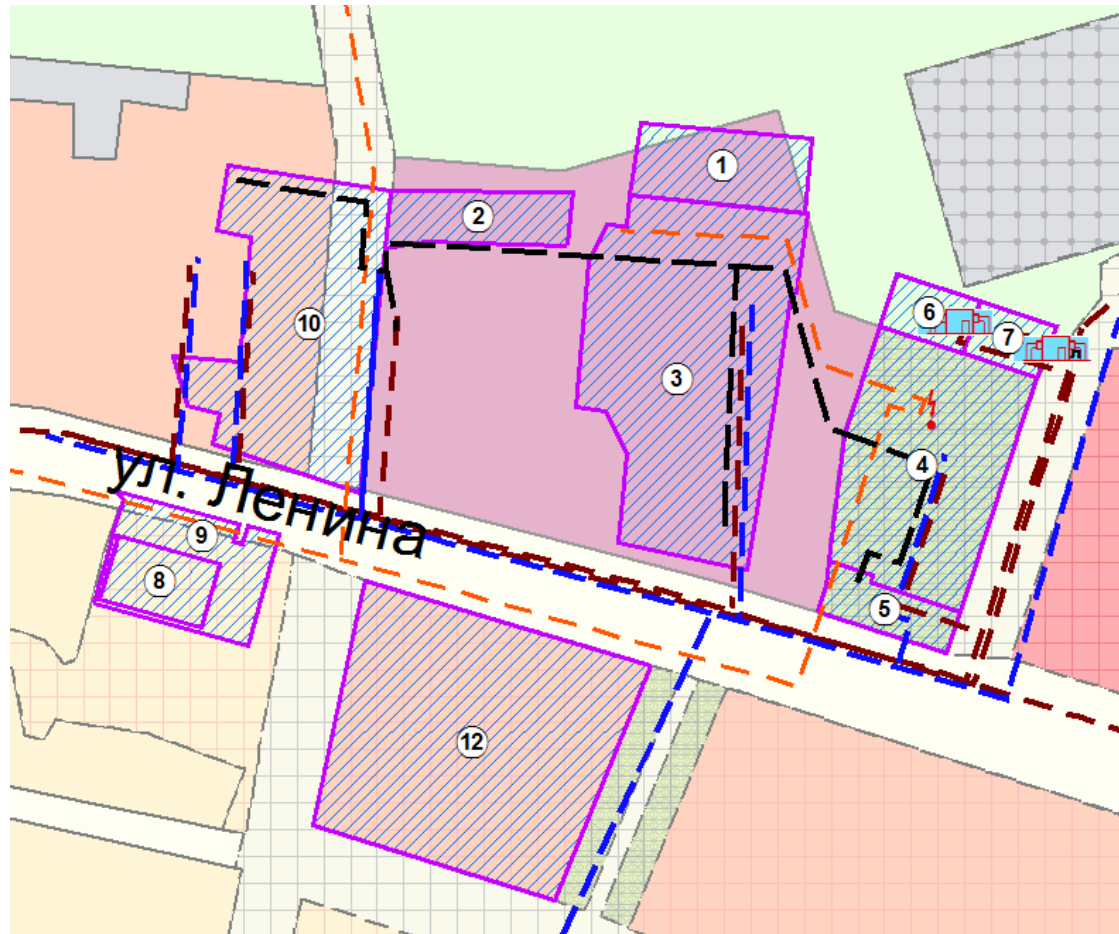
16.	ул. Куйбышева, 42	1271,0	24:47:0010335:272	для строительства индивидуального жилого дома	Ж-4р	Ж-1
17.	ул. Куйбышева, 42 А	1130,0	24:47:0010335:271	для строительства индивидуального жилого дома	Ж-4р	Ж-1
18.	ул. Рабоче-Крестьянская, 66	467,0	24:47:0010271:189	для строительства нежилого здания	Ж-4	ОД-1
19.	ул. Фейфелова, 83	1568,0	24:47:0010273:145	для строительства нежилого здания	Ж-4р	ОД-1
20.	ул. Полевая, 12	1519,0	24:47:0010206:51	для строительства индивидуального жилого дома	Ж-4	Ж-1
21.	ул. Южная	2000,0	к северу от 24:47:0010269:3	для использования под общественное пространство (детскую площадку)	Ж-1	Р-1



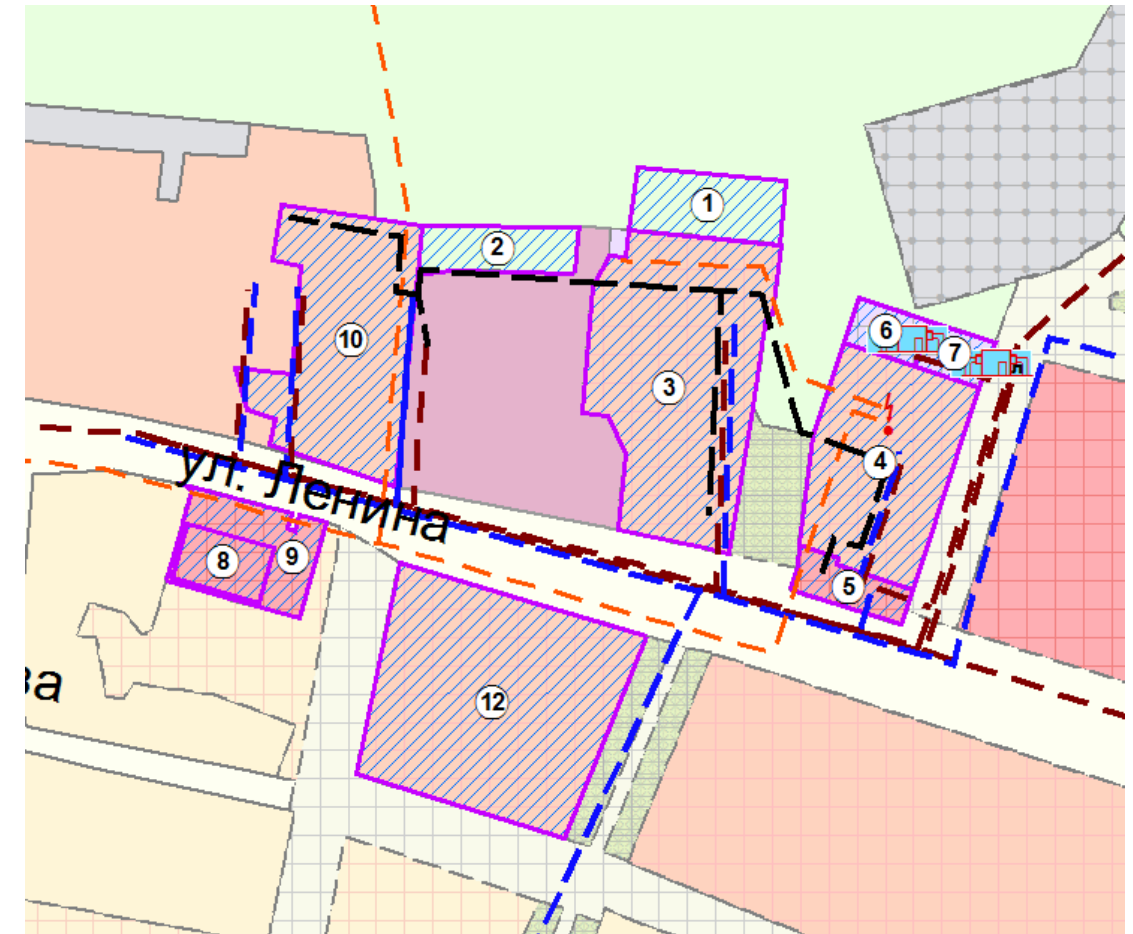
## **Графические материалы**

## Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края

### Карта планируемого размещения объектов капитального строительства Участки 1-10,12



до изменений



с внесенными изменениями

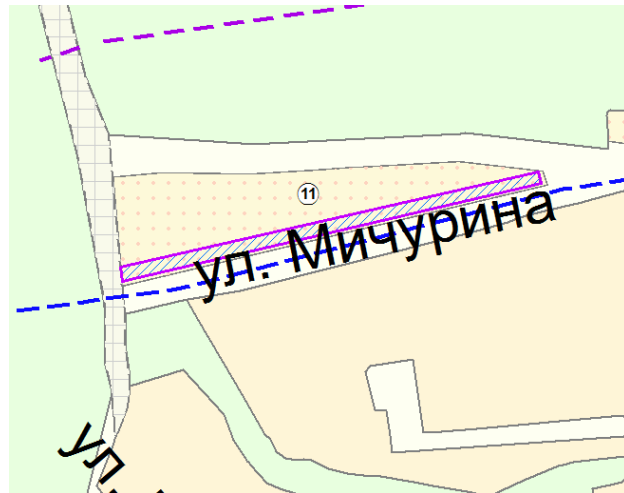
#### Условные обозначения

1 – номер участка в соответствии с приложением к техническому заданию,		[Hatched Box] границы изменяемых участков	
<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>Зона градостроительного использования</b></p> <p><b>ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)</b></p> <p>[Yellow Box] Зона жилой усадебной застройки</p> <p>[Orange Box] Зона застройки средней этажности</p>	<p><b>Существующие</b></p> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)</b></p> <p>[Red Box] Зона делового, общественного и коммерческого назначения</p> <p>[Purple Box] Зона учебных учреждений</p>	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС водоснабжения</b></p> <p>[Blue Line] Теплопровод распределительный</p> <p>[Blue Line] Водопровод</p>	<p><b>Существующие</b></p> <p><b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)</b></p> <p>[Grey Box] Коммунально-складская</p> <p><b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)</b></p> <p>[Yellow Box] Зона инженерно-транспортной инфраструктуры</p>
<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС водоотведения</b></p> <p>[Blue Box] Канализационная насосная станция</p> <p>[Blue Box] Канализационная насосная станция ливневая</p>	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС электроснабжения</b></p> <p>[Orange Line] Линия электропередачи (ЛЭП)</p>	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС водоснабжения</b></p> <p>[Blue Line] Водопровод</p>	<p><b>Существующие</b></p> <p><b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)</b></p> <p>[Green Box] Зона ландшафтная</p> <p>[Green Box] Рекреационная зона</p>
	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС водоотведения</b></p> <p>[Purple Line] Канализация ливневая</p> <p>[Brown Line] Канализация хозяйственно-бытовая</p>		

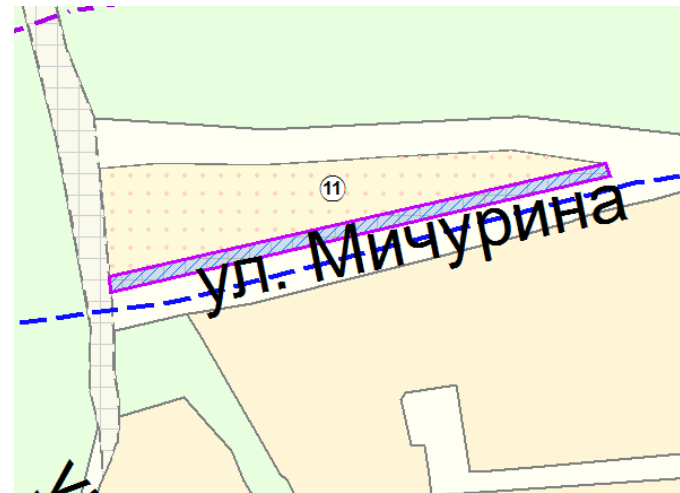
**Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края**  
**Карта планируемого размещения объектов капитального строительства**

Участок 11

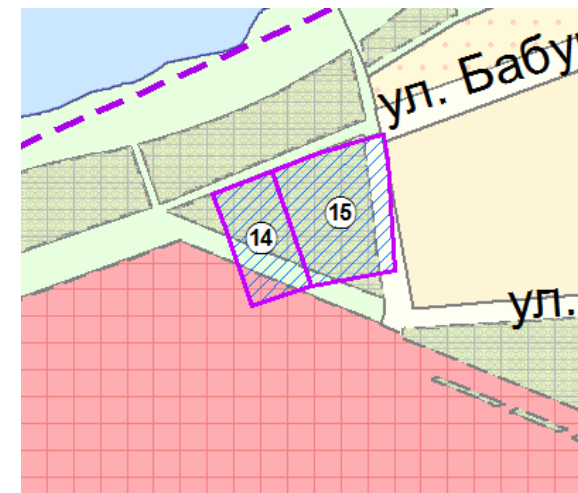
Участок 14,15



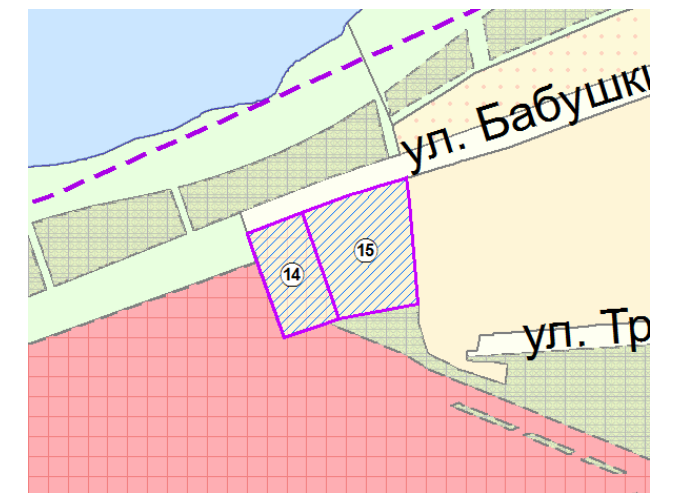
до изменений



с внесенными изменениями



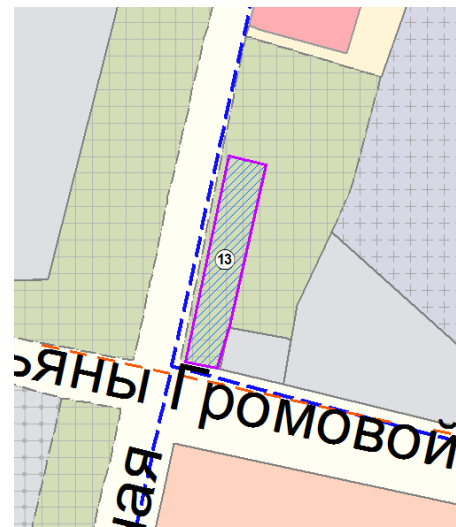
до изменений



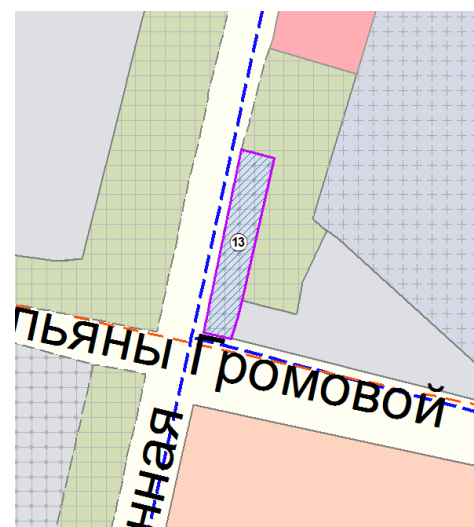
с внесенными изменениями

Участок 13

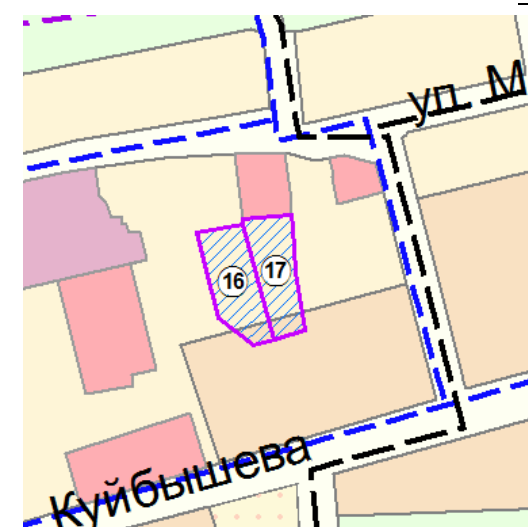
Участок 16,17



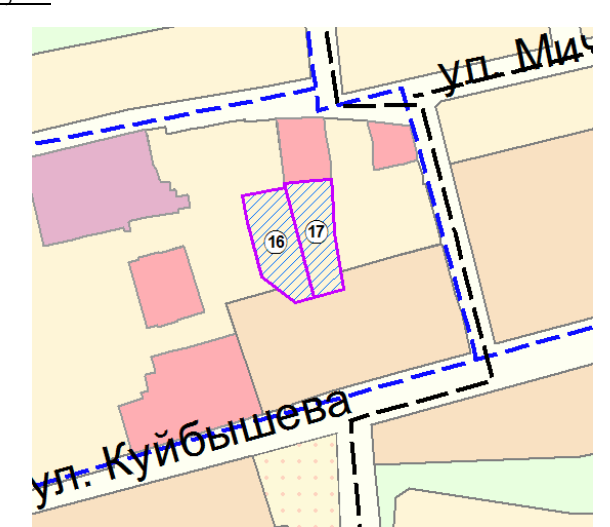
до изменений



с внесенными изменениями



до изменений



с внесенными изменениями

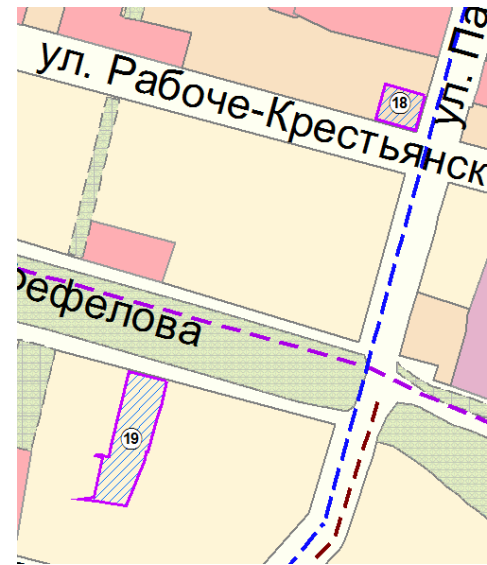
**Условные обозначения**

1 – номер участка в соответствии с приложением к техническому заданию границы изменяемых участков

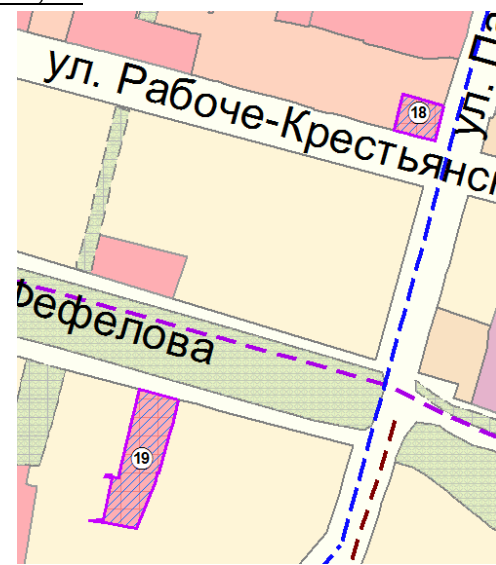
<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>Зона градостроительного использования</b></p> <p><b>ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)</b></p> <p> Зона жилой усадебной застройки</p> <p> Зона малоэтажной застройки</p> <p><b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх)</b></p> <p> Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p><b>Существующие</b></p> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)</b></p> <p> Зона делового, общественного и коммерческого назначения</p> <p> Зона учебных учреждений</p> <p><b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)</b></p> <p> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры</p>	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)</b></p> <p> Зона ландшафтная</p> <p> Рекреационная зона</p> <p> Защитного озеленения</p>	<p><b>Существующие</b></p> <p><b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)</b></p> <p> Коммунально-складская</p> <p><b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сп)</b></p> <p> Зона специального назначения</p>
<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС водоотведения</b></p> <p> Канализационная насосная станция</p> <p> Канализационная насосная станция ливневая</p>	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС теплоснабжения</b></p> <p> Теплопровод распределительный</p> <p><b>ОКС электроэнергетики</b></p> <p> Линия электропередачи (ЛЭП)</p>	<p><b>Планируемые</b></p> <p><b>ОКС водоснабжения</b></p> <p> Водопровод</p> <p><b>ОКС водоотведения</b></p> <p> Канализация ливневая</p> <p> Канализация хозяйственно-бытовая</p>	

**Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края**  
**Карта планируемого размещения объектов капитального строительства**

Участок 18,19

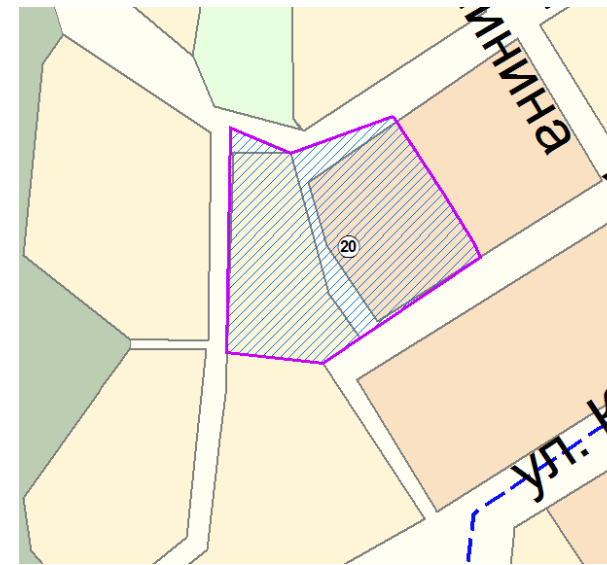


до изменений

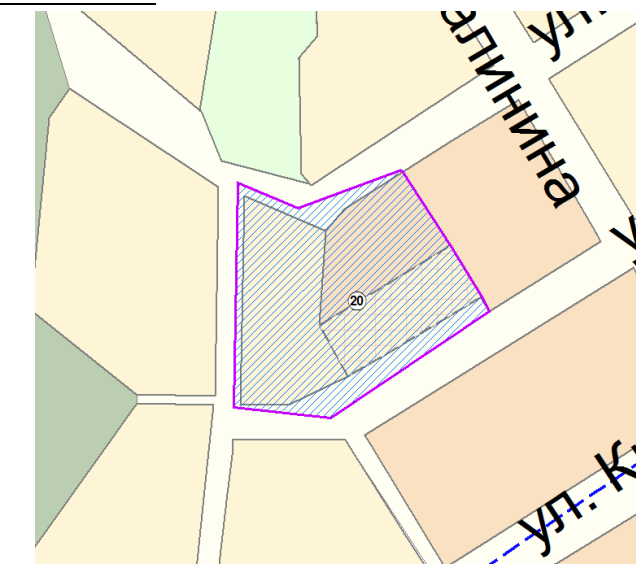


с внесенными изменениями

Участок 20

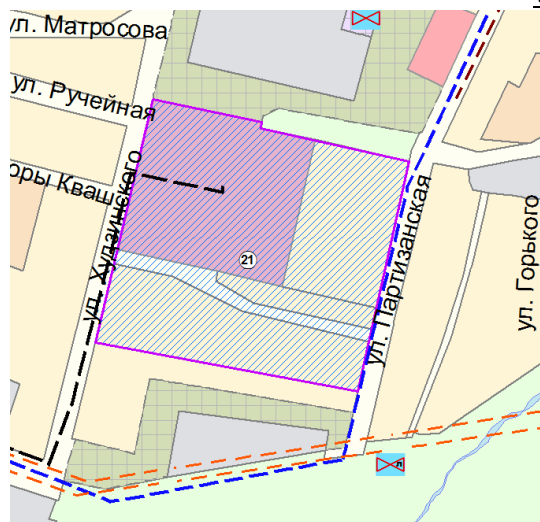


до изменений

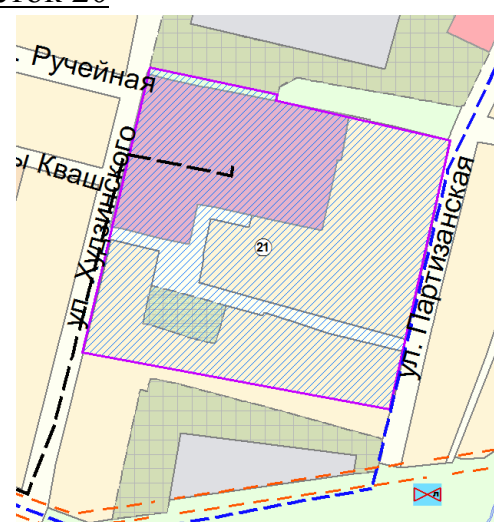


с внесенными изменениями

Участок 20



до изменений



с внесенными изменениями

<p>Планируемые</p> <p><b>ОКС водоотведения</b></p> <p> Канализационная насосная станция</p> <p> Канализационная насосная станция ливневая</p>	<p>Планируемые</p> <p><b>ОКС теплоснабжения</b></p> <p> Теплопровод распределительный</p> <p><b>ОКС электроэнергетики</b></p> <p> Линия электропередачи (ЛЭП)</p>	<p>Планируемые</p> <p><b>ОКС водоснабжения</b></p> <p> Водопровод</p> <p><b>ОКС водоотведения</b></p> <p> Канализация ливневая</p> <p> Канализация хозяйственно-бытовая</p>
---	---	---

1 – номер участка в соответствии с приложением к техническому заданию

границы изменяемых участков

**Условные обозначения**

Планируемые	Существующие
<b>Зона градостроительного использования</b>	
<b>ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)</b>	
	Зона жилой усадебной застройки
	Зона малоэтажной застройки

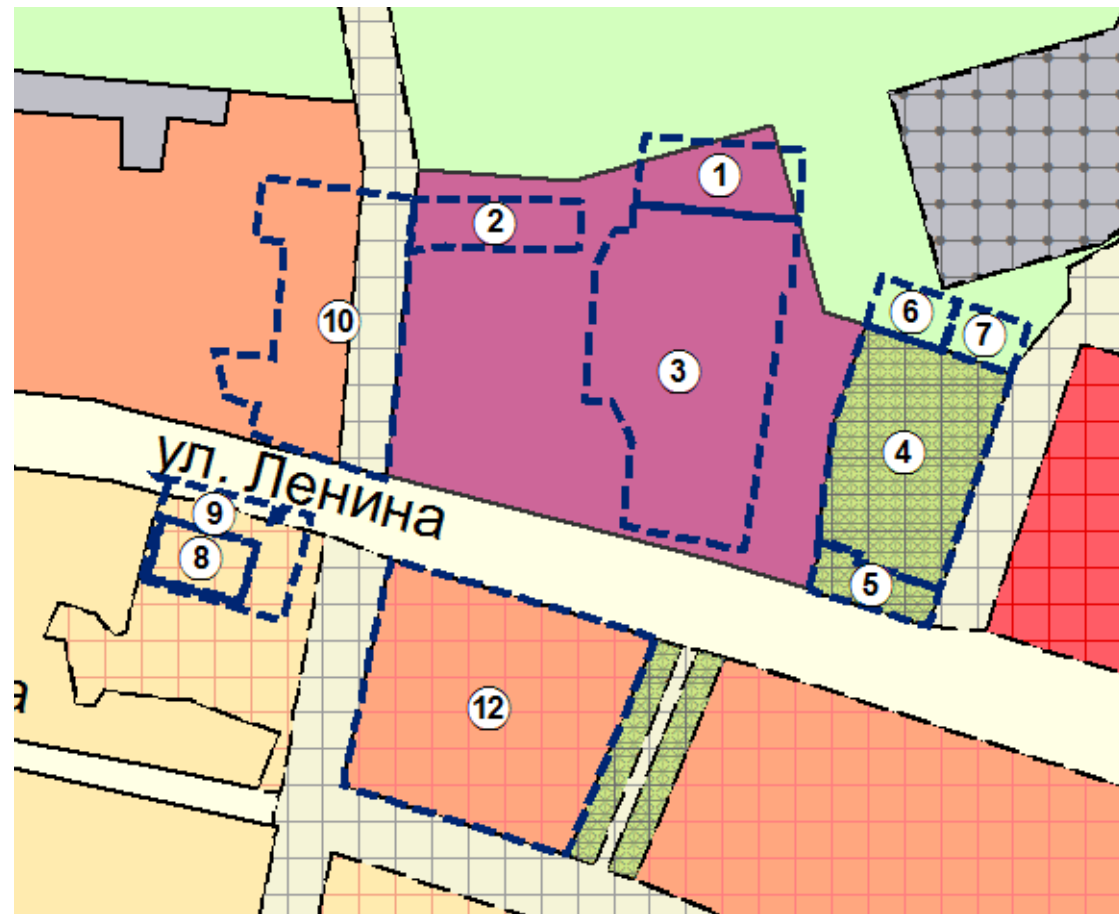
Планируемые	Существующие
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)</b>	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона учебных учреждений
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)</b>	
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Планируемые	Существующие
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)</b>	
	Зона ландшафтная
	Городской лес
	Рекреационная зона

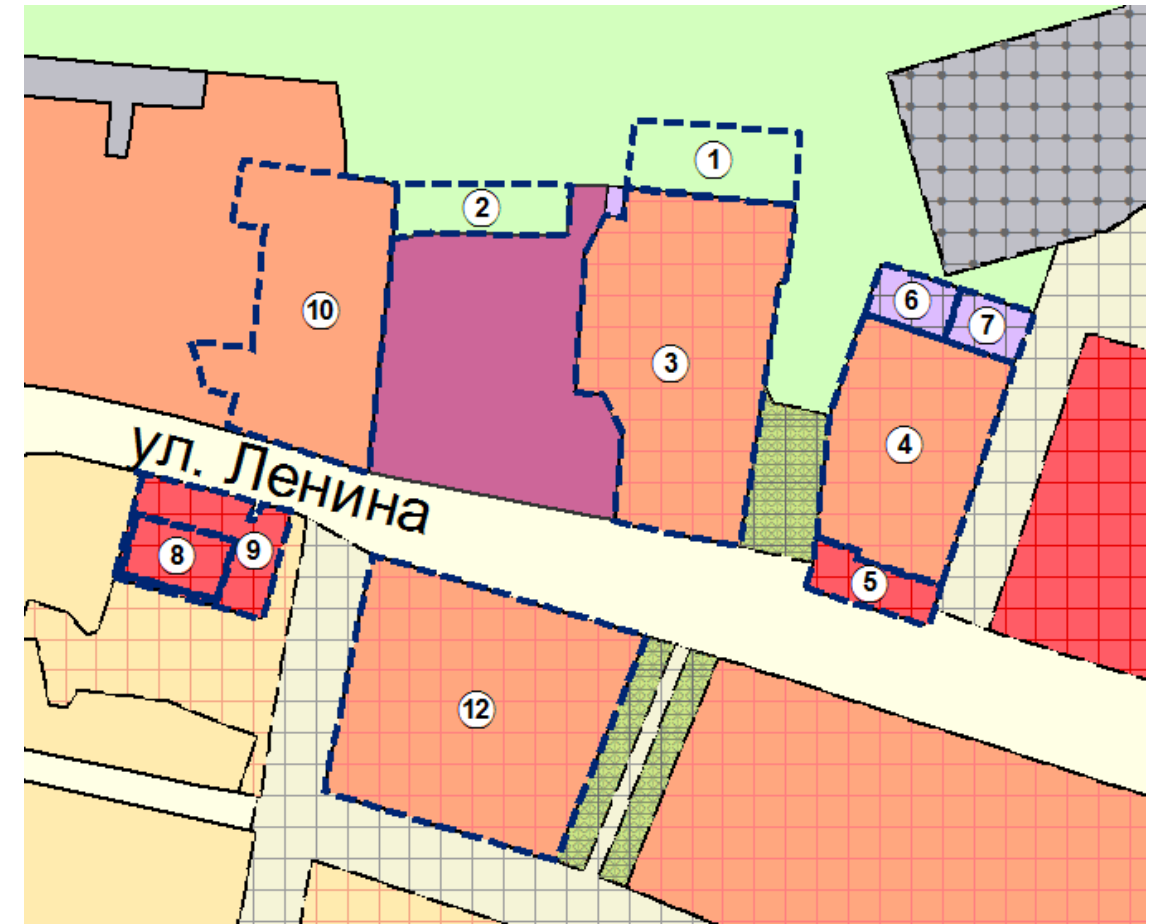
Планируемые	Существующие
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)</b>	
	Коммунально-складская

## Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края

### Карта функциональных зон поселения Участки 1-10,12



до изменений



с внесенными изменениями

### Условные обозначения

① – номер участка в соответствии с приложением к техническому заданию

--- границы изменяемых участков

Планируемые	Существующие	Зона градостроительного использования	
<b>ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)</b>			
		Зона жилой усадебной застройки	
		Зона застройки средней этажности	

Планируемые	Существующие	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)	
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
		Зона учебных учреждений	

Планируемые	Существующие	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)	
		Коммунально-складская	
		Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	

Планируемые	Существующие	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)	
		Зона ландшафтная	
		Рекреационная зона	

**Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края**  
**Карта функциональных зон поселения**

Участок 11

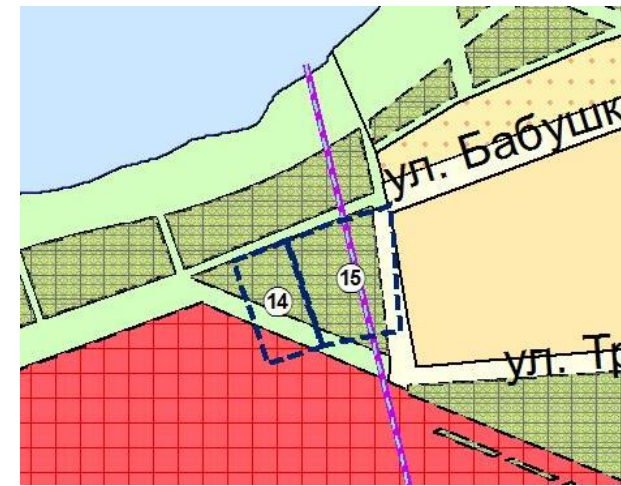


до изменений

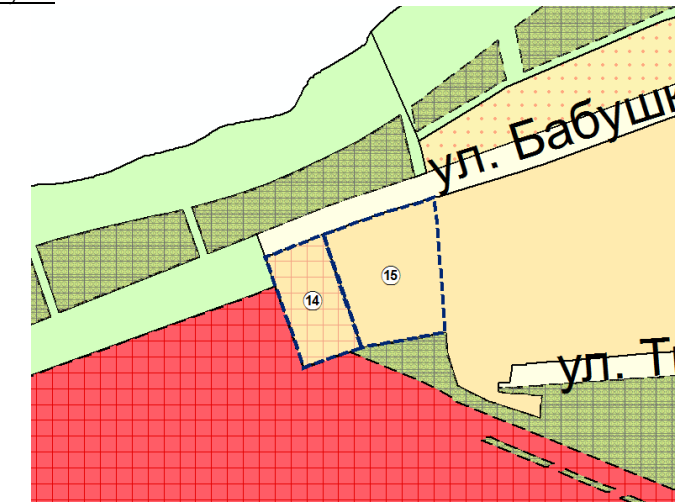


с внесенными изменениями

Участок 14,15



до изменений



с внесенными изменениями

Участок 13

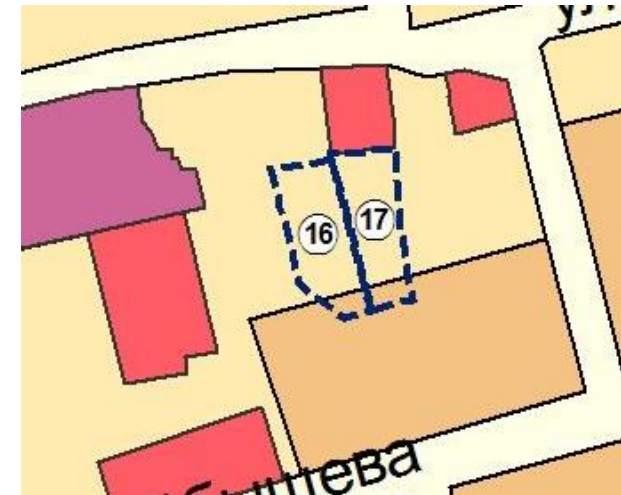


до изменений

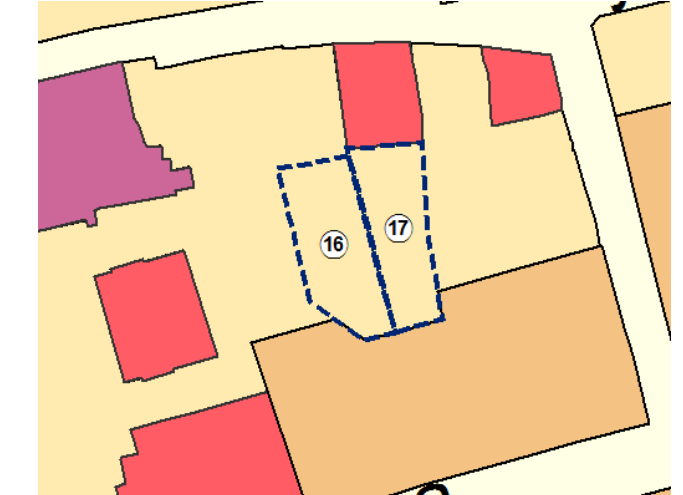


с внесенными изменениями

Участок 16,17



до изменений



с внесенными изменениями

**Условные обозначения**

① – номер участка в соответствии с приложением к техническому заданию границы изменяемых участков

Планируемые	Существующие
<b>Зона градостроительного использования</b>	
<b>ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)</b>	
	Зона жилой усадебной застройки
	Зона малоэтажной застройки
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх)</b>	
	Зона сельскохозяйственного использования

Планируемые	Существующие
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)</b>	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона учебных учреждений
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)</b>	
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Планируемые	Существующие
<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)</b>	
	Зона ландшафтная
	Рекреационная зона
	Защитного озеленения

Планируемые	Существующие
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)</b>	
	Коммунально-складская
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сп)</b>	
	Зона специального назначения

**Внесение изменений в генеральный план города Енисейска Красноярского края**  
**Карта функциональных зон поселения**

Участок 18,19

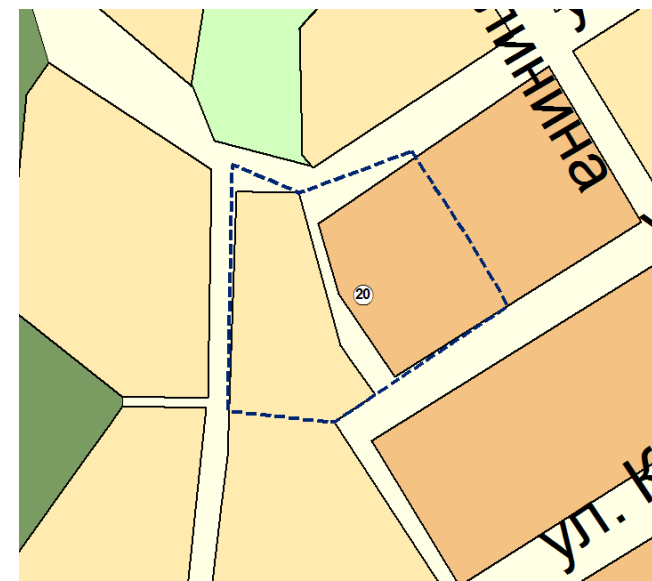
Участок 20



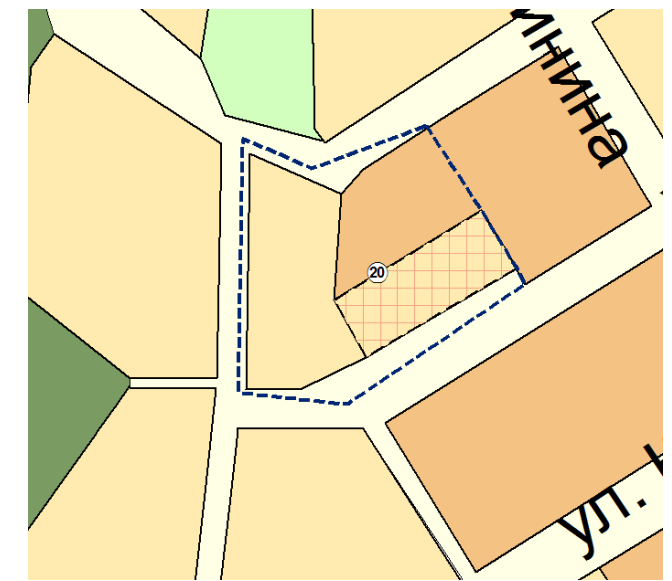
до изменений



с внесенными изменениями

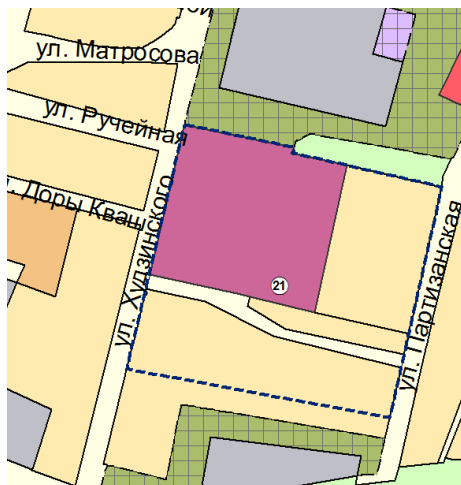


до изменений

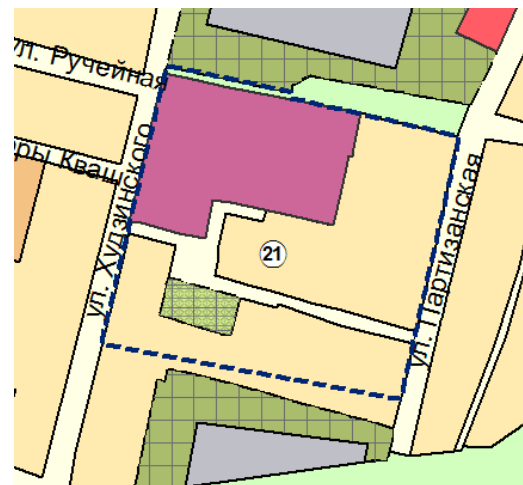


с внесенными изменениями

Участок 20



до изменений



с внесенными изменениями

① – номер участка в соответствии с приложением к техническому заданию  
--- границы изменяемых участков

**Условные обозначения**

Планируемые    Существующие  
**Зона градостроительного использования**  
**ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)**  
Зона жилой усадебной застройки  
Зона малоэтажной застройки

Планируемые    Существующие  
**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)**  
Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
Зона учебных учреждений  
**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)**  
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Планируемые    Существующие  
**ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)**  
Зона ландшафтная  
Городской лес  
Рекреационная зона

Планируемые    Существующие  
**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)**  
Коммунально-складская

