



ЕНИСЕЙСК ПЛЮС

Пусть ваше сердце тронет радостью
Вечерний звон колоколов,
Пусть в веках стоит и здравствует
Отец Сибирских городов

№ 53
21 ноября 2019 г.

ЛЮДИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

ГОРОДСКИЕ И КРАЕВЫЕ НОВОСТИ * «ДЕБЮТ» * ПРОГРАММА ТВ

**25.11.2019 в 11.00 ч по адресу:
ул. Ленина, 130 (Культурный центр)
состоится заседание
Енисейского городского Совета
депутатов пятого созыва**

Повестка дня:

1. О Порядке установления тарифов (цен) на услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляющими свою деятельность на территории города Енисейска.

2. О внесении изменений в Решение Енисейского городского Совета депутатов от 21.11.2018 № 38-299 «О введении налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории города Енисейска».

3. О внесении дополнений в Решение Енисейского городского Совета депутатов от 16.08.2005 № 7-27 «О ставках земельного налога за земли всех категорий и сроках уплаты за землю».

4. О внесении изменений в Решение Енисейского городского Совета депутатов от 27.11.2007 № 38-260 «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории г. Енисейска».

5. О внесении изменений в решение Енисейского городского Совета депутатов от 24.04.2019 № 42-338 «Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

6. О внесении изменений в Решение Енисейского городского Совета депутатов от 18.09.2019 № 46-394 «О принятии краевого имущества в муниципальную собственность муниципального образования г. Енисейск» (пер. Партизанский, 11).

7. О принятии краевого имущества в муниципальную собственность муниципального образования г. Енисейск (ноутбук).

8. О ликвидации муниципального унитарного предприятия города Енисейска «Магазин № 1».

9. Об утверждении положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Енисейск.

10. О согласовании границы муниципального образования город Енисейск Красноярского края.

11. Разное.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019 г. Енисейск № 250-п
**О внесении изменений в
постановление администрации
города Енисейска от 08.07.2016
№143-п «Об утверждении Положения
о порядке принятия решений о
признании безнадежной к взысканию
и списанию задолженности по
неналоговым платежам в бюджет
города Енисейска»**

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 39, 43 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 08.07.2016 № 143-п «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неналоговым платежам в бюджет города Енисейска» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления г. Енисейска (<http://www.eniseysk.com>).

Глава города В.В.Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 15.11.2019 № 250-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 08.07.2016 №143-п «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неналоговым платежам в бюджет города Енисейска»», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019 г. Енисейск № 251-п
**О внесении изменений в постановление
администрации города Енисейска от
29.10.2013 № 317-п «Об утверждении
муниципальной программы «Развитие
системы образования города
Енисейска»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 38, 43, 44, 46 Устава города Енисейска, Решением Енисейского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.06.2019 № 44-365 «О внесении изменений и дополнений в Решение Енисейского городского Совета депутатов от 19.12.2018 № 39-308 «О бюджете города Енисейска на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 317-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Енисейска» (в редакции постановления администрации города Енисейска от 30.05.2019 № 111-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 317-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Енисейска») следующие изменения:

в паспорте муниципальной программы «Развитие системы образования города Енисейска»:

в строке «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы»:

цифры «1128 252 519,00» заменить цифрами «1 141 361 024,00»;

цифры «406 618 119,00» заменить цифрами «419 726 624,00»;

цифры «143 265 961,00» заменить цифрами «144 109 253,00»;

цифры «262 602 428,00» заменить цифрами «274 957 371,00»;

цифры «153 308 418,00» заменить цифрами «160 759 308,00,00»;

цифры «211 829 398,00» заменить цифрами «214 953 580,00»;

цифры «16 181 703,00» заменить цифрами «17 187 570,03»;

цифры «19 312 270,00» заменить цифрами «20 827 245,97»;

цифры «1 599 100,00» заменить цифрами «1 611 690,00»;

в разделе 5 «Ресурсное обеспечение муницип-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников):

цифры «1 128 252 519,00» заменить цифрами «1 141 361 024,00»;

цифры «418 077 691,00» заменить цифрами «418 831 253,00»;

цифры «709 424 828,00» заменить цифрами «721 779 771,00»;

в разделе 6. Подпрограммы муниципальной программы:

в паспорте подпрограммы 1 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

цифры «449 117 018,00» заменить цифрами «456 627 908,00»;

цифры «153 308 418,00» заменить цифрами «160 759 308,00»;

цифры «58 958 000,00» заменить цифрами «60 157 000,00»;

цифры «180 785 118,00» заменить цифрами «184 167 118,00»;

цифры «61 983 118,00» заменить цифрами «65 365 118,00»;

цифры «147 627 900,00» заменить цифрами «149 926 500,00»;

цифры «48 992 500,0» заменить цифрами «51 290 100,00»;

цифры «108 698 100,00» заменить цифрами «110 468 390,00»;

цифры «37 637 500,00» заменить цифрами «39 407 790,00»;

в паспорте подпрограммы 2 «Реализация муниципальной образовательной политики в области общего образования»:

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «551 312 998,00» заменить цифрами «554 437 180,00»;

цифры «211 829 398,00» заменить цифрами «214 953 580,00»;

цифры «50 350 000,00» заменить цифрами «48 914 282,00»;

цифры «161 479 398,00» заменить цифрами «166 039 298,00»;

цифры «281 635 000,00» заменить цифрами «282 205 800,00»;

цифры «93 972 200,00» заменить цифрами «94 543 000,00»;

цифры «140 856 076,00» заменить цифрами «142 438 958,00»;

цифры «51 640 076,00» заменить цифрами «53 222 958,00»;

в паспорте подпрограммы 3 «Реализация муниципальной образовательной политики в области дополнительного образования»:

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «45 585 703,00» заменить цифрами «46 591 570,03»;

цифры «16 181 703,00» заменить цифрами «17 187 570,03»;

цифры «14 493 961,00» заменить цифрами «14 387 874,51»;

цифры «1 687 742,00» заменить цифрами «2 918 397,00»;

в паспорте подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»:

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «56 172 270,00» заменить цифрами «57 687 245,97»;

цифры «19 312 270,00» заменить цифрами «20 827 245,97»;

цифры «19 149 000,00» заменить цифрами «20 245 366,49»;

цифры «163 270,00» заменить цифрами «463 178,00»;

в разделе 4 подпрограммы 4 «Характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

цифры «34 213 270,00» заменить цифрами «34 399 080,00»;

цифры «11 813 270,00» заменить цифрами «11 999 000,00»;

приложения 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам Тихонову О.Ю.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс» и подлежит размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города В.В.Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 15.11.2019 № 251-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 317-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Енисейска», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019 г. Енисейск № 252-п
О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 17.04.2017 № 79-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Енисейска, на 2017-2019 годы»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», на основании постановления правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановления правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь статьями 5, 43, 46 Устава города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации

города Енисейска от 17.04.2017 № 79-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Енисейска, на 2017-2019 годы» следующие изменения:

приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по жизнеобеспечению Степанову О.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города В.В.Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 15.11.2019 № 252-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 17.04.2017 № 79-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Енисейска, на 2017-2019 годы», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска :www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019 г. Енисейск № 253-п
О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 05.04.2019 № 77-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Енисейска, на 2020-2022 годы»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», на основании постановления правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановления правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь статьями 5, 43, 46 Устава города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 05.04.2019 № 77-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

города Енисейска, на 2020-2022 годы» следующие изменения:

приложения 1, 2, 3 изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по жизнеобеспечению Степанову О.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города В.В.Никольский

Постановление администрации города Енисейска от 15.11.2019 № 253-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 05.04.2019 № 77-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Енисейска, на 2020-2022 годы», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.11.2019 г. Енисейск № 256-п
О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 323-п «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ города Енисейска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 43, 44, 46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 323-п «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории» (в редакции постановления администрации города Енисейска от 21.10.2019 № 237-п) следующие изменения:

в паспорте муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории»:

в строке «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы»:

цифры «456 058 212,47» заменить цифрами «456 108 212,47»;

цифры «227 828 312,47» заменить цифрами «227 878 312,47»;

цифры «47 700 212,47» заменить цифрами «47 750 212,47»;

в разделе 5 муниципальной программы «Ресурсное обеспечение муниципальной

программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов внебюджетных источников»:

цифры «456 058 212,47» заменить цифрами «456 108 212,47»;

цифры «227 828 312,47» заменить цифрами «227 878 312,47»;

цифры «47 700 212,47» заменить цифрами «47 750 212,47»;

в паспорте подпрограммы 2 «Функционирование дорожного хозяйства и транспорта» в строку «Показатели результативности подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания: «Количество маршрутов осуществляющие регулярные перевозки по регулируемым тарифам – 4 ед.»;

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «165 348 900,0» заменить цифрами «166 168 790,75»;

цифры «106 996 900,0» заменить цифрами «107 816 790,75»;

цифры «24 352 100,0» заменить цифрами «25 171 990,75»;

в паспорте подпрограммы 3 «Обеспечение функционирования объектов благоустройства» из строки «Показатели результативности подпрограммы» исключить абзац следующего содержания: «Наличие проектно-сметной документации строительства нового кладбища -1 ед.»;

в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «28 099 102,81» заменить цифрами «27 279 212,06»;

цифры «16 329 602,81» заменить цифрами «15 509 712,06»;

в паспорте подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие расходы» в строке «Объемы и источники финансирования подпрограммы»:

цифры «15 003 089,66» заменить цифрами «15 053 089,66»;

цифры «5 283 089,66» заменить цифрами «5 333 089,66»;

приложения 1, 3, 5, 7 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Исполняющий обязанности главы города О.В. Степанова

Постановление администрации города Енисейска от 18.11.2019 № 256-п «О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 323-п «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. Благоустройство территории», приложение к постановлению размещены на официальном интернет-портале г. Енисейска: www.eniseysk.com.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
раздел V Правил землепользования
и застройки города Енисейска,
утвержденных решением
Енисейского городского Совета
депутатов от 15.12.09 № 64-462**

Вопросы, выносимые на публичные слушания	Обсуждение и утверждение проекта внесения изменений в раздел V Правил землепользования и застройки города Енисейска, утвержденных решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.09 № 64-462
Наименование, место нахождения, номер контактного телефона и адрес электронной почты органов, уполномоченных на организацию и проведение публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа г. Енисейска, утвержденная распоряжением № 565-р от 15.05.2017 663180 Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, 6, тел.: (39-195) 2-21-34, E-mail: Eniseyskarhitek@mail.ru
Дата, время, место проведения открытого заседания публичных слушаний	10.12.2019 г. в 11-00, по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, 6, отдел строительства и архитектуры администрации города
Порядок ознакомления с проектами, официальный сайт, на котором размещены проекты	Проект размещен в газете «Енисейск-Плюс», на официальном сайте г. Енисейска: http://eniseysk.com/ в разделе «Градостроительство и архитектура», - в отделе строительства и архитектуры (г. Енисейск, ул. Горького, 6) (с 20.11.2019 г. по 10.12.2019 г. в раб. дни).
Срок и порядок предоставления жителями города Енисейска замечаний и предложений по проектам	До 30.11.2019 г. в письменной форме по адресу: 663180 Красноярский край, г. Енисейск, ул. Горького, 6, телефон: (39-195) 2-21-34, E-mail: Eniseyskarhitek@mail.ru
Участники публичных слушаний	- жители города Енисейска, постоянно проживающие на территории; - правообладатели, находящиеся в границах городского округа, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов.
Регистрация участников публичных слушаний, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов	Начало регистрации - за 10 минут до начала открытого заседания публичных слушаний. Участники публичных слушаний предоставляют сведения: ФИО, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

	Участники, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, представляют сведения из ЕГРН и иные документы, устанавливающие их права на земельные участки и (или) объекты капитального строительства.
Порядок и место опубликования результатов публичных слушаний	Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Енисейск-Плюс» и разместить на официальном сайте города Енисейска, в срок не позднее семи дней со дня подписания заключения по результатам публичных слушаний.

ПРОЕКТ внесения изменений в раздел V Правил землепользования и застройки города Енисейска, утвержденных решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.09 № 64-462

**ЕНИСЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Красноярского края
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

«__» 2019 г. Енисейск № _____

О внесении изменений в раздел V Правил землепользования и застройки города Енисейска, утвержденных решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.09 № 64-462

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом РФ, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», руководствуясь статьями 30, 32 Устава города Енисейска, Енисейский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в раздел V Правил землепользования и застройки города Енисейска, утвержденных решением Енисейского городского Совета депутатов от 15.12.09г. № 64-462, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 ст. 26 изложить в следующей редакции: «В целях сохранения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся публичные слушания по проектам планов и программ развития города, проектам Правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земель-

ных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»

1.2. Дополнить ст. 26 п.1.1. следующего содержания: «В случае поступления предложений:

- о несоответствии сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- о несоответствии установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- об установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения,

- обеспечения возможности размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного заключения комиссии не требуются.»

1.3. Дополнить ст. 26 п.1.2. следующего содержания: «Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных ч. 3, 3.1, 4.2 ст. 45 ГрК РФ, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в ч. 10 ст. 45 ГрК РФ, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном ч. 5.1 ст. 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или

о направлении ее на доработку.»

1.4. В пункте 4 ст.2 8 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех».

2. Разместить решение на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Енисейск-Плюс».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по социальным вопросам, обеспечению законности, правопорядка и общественной безопасности (Лобанова Н.В.).

Председатель городского

Совета депутатов В.А. Арутюнян

Глава города Енисейска В.В. Никольский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2019 г. Енисейск № 1186

О проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке

<https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Решением Енисейского городского Совета депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019 – 2021 годы», постановлением администрации г. Енисейска от 04.03.2019 № 47-п «Об утверждении Составы единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом г. Енисейска, и Порядка ее работы», статьями 8, 43, 44, 46 Устава города:

1. Приватизировать путем продажи без объявления цены в электронной форме следующее муниципальное имущество:

1.1. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.

Характеристика здания: наименование – баня, парикмахерская, пивбар, назначение – нежилое, площадь 190,5 кв.м., фундамент бетонный, стены кирпичные, перегородки деревянные, чердачное перекрытие деревянное утепленное, крыша железная на 2 ската, полы бетонные, оконные проемы двойные глухие, дверные проемы филенчатые, год ввода в эксплуатацию 1959, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166. Обременения не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 1060,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использо-

вание – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297. Обременения не зарегистрированы.

1.2. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 157.

Характеристика здания: наименование – баня, назначение – нежилое, площадь 832,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1953, материал наружных стен – кирпичные, реестровый номер 1-14-000243, кадастровый номер 24:47:0010125:49, обременения не зарегистрированы.

По данным технического заключения от 26.09.2018 № 01 процент физического износа составляет 80%. Дефекты свидетельствуют об исчерпании несущей способности конструкций и опасности обрушения одного или нескольких элементов конструкций.

Характеристика земельного участка: площадь 1466,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – бытовое обслуживание (код 3.3), Под иными объектами специального назначения, кадастровый номер 24:47:0010125:246, обременения не зарегистрированы.

1.3. Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

Характеристика объекта незавершенного строительства: наименование – объект незавершенного строительства - общежитие, общей площадью 600,0 кв.м., степень готовности – 8%, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141. Обременение: не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка: площадь 2313,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145. Обременение не зарегистрировано.

1.4. Нежилое помещение № 3, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 159.

Характеристика помещения: площадь 923,20 кв.м., наименование – помещение, назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1989, реестровый номер 1-15-000196, кадастровый номер 24:47:0010125:101, обременения не зарегистрированы.

Постоянно действующей единой комиссии по распоряжению муниципальным имуществом города Енисейска осуществить продажу указанного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, без объявления цены в электронной форме:

2.1. Разместить информационное сообщение о проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке: <https://www.roseltorg.ru>;

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, а также на официальном интернет-портале органа местного самоуправления города

Енисейска: www.eniseysk.com.

Опубликовать информационное сообщение о проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск в газете «Енисейск-Плюс».

Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Енисейск - Плюс».

Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Степанова О.В.).

Глава города В.В. Никольский

Информационное сообщение о проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет г. Енисейск 18.11.2019

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Продавец - Муниципальное образование город Енисейск, в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39 195) 2-24-35, 8 (39 195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Извещение о продаже имущества без объявления цены в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

Торги по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск (торги), проводится открытыми по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и на основании распоряжения администрации города Енисейска от 15.11.2019 № 1186-р «О проведении торгов по продаже без объявления цены в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет».

Решение об условиях продажи принято Енисейским городским Советом депутатов от 19.12.2018 № 39-305 «Об утверждении прогнозного плана приватизации (продажи) муниципального имущества города Енисейска на 2019-2021 годы».

1.3 Объект приватизации, находящийся в собственности муниципального образования город Енисейск (имущество), выставляемый на торги без объявления цены в электронной форме по продаже:

1.3.1. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Мичурина, 17.

Характеристика здания: наименование – баня, парикмахерская, пивбар, назначение – нежилое, площадь 190,5 кв.м., фундамент бетонный, стены кирпичные, перегородки деревянные, чердачное перекрытие деревянное утепленное, крыша железная на 2 ската, полы бетонные, оконные проемы двойные глухие, дверные проемы филленчатые, год ввода в эксплуатацию 1959, реестровый номер 1-16-000196, кадастровый номер 24:47:0010317:166. Обременения не зарегистрированы.

Характеристика земельного участка: площадь 1060,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010317:297. Обременения не зарегистрированы.

1.3.2. Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 157.

Характеристика здания: наименование – баня, назначение – нежилое, площадь 832,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1953, материал наружных стен – кирпичные, реестровый номер 1-14-000243, кадастровый номер 24:47:0010125:49, обременения не зарегистрированы.

По данным технического заключения от 26.09.2018 № 01 процент физического износа составляет 80%. Дефекты свидетельствуют об исчерпании несущей способности конструкций и опасности обрушения одного или нескольких элементов конструкций.

Характеристика земельного участка: площадь 1466,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – бытовое обслуживание (код 3.3), Под иными объектами специального назначения, кадастровый номер 24:47:0010125:246, обременения не зарегистрированы.

1.3.3. Объект незавершенного строительства с земельным участком, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 31.

Характеристика объекта незавершенного строительства: наименование – объект незавершенного строительства - общежитие, общей площадью 600,0 кв.м., степень готовности – 8%, реестровый номер 1-13-001514, кадастровый номер 24:47:0010241:141. Обременение не зарегистрировано.

Характеристика земельного участка: площадь 2313,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, кадастровый номер 24:47:0010241:145. Обременение не зарегистрировано.

1.3.4. Нежилое помещение № 3, расположенное в здании по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 159.

Характеристика помещения: площадь 923,20 кв.м., наименование – помещение, назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию 1989, реестровый номер 1-15-000196, кадастровый номер 24:47:0010125:101, обременения не зарегистрированы.

1.4. Порядок определения победителя продажи без объявления цены в электронной форме представлен в разделе 6 «Подведение итогов продажи без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в продаже без объявления цены: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

1.6.1. Заявка на участие в продаже без объяв-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ления цены (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

1.6.2. Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц: копию документа, удостоверяющего личность.

1.6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.7. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

1.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальном сайте продажи (www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>). С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания

срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

1.10. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

1.10.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

1.10.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу без объявления цены имущество в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу без объявления цены имущества может быть направлен через «личный кабинет» на электронной торговой площадке (<https://www.roseltorg.ru>) не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

1.10.4. С приватизационным делом можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>), направив запрос на электронный адрес Продавца и непосредственно у Продавца.

1.10.5. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

1.10.6. Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени со-

ответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.11. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, предшествующего году проведения продажи, и об итогах проведения таких продаж: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

1.12. Продавцы вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее, чем за 3 (три) дня до дня подведения итогов такой продажи.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

1.13. Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

1.14. Оплата приобретаемого имущества:

1.14.1. При проведении продажи объекта недвижимости, находящегося в собственности города Енисейск, срок оплаты приобретаемого имущества производится победителем одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.15. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и покупателем на 5-й (пятый) рабочий день с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

1.16. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в од-

ностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – местное.

2.1. Начало приема заявок – 21.11.2019 в 09:00.

2.2. Окончание приема заявок – 16.12.2019 в 17:00.

2.3. Подведение итогов продажи без объявления цены – 17.12.2019 в 11:00.

3. Основные термины и определения

Предмет продажи без объявления цены – продажа имущества, находящегося в собственности города Енисейск.

Продавец: муниципальное образование город Енисейск в лице администрации города Енисейска, Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом города Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Покупатель имущества – любое физическое и юридическое лицо, за исключением лиц, на которые статьей 5 Закона о приватизации установлены соответствующие ограничения.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица,

имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Официальные сайты продажи - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, электронная торговая площадка (<https://www.roseltorg.ru>).

Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

5.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

5.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

5.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

6. Подведение итогов продажи имущества без

объявления цены

6.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

6.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 1.6 настоящего Информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

6.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

6.4. Покупателем имущества признается:

6.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

6.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

6.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6.6. Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

6.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

6.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) ФИО физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Глава города В.В. Никольский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.11.2019 г. Енисейск № 1208-р

**О проведении аукциона на право
заключения договоров
аренды земельных участков**

На основании п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решения Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска», руководствуясь ст. 5, 43, 46, 52 Устава города:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы в годовом исчислении (за каждый год аренды) в отношении следующих земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов»:

1.1. Лот № 1: с кадастровым номером 24:47:0010258:628, площадью 34 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона в размере 1 452 (одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 44 (сорок четыре) рубля.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 290 (двести девяносто) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16. Лот № 1».

1.2. Лот № 2: с кадастровым номером 24:47:0010258:556, площадью 32 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А. Срок аренды 1

(один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона в размере 1 386 (одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 42 (сорок два) рубля.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 277 (двести семьдесят семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А. Лот № 2»

1.3. Лот № 3: с кадастровым номером 24:47:0010429:185, площадью 35 кв. м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 5. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по Ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона в размере 1 485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 45 (сорок пять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 297 (двести девяносто семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в

графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 5. Лот № 3».

1.4. Лот № 4: с кадастровым номером 24:47:0010429:186, площадью 35 кв. м., разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 6. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона в размере 1 485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 45 (сорок пять) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 297 (двести девяносто семь) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 6. Лот № 4».

1.5. Лот № 5: с кадастровым номером 24:47:0010224:110, площадью 1018 кв. м., разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 38. Срок аренды 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);

- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

- коэффициент интенсивности использования территории не более – 0,3;

- коэффициент застройки не более – 0,3;

- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных по-

строек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

-расстояние до границ соседнего участка от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

-величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 23 814 (двадцать три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 714 (семьсот четырнадцать) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 4 762 (четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Пролетарская, 38. Лот № 5».

1.6. Лот № 6: с кадастровым номером 24:47:0011201:171, площадью 4010 кв. м., разрешенное использование: склады, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Дударева, 95. Срок аренды 5 (пять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 31 996 (тридцать одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 960 (девятьсот шестьдесят) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 6 399 (шесть тысяч триста девяносто девять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с

05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Дударева, 95. Лот № 6».

1.7. Лот № 7: с кадастровым номером 24:47:0010344:1841, площадью 35 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б-31. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4 746 (четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 142 (сто сорок два) рубля.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 949 (девятьсот сорок девять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б-31. Лот № 7».

1.8. Лот № 8: с кадастровым номером 24:47:0010344:1840, площадью 35 кв. м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Куйбышева, 61/1. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 4 746 (четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 142 (сто сорок два) рубля.

- Установить задаток для участия в аукционе

в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 949 (девятьсот сорок девять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Куйбышева, 61/1. Лот № 8».

1.9. Лот № 9: с кадастровым номером 24:47:0010235:235, площадью 3 299 кв. м., разрешенное использование: бытовое обслуживание, адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Енисейск, ул. Промышленная, 25. Срок аренды 1 (один) год.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

- Установить начальную цену аукциона - в размере 114 871 (сто четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) рубль согласно отчету об оценке рыночной стоимости суммы арендной платы за один календарный год.

- Установить величину повышения начальной цены продажи (шаг аукциона – в пределах 3%) в размере 3446 (три тысячи четыреста сорок шесть) рублей.

- Установить задаток для участия в аукционе в размере не менее 20% начальной цены аукциона – 22 975 (двадцать две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей, который перечисляется платежным поручением на расчетный счет 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска Красноярского края, л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Енисейск, ул. Промышленная, 25. Лот № 9».

2. МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- подготовить к публикации в газете «Енисейск-Плюс» извещение о проведении аукциона;

- разместить на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com) и на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона, иную документацию.

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города В.В.Никольский

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» извещает о проведении аукциона, который состоится 24.12.2019 г. в 11.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, д. 18, на основании распоряжения администрации города Енисейска от 15.11.2019 № 1208-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Организатор торгов: Администрация города Енисейска.

2. Уполномоченный орган: МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, тел. 8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95, адрес электронной почты: enis_kumi@mail.ru.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Енисейск-Плюс», а также по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, в МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска». Плата за информацию не взимается.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18 в рабочие дни с 21.11.2019 по 20.12.2019, с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

Последний день поступления задатка – 20.12.2019 г.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска», 23.12.2019 в 11 ч. 00 мин. по местному времени.

Место и дата проведения аукциона: состоится по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» 24.12.2019 в 11 час. 00 мин. по местному времени.

Характеристика объектов:

№	местоположение земельного участка	срок аренды	пл., кв.м.	разрешенное использование	кадастровый номер земельного участка	нач. цена предмета аукциона, руб.	шаг аукциона, руб.	задаток, руб.
1	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16	1 год	34	Объекты гаражного назначения	24:47:0010258:628	1452	44	290
2	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А	1 год	32	Объекты гаражного назначения	24:47:0010258:556	1386	42	277
3	Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 5	1 год	35	Для строительства индивидуального гаража	24:47:0010429:185	1485	45	297
4	Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 6	1 год	35	Для строительства индивидуального гаража	24:47:0010429:186	1485	45	297
5	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 38	20 лет	1018	Для индивидуальной жилой застройки	24:47:0010224:110	23814	714	4762
6	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Дударева, 95	5 лет	4010	Склады	24:47:0011201:171	31996	960	6399
7	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б-31	1 год	35	Объекты гаражного назначения	24:47:0010344:1841	4746	142	949
8	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Куйбышева, 61/1	1 год	35	Объекты гаражного назначения	24:47:0010344:1840	4746	142	949
9	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Промышленная, 25	1 год	3299	Бытовое обслуживание	24:47:0010235:235	114871	3446	22975

3. Обременения земельных участков отсутствуют.

4. Ограничения по использованию земельных участков:

Лот № 1: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 16.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 2: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Доры Кваш, 14, бокс 1А.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 3: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 5.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 4: Красноярский край, г. Енисейск, ул. 40 лет Октября, 23Б, бокс 6.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 5: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Пролетарская, 38.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются ст. 40 «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1),

- этажность жилых домов – до 3-х этажей (включая мансарду);

- площадь приусадебных земельных участков – от 400 до 2000 кв.м., включая площадь застройки;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

- коэффициент застройки не более – 0,3;

- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7;

- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках – в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки – не менее 3 метров.

Лот № 6: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Дударева, 95.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 7: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 8Б-31.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-

но-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 8: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Куйбышева, 61/1.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

Лот № 9: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Промышленная, 25.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по ст. 47 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3), гаражи боксового типа – капитальное нежилое здание на фундаменте в каменном исполнении. Ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры – 100 м.

5. Внесение и возврат задатка: Задаток вносится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов: 40302810450043001107 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, ИНН 2447002442, КПП 244701001, БИК 040407001, получатель - УФК по Красноярскому краю (Администрации города Енисейска л/с 05193013740). В платежном поручении в графе «Назначение платежа» заявитель обязан указать «Обеспечение аукционной заявки. Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот №__». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является копия платежного документа (чека).

6. Условия, форма, приема заявок: Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (один экземпляр остается у организатора аукциона, второй - у претендента) в соответствии с приложением № 1 и № 2 к настоящему извещению и представляется организатору аукциона по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- платежные документы с отметкой банка плательщика о перечислении претендентом задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (подлинник и копию);

- физические лица предъявляют копии документов, удостоверяющие личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность, оформленная у нотариуса.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели по своему усмотрению: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (дата выдачи не более 6 мес. до даты проведения аукциона); справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную ИМНС РФ по месту регистрации (дата выдачи не более 3 мес. до даты проведения аукциона); выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

8. Рассмотрение документов комиссией и признание претендентов участниками аукциона:

На заседании Комиссии рассматриваются все поступившие заявки и документы (о внесенных задатках, о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа) и принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается в течение одного рабочего дня со дня заседания комиссии. Уведомления о принятом решении вручаются под расписку либо телефонограммой с последующим направлением его по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня.

9. Проведение аукциона:

Аукцион состоится 24.12.2019 г. Начало торгов в 11.00 часов по местному времени.

Регистрация участников с 10.30 до 10.50 часов по местному времени по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска».

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения, о чём извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Аукцион проводится в соответствии с решением Енисейского городского Совета депутатов от 30.03.2011 № 13-111 «Об утверждении Положения по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Енисейска».

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Размер арендной платы в годовом исчислении, сложившийся по результатам аукциона, устанавливается за каждый год аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

10. Сроки заключения договора аренды: договор аренды земельного участка заключается не ранее 10 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

11. В случае, если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора, победитель утрачивает право на заключение договора, а внесенный им задаток не возвращается.

12. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

13. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в учреждение указанный договор, учреждение в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Комиссия принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

16. За справками обращаться к организатору торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» по адресу: г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, 2 этаж, тел. 8(39195) 2-31-95.

Приложения размещены на официальном интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска (www.eniseysk.com), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕНИСЕЙСКА
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019 г. Енисейск № 254-п

О внесении изменений в постановление администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 324-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма города Енисейска»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 06.08.2013 № 243-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке му-

ниципальных программ города Енисейска их формировании и реализации», руководствуясь статьями 44,46 Устава города Енисейска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В муниципальную программу «Развитие культуры и туризма города Енисейска», утвержденную постановлением администрации города Енисейска от 29.10.2013 № 324-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Енисейска» (в редакции постановления администрации города Енисейска от 23.10.2019 № 214 -п) внести следующие изменения:

В паспорте муниципальной программы «Развитие культуры и туризма города Енисейска», в строке «Целевые индикаторы»:

цифры «133 200» заменить цифрами «232 800»,

цифры «510» заменить цифрами «544»,

В паспорте муниципальной подпрограммы 2 «Искусство и народное творчество», в строке «Показатели результативности подпрограммы»:

цифры «70 938» по показателю «Количество посетителей клубных учреждений отрасли «культура» г. Енисейска на бесплатной основе» заменить цифрами «70 542».

В разделе «Постановка общегородской проблемы подпрограммы», в абзаце 19:

цифры «70 938» заменить цифрами «70 542».

В паспорте муниципальной подпрограммы 5 «Дополнительное образование в области искусств», в строке «Показатели результативности подпрограммы»:

цифры «509» по показателю «Количество учащихся в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования в области искусств г. Енисейска, имеющих право на предоставление дополнительного общеразвивающего и дополнительного общеобразовательного предпрофессионального образования в области искусств» заменить цифрами «544»,

цифры «510» по показателю «Количество учащихся в муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования в области искусств г. Енисейска, имеющих право на предоставление дополнительного общеразвивающего и дополнительного общеобразовательного предпрофессионального образования в области искусств» заменить цифрами «544».

В разделе «Постановка общегородской проблемы подпрограммы», в абзаце 8:

цифры «509» заменить цифрами «544»;

цифры «510» заменить цифрами «544».

Приложение 3 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города по социальным и общим вопросам О.Ю. Тихонову.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в газете «Енисейск-Плюс» и размещению на интернет-портале органов местного самоуправления города Енисейска: www.eniseysk.com.

Глава города В.В.Никольский

**Выписка из протокола
об итогах аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Енисейск на
электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru>
в сети Интернет**

19.11.2019 г. 11 час. 30 мин.

Место проведения – Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабкина, 18, второй этаж, кабинет руководителя МКУ «Управление муниципальным имуществом города Енисейска» Н.В.Степановой.

Представитель продавца – ведущий – председатель комиссии – заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения Администрации города Енисейска - Степанова О.В.

Торги по лотам:

Лот № 1 - торги по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Бабушкина, 1, в форме открытого аукциона признаны несостоявшимися, так как по окончании срока подачи заявок принято решение о признании только одного претендента участником.

«Енисейск – Плюс»

Главный редактор - Н.П.Почкутова
Адрес редакции и издателя: Красноярский край, 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
Учредитель: МБУК «Культурный центр» г. Енисейска.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС16-106 от 12.08.05г., выдано Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Телефоны:

Учредителя – 2-24-63, редактора – 2-60-65, прием рекламы и объявлений, корреспонденты – 2-60-65. E-mail: enis-plus@yandex.ru

Газета набрана и сверстана в редакции компьютерным способом. Отпечатана в МБУ «Енисейский городской информационный центр», 663180, г. Енисейск, ул. Ленина, 101.
День выхода - четверг. Объем - 12А4. Тираж - 1000 экземпляров.

Номер подписан в печать в 14.00 20.11.2019г., по графику - 14.00. Цена свободная.

