



ЕНИСЕЙСК ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов

№ 54
22 ноября 2019 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ * «ДЕБЮТ» * ПРОГРАММА ТВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2019

г. Енисейск

№ 1209-р

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, относящихся к категории «земли населенных пунктов»:

Лот № 1: с кадастровым номером 24:47:0010340:405, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона в размере 277 876 (двести семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 8 336 (восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 55 575 (пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Молодежная, 1. Лот № 1».

Лот № 2: с кадастровым номером 24:47:0010340:379, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, № 31.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона в размере 277 876 (двести семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 8 336 (восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 55 575 (пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администра-

ции города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Молодежная, № 31. Лот № 2».

Лот № 3: с кадастровым номером 24:47:0010340:364, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, № 33.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона в размере 277 876 (двести семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей, согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 8 336 (восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 55 575 (пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Молодежная, № 33. Лот № 3».

Лот № 4: с кадастровым номером 24:47:0010302:173, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 45.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона в размере 586 072 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьдесят два) рубля согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 17 582 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 117 214 (сто семнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Бабушкина, 45. Лот № 4».

Лот № 5: с кадастровым номером 24:47:0010273:145, площадью 1568 кв.м., разрешенное использование: для среднеэтажной жилой застройки, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 83.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 43 «О1-1» Зона «Административно деловая».

- Установить начальную цену аукциона - в размере 485 168 (четырееста восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублейсо-

гласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 14 555 (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 97 033 (девяносто семь тысяч тридцать три) рубля, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Фефелова, 83. Лот № 5».

Лот № 6: с кадастровым номером 24:47:0010340:391, площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, № 20.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 277 876 (двести семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 8 336 (восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 55 575 (пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Рябиновая, №20. Лот № 6».

Лот № 7: с кадастровым номером 24:47:0010340:6, площадью 535,03 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 40 «Ж1-1» Зона «Жилая усадебная застройка»: индивидуальный жилой дом.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 230 015 (двести тридцать тысяч пятнадцать) рублей согласно отчету по определению рыночной стоимости выкупа земельного участка.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 6 900 (шесть тысяч девятьсот) руб.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 46 003 (сорок шесть тысяч три) рубля, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. Мичурина, 46. Лот № 7».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона по продаже земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-Плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В.Никольский

Извещение

О проведении аукциона по продаже земельных участков

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится 25.12.2019г. в 11.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 15.11.2019 года № 1209-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Организатор торгов: Администрация города Енисейска.

2. Уполномоченный орган: МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Енисейска www.eniseysk.com, а также ее можно получить по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18. Плата за документацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в рабочие дни с 21.11.2019 по 20.12.2019 год с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

Последний день поступления задатка – 20.12.2019г.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 начнется в 15 ч. 00 мин. по местному времени 24.12.2019.

Место и дата проведения аукциона:

г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в 11 час. 00 мин. по местному времени 25.12.2019.

Характеристика объектов:

№	местоположение земельного участка	пл., кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	нач. цена предм. аукциона, руб.	шаг аукциона, руб.	задаток руб.
1	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:405	277876	8336	55575
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 31	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:379	277876	8336	55575
3	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 33	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:364	277876	8336	55575
4	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 45	2000	Индивидуальное жилищное строительство	24:47:0010302:173	586072	17582	117214
5	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 83	1568	Для среднеэтажной жилой застройки	24:47:0010273:145	485168	14555	97033
6	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20	1500	Для строительства индивидуального жилого дома	24:47:0010340:391	277876	8336	55575
7	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46	535,03	Для индивидуального жилищного строительства	24:47:0010340:6	230015	6900	46003

3. Обременения земельных участков отсутствуют.

4. Ограничения по использованию земельных участков:

Лот №1: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 1.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

-этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);

-площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

- коэффициент застройки не более – 0,3;

- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот №2: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 31.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;
- коэффициент застройки не более – 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот №3: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Молодежная, 33.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;
- коэффициент застройки не более – 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот №4: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 45.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;
- коэффициент застройки не более – 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот №5: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Фефелова, 83.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 43 Зона «Административно деловая (О1-1),

- этажность зданий административно-делового назначения - до 5 этажей включительно;
- этажность жилых домов - до 9 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;
- коэффициент застройки - не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается:

- строительство объектов делового и культурного назначения без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта.

Лот №6: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рябиновая, 20.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются

Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;
- коэффициент застройки не более – 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот №7: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 46.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются Ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);
- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;
- коэффициент застройки не более – 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

5. Внесение и возврат задатка: Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать ««Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по ул. _____. Лот № ____». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающих внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

6. Условия, форма, приема заявок: Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй у претендента) в соответствии с приложением №1 и №2 к настоящему извещению и представляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:
- заявка по образцу (прилагается) в 2-х экземплярах;
 - платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе (подлинник и копию);
 - паспорт физического лица. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.
 - юридические лица и индивидуальные предприниматели по своему усмотрению: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона); справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ

по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

8. Рассмотрения документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:

На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом, не позднее следующего рабочего дня.

9. Проведение аукциона:

Аукцион состоится 25.12.2019г. Начало торгов в 11.00 часов по местному времени,

Регистрация участников с 10.30 до 10.50 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска» (далее Положение), постановления администрации г. Енисейска от 13.05.2011 № 155-п «Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены продажи.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – Torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка по цене продажи, сложившейся по результатам аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; 2) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Енисейск-плюс», и размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска www.eniseysk.com.

10. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения, публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru> и www.eniseysk.com. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

13. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. 8(39195) 2-24-35. Подробная информация о проводимом аукционе, форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1), опись документов (Приложение № 2) размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> и www.eniseysk.com.

«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова
Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis-plus@yandex.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
День выхода - четверг. Объем - 4А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 22.11.2019г., по графику - 14.00. Цена свободная.

6+